

Accinauto SA

Chemin d'Auderghem 57
1970 Wezembeek-Oppem

Gent, 19 maart 2025

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 1002002/FV

betreft: inlichtende nota voor potentiële koper, terrein voormalige
groothandel ontvlambare producten Accinauto NV te Kobbegem

Geachte heren Dudouet,

Met deze nota wensen we de potentiële koper van het terrein perceel 39H,
Z.4 Broekooi 250 te Kobbegem in te lichten omtrent de toestand van het
terrein na uitvoering van de bodemsaneringswerken die beëindigd werden in
maart 2024. De eindverklaring voor deze bodemsanering werd afgeleverd op
04/03/2024 door OVAM met kenmerk BB-BEDR-CDW-20240170108,
dossiernummer 12406.

BV UNIVERSOIL SRL

**Sièges d'exploitation
Exploitationzetels**

☐ Avenue Louis Jasmin 54-56
1150 Bruxelles

☐ Rue du Château Massart 19
4000 Liège

☐ Rue de Lodelinsart 84
6000 Charleroi

☐ Oude Brusselseweg 73
9050 Gent

☐ Bissegemstraat 216
8560 Gullegem

www.universoil.be

**Siège social
Maatschappelijke zetel**

Avenue Louis Jasmin 56
1150 Bruxelles

**Siège administratif
Administratieve zetel**

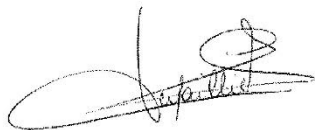
Bissegemstraat 216
8560 Gullegem

invoices@universoil.be

TVA / BTW BE 0480 335 585
RPM Bruxelles / RPR Brussel
ONSS / RSZ 177 37 10-95

Fintro
IBAN BE70 1424 0239 4825
BIC GEBABEBB

met vriendelijke groeten,



Fleur Verfaillie*

Algemeen directeur

**vaste vertegenwoordiger van FLEVER BV – bestuurder van Universoil BV*

- T.h.v. de noordelijke helft van perceel 39H is in de ondergrond nog saneringsinfrastructuur aanwezig (filters en leidingen) voornamelijk uitgevoerd in kunststof. Deze werden na afloop van de bodemsaneringswerken zo veel mogelijk verwijderd, maar sowieso is nog heel wat van dergelijk materiaal in de ondergrond aanwezig.
De diepe peilputten en filters die een filter in de goed doorlatende bodemlaag op grotere diepte hebben, dieper dan 13 m-mv, werden buitengebruik gesteld door ze op te vullen met bentonietkorrels. Deze peilputten werden vervolgens afgezaagd tot minstens 10 cm onder het maaiveld.
- Op het perceel zijn geen funderingen meer aanwezig.
- Bij uitvoering van grondverzet dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van bodemverontreiniging met minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen en naftaleen t.h.v. de achterste helft van perceel 39H vanaf maaiveld tot 6 m-mv diepte.
- Bij uitvoering van een bemaling dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van bodemverontreiniging met minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen en naftaleen t.h.v. de noordelijke helft van perceel 39H vanaf de grondwatertafel tot 20 m-mv diepte. Ook zijn er bodemverontreinigingen in de buurt die kunnen aangetrokken worden.
- Zoals gerapporteerd in het oriënterend bodemonderzoek daterend van 15/11/2024 is het terrein niet asbestverdacht op basis van het historisch onderzoek, de terreinwaarnemingen en de uitgevoerde veldwerkzaamheden.
- Het terrein is niet gelegen in een zone waar no regret-maatregelen van toepassing zijn voor bodemverontreiniging met PFAS (toestand 10/03/2025 Databank Ondergrond Vlaanderen).