



389 000 €

Réf. Grand Ry 238 - Cornesse
Rue Grand Ry 238 - 4860 Cornesse



121 m²



3



2

Coordonnées du bien

Rue Rue Grand Ry

N° 238

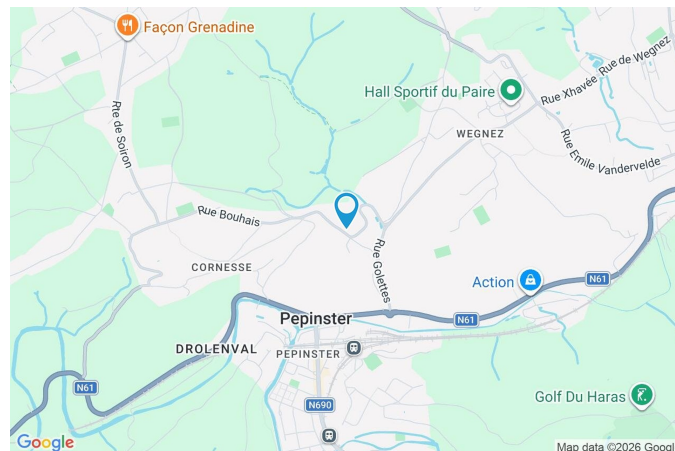
CP 4860

Ville Cornesse

Pays Belgique

Latitude 50.574169

Longitude 5.805775



PEB

Emission co2 : 24 kg CO₂/m².an

PEB No. : 20260709043694

E totale : 19550 KWH/AN

Espec : 126 kWh/m².an



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	121 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Parking	2 place(s)
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	161 m²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	24 m²	Jardin (terrain avant)	
Sol bois		Orientation est	
Orientation est		Déclivité plat	
Allée (terrain avant)	Sol gravier pierre naturelle	Parking (terrain gauche)	Place(s) 1
Allée (terrain gauche)	Sol gravier		
Jardin (terrain avant)			
Fermé			
Aménagé pelouse			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	47 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, arrière cuisine	
1er étage	43 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, escalier, escalier	
2ème étage	31 m²
Chambre 3, escalier	
Sous-sol	12 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.89 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 1.39 m

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Tapis de pierre

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Éclairage

Spots encastrés

Placard

Portes battantes

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 23.44 m²

Longueur : 6.37 m

Largeur : 3.84 m

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Coulissante

Pvc vitrée

Double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Radiateur(s)

Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

Prise réseau

Parquet

2.2 m

Spots encastrés

2

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.80 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 3.20 m

Hauteur sous-plafond 2.2 m
Prise(s) électrique(s) 5
Semi-équipée Oui
Ouvert sur Séjour

