



ACTESIA
IMMOBILIERE

Maison Gembloux Mazy



À vendre

à pd. 285.000 €

chaussée de Nivelles 86, 5032 Gembloux Mazy

Faire offre à partir de 285.000 € sous réserve de l'accord des propriétaires. Découvrez cette agréable maison à proximité de toutes les commodités. Soigneusement entretenue au fil des années, elle séduira les amateurs d'un bien fonctionnel et prêt à emménager. Le rez-de-chaussée offre un agréable séjour, une cuisine équipée prolongée par une lumineuse véranda donnant sur le jardin, une chambre idéale pour vivre de plain-pied ou aménager un bureau, une salle de douche ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres et un second WC séparé. La maison dispose également de belles caves entièrement carrelées, parfaites pour le rangement, d'un garage avec porte motorisée, d'un carport et de plusieurs emplacements de parking. À l'extérieur, le jardin entièrement clôturé, aménagé en contrebas, vous invite à la détente avec une agréable vue dégagée sur les champs. Une petite maison de jardin vient compléter les espaces extérieurs. Côté technique, le bien bénéficie de nombreux atouts : toiture rénovée en 2014, châssis PVC double vitrage, électricité conforme, chaudière à condensation installée en 2020, boiler récent, système d'alarme et volets à toutes les fenêtres. Une maison chaleureuse, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel !



Nombre salle de bains

1

Nombre de chambres

3

Nombre de façades

4

Garage

oui

Jardin

oui

Terrasse

oui





PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 406 KWh/m² E total: 64767 KWh/an

PEB code unique: 2025091601642

votre contact
TORKHANI Sonia

Portable: 0494 11 18 41 • sonia.torkhani@actesia.be
Chaussée de Nivelles 224 • 5020 Namur Temploux







Financier

Label PEB	E	PEB E-SPEC	406 kwh/m²/an	E total	64767
PEB code unique	2025091601642	Surface	1200 ha/a/ca	Revenu cadastral	706 €
Servitude	non	Permis de lotir	non	Droit de préemption	non
Affectation urbanistique	zone d'habitat rurale	Attestation du sol	oui	Certificat d'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre de toilette	1 s	Chambre 1	14.5 m²	Chambre 2	14.6 m²
Chambre 3	15 m²	Salle de séjour	18 m²	Salle à manger	11 m²
Cuisine	7 m²	Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée
Double vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Châssis	bois ou pvc
Volets	oui	Alarme	oui	Année de construction	1954
Nombre de garage	1	Parking extérieur	oui	Carport	oui
Buanderie	oui	Véranda	oui	Cave	oui

Extérieur

Citerne d'eau	non	Électricité	oui	Eau	oui
---------------	-----	-------------	-----	-----	-----



POUR PLUS D'INFORMATIONS False

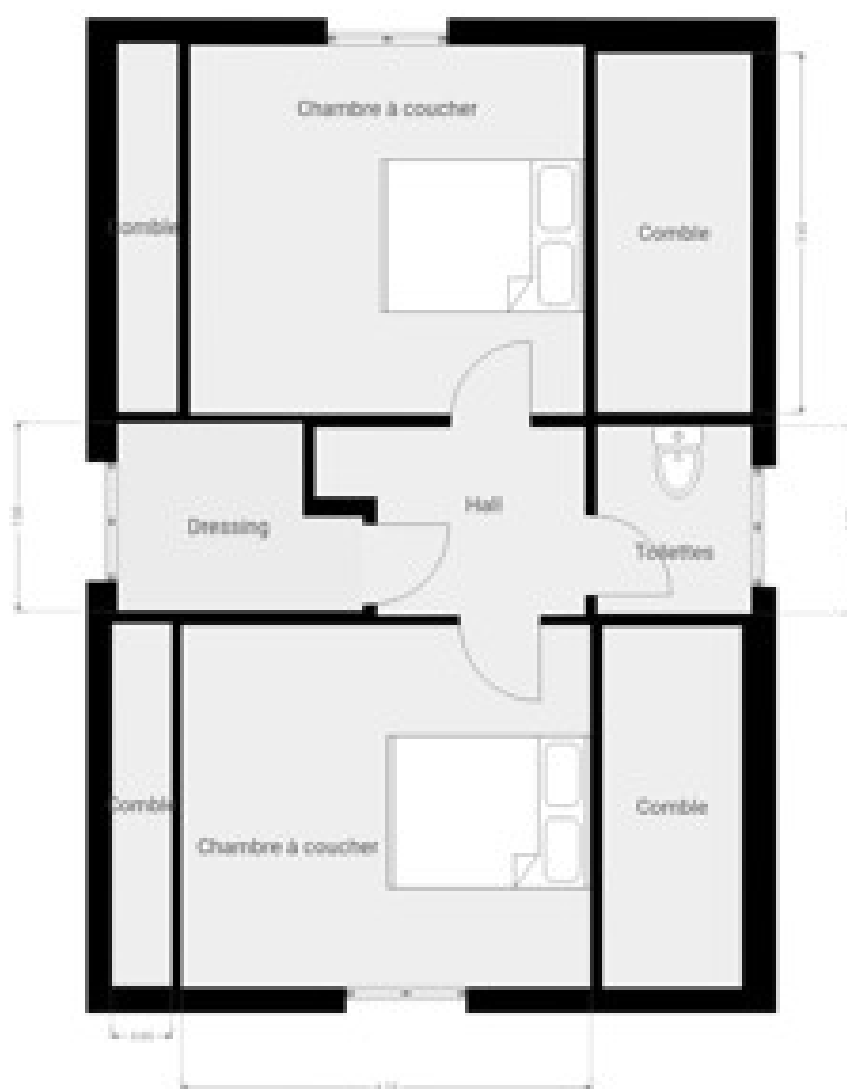
📞 081 401 700

✉️ sonia.torkhani@actesia.be

🌐 <https://www.actesia.be>



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, DÉPENDRA VOSCOUS AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS D'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTES. DÉVELOPPEA KINCORRE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS D'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.