



Omgevingsloketnummer: OMV_2019163063

Dossiernummer: 2020/001-VK

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN VOORWAARDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING IN ZITTING VAN 14/04/2020

De aanvraag ingediend door **Willy De Rouck** wonende **Hooglareweg 31 te 9450 Haaltert**, werd ingediend op **27/12/2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **21/01/2020**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Broekstraat 37, Broekstraat 39** te 1790 Affligem, kadastraal bekend: Afdeling 23021, sectie **A**, perceel **166T, 166V**.

Het betreft een aanvraag tot **verkavelen van bedoelde grond**.

De aanvraag omvat: verkavelen van gronden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 14/04/2020

De aanvraag ingediend door **Willy De Rouck** wonende **Hooglareweg 31 te 9450 Haaltert**, wordt vergund.

Omschrijving van de aanvraag

Het verkavelingsontwerp omvat 2 loten, waarvan lot 1 bestemd wordt voor de oprichting van een ééngezinswoning die in halfopen verband en waarbij een resterend bebouwd gedeelte uit de verkaveling wordt gesloten als lot 2.

Planningscontext

Het te verkavelen goed situeert zich volgens het bij KB van 07 maart 1977 goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse in een landelijk woongebied. Volgens de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan zijn woongebieden bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek, ingesteld van 27 januari 2020 tot en met 25 februari 2020, werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Externe adviezen

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dienen er geen bijkomende adviezen gevraagd te worden.

Ruimtelijke context

De voorgestelde bouwkaavel – lot 1, paalt aan een voldoende aangelegde en uitgeruste weg “Broekstraat”. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen opgericht in gesloten en halfopen verband. Het links aanpalend goed is bebouwd met een ééngezinswoning opgericht in halfopen verband. Het rechts aanpalend goed is bebouwd met een vrijstaande ééngezinswoning en afzonderlijk bijgebouw. Het resterend bebouwd gedeelte, wordt als lot 2 uit de verkaveling gesloten. Het voorgestelde lot 1 wordt bestemd voor de oprichting van een ééngezinswoning – type halfopen bebouwing. De kaveloppervlakte ligt rond 4a 70ca – de kavelbreedte bedraagt ± 11.70 meter. De inplanting voorziet men in het verlengde van de voorgevel van de links aanpalende woning en op 3.00 meter van de rechter perceelsgrens. Op het verkavelingsplan wordt de maximale zone voor het hoofdgebouw (A en B) vastgesteld op 12.00 meter diep en 3.00 meter van de zijdelingse perceelsgrens. De voorbouwlijn van het hoofdgebouw is gelegen in het verlengde van deze van woning nr. 53.

Op het verkavelingsplan wordt de maximale zone voor bijgebouwen (C) aangegeven: 2.50m voor de zone van het hoofdgebouw(A en B) en 0.50 meter achter de zone voor hoofdgebouw (A en B).

Een eventuele veranda kan worden aangebouwd binnen de zone voor het hoofd- en bijgebouw. Voor de materialen zijn toegelaten deze van het hoofdgebouw, hout of metaal. De totale hoogte mag echter niet meer dan 3.50 meter bedragen. Indien een garage gewenst is, kan deze opgericht worden binnen de zone van het hoofdgebouw of als afzonderlijk gebouw. Vloerpeil: tussen de 0.20meter en 0.40 meter boven het bestaande maaiveld. Deel A: De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 6.50 meter. Deel B: De kroonlijsthoogte van woning nr. 53 dient gevolgd te worden. Deel C: De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 3.50 meter. Telkens gemeten vanaf de pas van het gelijkvloers. Deel A: de nokhoogte bedraagt maximaal 6.00 meter boven de kroonlijsthoogte. Deel B: de nokhoogte bedraagt maximaal 6.00 meter boven de kroonlijsthoogte. Deel C: de nokhoogte bedraagt maximaal 3.50 meter boven de vloerpas. Telkens gemeten vanaf de pas van het gelijkvloers. Een terras kan worden voorzien aansluitend de achtergevel van de woning. De maximale oppervlakte van dit terras bedraagt 30m². Waterdichte vlakken zijn toegelaten, mits ze afwateren naar de onverharde randzones. De voortuinstrook kan maximaal voor 50% worden verhard. Alle verhardingen dienen te gebeuren in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. De niet te verhard delen van de voortuinstrook dienen met groenaanplantingen te worden aangelegd. Binnen de zone van de voortuin mogen geen constructies opgericht worden. Beperkte verhardingen mogen ook aangelegd worden buiten de zone voor bij- en hoofdgebouw. De verhardingen in de zijtuinstrook blijven beperkt tot tuinpaden.

