



320 000 €

Réf. SpySaussin29
Route Saussin 29 - 5190 Spy



638 m²



4



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Route Saussin
-----	---------------

N°	29
----	----

CP	5190
----	------

Ville	Spy
-------	-----

Pays	Belgique
------	----------

Latitude	50.488125
----------	-----------

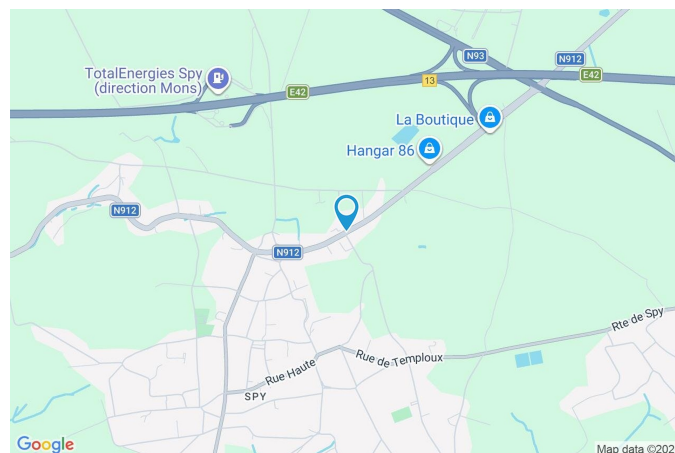
Longitude	4.711700
-----------	----------

PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : kWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	10.00 m
➤ Surface bâtie au sol	270.00 m ²
➤ Surface de la parcelle	635.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	40.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	17 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	638 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	35
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Parking	6 place(s)
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	365 m²



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	490 m²
Sol béton	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	549 m²
Hall d'entrée, salon 1, salon 2, salle à manger, cuisine, annexe 6, annexe 7, annexe 8, arrière cuisine débarras, annexe 1, annexe 2, annexe 3, annexe 4, annexe 5, véranda, bureau, garage, wc 1, buanderie, escalier,	
1er étage	104 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, salle de douche, dressing, wc 2, hall	
2ème étage	88 m²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3, escalier	
Sous-sol	53 m²
Cave 1, cave 2, hall de cave, cave à vin, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.73 m²

Longueur : 7.06 m

Largeur : 1.79 m

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

Hauteur sous-plafond

3.3 m

Sol

Carrelage

Accès

Cour

Porte

Battante
Pvc vitrée
Double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon 1



 superficie : 27.84 m²

Longueur : 5.80 m

Largeur : 4.98 m

Porte		Sol		Carrelage
Battante		Hauteur sous-plafond		3.45 m
Pvc vitrée		Éclairage		Points lumineux au plafond
Double vitrage		Chauffage		Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)		4

Rez-de-chaussée

Salon 2



 superficie : 16.51 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.96 m

Ouvert sur 1

Porte		Hauteur sous-plafond	3.45 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	7
		Prise télédistribution	Oui

Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 20.76 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 4.15 m

Hauteur sous-plafond

3.45 m

Prise(s) électrique(s)

6

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.18 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.86 m

Hauteur sous-plafond 3.45 m

Prise(s) électrique(s) 8

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Hotte télescopique

Évacuation extérieure

Frigo

Encastré

De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Intégré

De la marque Siemens

Four

Multifonction

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 10.56 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 2.85 m

Accès

Cour

Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

3.3 m

Puits de lumière

Points lumineux mural

Radiateur(s)

2

Rez-de-chaussée

Bureau


 superficie : 7.93 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 2.51 m

Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	3.45 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante		Chauffage	Radiateur(s)
Pvc vitrée		Placard	Portes battantes
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 22.07 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 4.19 m

Accès	Cour	Sol	Pavés
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Porte		Type de plafond	Voussettes
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Métallique		Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre			
Châssis sans ouverture matière métallique			
Simple			

