



349 000 €

Réf. WoluwePaulHymans128-37

Avenue Paul Hymans 128 - 37 1200 Woluwe-saint-lambert



118 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue Paul Hymans

N° 128

Boîte 37

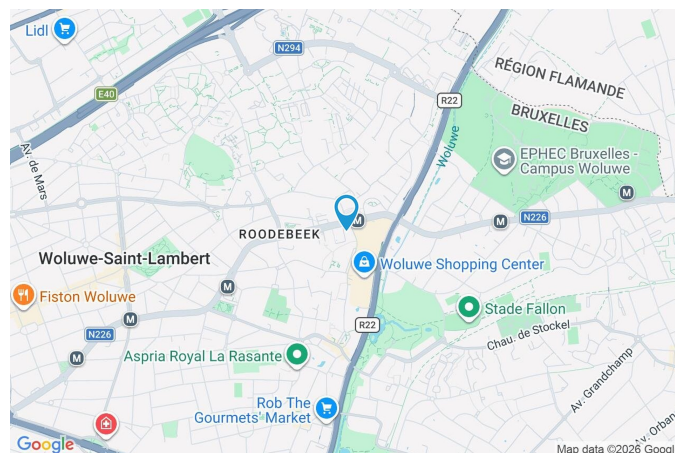
CP 1200

Ville Woluwe-saint-lambert

Pays Belgique

Latitude 50.846882

Longitude 4.435632



PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : kWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 7.70 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	98 m ²
Surface totale	118 m ²
Nombre de façades	2
Etage	10
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	6.3 m ² Orientation est
Balcon (terrain arrière)	11.4 m ² Orientation ouest

Aménagement intérieur

10ème étage	98 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc, débarras	
Sous-sol	20 m ²
Garage, cave	

10ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 5.94 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 2.17 m

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Vidéophone

Oui

Sol

Quick-Step

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

Battante

Blindée

En bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

10ème étage

Séjour



 superficie : 36.74 m²

Longueur : 6.76 m

Largeur : 5.43 m

Accès	Balcon	Sol	Quick-Step
Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Simple		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre			
Châssis battants sans ouverture matière bois			
Simple			

10ème étage

Cuisine



 superficie : 7.88 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 2

Accès Balcon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Électrique

De la marque AEG

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

De la marque Miele

Lave-vaisselle

Classique

De la marque Miele

Four

Traditionnel

De la marque AEG

Porte

Battante

En bois vitree

Simple

Fenêtre

Châssis sans ouverture matiere bois

Simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

10ème étage

Hall de nuit



 superficie : 5.44 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.94 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

10ème étage

Chambre 1



 superficie : 11.78 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 2.63 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

4

10ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.74 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

2

10ème étage

Chambre 3



 superficie : 10.80 m²

Longueur : 5.43 m

Largeur : 1.99 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

2

10ème étage

Salle de douche



 superficie : 4.54 m²

Longueur : 2.92 m

Largeur : 1.94 m

Douche	Cabine hydromassante	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

