



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Nerviërsstraat 75 bus 5 te 1730 ASSE



TYPE	: een energiezuinig en instapklaar dakappartement
BEBOUWING	: gesloten bebouwing
BOUWJAAR	: ± 1994
KADASTRALE GEGEVENS	: 23002F0893/00Z003
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 03 are 21 ca
BREEDTE VAN HET PERCEEL	: ± 15m
DIEPTE VAN HET PERCEEL	: ± 20m
VOORGEVELBREEDTE	: ± 7,5m
DIEPTE GEBOUW	: ± 13m
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 70m ² + berging gelijkvloers
BEWOONBARE OPPERVLAKTE	: ± 70m ²
AANTAL VERDIEPINGEN	: gelijkvloers + 2 verdiepingen + ingerichte dakverdieping
GELEGEN OP	: ingerichte dakverdieping (links)
LIFT	: niet aanwezig
ORIENTATIE ACHTERGEVEL	: zuidwest

Maandelijkse huurprijs : € 745 (excl. huurlasten € 15/maand)

INDELING EN BESCHRIJVING:

GELIJKVLOERS (± 2m²) :

- ☑ berging (± 2m²) in de voorrit

3^{DE} VERDIEPING (± 70m²) :

- ☑ inkomhal – parlofoon – ruimte voor vestiairekast
- ☑ toilet
- ☑ living (± 7.00 x 5.00 = 32m²) met open keuken – keramische tegelvloer – 2 veluxen
- ☑ open keuken (± 2.20 x 2.20 = 5m²) – keramische tegelvloer – ingericht met:
→ witte stratifié kasten, fornuis met oven, dampkap, inox gootsteen met spoelbak
- ☑ stookplaats/berging
- ☑ badkamer (± 2.80 x 1.80 = 5m²)
→ douche, wastafel op voet met spiegel en verlichting – faïence op volle hoogte – radiator
→ plaats & aansluitingen voor wasmachine
- ☑ slaapkamer 1: (± 4.00 x 3.50 = 14m²) – keramische vloertegels – radiator – velux
- ☑ slaapkamer 2: (± 3.00 x 2.00 = 6m²) – keramische vloertegels – radiator – velux

VERWARMING

- ✓ CV aardgas – individuele wandketel – radiatoren met thermostaatkranen

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ individuele tellers voor elektriciteit, stadswater en aardgas
- ✓ riolering, kabel distributie, telefoonaansluiting

ALGEMENE STAAT

- ✓ in nette staat en voorzien van alle nodige comfort, direct instapklaar

STAAT KEUKEN

- ✓ in propere staat

STAAT BADKAMER

- ✓ in propere staat

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ veluxramen – inclusief zonnewering

DAK

- ✓ zadeldak met leien – geïsoleerd – veluxen

EPC

- ✓ 226 kWh/m² - energielabel C (UC: 20230613-0002917044-RES-1)

BIJZONDERHEDEN

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

LIGGING - SITUERING

- ✓ op minder dan 1 km van Asse-centrum en vlak bij bushalte De Lijn
- ✓ in nabijheid van winkels als Colruyt, Spar, Lidl, ...
- ✓ achteraan mooi uitzicht over landelijk gebied

HUURCONDITIES

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ huurlasten: € 15/maand forfaitair (minuterie en onderhoud trappenzaal)
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
- ✓ plaatsbeschrijving in der minne, op gemeenschappelijke kosten
- ✓ onmiddellijk beschikbaar
- ✓ huisdieren niet toegelaten
- ✓ kandidaat-huurlers zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.