

Province de Luxembourg

Commune de Bastogne/

4^e division/Noville

Section: A

Lieu Dit: Wicourt.

Parcelles: 480B

Vu pour être annexé au Permis d'urbanisme

N° PL/2021/8/MARON Hubert

En date du 10 décembre 2021

Le Directeur général

Le Président

Plan d'Urbanisation de la propriété appartenant à

Hubert Maron

Wicourt n°50 à 6600 Bastogne

Plan Masse

Plan définitif du 22-10-2021

Echelle 1:500

Le propriétaire

Caprasse Luc

Géomètre-Expert Immobilier

Reconnu n°109 à 6600 Bastogne

061-21.34.29

0498-59.16.17.

luc.caprasse@gmail.com

Modifications:

Situation projetée

Zone de cour ouverte

Zone tampon (espace vert)

Zone agricole

Zone de construction de maisons unifamiliales (+ direction du faîtage)

Arbre haute-tige à planter

Haie vive favorisant la biodiversité à planter

Limite zone aedificandi

Front de Bâtisse obligatoire

Limite extrême de construction

Angle obligatoire

Mitoyenneté obligatoire

Zone 1 Maison unifamiliale

Zone de cour ouverte

Zone d'avant cour fermée

Zone de cours et jardins

Zone tampon (espace vert)

Zone d'aménagement Communale à aménager dans le future

Zone de construction de maisons unifamiliales (+ direction du faîtage)

Volume secondaire obligatoire (avec toiture à double versant ou plate)

Volume secondaire possible (avec toiture à double versant ou plate)

Zone non-aedificandi à exclure du périmètre du présent périmètre du permis d'Urbanisation

Profil en travers coupe

Maison unifamiliale (proposition) avec sens du faîtage

Arbre à conserver avec couronne de protection (Lot 1)

Situation existante

Périmètre de la propriété

Limite zone d'habitat à caractère rural / zone agricole

Construction existante (+ nombre de niveaux + direction du faîtage)

Courbe de niveau (+ cote)

Ruissellements présumés extrait de la carte SPW

Chemin Vicinal n°31

Trace du chemin Vicinal n°31 (ayant fait l'objet du Remembrement)

Talus

Haie feuillue à préserver

Alignement existant à conserver

Limite de la zone non-aedificandi

Arbre feuillu à préserver

Ruisseau

Zone humide à préserver

Clôtures

Limite de parcelle

Bornes existantes

Clou repère + cote

Poteau électrique+Luminaire

Chambre de visite

Arrêt de bus T.E.C.

Système ralentisseur

Zone à Urb.

Zone à Urbaniser

Sens de la pente du terrain naturel

Equipements: "Impétarnts"

Limite de la zone d'aléa insondable faible

Périmètre des Wateringues

Conduite d'eau existante

Ligne électrique existante BT et EP

Voirie à aménager

Chambre de visite

Fossé à créer

Borne incendie

Extension Eau

Electricité Extension à réaliser

Aqueduc Existant

Aqueduc à poser

Egouttage existant

Zone de construction				Nombre de logement		Gabarit	
1	3	Rez+1+ toiture					
2	2	Rez+1+ toiture					
3	2	Rez+1+ toiture					
4	1	Rez+1+ toiture					
Densité de logements/ha				8			

Coordonnées LAMBERT 72		
N°Pts	X	Y
A	250515.84	87771.69
B	250529.77	87773.12
C	250535.95	87773.16
D	250571.49	87779.89
E	250580.46	87774.27
F	250614.52	87785.92
G	250619.38	87771.73
J	250585.32	87760.07
K	250573.92	87764.09
L	250538.34	87758.35
M	250531.67	87753.21
N	250517.88	87751.80
O	250605.74	87797.28
P	250607.15	87843.94
Q	250628.14	87843.31
R	250627.87	87834.31
S	250620.37	87834.54
T	250619.45	87804.06
V	250619.24	87797.03

Cad.4'div.Noville/
section A/480B
Cont. de 09ha.48a.11a.

Cad.4'div.Noville/
section A/466C