10ème étage

Wc



 superficie : 1.32 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 0.83 m

WC

Lavabo

Sol

Classique

Simple

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

2.15 m

Points lumineux mural

Sous-sol

Garage



 superficie : 18.03 m²

Longueur : 6.01 m

Largeur : 3.00 m

Nombre de voitures 1

Porte Hauteur sous-plafond 2.45 m

Battante Éclairage Points lumineux au plafond

Métallique Arrivée d'eau Oui

Sol Béton Prise(s) électrique(s) 2

Sous-sol

Cave



 superficie : 2.13 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 1.37 m

Porte

Battante
En bois

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton

2.75 m

Points lumineux mural

Autres

10ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 0.19 m²

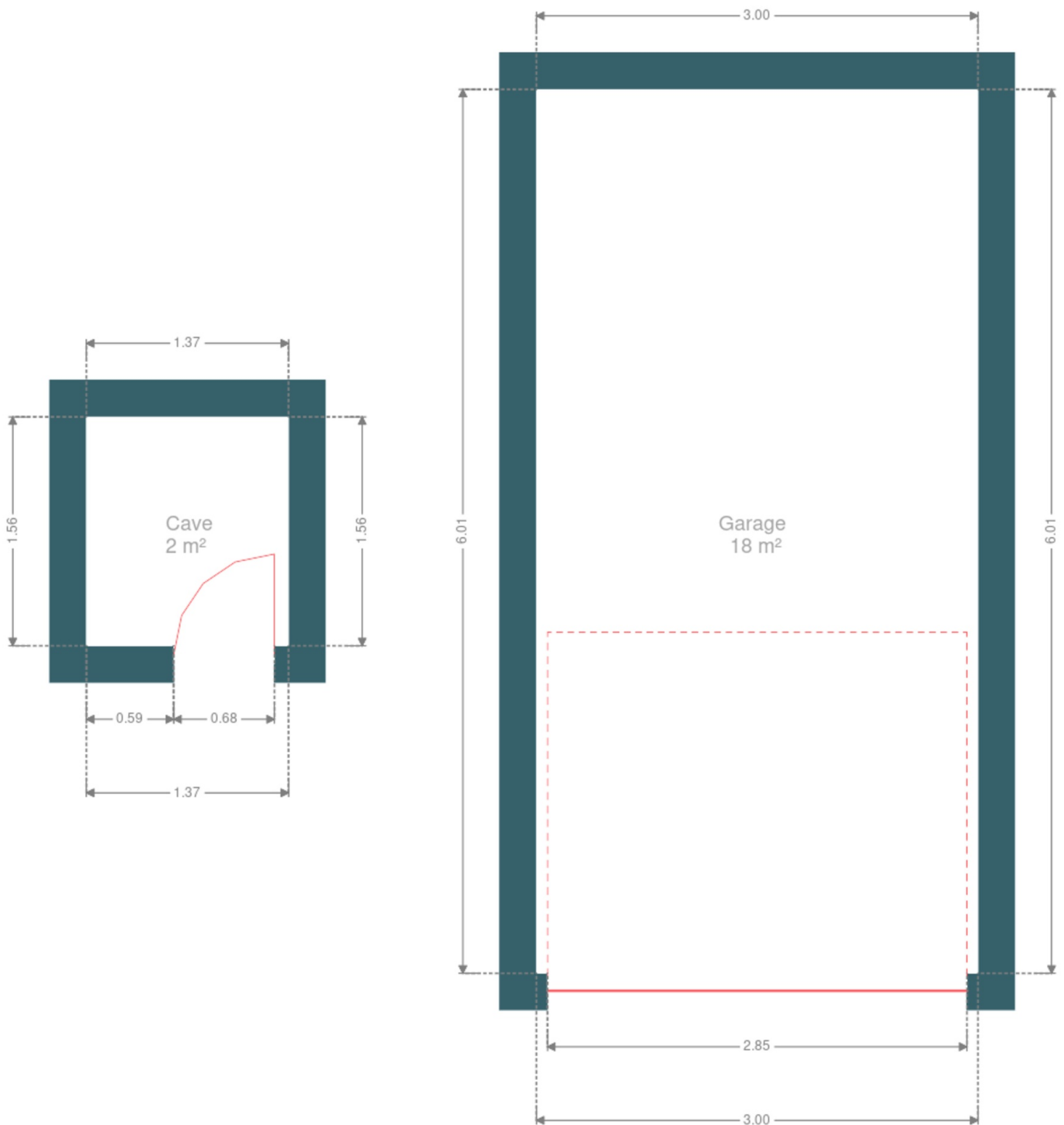
Longueur : 0.58 m

Largeur : 0.32 m

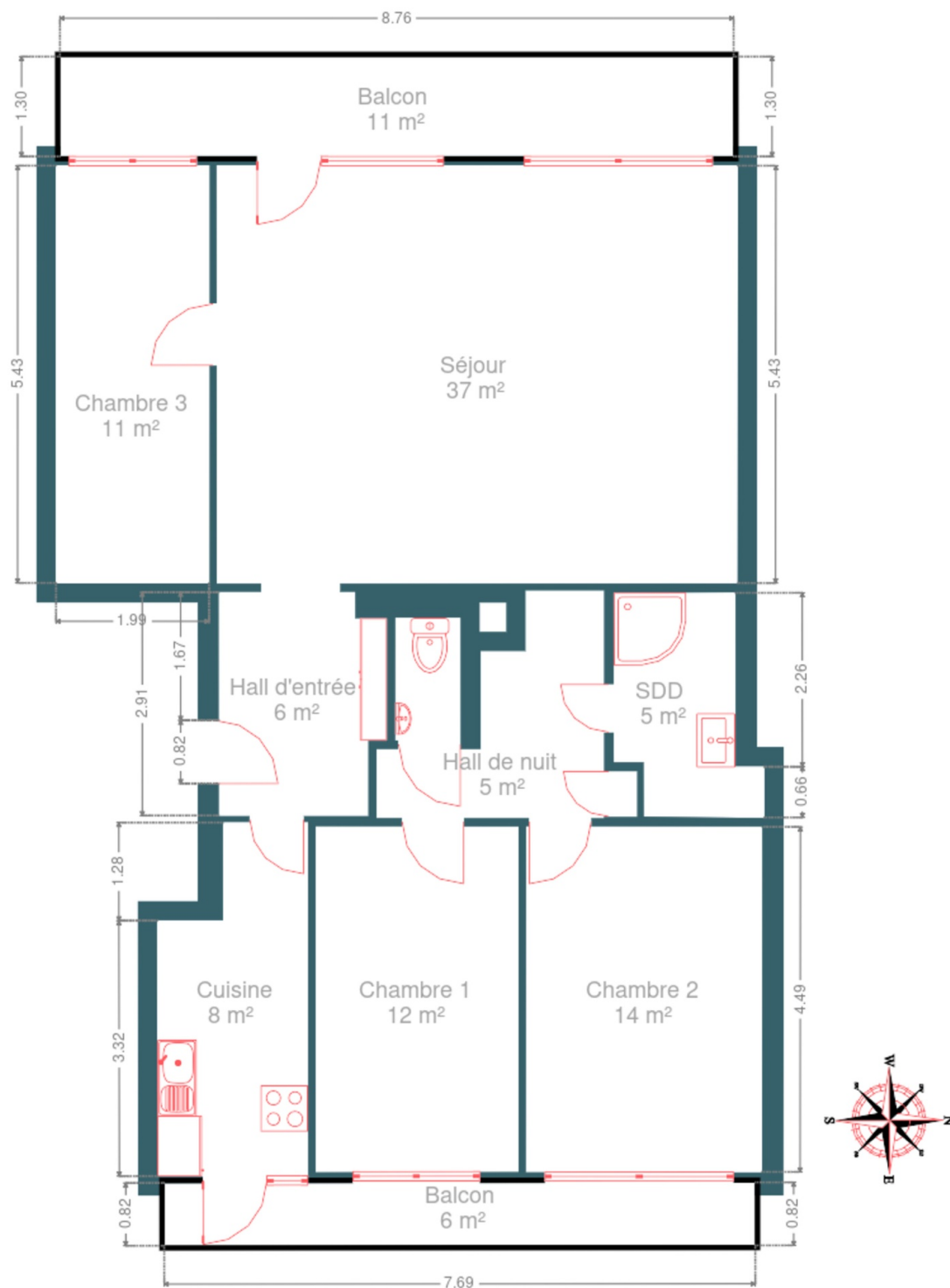
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

10ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.90 m	2.17 m	5.94 m ²
Séjour	6.76 m	5.43 m	36.74 m ²
Cuisine	4.60 m	1.95 m	7.88 m ²
Hall de nuit	2.95 m	2.94 m	5.44 m ²
Chambre 1	4.49 m	2.63 m	11.78 m ²
Chambre 2	4.49 m	3.06 m	13.74 m ²
Chambre 3	5.43 m	1.99 m	10.80 m ²
Salle de douche	2.92 m	1.94 m	4.54 m ²
Wc	1.58 m	0.83 m	1.32 m ²
Débarras	0.58 m	0.32 m	0.19 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.01 m	3.00 m	18.03 m ²
Cave	1.55 m	1.37 m	2.13 m ²
Total			118.53 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - 10ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction 1964

Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Crépis

Etat Bon

Châssis

Simple

Matière bois

Couleur blanc

Internet Fibre optique

Ascenseur Oui

Vidéophone Oui

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 1

Chauffage

Type collectif

Nature gaz de ville

Radiateur(s) avec calorimètre

Type à condensation

Compteur électrique Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Roodebeek	100
Accès ferroviaire	5200
Accès autoroutier	5000
Tomberg	744
Vandervelde	838