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.33 m²

Longueur : 1.26 m

Largeur : 1.05 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 23.53 m²

Longueur : 7.34 m

Largeur : 3.71 m

Accès	Cour	Sol	Carrelage
Évier		Hauteur sous-plafond	3.05 m
Simple		Type de plafond	Voussettes
Pierre		Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Battante		Prise(s) électrique(s)	6
En bois vitrée		Arrivée d'eau	Oui
Simple		Evacuation d'eau	Oui
Fenêtre			
Châssis battants matière bois			
Simple			

Rez-de-chaussée

Annexe 1


 superficie : 24.97 m²

Longueur : 7.34 m

Largeur : 3.40 m

Accès
Cour
Sol
Porte

Béton

Battante double

Terre

En bois vitrée

Simple

Hauteur sous-plafond

3.15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre
Prise(s) électrique(s)

1

Châssis à soufflet matière bois

Simple

Rez-de-chaussée

Annexe 2



 superficie : 53.08 m²

Longueur : 7.34 m

Largeur : 7.23 m

Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	3.15 m
Fenêtre		Éclairage	Points lumineux au plafond
	Châssis sans ouverture à soufflet matière bois	Prise(s) électrique(s)	7
	Simple		
Sol			
	Béton		
	Terre		

Rez-de-chaussée

Annexe 3

 superficie : 35.14 m²

Longueur : 7.34 m

Largeur : 4.78 m

Accès

Cour

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

6.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe 4



 superficie : 89.92 m²

Longueur : 12.25 m

Largeur : 7.34 m

Accès

Cour

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

6.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe 5

 superficie : 54.79 m²

Longueur : 8.39 m

Largeur : 7.67 m

Accès

Cour

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

5.1 m

Rez-de-chaussée

Annexe 6



 superficie : 21.50 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 4.05 m

Accès

Cour

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

5.1 m

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Annexe 7



 superficie : 31.79 m²

Longueur : 6.02 m

Largeur : 5.27 m

Accès

Cour

Sol

Pavés

Porte

Hauteur sous-plafond

5.1 m

Battante

Type de plafond

Voussettes

En bois vitrée

Éclairage

Points lumineux mural

Simple

Rez-de-chaussée

Annexe 8



 superficie : 75.95 m²

Longueur : 15.63 m

Largeur : 4.86 m

Accès

Cour

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Porte

Battante double
Pvc vitrée
Double vitrage

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Arrière cuisine



 superficie : 3.53 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 1.24 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hotte

Hotte murale
De la marque Zanker

Plaque de cuisson

Électrique
De la marque Baucknecht

Four

Électrique
De la marque Baucknecht

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.45 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 9.31 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 1.79 m

EscalierMatériaux bois
Droit avec palier**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage**Vinyle**2.95 m
Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 10.77 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.84 m

FenêtreChâssis battants matière bois
Simple**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 20.82 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 4.17 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3


 superficie : 15.18 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.86 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 4



 superficie : 16.73 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains

 superficie : 4.32 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond 2.95 m
Prise(s) électrique(s) 1
Douche dans le bain Oui
Baignoire Standard
Lavabo Simple

Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
Vinyle

1er étage

Salle de douche


 superficie : 5.92 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 1.89 m

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Dressing



 superficie : 11.35 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.14 m

Hauteur sous-plafond 2.2 m

Prise(s) électrique(s) 2

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Éclairage

Vinyle

Points lumineux mural

1er étage

Wc 2


 superficie : 6.96 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 2.89 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.95 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre		Chauffage	Radiateur(s)
Châssis battants matière bois		Prise(s) électrique(s)	2
Simple			

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 32.51 m²

Longueur : 9.07 m

Largeur : 5.78 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

3.95 m

2ème étage

Grenier 2

 superficie : 10.77 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.84 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Grenier 3



 superficie : 37.88 m²

Longueur : 9.08 m

Largeur : 4.17 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

3.95 m

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 27.42 m²

Longueur : 5.87 m

Largeur : 4.84 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 18.49 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 3.83 m

Sol

Pavés

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

1.95 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Voussettes

Sous-sol

Hall de cave

 superficie : 4.91 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 1.71 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Pavés

1.95 m

Voussettes

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux béton carrelages

1/4 tournant

Sous-sol

Cave à vin


 superficie : 12.73 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.74 m

Sol

Pavés

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

1.95 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Voussettes

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.49 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 0.86 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 0.60 m²

Longueur : 1.24 m

Largeur : 0.48 m

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 2.84 m²

Longueur : 2.07 m

Largeur : 1.62 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.80 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 1.79 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.35 m²

Longueur : 2.67 m

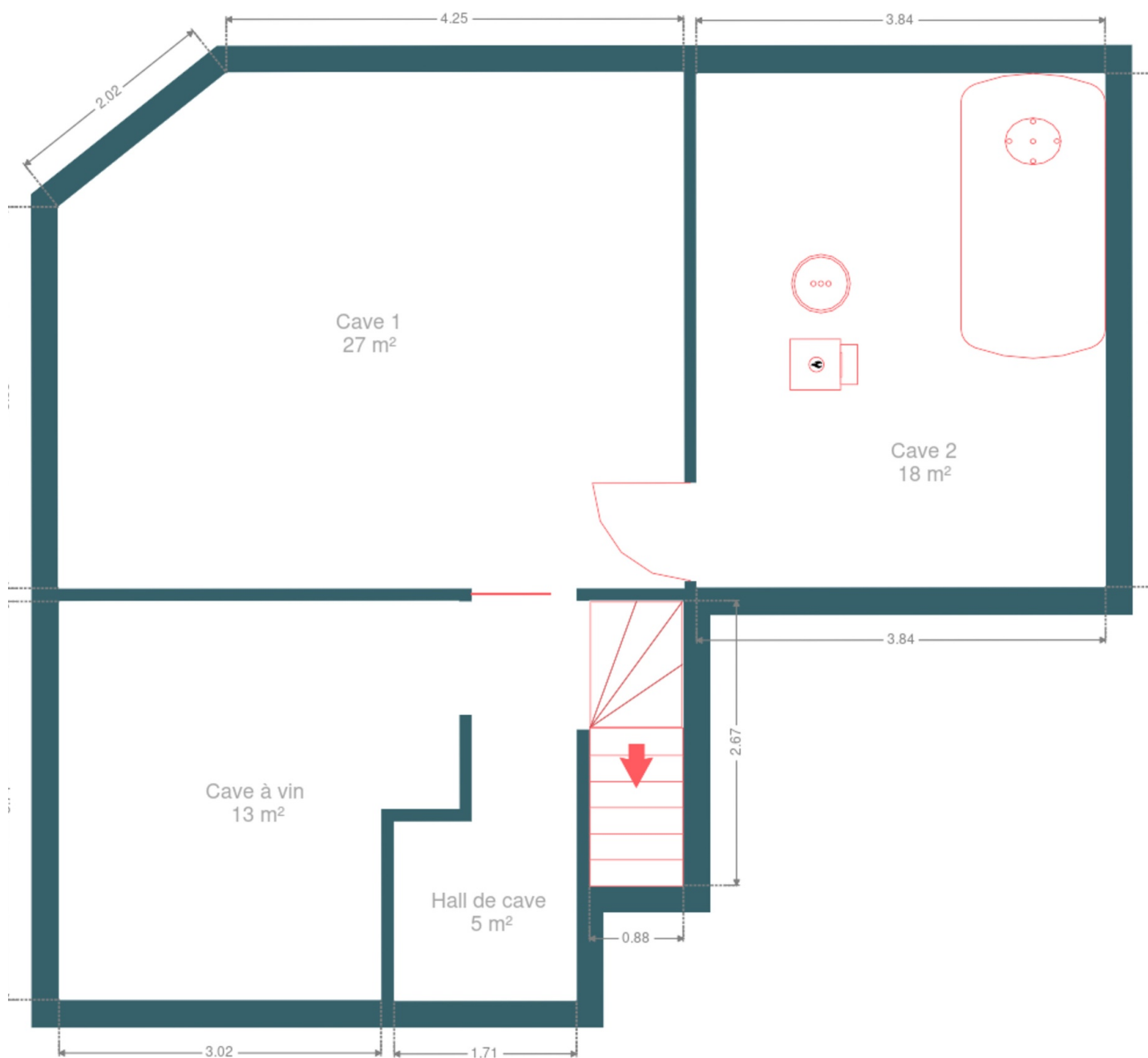
Largeur : 0.87 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

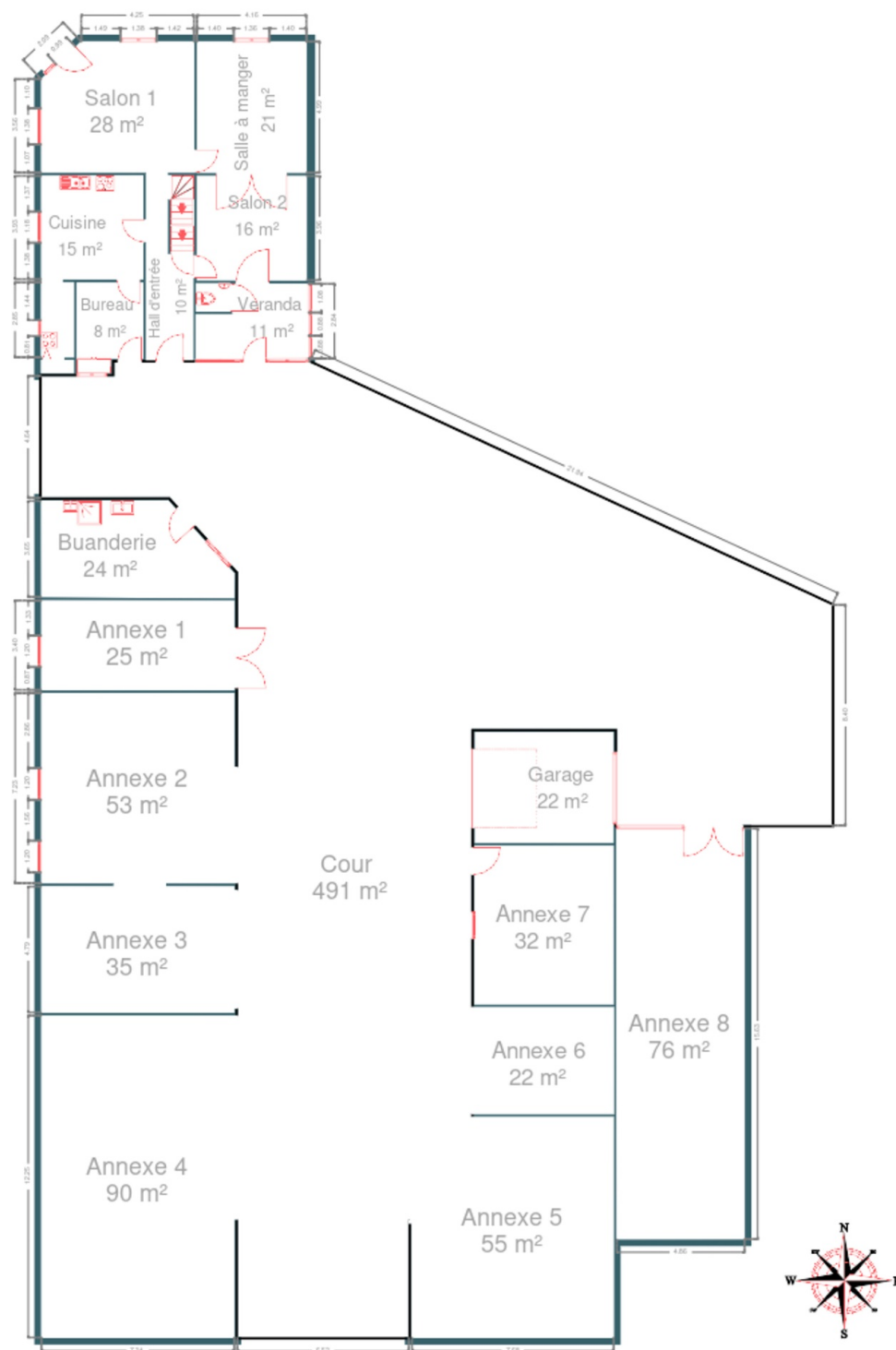
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.06 m	1.79 m	9.73 m ²
Salon 1	5.80 m	4.98 m	27.84 m ²
Salon 2	4.17 m	3.96 m	16.51 m ²
Salle à manger	4.99 m	4.15 m	20.76 m ²
Cuisine	3.93 m	3.86 m	15.18 m ²
Véranda	4.28 m	2.85 m	10.56 m ²
Bureau	3.42 m	2.51 m	7.93 m ²
Garage	5.25 m	4.19 m	22.07 m ²
Wc 1	1.26 m	1.05 m	1.33 m ²
Buanderie	7.34 m	3.71 m	23.53 m ²
Escalier	2.87 m	0.86 m	2.49 m ²
Débarras	1.24 m	0.48 m	0.60 m ²
Annexe 1	7.34 m	3.40 m	24.97 m ²
Annexe 2	7.34 m	7.23 m	53.08 m ²
Annexe 3	7.34 m	4.78 m	35.14 m ²
Annexe 4	12.25 m	7.34 m	89.92 m ²
Annexe 5	8.39 m	7.67 m	54.79 m ²
Annexe 6	5.29 m	4.05 m	21.50 m ²
Annexe 7	6.02 m	5.27 m	31.79 m ²
Annexe 8	15.63 m	4.86 m	75.95 m ²
Arrière cuisine	2.84 m	1.24 m	3.53 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.18 m	1.79 m	9.31 m ²
Chambre 1	3.78 m	2.84 m	10.77 m ²
Chambre 2	5.00 m	4.17 m	20.82 m ²
Chambre 3	3.92 m	3.86 m	15.18 m ²
Chambre 4	4.17 m	4.01 m	16.73 m ²
Salle de bains	2.49 m	1.73 m	4.32 m ²
Salle de douche	3.13 m	1.89 m	5.92 m ²
Dressing	3.79 m	3.14 m	11.35 m ²
Wc 2	3.29 m	2.89 m	6.96 m ²
Hall	2.07 m	1.62 m	2.84 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	9.07 m	5.78 m	32.51 m ²
Grenier 2	3.78 m	2.84 m	10.77 m ²
Grenier 3	9.08 m	4.17 m	37.88 m ²
Escalier	3.79 m	1.79 m	6.80 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.87 m	4.84 m	27.42 m ²
Cave 2	4.82 m	3.83 m	18.49 m ²
Hall de cave	3.75 m	1.71 m	4.91 m ²
Cave à vin	3.76 m	3.74 m	12.73 m ²
Escalier	2.67 m	0.87 m	2.35 m ²
Total			807.26 m ²

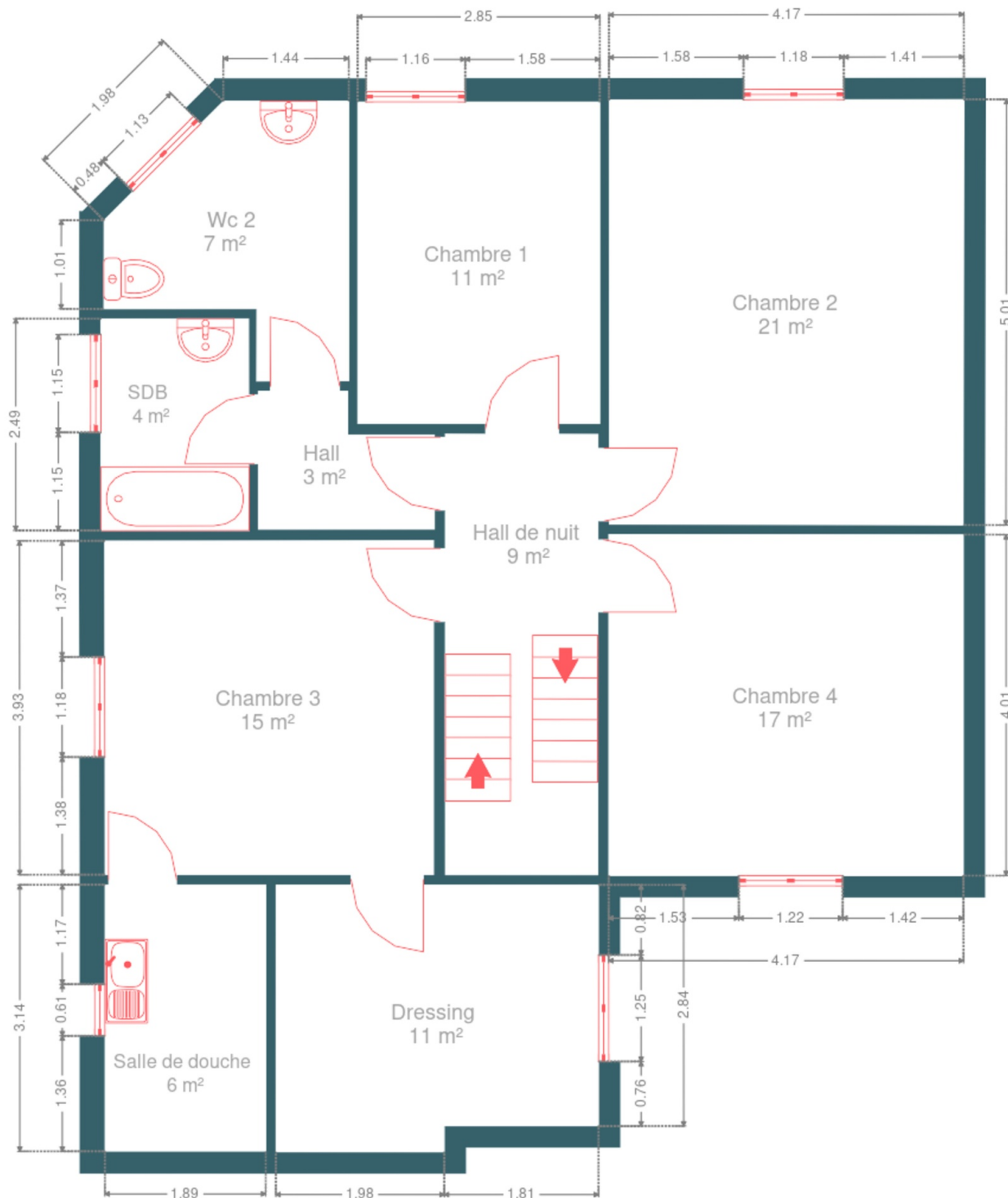
Plan - Sous-sol



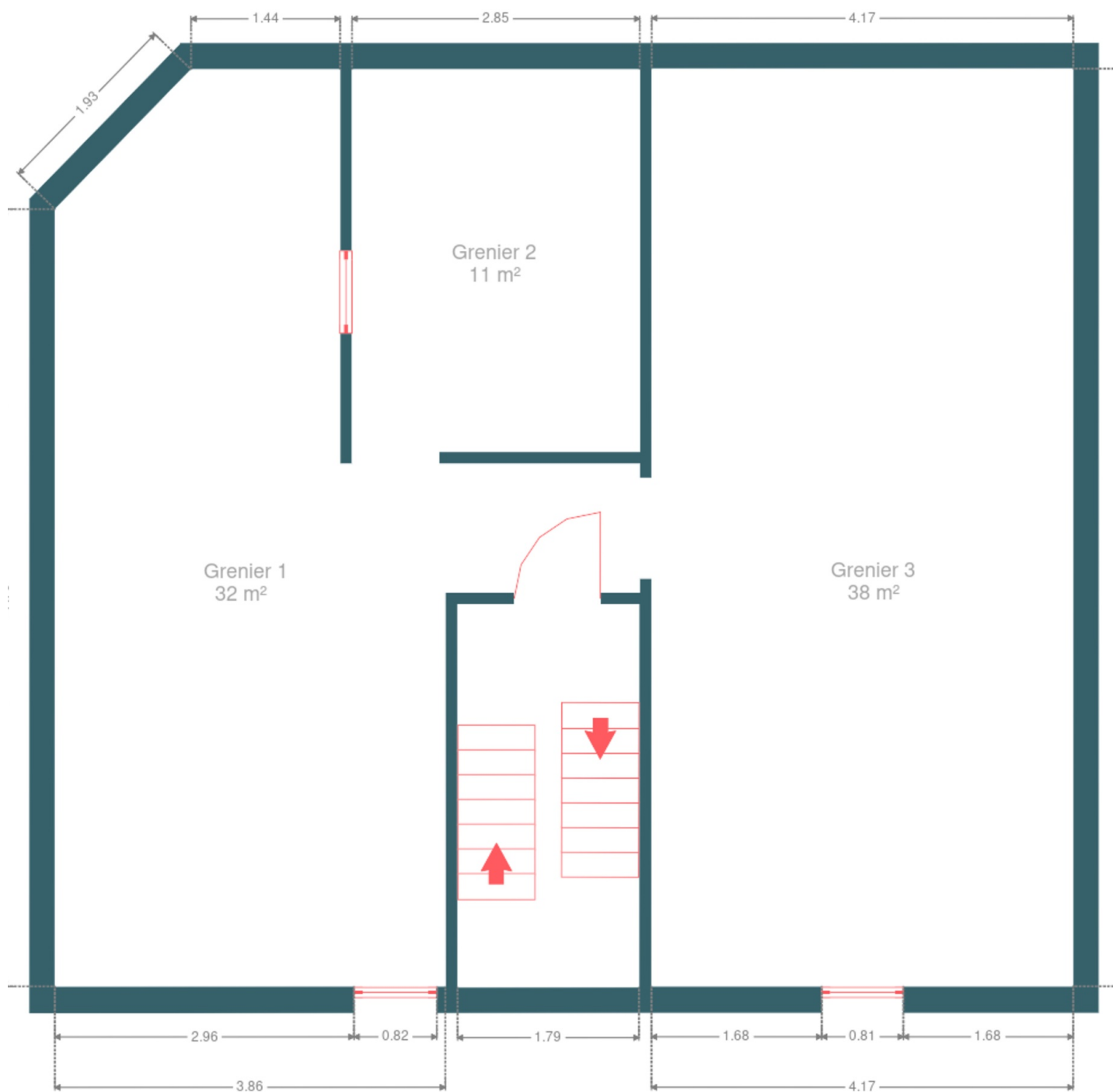
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction	1890
Année	2006
Couverture	Tuiles terre cuite, ardoises
Zingueries	Matériaux zinc
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	Simple et double, matière bois pvc
Certificat d'électricité	Oui, non conforme
Chauffe-eau	Marque acv
Alarme	Oui
Citerne mazout	Apparente, capacité 3600, attestation mazout
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Marque saint-roch	
Nombre 1, année 2008	
Compteur électrique	Bi-horaire, nombre 1, Certificat d'électricité oui, non conforme



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	25
Accès ferroviaire	4500
Accès autoroutier	950

ÉCOLES

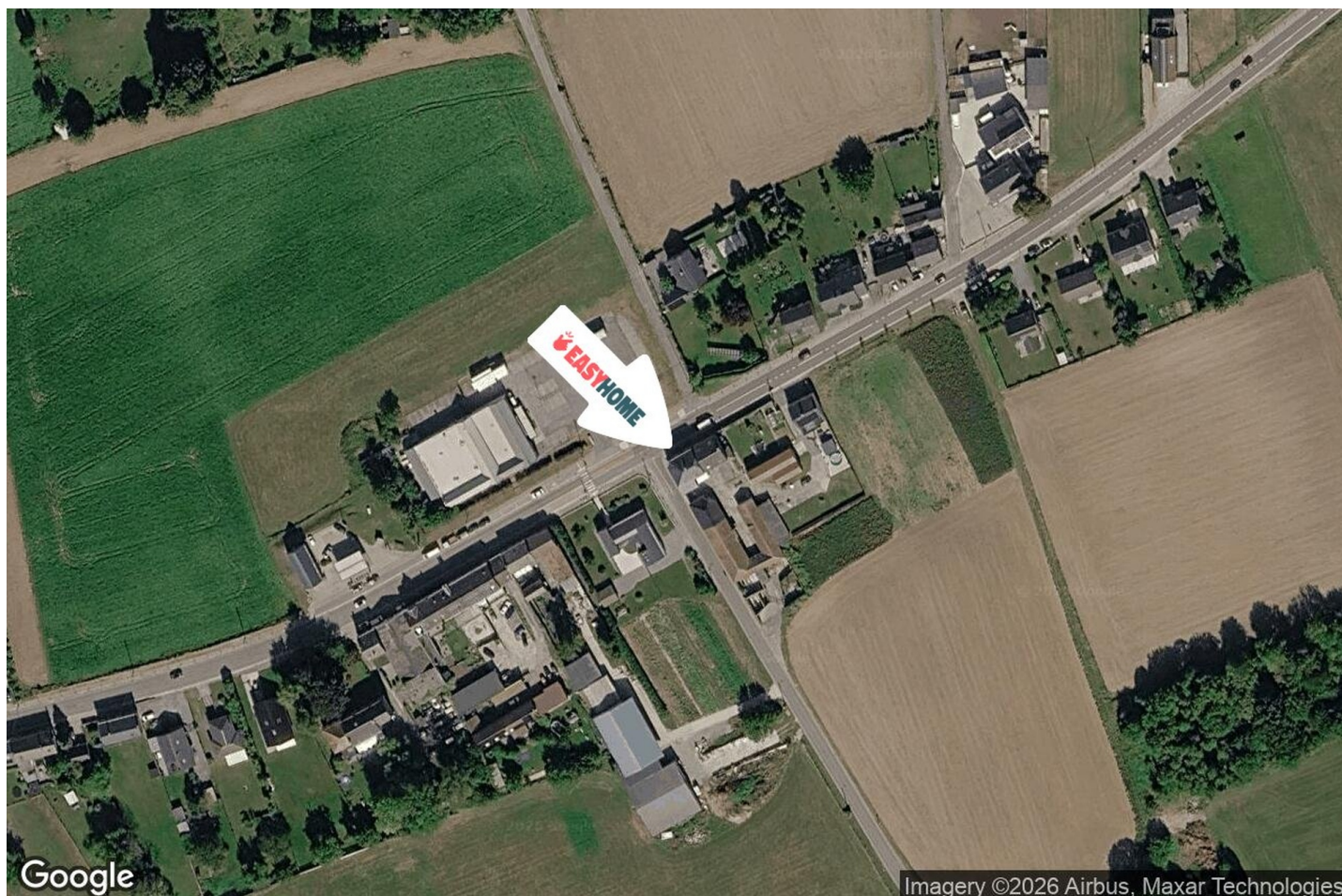
Ecole Fondamentale C.F.	1078 m
Ecole Fondamentale Autonome de Spy	1081 m
Ecole Fondamentale Libre	2772 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	8 m
Samain Guy André	
Point d'intérêt	680 m
Ready 2 Dance	
Magasin d'électronique	751 m
Sono X-Clusive	
Entrepreneur général	797 m
Châssis Cornil	
Salon de beauté	881 m
Legros / Valerie	
Articles pour la maison	1076 m
Van Marcke Technics Jemeppe sur Sambre	
Point d'intérêt	1249 m
Van Bellegem et Fils	
Magasin	1362 m
Printemps	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Natacha Antonic
✉ natacha@easyhome-immo.be
Natacha
Antonic