

Maison Ramillies



À vendre

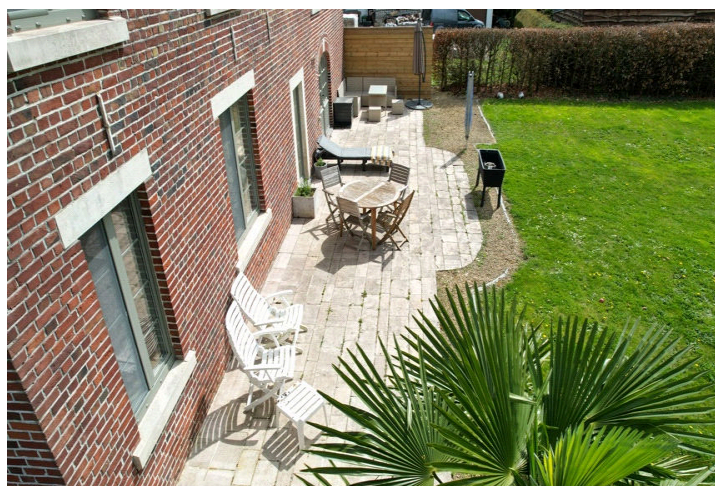
à pd. 495.000 €

Rue Saint-Pierre 5, 1367 Ramillies

1% Immo vous propose ce magnifique et authentique corps de ferme avec sa cour pavée, son mur d'enceinte et sa grille d'entrée. Idéalement situé dans une rue en pavés à faible passage, en bordure de campagne. Implanté sur une parcelle de +/- 11 ares parfaitement orientée sud ouest avec vue dégagée sur la campagne. Vous disposez de 2 entrées séparées, idéal pour une profession libérale ou pour un appartement séparé ainsi qu'un grand garage avec atelier. Au 1er, possibilité de 5 chambres et au 2e un studio avec une terrasse privative et un grenier aménageable. A proximité immédiate des commerces, écoles et de la E411. Faire offre à pd 495.000 euros ! Plus de détails, plans et conditions sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable	300 m ²	Surface terrain	1141 m ²	nombre salle de bains	2
nombre de chambres	5	nombre de façades	4	meublé	non
garage	oui	jardin	oui	parking	oui
terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m ²)	40 m ²		





E Spec: 251 kWh/m² E Totale: 94969 kWh/an

Code unique: 20250408027963

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	C
PEB E spec	251	PEB E totale (Kwh/an)	94969	PEB code unique	20250408027963
PEB datetime	08/04/2035	PEB datetime	08/04/2025	Cadastre section	A
Cadastre n°	285G	Cadastre surf. (ha/a/ca)	11a41ca	Revenu cadastral	379 €
Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non	Citerne à mazout capacite	5000
		Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme		

Intérieur

Garage surface (m²)	43 m²	Buanderie surface (m²)	7 m²	Dressing surface (m²)	7 m²
Salle de bains surface (m²)	8 m²	Grenier surface	39	Toilettes nombre	2
Room 1	16 m²	Room 2	15 m²	Room 3	13 m²
Chambre 4 surface (m²)	20 m²	Chambre 5 surface (m²)	10 m²	salle de séjour	15 m²
Salle à manger surface (m²)	15 m²	Cuisine surface (m²)	11 m²	Chauffage marque	Budérus (1990)
Salle de bains détails	Salle de bain à l'étage avec douche, meuble avec double lavabo et wc	Salle de bains 2 type	douche	Salle de bains 2 détails	
		Cuisine (suite) détails	Cuisine meublée et équipée avec buanderie attenante	Adoucisseur	oui
Chauffage	mazout (chauf. centr.)			Cuisine	équipée
Châssis détails	avec croissillon intégré de 2024	Salle de bains	douche	Ascenseur	non
		Châssis type	pvc	Double vitrage	oui
Garage détails	Spacieux garage pour 2 voitures	Type de construction type	traditionnel	Isolation	oui
Téléphone	oui	Parking détails	Vaste parking extérieur	Type de toit type	Tuiles (toiture de février 2025)
		Télévision	oui	Parking nombre	4
Salle à manger détails	Lumineuse salle à manger ouverte	Buanderie	oui	Garage nombre	1
		Bureau détails	Possibilité de profession libérale avec accès indépendant	Salle de séjour détails	Agréable séjour avec feu ouvert
				Bureau	oui
				Grenier	oui
				Grenier type	possibilité d'équiper
				Grenier détails	Vaste grenier pouvant être aménagé en chambres supplémentaires
Feu ouvert	oui	Feu ouvert détails	à bois		
Revêtement de sol type	carrelages			Chambres général revêtement de sol	plancher
État des châssis		Façade type	brique	État de la toiture	

Extérieur

Terrasse 1 orientation	sud-ouest	Jardin détails	Agréable jardin idéalement orienté sud-ouest avec terrasse et abri de jardi	Abri de jardin	oui
				Piscine	non
Citerne à mazout	oui	Citerne à mazout détails	cuve enterrée	Citerne (eau)	oui
				Électricité	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Orientation du terrain jardin	sud ouest
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	5000 m	Environs - magasins	oui
Environs - magasins distance (m)	5000 m	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	2000 m
		Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	250 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	5000 m	Environs - gare	oui
				Environs - gare distance (m)	10000 m