ÉCOLES

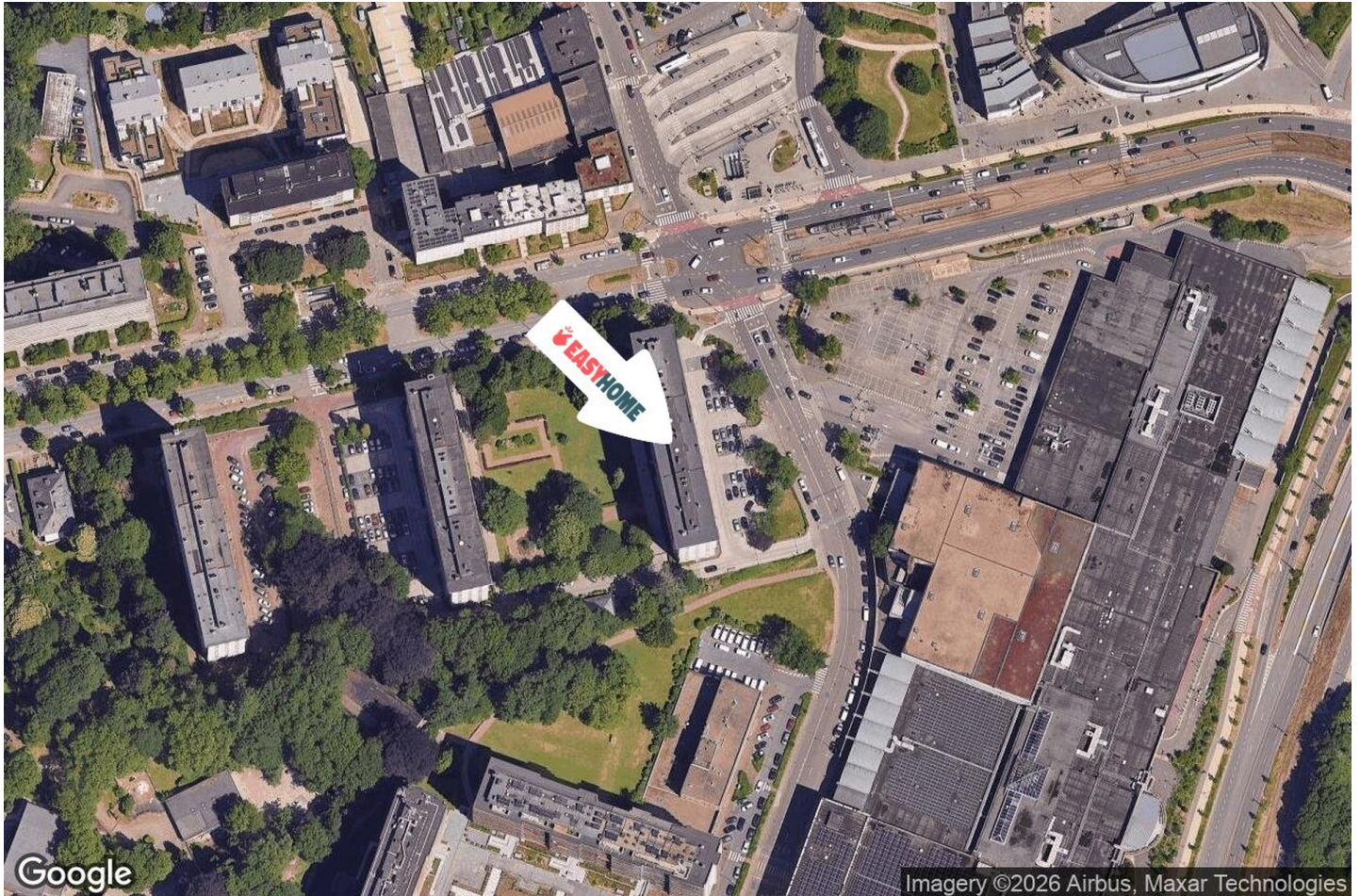
GO! basisschool Floralia	282
Woluwe-Saint-Lambert	520



POINTS D'INTÉRÊTS

Centre commercial	271
Woluwe Shopping Center	
Université	474
GEM-Chem	
Spa	832
Aspria Royal La Rasante	
Hôpital	1080
Cliniques universitaires Saint-Luc (UCLouvain)	
Hébergement	1398
Ramada by Wyndham Brussels Woluwe	
Hébergement	1406
B&B Chambre Chocolat	
Gym	1641
Centre Sportif Mounier asbl	
Hébergement	1835
Hotel Evergreen	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart