

BOD TOT AANKOOP

De ondergetekenden

Naam:

Geboortedatum – en plaats:

Rijksregisternummer:

Verklaren bij deze met betrekking tot nagemelde eigendom een bod te doen van

EURO

(euro)

Eigendom gelegen te :

GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUEW - 3^e Afdeling - IDEM

Een woonhuis, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Pijnbroekstraat 75, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer 0237NP0000, groot voor een oppervlakte van vier are dertig centiare (4a 30ca).

Indien het bod aanvaard wordt door de verkoper is de verbintenis tot verkoop, respectievelijk aankoop, definitief. De eigendom en het genot gaan over bij het verlijden van de authentieke akte, behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen.

Ingeval van aanvaarding van het bod door de verkoper zal een verkoopovereenkomst gesloten worden onder meer onder de volgende voorwaarden:

1. Het eigendom wordt verkocht:
 - voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek, hoegenaamd ook;
 - in de staat waarin het zich thans bevindt
2. het vrij gebruik en genot van het eigendom zal bekomen worden vanaf het verlijden der authentieke akte.

(SCHRAPPEN WAT NIET PAST)

- A. Indien het bod aanvaardt wordt, zal de verkoop tot stand komen, **zonder opschortende voorwaarde** van het bekomen van een lening.
OF
- B. Indien het bod aanvaardt wordt, zal de verkoop tot stand komen, **onder de opschortende voorwaarde** van het bekomen van een lening voor % de verkoopprijs, binnen een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de ondertekening van de huidige overeenkomst door de verkoper.

Indien het bod wordt aanvaard, zal de verkoop tot stand komen, eveneens onder de opschortende voorwaarde dat noch de inlichtingen afkomstig van de gemeente, noch de hypothecaire staat, noch de verklaringen van de verkoper erop wijzen dat het goed getroffen is door stedenbouwkundige overtredingen of andere stedenbouwkundige bezwarende elementen die een negatieve invloed kunnen hebben op de waarde of de handelbaarheid van het goed.

Met uitzondering van de volgende punten:

- Achteraan de woning werd een aanbouw gebouwd waarvoor geen vergunning is gekend.
- De voortuinstrook werd te veel verhard.
- Het terras werd aangelegd tot op de perceelsgrenzen.
- In de achtertuin bevindt zich een losstaand bijgebouw dat werd opgericht tot tegen de achterste perceelsgrens.
- Er is opstijgend vocht aanwezig in de muren op het gelijkvloers.

Deze elementen zijn gekend door de kandidaat-koper. De kandidaat-koper verklaart dit bod uit te brengen en, indien de verkoop tot stand komt, het goed te kopen met volledige kennis van zaken, zonder enig verhaal of enige schadevergoeding van welke aard ook te kunnen vorderen van de verkoper met betrekking tot de hierboven vermelde punten.

De verkoopovereenkomst dient ondertekend te worden binnen de 30 kalenderdagen na de aanvaarding door de verkoper.

Bij de ondertekening van de verkoopovereenkomst, zal een bedrag van **(5% OF 10%)** € overgeschreven worden door de kandidaat-koper.

De kandidaat-koper verklaart inzage gehad te hebben in het EPC, in het PV van keuring van de elektrische installatie, in de asbestinventaris, in het bodemattest, in het maatregelenregister en in de stedenbouwkundige inlichtingen. De kandidaat-koper verklaart volledig op de hoogte te zijn van de inhoud van deze documenten. Zodoende kan de kandidaat-koper zich in een later stadium niet beroepen op onwetendheid aangaande de inhoud van voornoemde documenten.

De verbintenis tot verkopen, respectievelijk aankopen, is definitief vanaf het ondertekenen voor aanvaarding van huidig bod door de eigenaar, onder de hoger vermelde opschortende voorwaarden.

Indien één van de partijen haar verplichtingen niet naleeft, na aanmaning per deurwaardersexploot of een aangetekende brief gericht tot de in gebreke gebleven partij, waaraan geen gevolg gegeven werd gedurende vijftien dagen, kan de andere partij, na verloop van de hierboven vastgestelde termijn de verkoop van rechtswege als nietig en onbestaande beschouwen. In dat geval, zal door de in gebreke gebleven partij een bedrag gelijk aan tien procent van de hierboven vermelde prijs verschuldigd zijn ten titel van forfaitaire schadevergoeding, onder aftrek van of boven op terugbetaling van de waarborg, naar gelang de in gebreke gebleven partij de kandidaat-koper of de eigenaar is.

De eventuele aanvaarding van het bod, gebeurt vormvrij.

Een kennisgeving van de ondertekening voor aanvaarding van huidig bod, door de verkoper, meegedeeld via e-mail, waaraan een scan van gezegd ondertekend document wordt gehecht, volstaat.

Dit bod wordt uitgebracht op heden/...../2026 en is 7 kalenderdagen geldig.

Koper + datum,

Verkoper,

Ondertekend voor aanvaarding op: