



Vraagprijs

€ 395.000

Schaluinstraat 91

TREMELO

IMMOO, uw vastgoedpartner!



Kenmerken

Energie:



Bewoonbare opp.

175 m²



Perceeloppervlakte

1533 m²



Bouwjaar

1979



Slaapkamers

3



Badkamer

1



Carport

2



KI

€ 1861



Troeven

- Ruim perceel van 15a 33ca
- Renovatie biedt mogelijkheden
- Groene en rustige omgeving
- Alle wooncomfort op het gelijkvloers



Scan de QR-code voor meer info

Omschrijving

Charmante bungalow op ruim perceel van 15 are 33 ca in Tremelo!

Deze gelijkvloerse bungalow is gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 15 are 33 ca en biedt een praktische indeling met tal van mogelijkheden.

Via de inkomhal komt u binnen in de woning. Aan de rechterzijde bevinden zich een gastentoilet, drie slaapkamers en een badkamer. Aan de linkerzijde vindt u de gezellige woonkamer met eetplaats, aansluitend de keuken met praktische berging.

Achteraan bevindt zich een veranda die extra leefruimte creëert en een mooi zicht biedt op de tuin. Deze veranda is aan herstelling toe, wat de mogelijkheid biedt om deze ruimte volledig naar eigen smaak te vernieuwen of te integreren in een toekomstig renovatieproject.

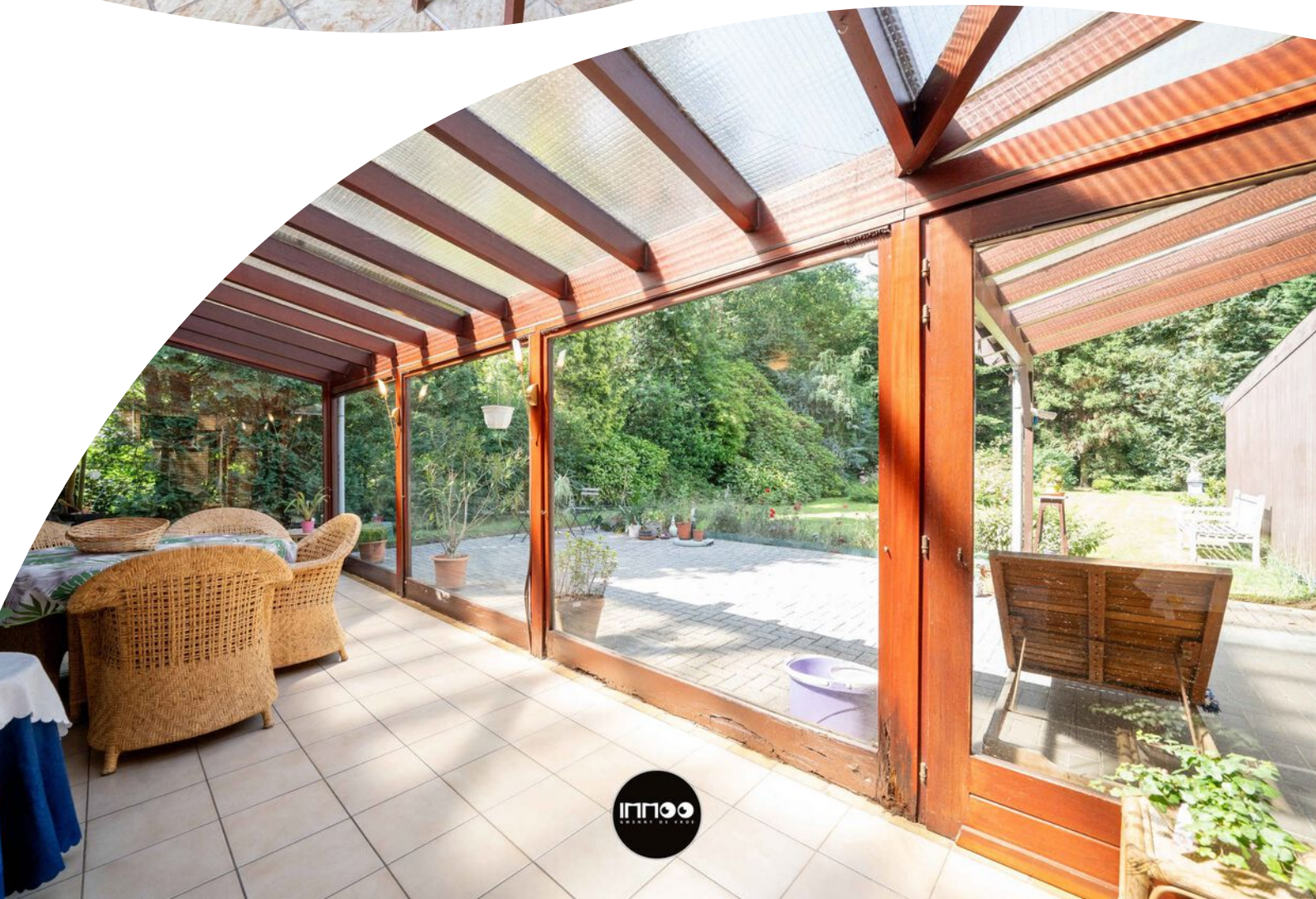
Grenzend aan de veranda ligt een ruim terras, de ideale plek om te genieten en gezellige momenten met familie en vrienden. De woning wordt omgeven door een prachtige, groene tuin die dankzij de omliggende bomen een uitzonderlijk gevoel van rust en privacy biedt.

Buiten beschikt de woning bovendien over een overdekte autostaanplaats, bereikbaar via de oprit.

Dankzij het ruime perceel, de gelijkvloerse indeling en het renovatiepotentieel vormt deze woning een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met mogelijkheden in een rustige en groene omgeving van Tremelo.













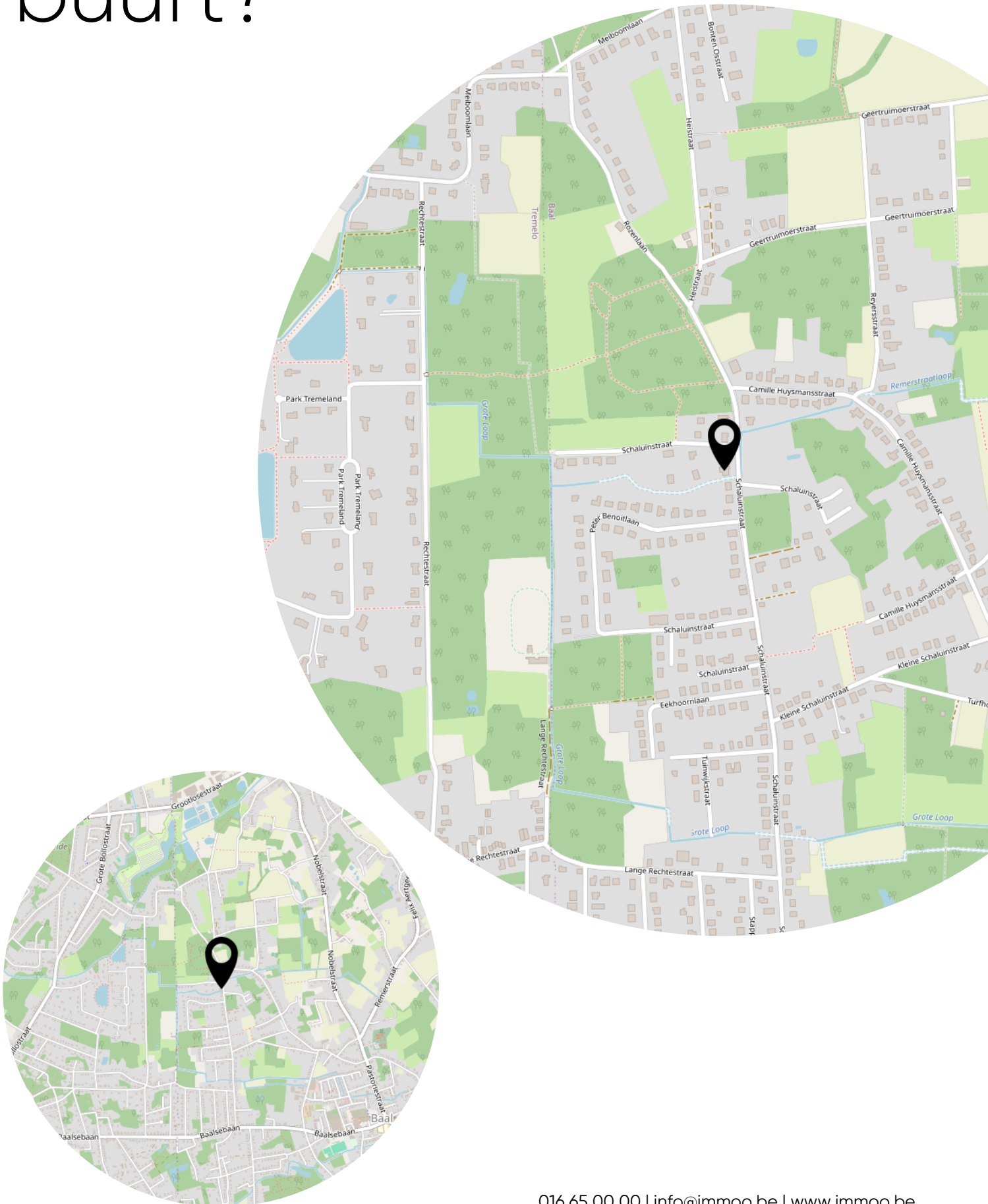








Uw nieuwe buurt?





