

Verkooprijzen Molenakker
Molenpad 27, 2350 Vosselaar
(wijzigingen/errata voorbehouden)
prijslijst oktober 2024

woning	slaap- kamers	bruto bewoonb opp m²	terras/tuin m²	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
W1						VERKOCHT					VERKOCHT
W2						VERKOCHT					VERKOCHT
W3**						VERKOCHT					VERKOCHT
W4						VERKOCHT					VERKOCHT
W5	3	145,18	29 / 27	62.228 €	408.757 €	470.985 €	7.467 €	24.525 €	2.791 €	2.600 €	508.369 €
W6						VERKOCHT					VERKOCHT
W7						VERKOCHT					VERKOCHT
W8						VERKOCHT					VERKOCHT
W9	3	144,86	28 / 112	69.224 €	392.573 €	461.801 €	8.307 €	23.554 €	2.791 €	2.600 €	499.053 €
W10	3	150,90	28 / 119	71.384 €	403.193 €	474.577 €	8.566 €	24.192 €	2.974 €	2.600 €	512.909 €
W11						VERKOCHT					VERKOCHT

autostaanplaats		grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P1				VERKOCHT					VERKOCHT
P2				VERKOCHT					VERKOCHT
P3				VERKOCHT					VERKOCHT
P4				VERKOCHT					VERKOCHT
P5		5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	1.470 €			31.570 €
P6		5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	1.470 €			31.570 €
P7		5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	1.470 €			31.570 €
P8		5.000 €	30.000 €	35.000 €	600 €	1.800 €			37.400 €
P9				VERKOCHT					VERKOCHT
P10		5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	1.470 €			31.570 €
P11				VERKOCHT					VERKOCHT
P12				VERKOCHT					VERKOCHT
P13		5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	1.470 €			31.570 €
P14				VERKOCHT					VERKOCHT
P15		5.000 €	24.500 €	29.500 €	600 €	1.470 €			31.570 €

** Woning 3 is voorzien van een privatieve bovengrondse fietsenstalling van 12,09m²

De aankoop van een woning in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats is verplicht.

*aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte (€950 incl btw), administratieve kosten, recht op geschriften, kosten kantoor rechtszekerheid, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.
De aansluiting van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.
De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.