

Aan:

Aeygems Vastgoed
Opaaigem 76
9420 Erpe-Mere

Van:

WSB Syndic bv
Ninoofsesteenweg 232B
T 02 265 33 46

23 juni 2026

Betreft: Inlichtingen verkoop kavels VME Lavendelhof (Adres) (met als ondernemingsnummer: 0833.333.433)

Huidige eigenaar

Geachte,

In gevolge uw vraag om de update van de inlichtingen aangaande de overdracht van kavels B0 en G04 bezorgen wij u hieronder de gevraagde informatie:

Art. 3.94 § 1

1. Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal;
 - **Werkingsfonds:** € 3.000,00
 - **Reservefonds** € 14.849,09
 - **Maandelijkse provisies:** € 140,45
 - Kavel 1 : € 10,71
 - Kavel 2 : € 129,74
2. Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 van artikel 3.94 § 1 Boek 3 BW vereiste informatie:
 - **Achterstallen: € 150,00** bestaande uit:
 - Contractuele vergoeding voor deze inlichtingen: € 150,00
 - Achterstallen maandelijkse provisies: € 0,00
 - Achterstallen vorige jaar: € 0,00

Deze achterstallen mag u voldoen op rekening van de residentie : VME BE58 6032 3713 9479
Mededeling : 191/2000/00020

Opgelet : na betaling van deze achterstal zal er na het einde van huidig lopende boekjaar eveneens nog een eindafrekening volgen voor de verkopende partij. Dan pas zal diens dossier afgesloten zijn in deze residentie .

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng m.b.t. het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft; **NEE**
 - o **Jaarlijks gespaard naar reservefonds Residentie: € 5.000,00**
4. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn;
 - o **Lopende gerechtelijke procedures: NEEN**
5. De beschikbare notulen van de laatste 3 jaar vindt u in de bijlage.
6. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar
7. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

In bijlage kan u terugvinden :

- Notulen voorbije drie jaar
- Afrekeningen + balans voorbije twee jaar
- Laatst goedgekeurde budget
- Reglement interne orde
- EPC algemene delen

Met vriendelijke groet,

Hendrix Kelly
Gebouwenbeheerder | WSB-Syndic BV
TEL: +32 2 265 33 46 (tussen 9u - 13u)
WEBSITE: www.wsb-syndic.be
KANTOOR 1: Ninoofsesteenweg 232B, 1700 Dilbeek
KANTOOR 2: Onderwijslaan 45, 9400 Ninove
BIV-nummer: 509218
Polisnr. verzekering AXA: 730.390.160
Deze informatie is confidentieel en mag niet aangeleverd worden aan derden.