

## Gegevens opvraging

|                   |                        |                  |                   |
|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer:      | O2026-0801416          | Datum opzoeking: | 14/07/2026        |
| Referentienummer: | AVERBODE/Heidedijk 9-1 | Zoekdata:        | 24005C0326/00A003 |
| Perceel:          | 24005C0326/00A003      |                  |                   |

# Informatieaanvraag Gewestinfo en Overheidsplannen

**Resultaat opvraging perceel gelegen in Scherpenheuvel-Zichem afdeling  
SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 5 AFD/AVERBODE/, sectie C met perceelnummer  
0326/00A003 [24005C0326/00A003]**

## Gewestplan

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Hoofdbestemming (*):          | woongebieden                          |
| Datum goedkeuring gewestplan: | 7/11/1978                             |
| Gewestplan:                   | origineel gewestplan Aarschot - Diest |
| Categorie:                    | Wonen                                 |

## Indicatieve kaartweergave



### Legende

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  0100 - Woongebieden                                          |  0700 - Groengebieden                                                  |
|  0105 - Woonuitbreidingsgebieden                              |  0701 - Natuurgebieden                                                 |
|  0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut |  0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuureservaten |
|  0400 - Recreatiegebieden                                     |  0800 - Bosgebieden                                                    |
|  0401 - Gebieden voor dagrecreatie                            |  0900 - Agrarische gebieden                                            |
|  0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie                      |  0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden               |
|  0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)      |  1000 - Industriegebieden                                              |
|  0500 - Parkgebieden                                          |  1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's                               |
|  0600 - Bufferzones                                           |  1700 - Landelijke gebieden                                            |

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave



#### Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

## Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave



#### Legende

-  Contouren van WORG

## Informatieaanvraag overheidsplannen

### Detailplannen

Type dossier: Gewestplan Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 7/11/1978

#### origineel gewestplan Aarschot - Diest

Plan-ID: db048729-caef-4254-bd35-6eced8fcce72 Algplanid: GWP\_02000\_222\_00022\_00001 Categorie: Wonen

Voorschriften: woongebieden

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 14/11/1978

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3756eb26-9aa4-419b-b29f-74b137265012>)

Type dossier: Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fase: Definitieve vaststelling Fasedatum: 22/05/2025

#### RUP Wonen

Plan-ID: fd37171b-f34c-4fdd-ae59-0f5bfb2450b5 Algplanid: RUP\_24134\_214\_00020\_00001 Categorie: Wonen

Voorschriften: Artikel 5. Wonen buiten de kern

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 18/07/2025

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/45ad108e-a468-4f57-b46e-e4ce7a67670a>)

### Overzichtsplannen en verordeningen

Type dossier: Gewestelijke Bouwverordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 29/04/1997

#### Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Algplanid: BVO\_02000\_231\_00001\_00001 Publicatie BS: 7/05/1997 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>)

Type dossier: Provinciale Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 19/12/2012

#### Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van grachten en onbevaarbare waterlopen

Algplanid: SVO\_20001\_233\_00002\_00000 Publicatie BS: 15/01/2013 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 8/07/2005

#### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00002\_00001 Publicatie BS: 10/08/2005 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>)

Opgeheven Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 5/07/2013

#### OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00004\_00001 Publicatie BS: 8/10/2013 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>)

Type dossier: Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Fase: Definitieve vaststelling Fasedatum: 22/05/2025

#### RUP Wonen

Algplanid: RUP\_24134\_214\_00020\_00001 Publicatie BS: 18/07/2025 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/45ad108e-a468-4f57-b46e-e4ce7a67670a>)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 10/02/2023

#### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00006\_00001 Publicatie BS: 21/06/2023 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gew est.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>)

Type dossier: Gewestplan Fase: Besluit tot goedkeuring Fasedatum: 7/11/1978

#### origineel gewestplan Aarschot - Diest

Algplanid: GWP\_02000\_222\_00022\_00001 Publicatie BS: 14/11/1978 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3756eb26-9aa4-419b-b29f-74b137265012>)

Type dossier: Provinciale Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Definitieve vaststelling

Fasedatum: 26/09/2023

### Provinciale verordening hemelwater

Algplanid: SVO\_20001\_233\_22001\_00001 Herinterpretatie: Nee

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 9/06/2017

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00005\_00001 Publicatie BS: 11/07/2017 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 5/06/2009

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00003\_00001 Publicatie BS: 2/09/2009 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>)

---

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 12/05/2023

**Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten**

Algplanid: SVO\_02000\_233\_00007\_00001 Publicatie BS: 10/10/2023 Herinterpretatie: Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>)

---

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Gewestplan**

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

### **Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)**

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

### **Informatieaanvraag overheidsplannen**

De informatie over DSI-plannen in dit uittreksel is aanvullend en informatief. Hier kan u plannen terugvinden zoals ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, rooilijnplannen, onteigeningsplannen en verordeningen die voor het perceel relevant kunnen zijn. Per plan tonen we, voor zover beschikbaar, onder meer de naam van het plan, het type dossier, de fase of status, de relevante data, eventuele publicatiegegevens in het Belgisch Staatsblad en een link naar de DSI-fiche. Opgeheven plannen worden ook als dusdanig aangeduid. Deze informatie helpt u om sneller zicht te krijgen op de ruimtelijke plancontext, maar vervangt geen inhoudelijke of juridische beoordeling van de geldende plannen. Voor de definitieve en meest volledige planologische toestand neemt u best contact op met de bevoegde overheid of de gemeente.

### **Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

### **Belangrijke Noot**

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Meer info: [omgeving.vlaanderen.be](http://omgeving.vlaanderen.be)

\* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

## Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Departement Omgeving, Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Departement Omgeving via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [support@realsmart.be](mailto:support@realsmart.be)