Uw vastgoedpartner!

IMMOO is dé referentie in vastgoed in Kampenhout en omstreken. U herkent vast en zeker de kenmerkende zwart-witte ronde borden die er het straatbeeld kleuren.

betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid zijn de kernwaarden die het kantoor iedere dag uitdraagt.

Zaakvoerder Gwenny De Vroe is al meer dan 20 jaar actief als erkend BIV-vastgoedmakelaar en is aangesloten bij de Confederatie van Immobiliënberoepen beëdigd vastgoedexpert door feXpro en erkend schatter-expert door VlaBel.

Haar **uitgebreid netwerk, charismatische aanpak** en **persoonlijke touch** maken van haar hét aanspreekpunt inzake koop & verkoop en huur & verhuur van vastgoed in de regio.

onze diensten

gratis schatting
juridisch advies
opvragen wettelijke documenten
opmaken verkoopovereenkomst
vrije keuze notaris
gratis verzekering
flexibele huisbezoeken
publiciteit & marketing

“

Een absolute aanrader!
Het team van Gwenny De Vroe heeft ons fantastisch begeleid tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Ze zijn professioneel, betrouwbaar, en ze luisteren naar wat je wilt. Hierdoor voelden we ons vanaf dag één in goede handen. Dankzij hun deskundig advies en uitstekende service hebben we ons droomhuis gevonden. Als je op zoek bent naar een immokantoor dat écht voor je klaarstaat, dan is Gwenny De Vroe de juiste keuze!

- Maxence



”



Bod tot aankoop



De aanbieder(s): _____

Wonende te (gemeente, straat): _____

Burgerlijke staat: _____

E-mailadres en GSM: _____

Notaris: _____

+ KOPIE RECTO-VERSO identiteitskaart

Verbindt(verbinden) zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar toe om het volgende onroerend goed te verwerven gelegen te Schaluinstraat 91, 3128 Tremelo

Aanbod

1. De aanbieder doet hierbij een bod tot aankoop van bovenvermeld pand voor de prijs van euro. Dit bod is geldig vanaf tot en met
2. Na aanvaarding van het bod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en is de aanbieder koper en de begunstigde verkoper.
3. De onderhandse verkoopovereenkomst wordt ondertekend op het kantoor IMMOO bvba ten laatste dertig dagen na aanvaarding van het bod door de eigenaar(s). De koper betaalt gelijktijdig aan zijn notaris 10% voorschot. Dit voorschot zal door de zorgen van de instrumenterende notaris, met als opdracht dit bedrag te consigneren en dit geconsigneerde bedrag, verhoogd met de intussen verworven interest, uiterlijk bij het verlijden van de akte over te maken aan de begunstigde.
4. In geval van vertraging in de betaling is er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidinterest verschuldigd gelijk aan de wettelijke interestvoet per jaar op het verschuldigd gebleven bedrag.
5. De aanbieder verklaart volgende documenten te hebben ontvangen betreffende bovenvermeld onroerend goed: het bodemattest, het energieprestatiecertificaat, de keuring van de elektriciteit, asbestattest en de stedenbouwkundige inlichtingen.

Opschortende voorwaarden

1. In geval een hypothecaire lening niet wordt toegestaan binnen max 3 weken moeten de aanbieder(s) van het bod deze weigering van drie financiële Belgische instellingen bewijzen. Enkel een officieel bewijs van drie instellingen geldt als annulering van huidig bod tot aankoop.
2. In geval wettelijk bevoegde instanties hun voorkooprecht uitoefenen wordt huidig bod tot aankoop geannuleerd. De koper(s) kunnen in dat geval geen aanspraak maken op een schadevergoeding. De vastgoedmakelaar heeft echter recht op het makelaarsloon.

Indien de aanbieder(s) afziet van dit bod tot aankoop dat door de eigenaar(s) werd aanvaard, wordt aan de aanbieder(s) een schadeloosstelling aangerekend ten bedrage van 10% van het bod tot aankoop.

In geval van geschil is enkel de rechtbank van het arrondissement van de eigenaar(s) bevoegd.

Opgemaakt te Kampenhout in twee exemplaren waarvan de "Aanbieder(s)" erkennen één ontvangen te hebben en waarvan IMMOO bvba één zal overmaken aan de "Eigenaar(s)"

(handtekeningen laten voorafgaan door "gelezen en goedgekeurd" en naam en voornaam in volle letters)

Aanbieder(s)

Eigenaar(s) voor aanvaarding

IMMOO Gwenny De Vroe

Datum:

Datum:

Datum:

In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00
info@immoo.be
www.immoo.be