

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

OUDEVAARTPLAATS 4 BUS 103
2000 ANTWERPEN



gemeubelde, stabiel verhuurde studio aan het Theaterplein

TE KOOP

€ 179.000

Op een zeer gunstige ligging, pal in de Theaterbuurt, bevindt zich dit volledig gemeubelde studioappartement op de eerste verdieping vlak aan het Theaterplein.

Dankzij de centrale locatie zijn tal van hotspots, zoals de gezellige vogeltjesmarkt tijdens het weekend, de vernieuwde Schuttershofstraat en prachtige Stadsfeestzaal op wandelafstand. Trendy winkels, leuke cafeetjes en restaurants, alsook supermarkten en openbaar vervoer bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.

Dit studioappartement bestaat uit een aangename leefruimte met veel lichtinval vanwege de grote raampartij aan de achterzijde.

De slaaphoek kan desgewenst afgescheiden worden door middel van een (kasten)wand.

De halfopen keuken is afgewerkt met koelkast, vitrokeramische kookplaat en microgolfoven. In de inkomhal is nog een grote, ingemaakte vestiairekast voorzien voor extra bergruimte.

De badkamer bevindt zich aansluitend aan de slaaphoek en beschikt over combinatie bad/douche, lavabo en toilet.

De studio is stabiel en gemeubeld verhuurd en brengt een huuropbrengst op van 8.672 Euro per jaar.





Belangrijkste kenmerken

 1	 1	 40 m ²	 -	 B 188 kWh/m ²
 -	 nee	 -	 1	 ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	A
G-score	A
Signaalgebied	nee
Maatregelenregister	nee





PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