Alle verhardingen dienen te gebeuren in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. In de achtertuintrook zijn tuinpaden en een terras toegelaten. Alle verhardingen dienen te gebeuren in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor het terras toegelaten, mits ze afwateren naar de onverharde randzones. Binnen de zone van de achtertuin mag een beperkte autobergplaats/tuinberging (maximaal 40 m²) opgericht worden op voorwaarde dat ze opgenomen wordt binnen de groenstructuren van de tuin (sober onopvallend element). Voor de materialen zijn toegelaten deze van het hoofdgebouw, hout of metaal. De totale hoogte mag echter niet meer dan 3.50 meter bedragen; op te richten op minimaal 1.00 meter van de perceelsgrens of geschakeld geplaatst op of tegen de perceelsgrens, mits akkoord van de aanpalende eigenaar. Reliëfwijzigingen zijn niet toegelaten, met uitzondering van deze:

- ter hoogte van de zone van de op te richten woning en aansluitende verhardingen (in functie van de aansluiting van de pas van het gelijkvloers met het omliggende maaiveld);
- ter hoogte van de zone tussen de (voor)bouwlijn en rooilijn (in functie van de aansluiting van de pas van het gelijkvloers met de voorliggende straat);

Bij elke reliëfwijziging dient rekening gehouden met de aansluiting/overgang met de aanpalende percelen. Elke reliëfwijziging dient verantwoord te worden in de aanvraag voor de bouw van de woningen en aanhorigheden.

Besluit

Het verkavelingsvoorstel voorziet in de vorming van een bouwkael voor de oprichting van een ééngezinswoning in halfopen verband. De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn relevant en aanvaardbaar. Onder de gestelde voorwaarde past het project in het straatbeeld. Het besluit van de Vlaamse regering tot bepalingen en handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, is van toepassing op de verkaveling. Afschrift van dit besluit zal gevoegd worden aan de verkavelingsvergunning.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- de kroonlijsthoogte voor:
 - o deel A:
 - hellende daken bedraagt 6.20m voor het hoofdgebouw;
 - platte daken bedraagt 6.50m voor het hoofdgebouw;
 - o deel C:
 - 3.30m voor platte daken bij aanhorige gebouwen (ingericht als groendaken);
- de hoogte van het vloerpeil aansluit op het vloerpeil van nr. 53;
- de verhardingen van paden, opritten en parkings aan te leggen in waterdoorlatende materialen overeenkomstig de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen dd. 24/06/2014, waarbij klinkers en tegels met verbrede voegen dienen toegepast worden met minimaal 20% opvulling met siergrind of gras;
- de bouw van overdekte constructies (carport, tuinhuis, ...) wordt beperkt tot maximaal 40m². Reeds bestaande overdekte constructies moeten meegeteld worden bij de berekening van deze maximale oppervlakte;
- de aanleg van niet-overdekte constructies (siervijver, terras, zwembad, zonnepanelen...) wordt beperkt tot maximaal 10% van de oppervlakte van het lot (47m²) in zijtuin en achtertuin. Reeds bestaande niet-overdekte constructies moeten meegeteld worden bij de berekening van deze maximale oppervlakte. Strikt noodzakelijke toegangen en opritten worden niet meegeteld bij deze maximale oppervlakte.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden : (1)

(1) De vergunning mag in fasen worden uitgevoerd zoals hierna wordt omschreven:
fase 1 : fase 2 :

De handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven. (1)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het schepencollege :

Juliaan Van Ginderdeuren
Algemeen directeur

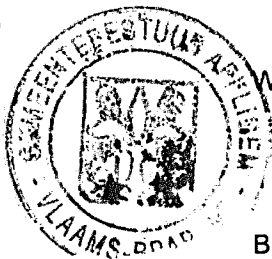
Walter De Donder
Burgemeester

Voor eensluidend afschrift,

Juliaan Van Ginderdeuren

Walter De Donder

Algemeen directeur



Burgemeester

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- **de aansluiting op de riolering aan te vragen bij de aanvang van de bouwwerken via het ELOKET op de site www.affligem.be;**
- **geen enkele huisaansluiting op het rioleringsnet mag uitgevoerd worden vooraleer de belasting aan het gemeentebestuur is betaald;**
- **de bouwheer moet zich aan het bestaand rioleringsstelsel aanpassen;**
- **alle aanpassingen op het openbaar domein in functie van de stedenbouwkundige aanvraag zijn ten laste van de bouwheer;**
- **het stapelen van bouwmaterialen en de plaatsing van werfmachines (betonmolen, werfkraan, ...), te voorzien op het bouwterrein. Het openbaar domein (voetpad, weg, ...) mag geenszins ingenomen worden;**
- **de nodige voorzorgen te nemen om beschadiging aan het voetpad te voorkomen;**
- **de gemeentelijke verordening voor het geïntegreerd rioleringsbeleid goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 13 december 2005, waarvan een afschrift als bijlage, stipt na te leven;**
- **Rookmelder: het plaatsen van een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal en dat niet van het ionische type is, is verplicht in de woning;**
- **de bepalingen van het algemeen politiereglement die betrekking hebben op de bouwverrichtingen stipt na te leven;**
- **in voorkomend geval de bepalingen van het Vlarem na te leven betreffende de meldings –of vergunningsplicht (o.a. de opslag van stookolie, diesel, het plaatsen van een gastank, de lozing van het afvalwater, het uitbaten van een activiteit die als hinderlijk staat beschreven);**
- **de eventuele tijdelijke verwijdering en of verplaatsing van nutsleidingen en huisaansluitingen op nutsleidingen zijn ten laste van de bouwheer;**
- **alle puin en afbraakmateriaal (afval) van het perceel te verwijderen conform de van toepassing zijnde wetgeving (het is in ieder geval verboden om afval te verbranden);**
- **tijdens de bouwwerken de eventuele verkeerssignalisatie aan te brengen in overleg met de politiediensten.**

De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.intergem.be

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt

onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.



De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.



GEMEENTEBESTUUR AFFLIGEM

Dienst Ruimtelijke Ordening - Leefmilieu & Wonen

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



GEMEENTEBESTUUR AFFLIGEM

Dienst Ruimtelijke Ordening - Leefmilieu & Wonen

BEKENDMAKING BESLISSING VOORWAARDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam
Ligging

OMV_2019163063
2020/001-VK
verkavelen van bedoelde grond
Broekstraat 37, Broekstraat 39 te 1790
Affligem
Afdeling 23021, sectie A, perceel 166T,
166V
Krista Geeroms

Contactpersoon

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van **Willy De Rouck**, werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 14/04/2020 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot **verkavelen van bedoelde grond**.
De aanvraag omvat: verkavelen van gronden.

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Affligem tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Affligem, 16 april 2020

Juliaan Van Ginderdeuren

Algemeen directeur





GEMEENTEBESTUUR AFFLIGEM

Dienst Ruimtelijke Ordening - Leefmilieu & Wonen

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Affligem.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2019163063;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2019163063" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 14/04/2020 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.