Évier
One half
Avec égouttoir
Inox

Plaque de cuisson
Gaz
De la marque Smeg

Hotte
En îlot
Évacuation extérieure
De la marque Novy

Lave-vaisselle
Full-intégré
De la marque Zanussi

Four
À air pulsé
De la marque BOSCH

Îlot central

Fenêtre

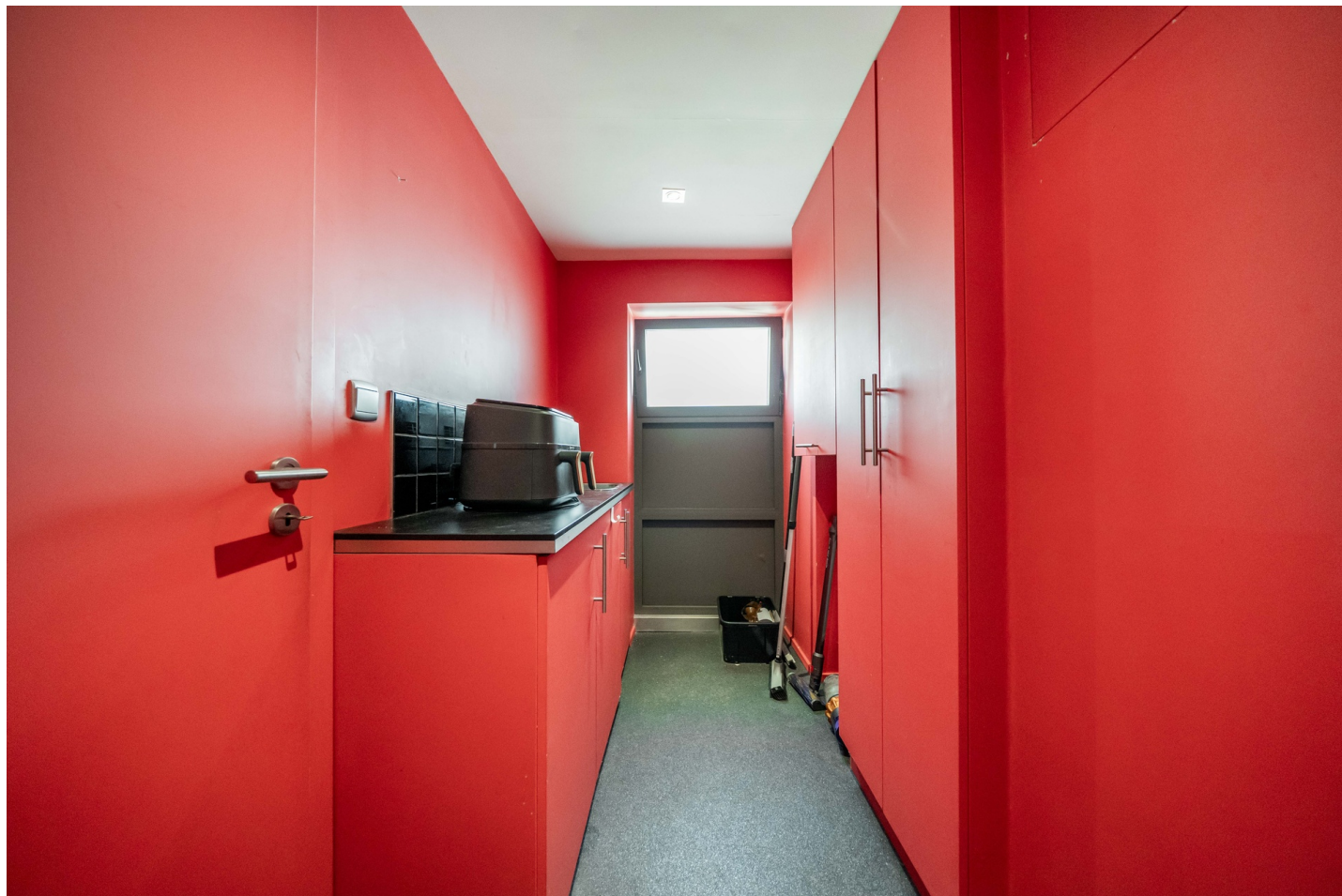
Sol
Éclairage
Spots encastrés
Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Oui
Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Tapis de pierre

Rez-de-chaussée

Arrière cuisine



 superficie : 4.30 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 1.34 m

Évier

Simple
Inox

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Tapis de pierre

Type de plafond

Plafond mansardé

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 11.77 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.54 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Spots encastrés

Prise réseau

Oui

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.77 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 2.83 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Spots encastrés

Prise réseau

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.51 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Spots encastrés

Prise réseau

Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.84 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond 2.1 m

Prise(s) électrique(s) 4

Douche dans le bain Oui

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

Lavabo Simple

Murs

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Placard

Totalement carrelés

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Spots encastrés

Radiateur(s)

Tapis de pierre

Portes coulissantes

1er étage

Wc



 superficie : 1.03 m²

Longueur : 1.19 m

Largeur : 0.86 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Tapis de pierre

Extracteur d'air

Oui

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 27.71 m²

Longueur : 6.51 m

Largeur : 4.91 m

Avec coin douche

Évier double

Douche italienne

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond mural

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

4

Sous-sol

Cave



 superficie : 11.53 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.78 m

Voutée

Oui

Sol

Pierre naturelle

Hauteur sous-plafond

1.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

Matériaux pierre naturelle

Droit

Arrivée d'eau

Oui

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.90 m²

Longueur : 1.04 m

Largeur : 0.86 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.78 m²

Longueur : 1.04 m

Largeur : 0.75 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.32 m²

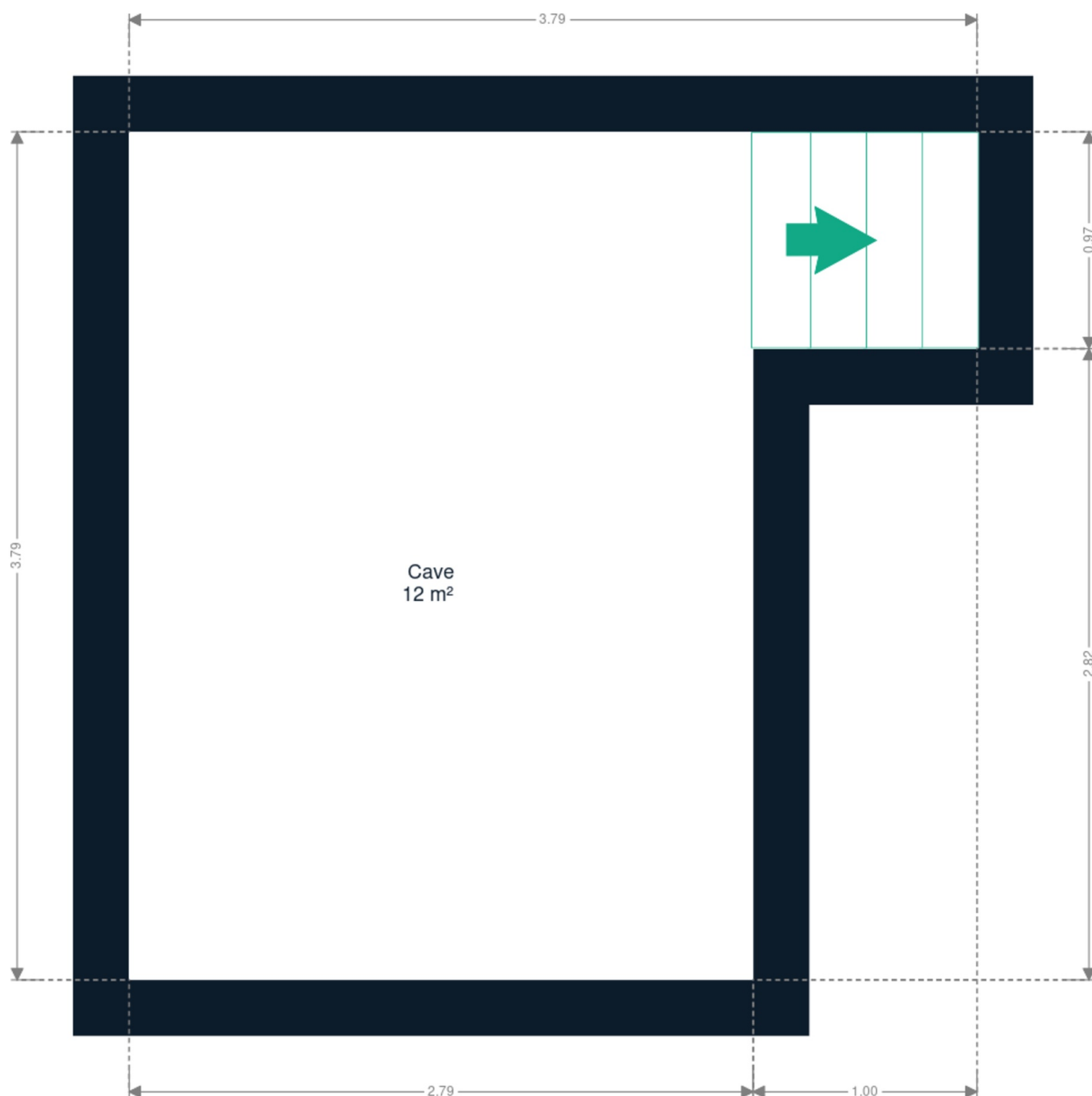
Longueur : 3.18 m

Largeur : 1.04 m

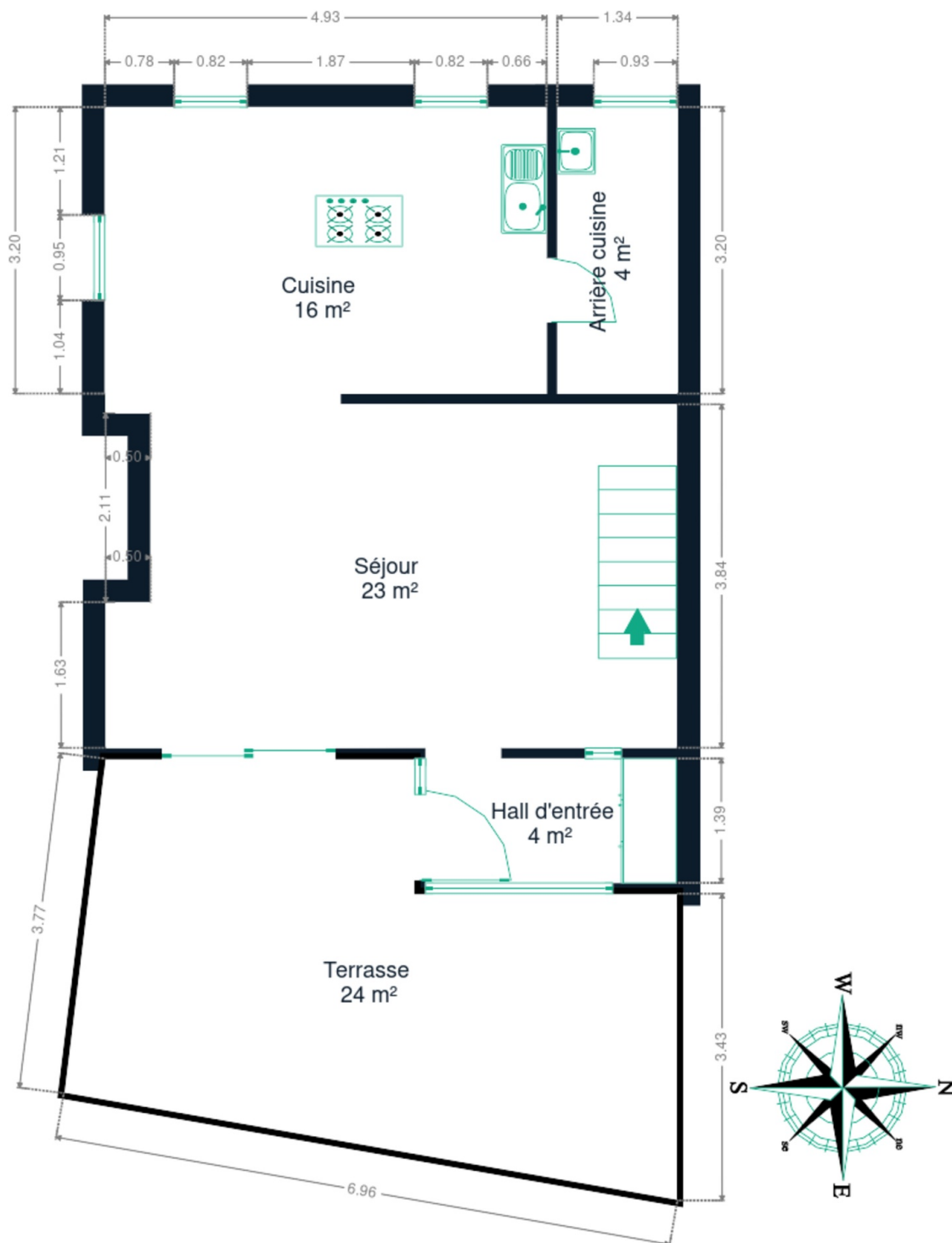
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.80 m	1.39 m	3.89 m ²
Séjour	6.37 m	3.84 m	23.44 m ²
Cuisine	4.93 m	3.20 m	15.80 m ²
Arrière cuisine	3.20 m	1.34 m	4.30 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.97 m	3.54 m	11.77 m ²
Chambre 1	4.54 m	2.83 m	11.77 m ²
Chambre 2	3.91 m	3.16 m	11.51 m ²
Salle de bains	3.11 m	1.67 m	4.84 m ²
Wc	1.19 m	0.86 m	1.03 m ²
Escalier	1.04 m	0.86 m	0.90 m ²
Escalier	1.04 m	0.75 m	0.78 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	6.51 m	4.91 m	27.71 m ²
Escalier	3.18 m	1.04 m	3.32 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.78 m	3.78 m	11.53 m ²
Total			132.59 m²

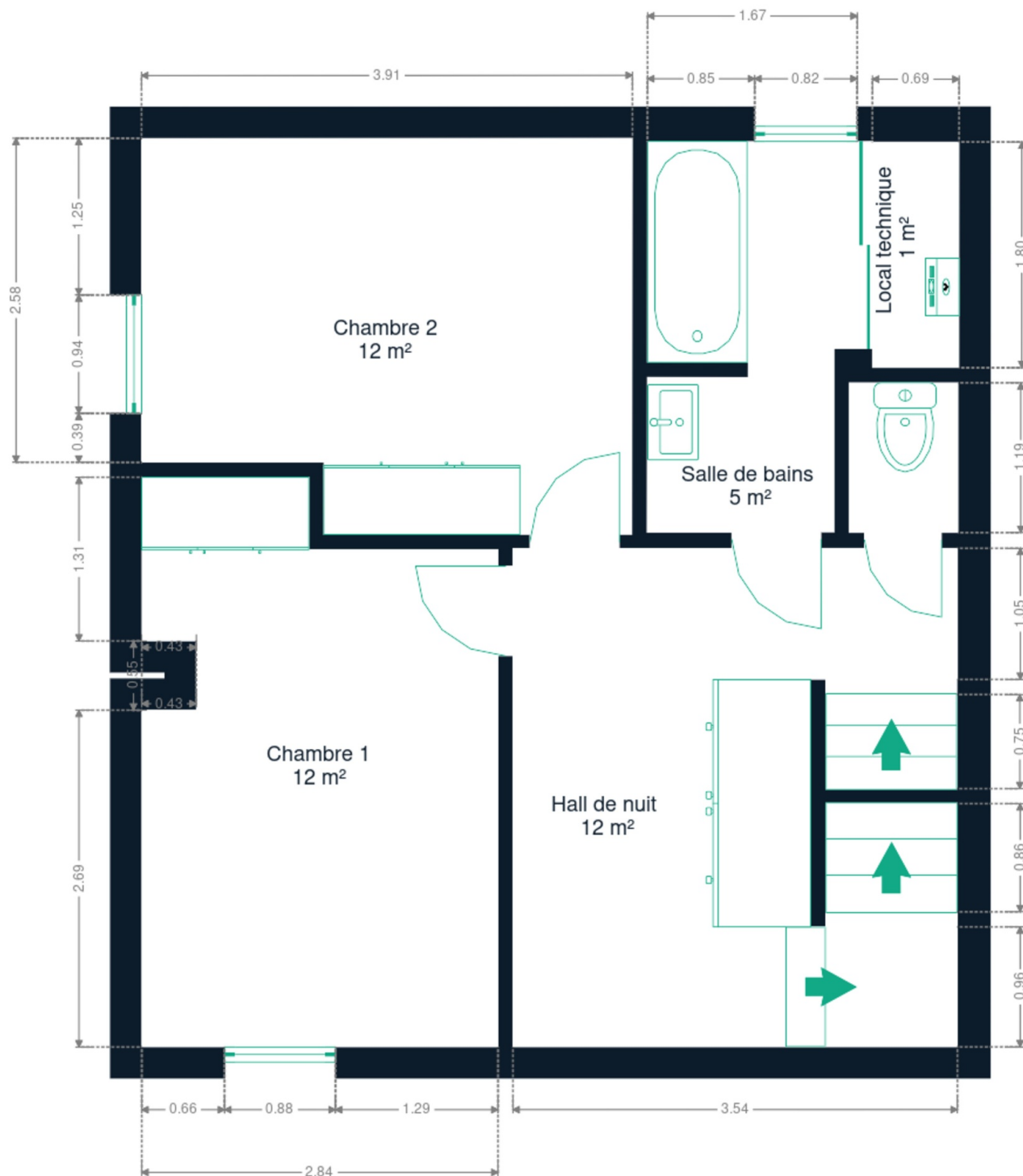
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation 2009

Année de construction 1850

Couverture Ardoises

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Matériaux façade

Bois

Pierre de taille

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Matière bois pvc

Couleur gris anthracite

Internet Câble

Compteur gaz Nombre 1

Téléphone Oui

TV Prise tv

Compt. d'eau Nombre 1

Chauffage

Type foyers

Nature gaz de ville

Mode cassette à bois

Type à ventouse

Marque BOSCH

Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	1500
Accès autoroutier	4700
Pepinster	672

ÉCOLES

Classdeau	1045
Athénée Royal Verdi Pepinster	1048
Athénée Royal VERDI Implantation Alain Hubert fondamental site Piqueray	1065



POINTS D'INTÉRÊTS

Fleuriste	481
Grosjean / Marie-Louise	
Magasin de vélos	533
Cycles Henket	
Hébergement	578
PepinSphair	
Santé	973
SYNLAB Pepinster - Prises de sang	
Entrepreneur général	1047
C.I.c. Dethier Constructions	
Point d'intérêt	1346
PIQUERAY SRL	
Réparation de voiture	1388
Carrosserie RX Counotte	
Hébergement	1447
Château Charles	

Plan situation



🏠 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
✅ N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe