

Asbestinventarisatattest

Brugstraat 2, 1880 Kapelle-op-den-Bos

Attestnummer : 20260710-000268.000

Uitgegeven op : 10.07.2026

Geldig tot : 10.07.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

14	2	0
Asbestmaterialen	Beperkingen	Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

2	Asbestmaterialen	Dringend verwijderen
0	Asbestmaterialen	Dringend maatregelen nemen
2	Asbestmaterialen	Verwijderen
0	Asbestmaterialen	Maatregelen nemen
10	Asbestmaterialen	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: _GV bakeliet schakelaars - teller - glasal.....	8
Plan 1.2: _GV plat dak - radiatoren - AC-afvoerbuïs.....	9
Plan 1.3: _GV dakleien.....	10
Plan 1.4: _GV dorpels en vensterbanken - tegellijm.....	11
Plan 1.5: _GV muurpleister - massal platen.....	12
Plan 1.6: _GV plafondpleister - AC schoorsteen.....	13
Plan 1.7: _1e bakeliet schakelaars, stopcontacten.....	14
Plan 1.8: _1e radiatoren - asluik.....	15
Plan 1.9: _1e massal vensterbanken (binnen).....	16
Plan 1.10: _1e muurpleister.....	17
Plan 1.11: _1e plafondpleister.....	18
Plan 1.12: _Zolder - schoorstenen.....	19
Plan 1.13: _Zolder kopie.....	20
Plan 1.14: _Kelder constructie - kruipkelder.....	21
Plan 1.15: _Kelder leidingisolatie - CV ketel.....	22
Plan 1.16: _1e tegellijm.....	23
Plan 1.17: _GV niet-verdachte vloeren.....	24
Plan 1.18: _1e niet-verdachte vloeren.....	25
Plan 1.19: _Kelder niet verdachte vloer.....	26
Zone 2: Bureel.....	27
Plan 2.1: Bureel accumulatiekachels.....	28
Plan 2.2: Bureel dakleien.....	29
Plan 2.3: Bureel gevellei.....	30
Plan 2.4: Bureel niet-verdachte plafonds.....	31
Zone 3: Duivenkoten.....	32
Plan 3.1: Duivenkoten pannendak - polyester dak.....	33
Plan 3.2: Duivenkoten kachelkoord - asluikje.....	34
Plan 3.3: Duivenkoten tuinomboording - AC beplating.....	35
Zone 4: Duivenkot.....	36
Plan 4.1: Duivenkot plan.....	37
Plan 4.2: Duivenkot dakleien.....	38
Zone 5: Overig gebied.....	39
Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	40

Asbestmaterialen.....	41
Fiche 1: - Afval.....	42
Fiche 2: - Leidingisolatie.....	45
Fiche 3: AC-beplating.....	48
Fiche 4: - Dak uit Asbestverdachte leien.....	51
Fiche 5: - Massal dorpels en venserbanken.....	55
Fiche 6: Asbestcement schoorsteen.....	58
Fiche 7: - Bakeliet tellerkast.....	61
Fiche 8: - Put(deksel).....	64
Fiche 9: - Roetluik uit asbestcement.....	67
Fiche 10: - Massal platen.....	70
Fiche 11: - Glasal wanden.....	73
Fiche 12: - Tuinomboording.....	76
Fiche 13: Bakeliet schakelaar(s) en stopcontacten.....	79
Fiche 14: - Asbestcement buis.....	82
Beperkingen.....	85
Fiche 15: - Kruipkelder.....	86
Fiche 16: - Schoorsteen rookgaskanaal.....	87
Adviezen.....	88
Fiche 17: - Kachelkoord.....	89
Fiche 18: - Dorpels en vensterbanken (niet verdacht).....	90
Fiche 19: - Vloeren.....	91
Fiche 20: - Kelder (constructie).....	92
Fiche 21: - Accumulatiekachels.....	93
Fiche 22: - Tegellijm.....	94
Fiche 23: - Dichtingen gietijzeren radiatoren.....	95
Geen asbest.....	96
Fiche 24: - Muurpleister.....	97
Fiche 25: - Pleisterwerk plafonds.....	99
Fiche 26: - Gevellei.....	101
Overige ruimtes en materialen.....	103
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	104
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	107
Toelichting.....	108

Geïnspecteerde zones

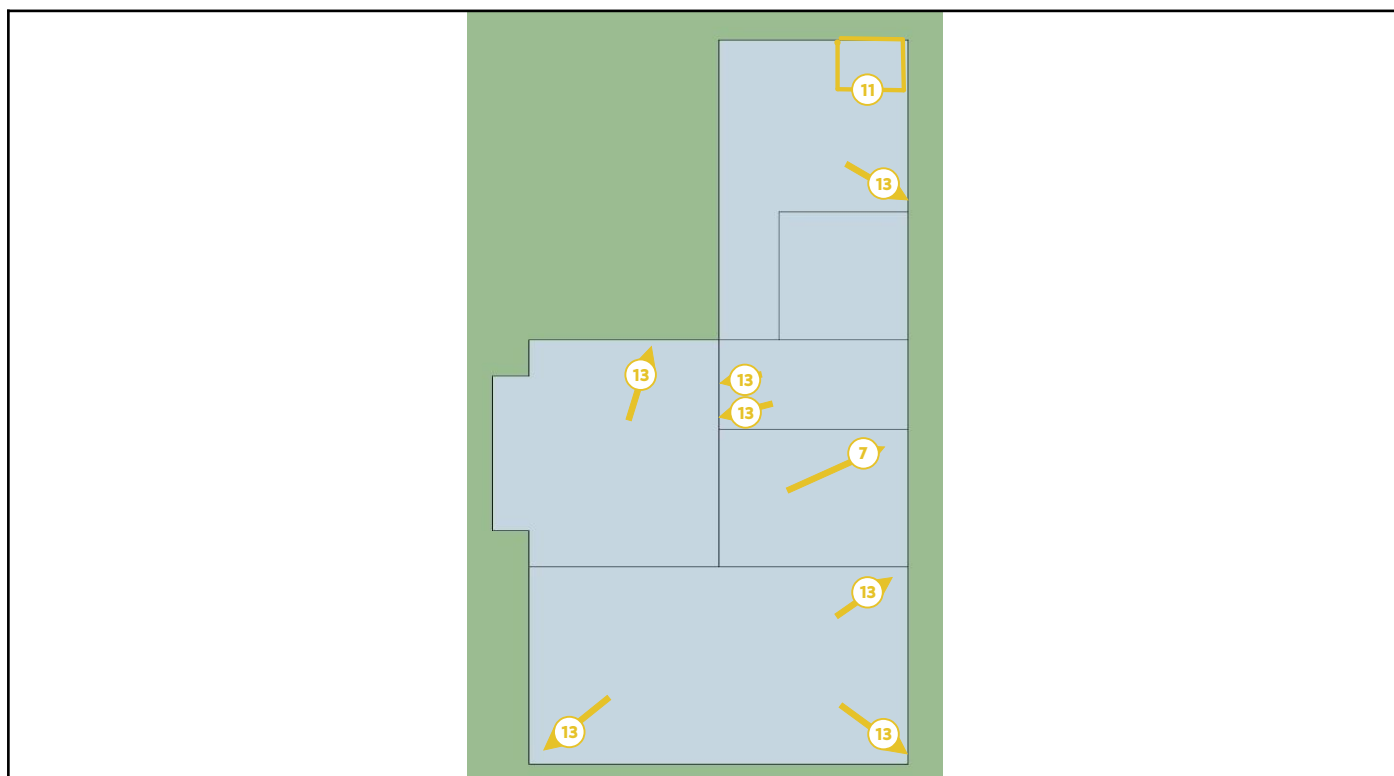
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 10 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 5 Adviezen**
- 2 Geen asbest**

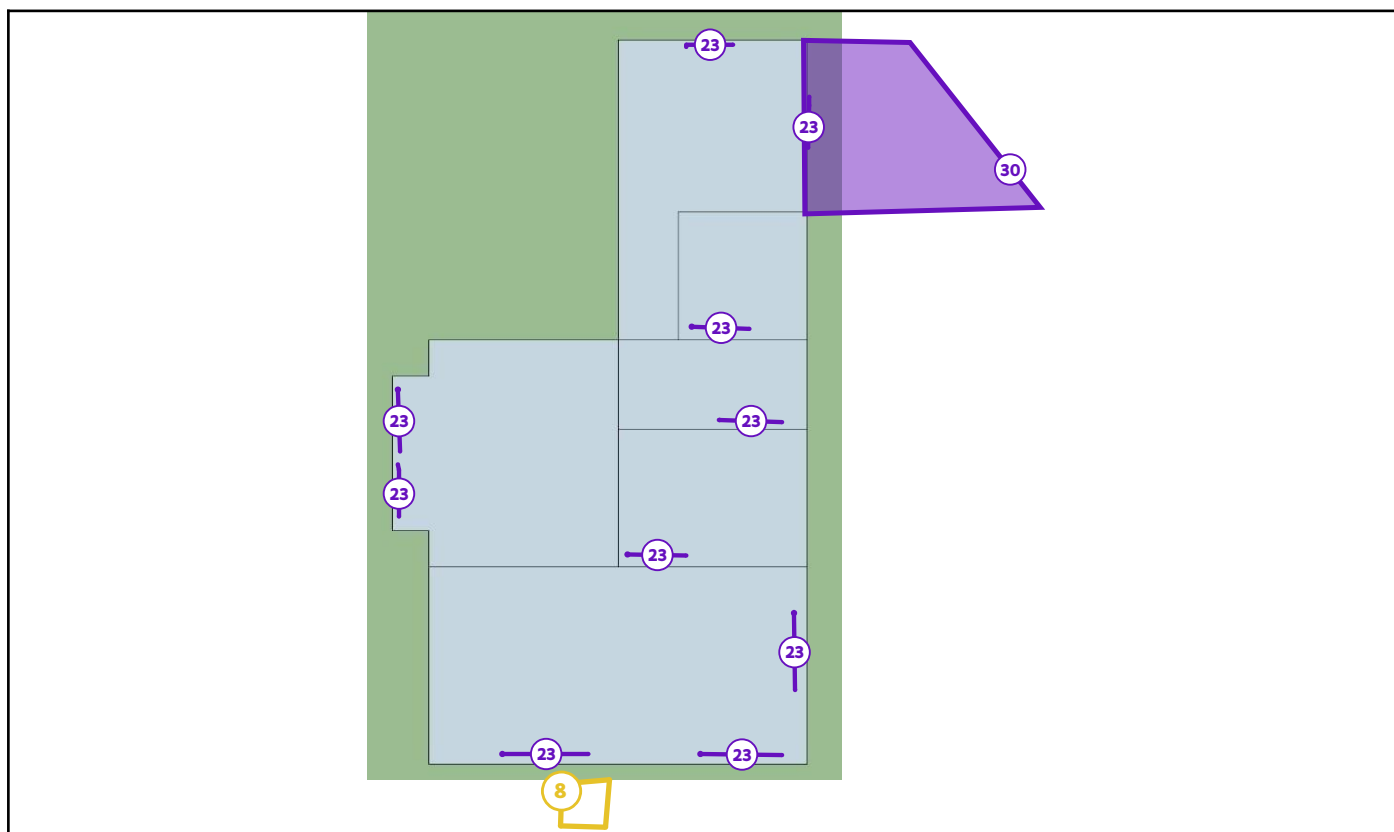
Plan 1.1: _GV bakeliet schakelaars - teller - glasal



Legende van plan 1.1: _GV bakeliet schakelaars - teller - glasal

Beschrijving	Type	Actie
7. - Bakeliet tellerkast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. - Glasal wanden	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Bakeliet schakelaar(s) en stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

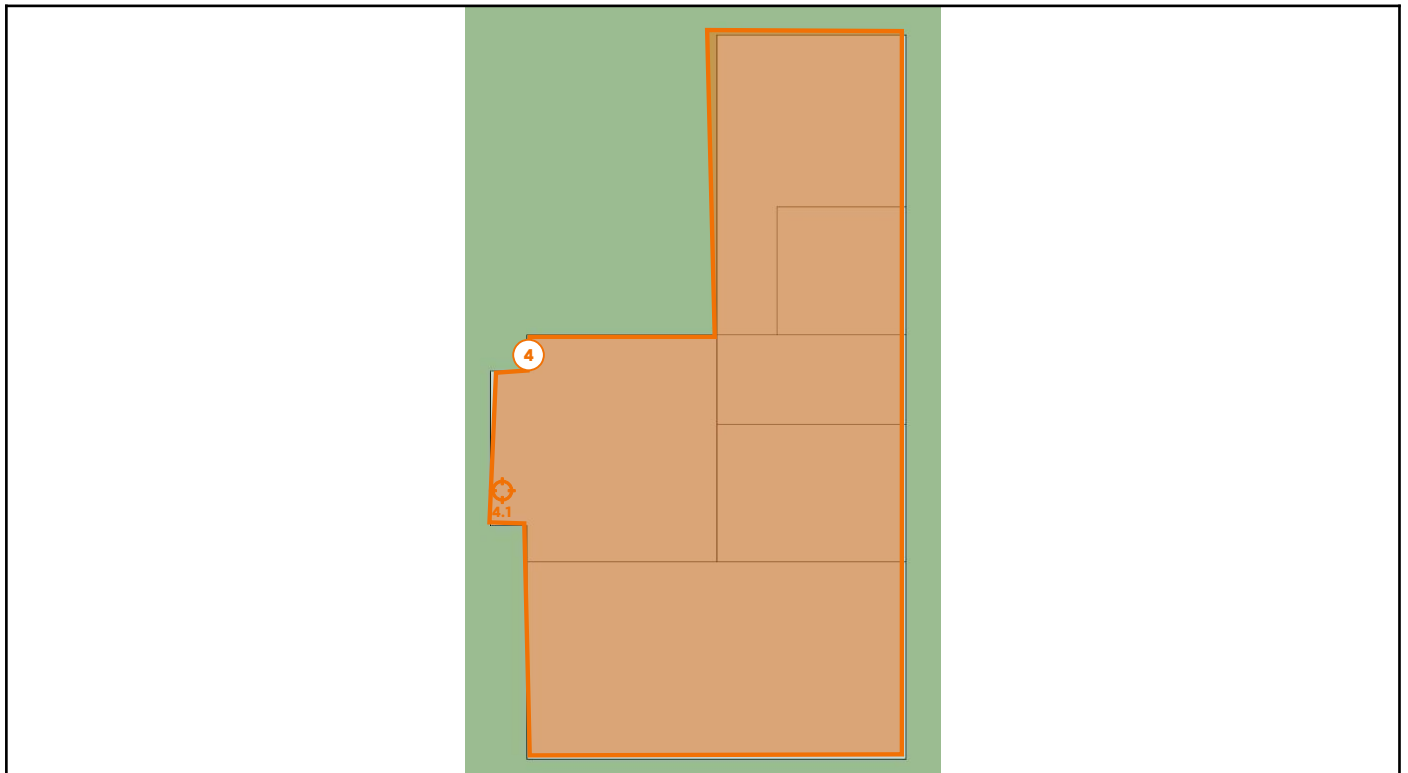
Plan 1.2: _GV plat dak - radiatoren - AC-afvoerbuis



Legende van plan 1.2: _GV plat dak - radiatoren - AC-afvoerbuis

Beschrijving	Type	Actie
8. - Put(deksel)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
23. - Dichtingen gietijzeren radiatoren	Advies	-
30. - Dakbedekking plat dak (roofing)	Overige ruimte of materiaal	-

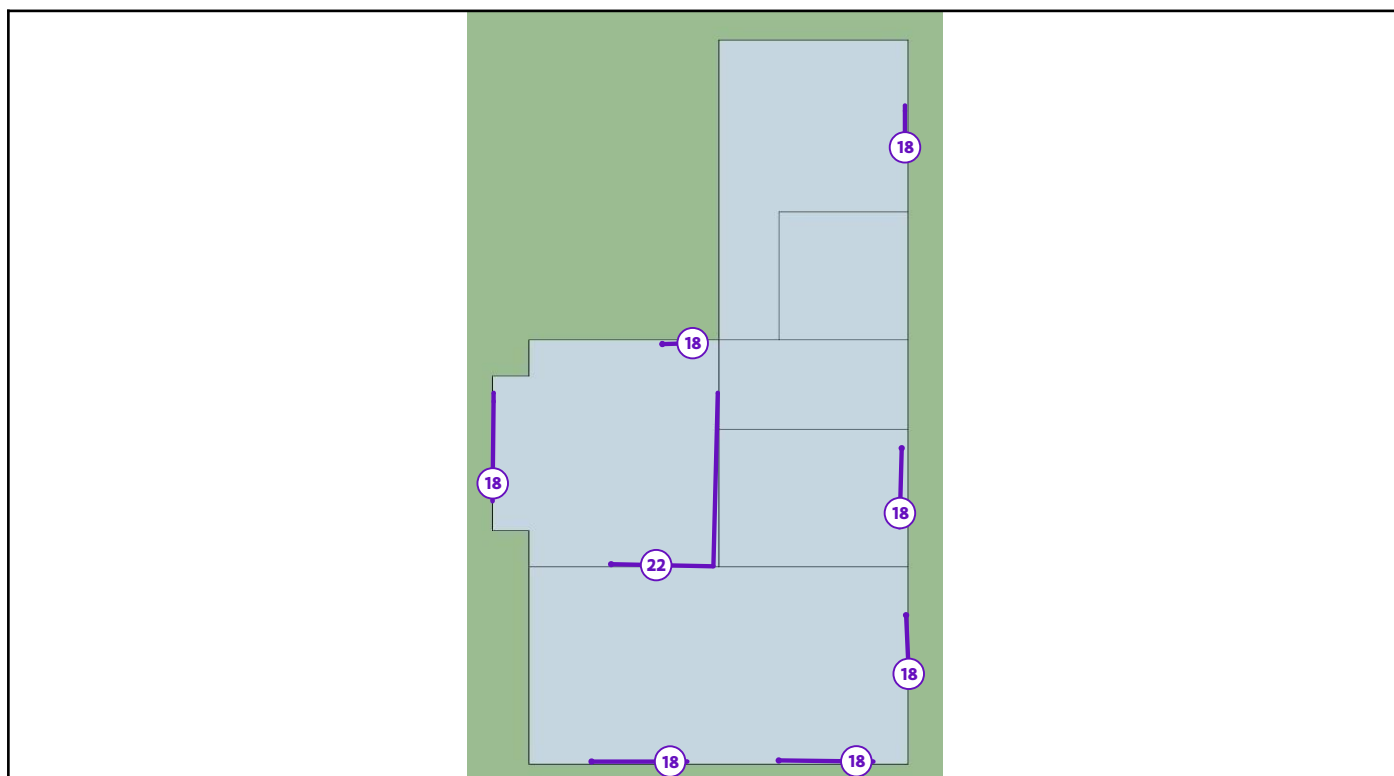
Plan 1.3: _GV dakleien



Legende van plan 1.3: _GV dakleien

Beschrijving	Type	Actie
4. - Dak uit Asbestverdachte leien	Asbestmateriaal	Verwijderen
4.1 Code: MM04	Puntmonster	-

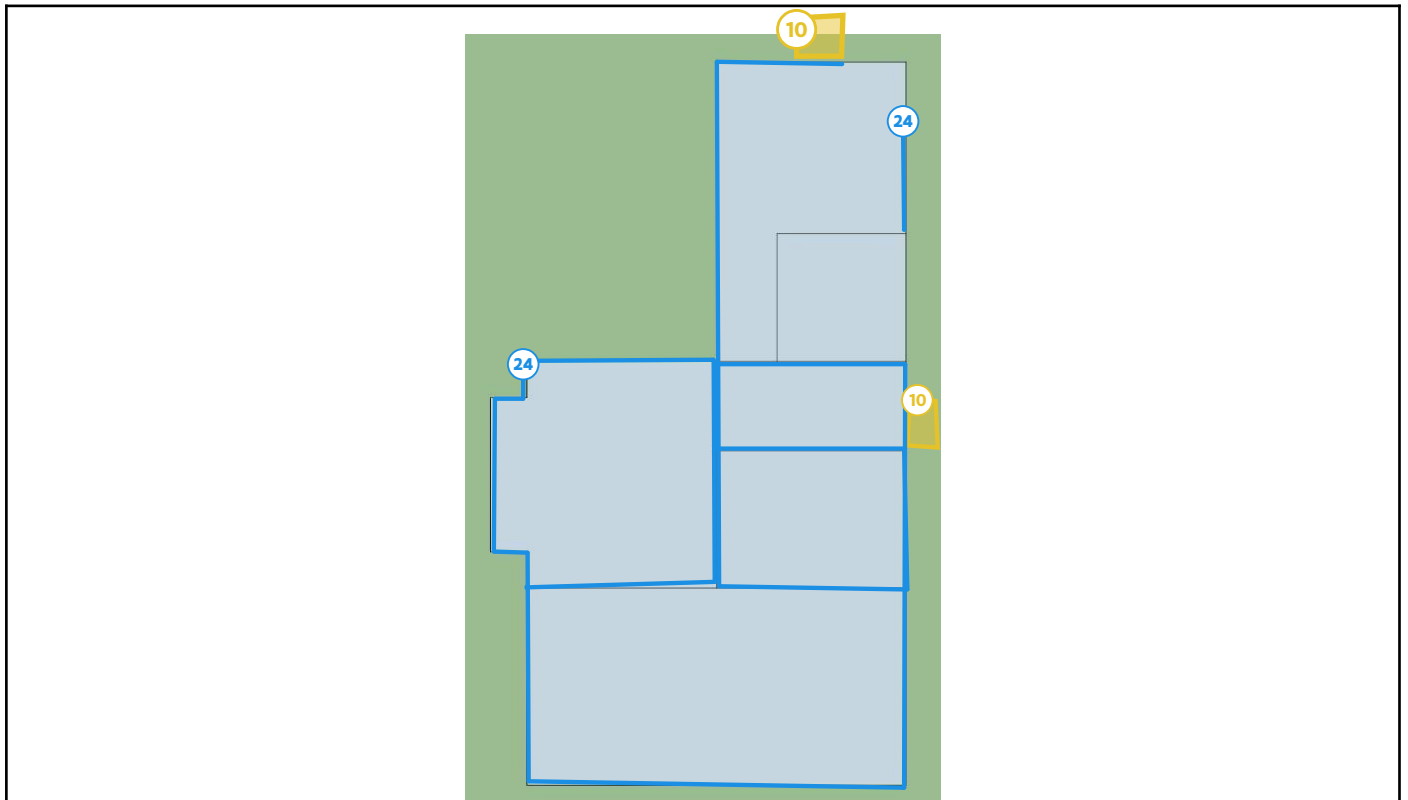
Plan 1.4: _GV dorpels en vensterbanken - tegellijm



Legende van plan 1.4: _GV dorpels en vensterbanken - tegellijm

Beschrijving	Type	Actie
18. - Dorpels en vensterbanken (niet verdacht)	Advies	-
22. - Tegellijm	Advies	-

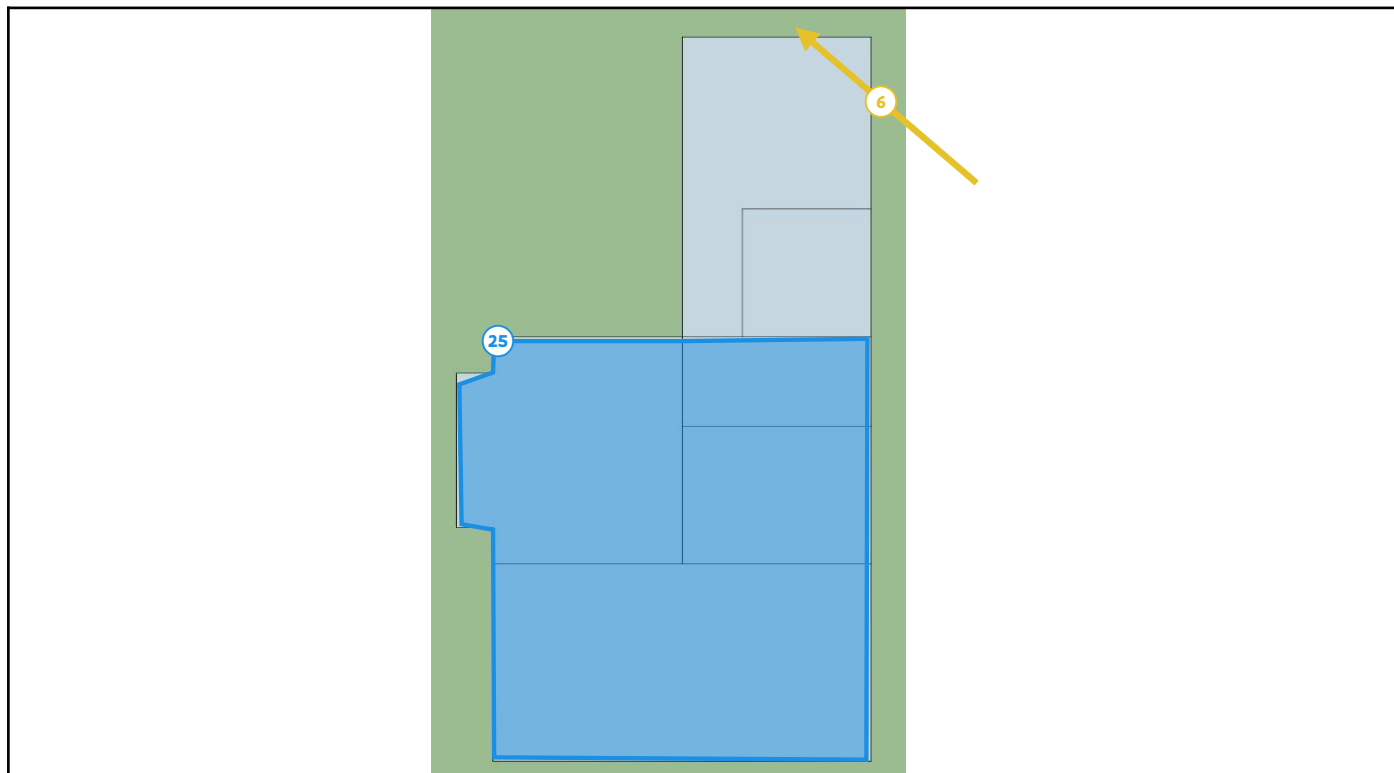
Plan 1.5: _GV muurpleister - massal platen



Legende van plan 1.5: _GV muurpleister - massal platen

Beschrijving	Type	Actie
10. - Massal platen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
24. - Muurpleister	Geen asbest	-

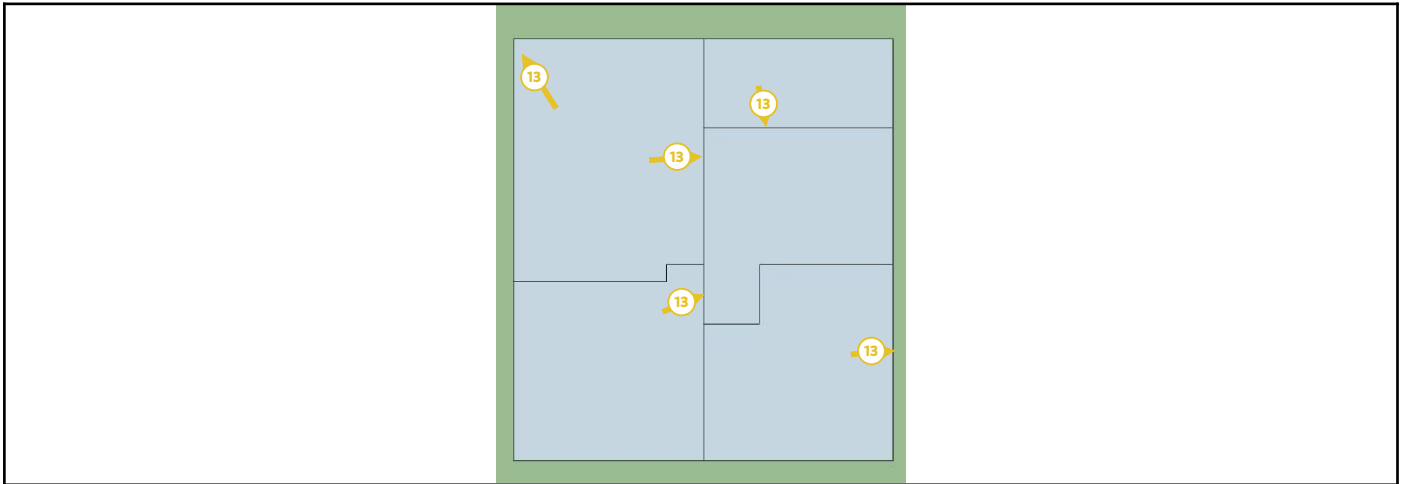
Plan 1.6: _GV plafondpleister - AC schoorsteen



Legende van plan 1.6: _GV plafondpleister - AC schoorsteen

Beschrijving	Type	Actie
6. Asbestcement schoorsteen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
25. - Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-

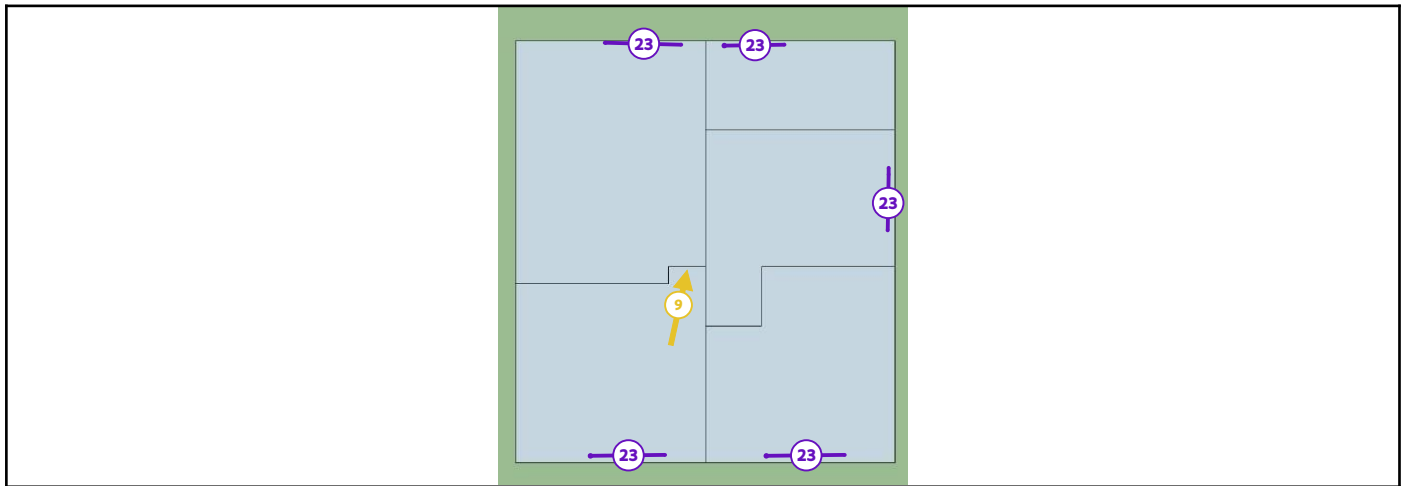
Plan 1.7: _1e bakeliet schakelaars, stopcontacten



Legende van plan 1.7: _1e bakeliet schakelaars, stopcontacten

Beschrijving	Type	Actie
13. Bakeliet schakelaar(s) en stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

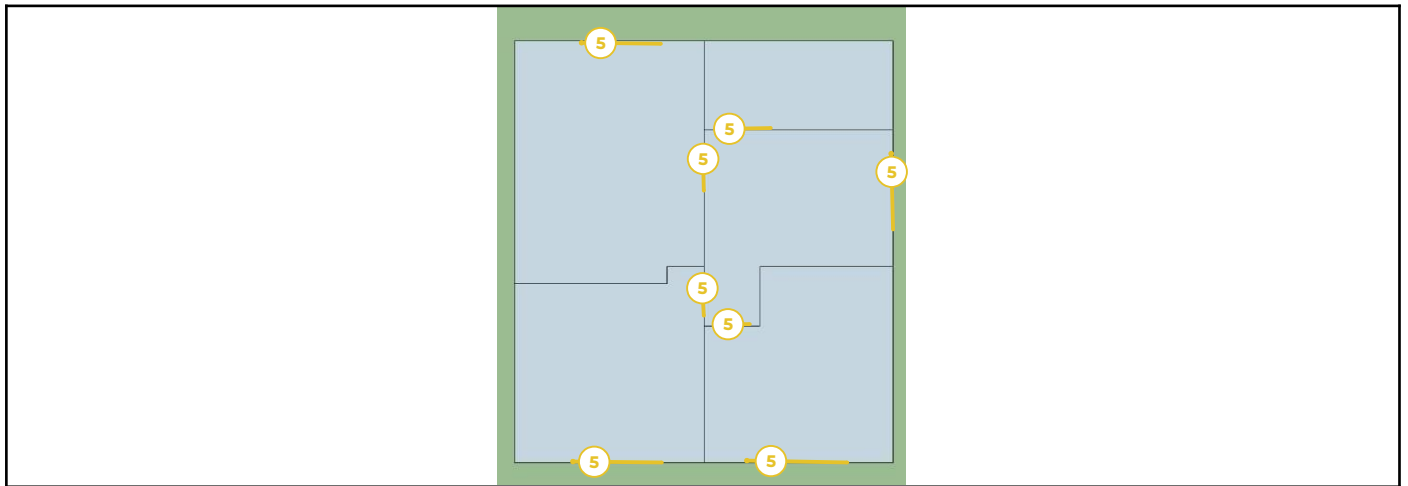
Plan 1.8: _1e radiatoren - asluik



Legende van plan 1.8: _1e radiatoren - asluik

Beschrijving	Type	Actie
9. - Roetluik uit asbestcement	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
23. - Dichtingen gietijzeren radiatoren	Advies	-

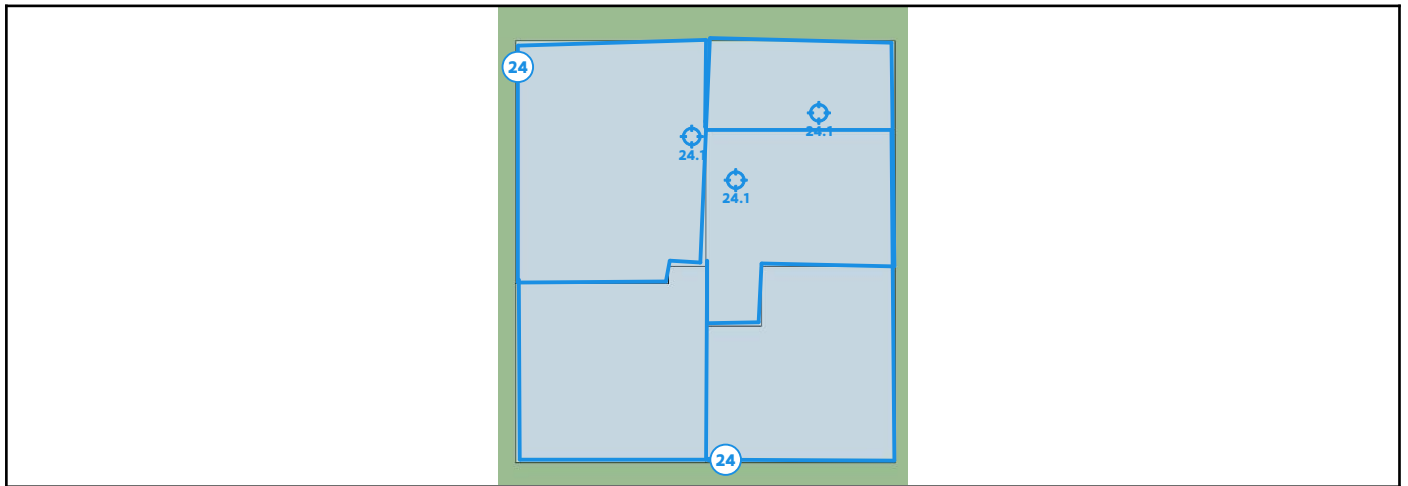
Plan 1.9: _1e massal vensterbanken (binnen)



Legende van plan 1.9: _1e massal vensterbanken (binnen)

Beschrijving	Type	Actie
5. - Massal dorpels en venserbanken	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

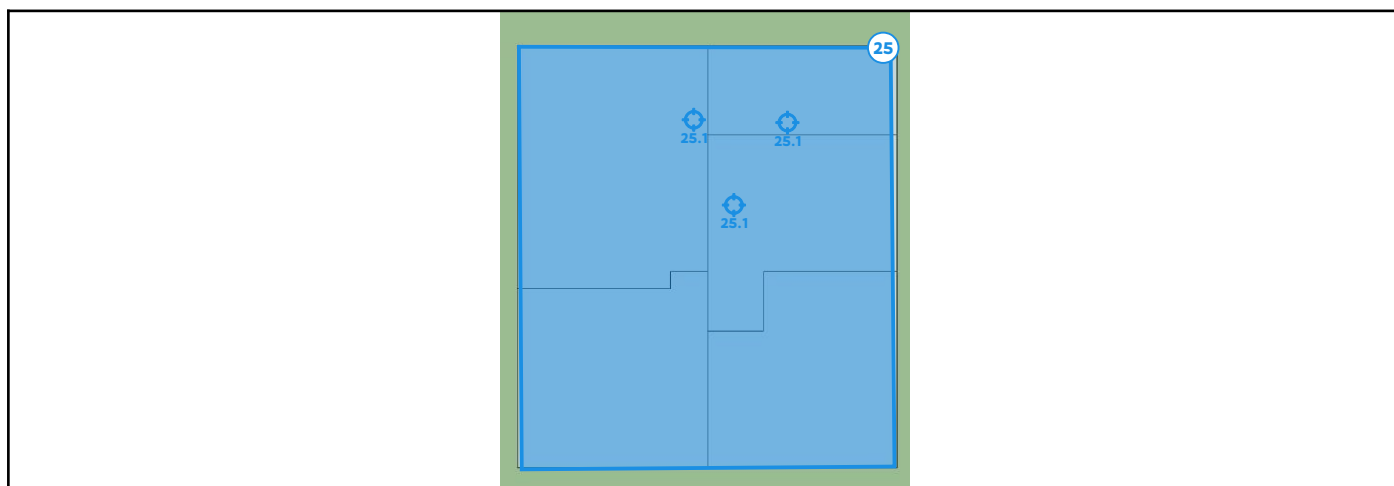
Plan 1.10: _1e muurpleister



Legende van plan 1.10: _1e muurpleister

Beschrijving	Type	Actie
24. - Muurpleister	Geen asbest	-
24.1 Code: MM01	Mengmonster	-

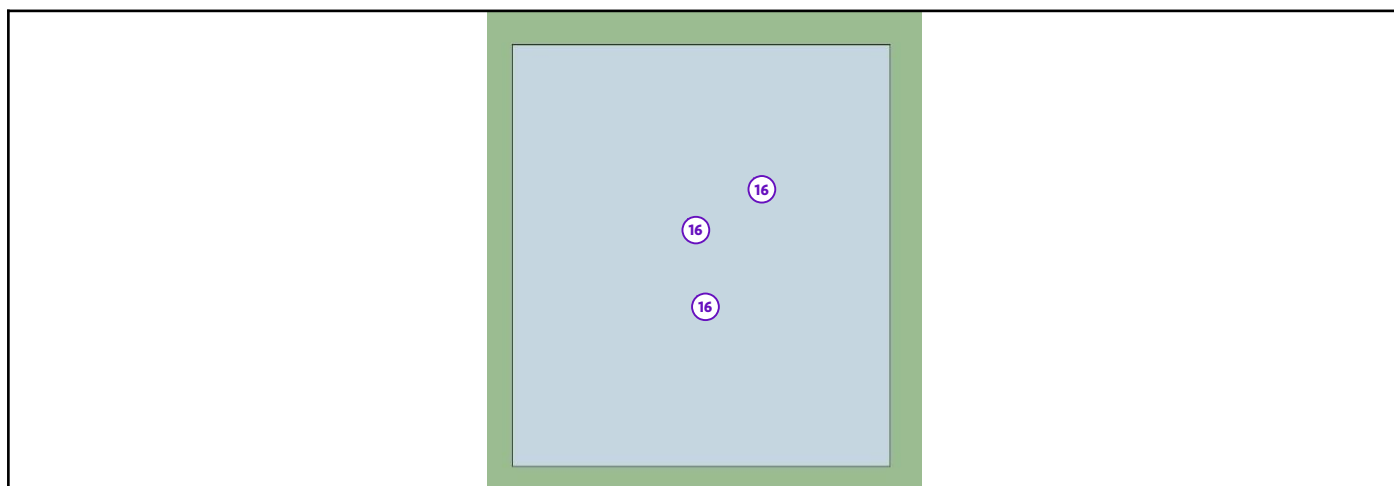
Plan 1.11: _1e plafondpleister



Legende van plan 1.11: _1e plafondpleister

Beschrijving	Type	Actie
25. - Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
25.1 Code: MM02	Mengmonster	-

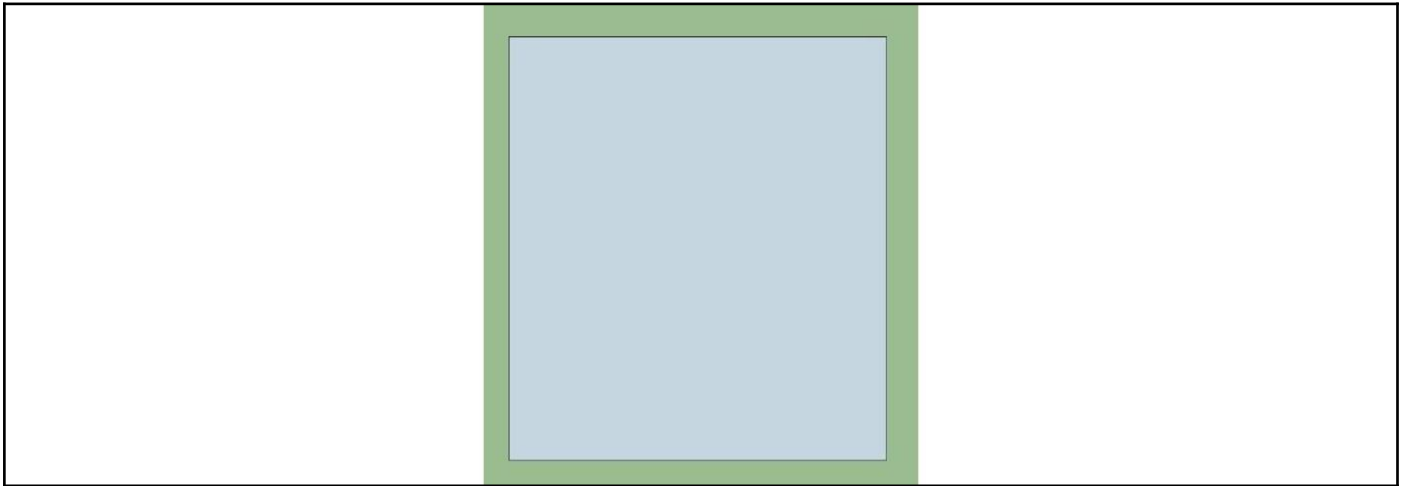
Plan 1.12: _Zolder - schoorstenen



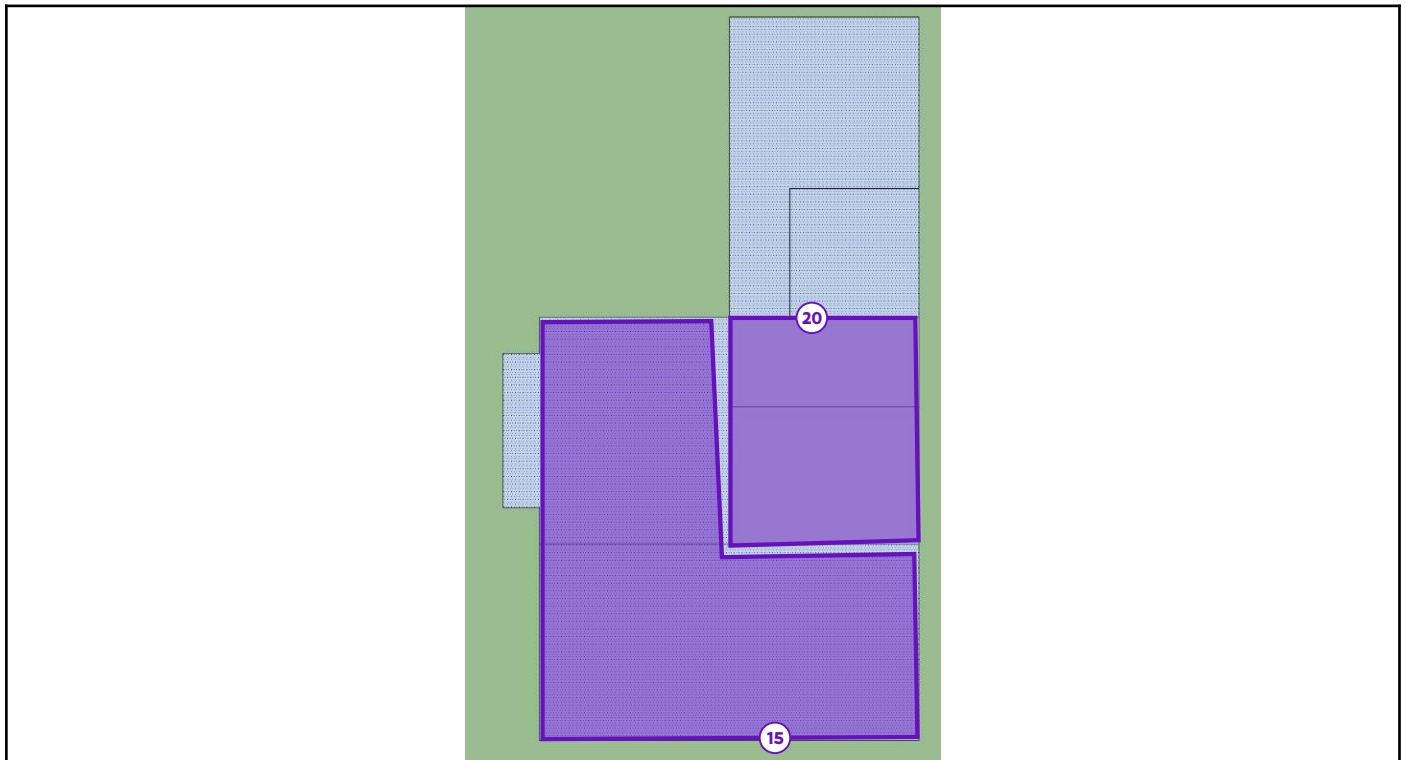
Legende van plan 1.12: _Zolder - schoorstenen

Beschrijving	Type	Actie
16. - Schoorsteen rookgaskanaal	Beperking	-

Plan 1.13: _Zolder kopie



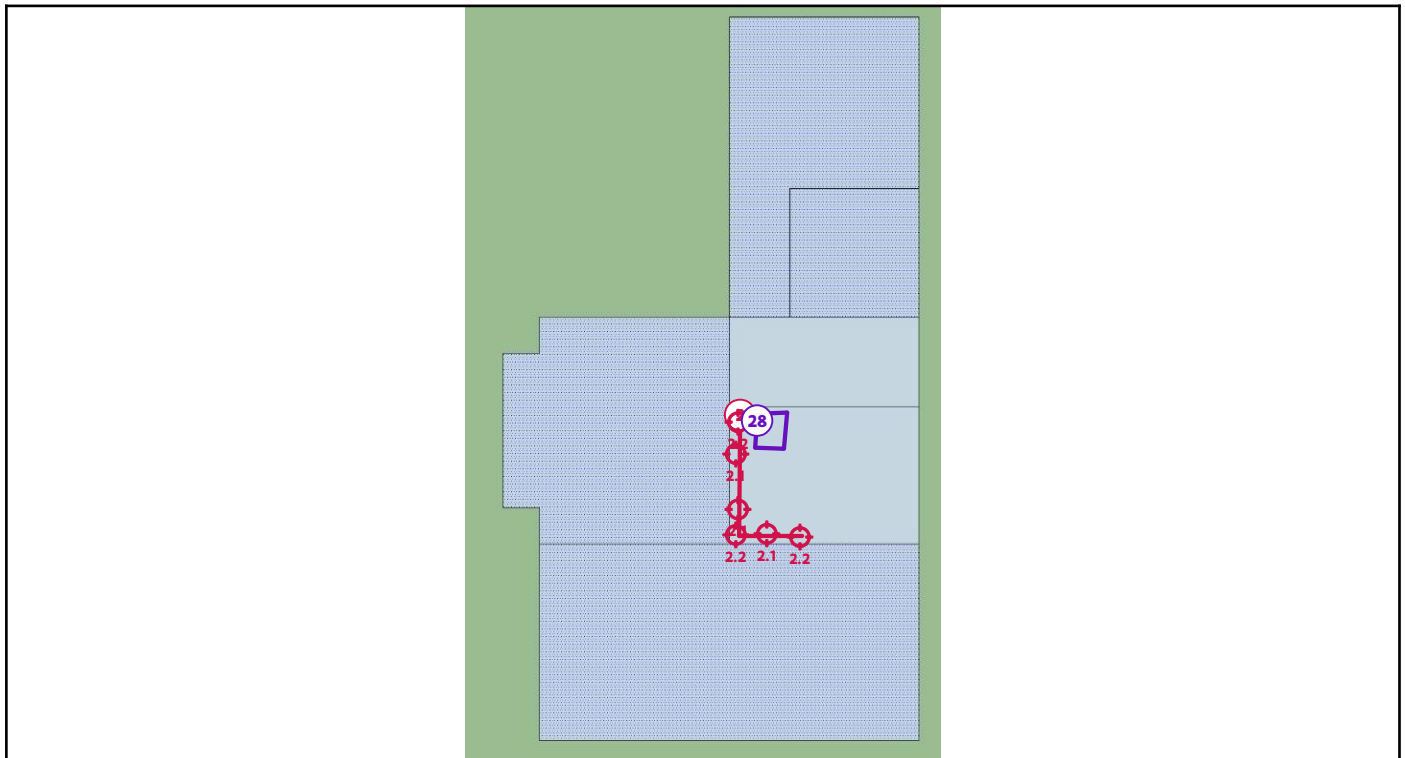
Plan 1.14: _Kelder constructie - kruipkelder



Legende van plan 1.14: _Kelder constructie - kruipkelder

Beschrijving	Type	Actie
15. - Kruipkelder	Beperking	-
20. - Kelder (constructie)	Advies	-

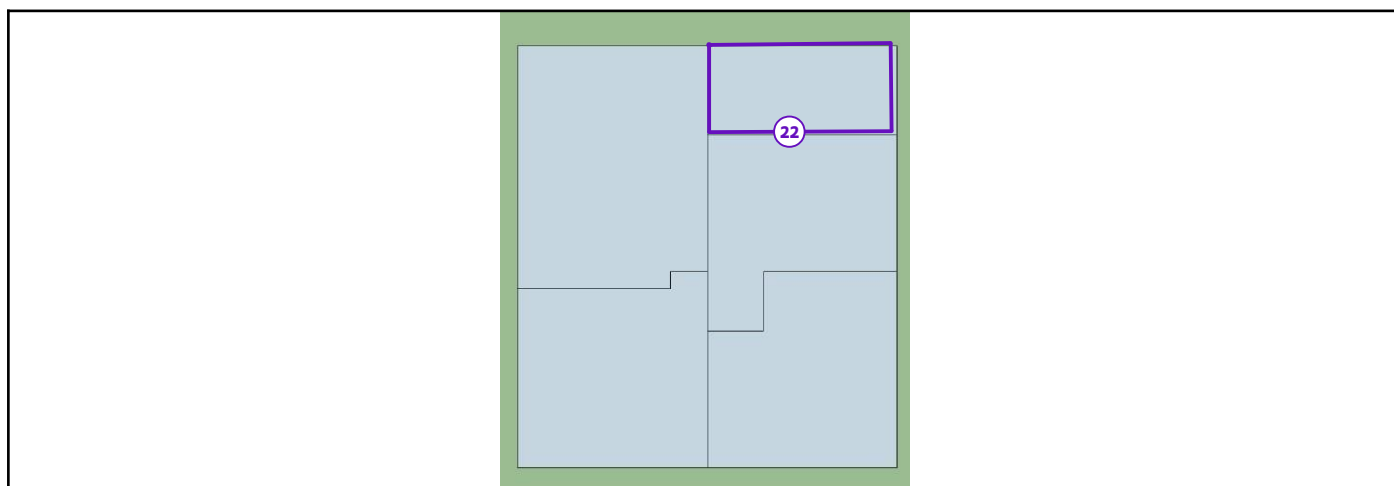
Plan 1.15: _Kelder leidingisolatie - CV ketel



Legende van plan 1.15: _Kelder leidingisolatie - CV ketel

Beschrijving	Type	Actie
2. - Leidingisolatie	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2.1 Code: MM06 rechte stukken	Mengmonster	-
2.2 Code: MM07 bochten	Mengmonster	-
28. - Materialen aan de stookketel (dichtingen, isolerend materiaal,)	Overige ruimte of materiaal	-

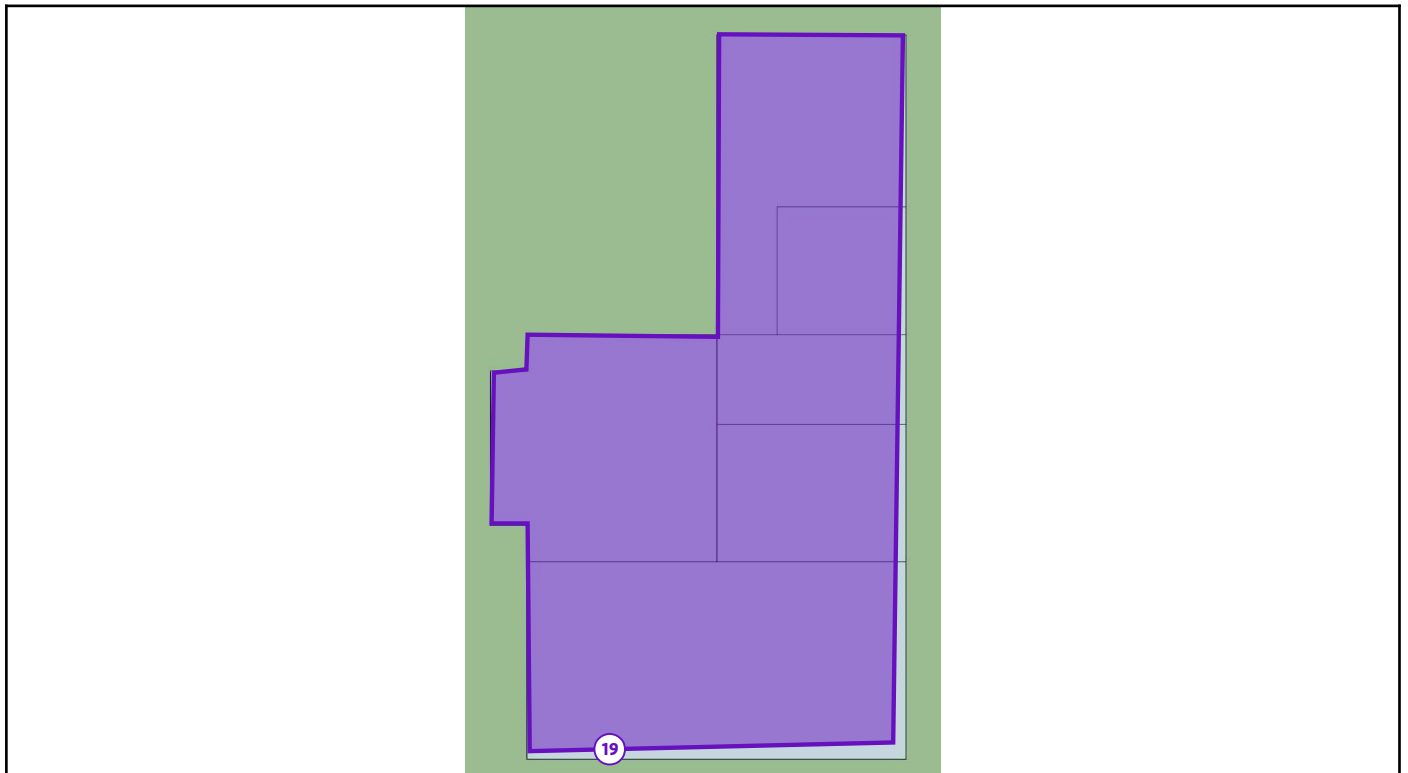
Plan 1.16: _1e tegellijm



Legende van plan 1.16: _1e tegellijm

Beschrijving	Type	Actie
22. - Tegellijm	Advies	-

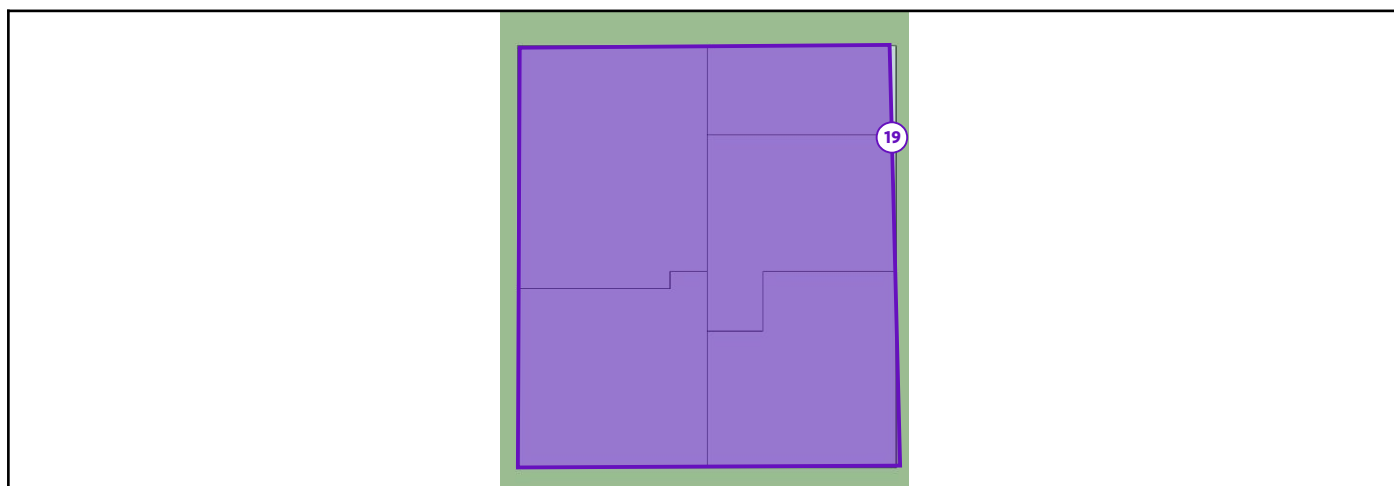
Plan 1.17: _GV niet-verdachte vloeren



Legende van plan 1.17: _GV niet-verdachte vloeren

Beschrijving	Type	Actie
19. - Vloeren	Advies	-

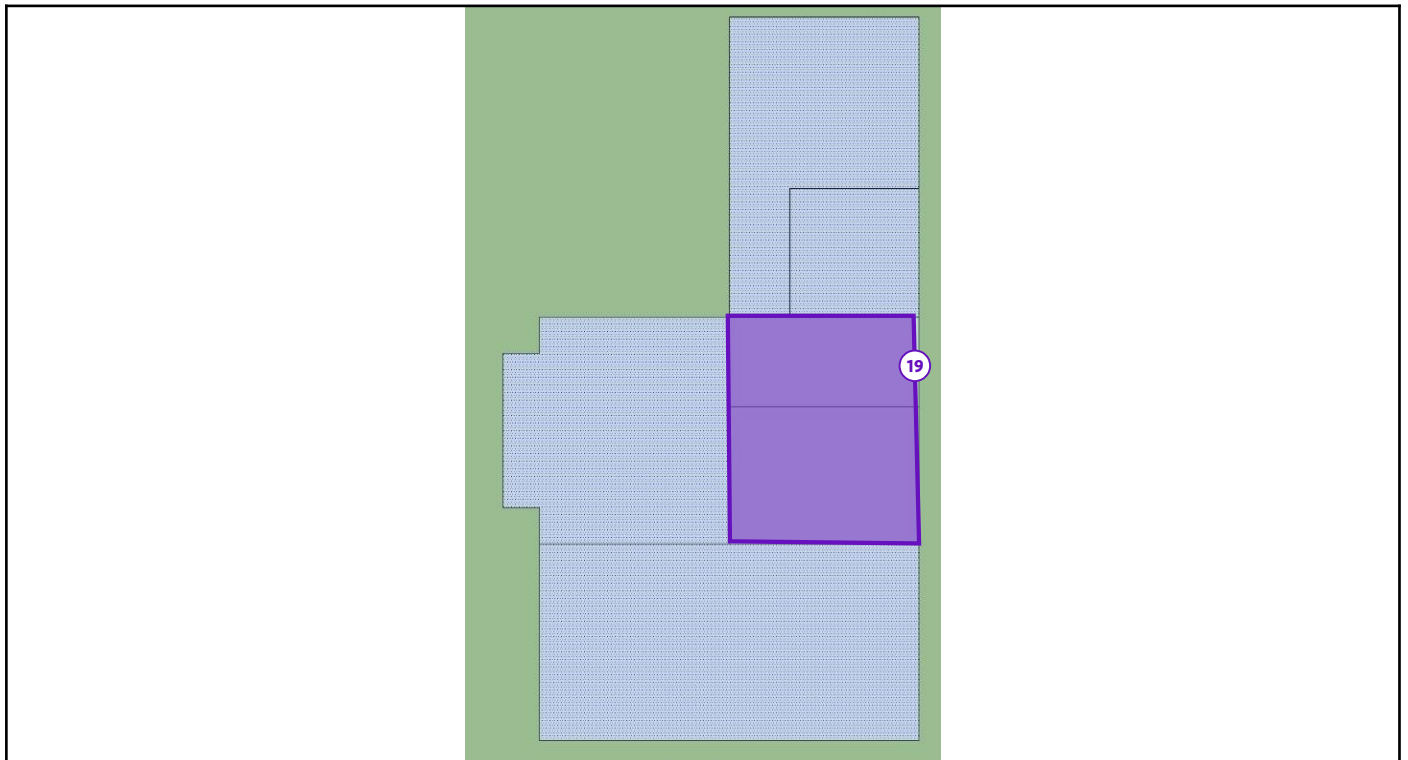
Plan 1.18: 1e niet-verdachte vloeren



Legende van plan 1.18: 1e niet-verdachte vloeren

Beschrijving	Type	Actie
19. - Vloeren	Advies	-

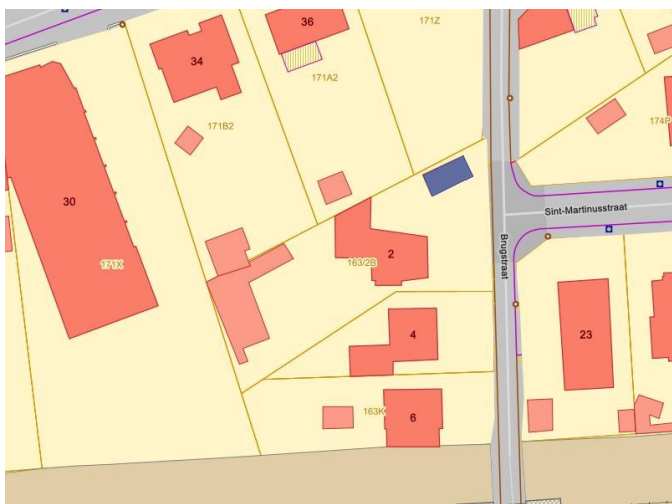
Plan 1.19: _Kelder niet verdachte vloer



Legende van plan 1.19: _Kelder niet verdachte vloer

Beschrijving	Type	Actie
19. - Vloeren	Advies	-

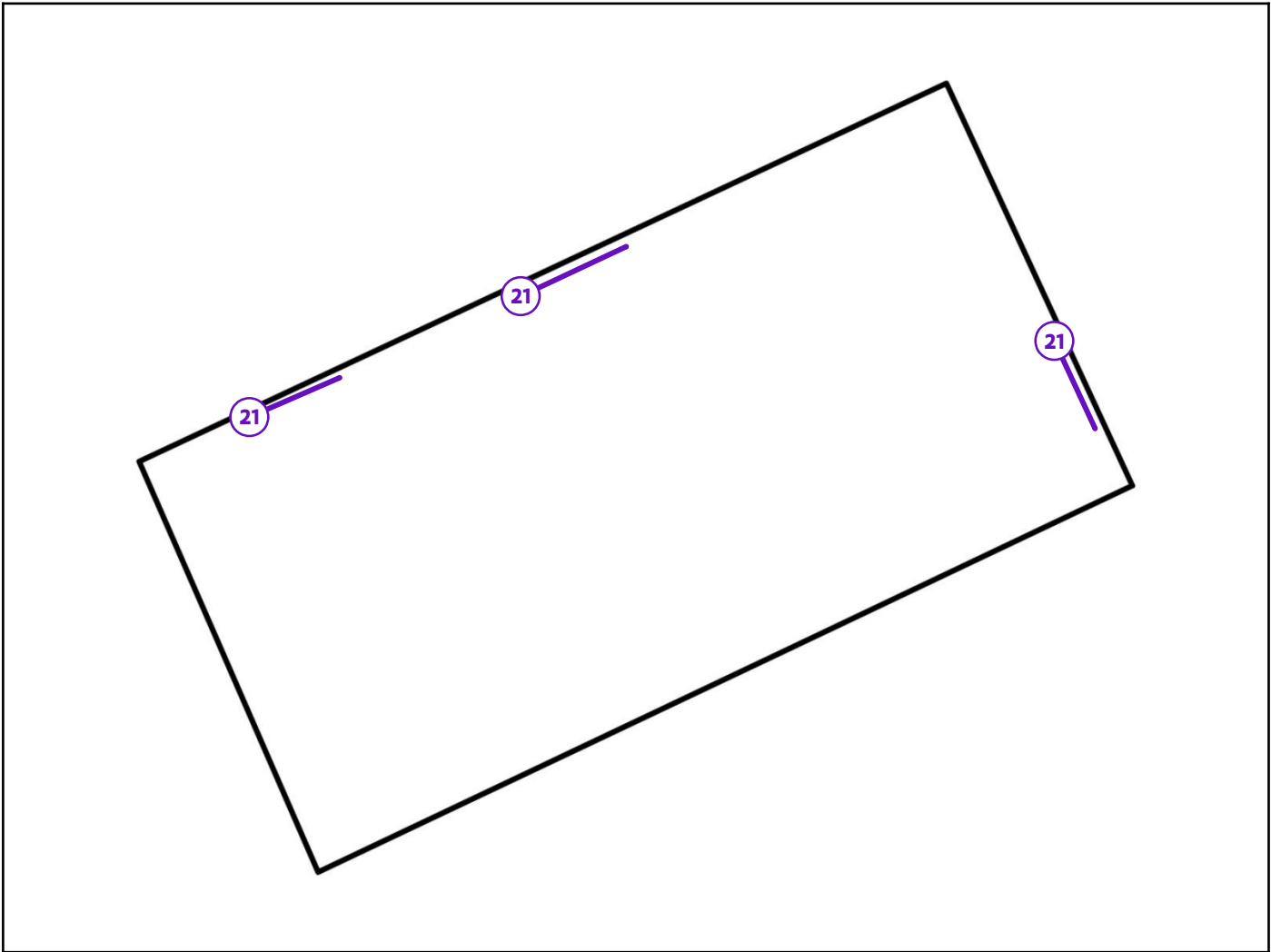
Zone 2: Bureel



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 1 Geen asbest**

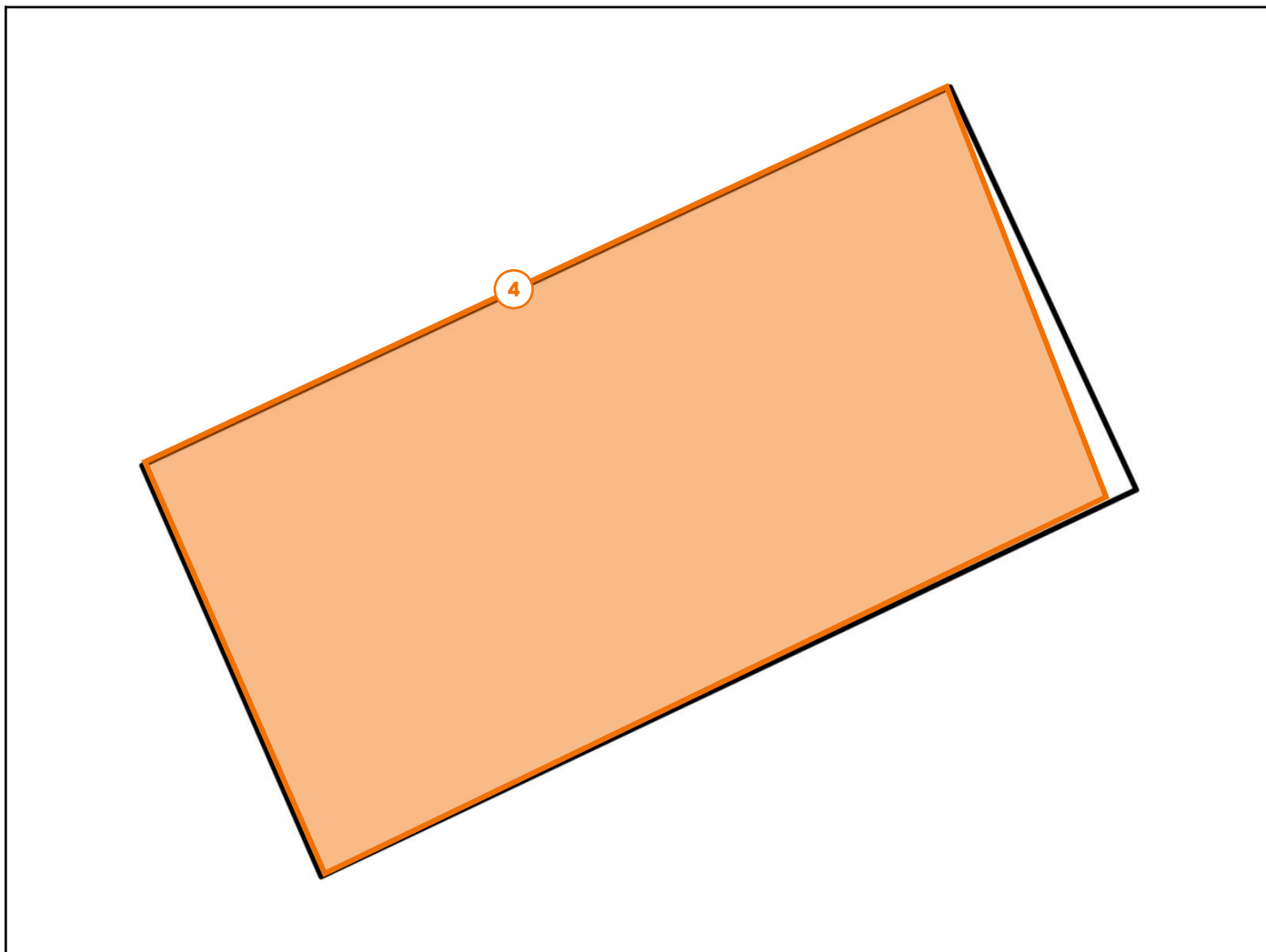
Plan 2.1: Bureel accumulatiekachels



Legende van plan 2.1: Bureel accumulatiekachels

Beschrijving	Type	Actie
21. - Accumulatiekachels	Advies	-

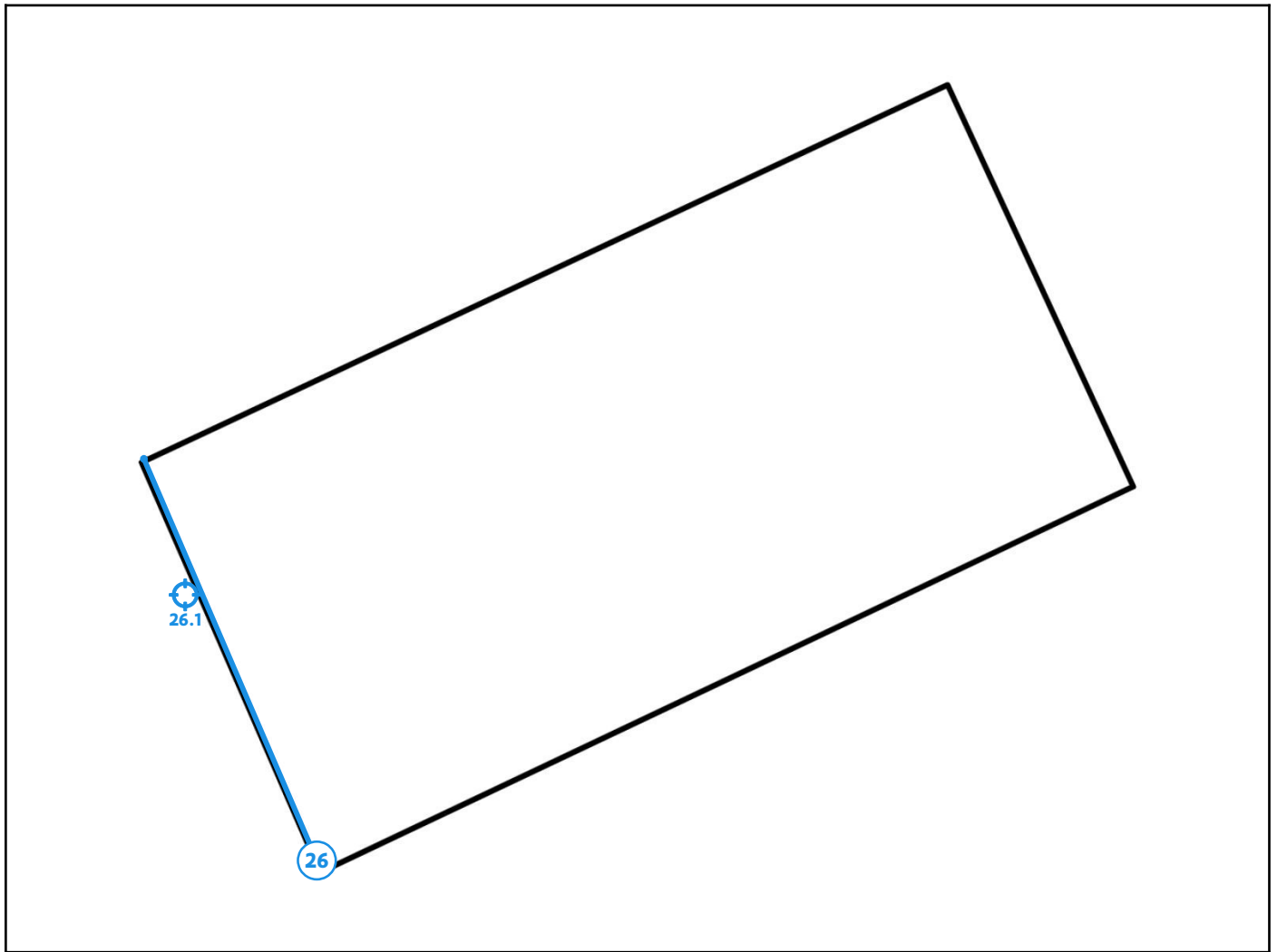
Plan 2.2: Bureel dakleien



Legende van plan 2.2: Bureel dakleien

Beschrijving	Type	Actie
4. - Dak uit Asbestverdachte leien	Asbestmateriaal	Verwijderen

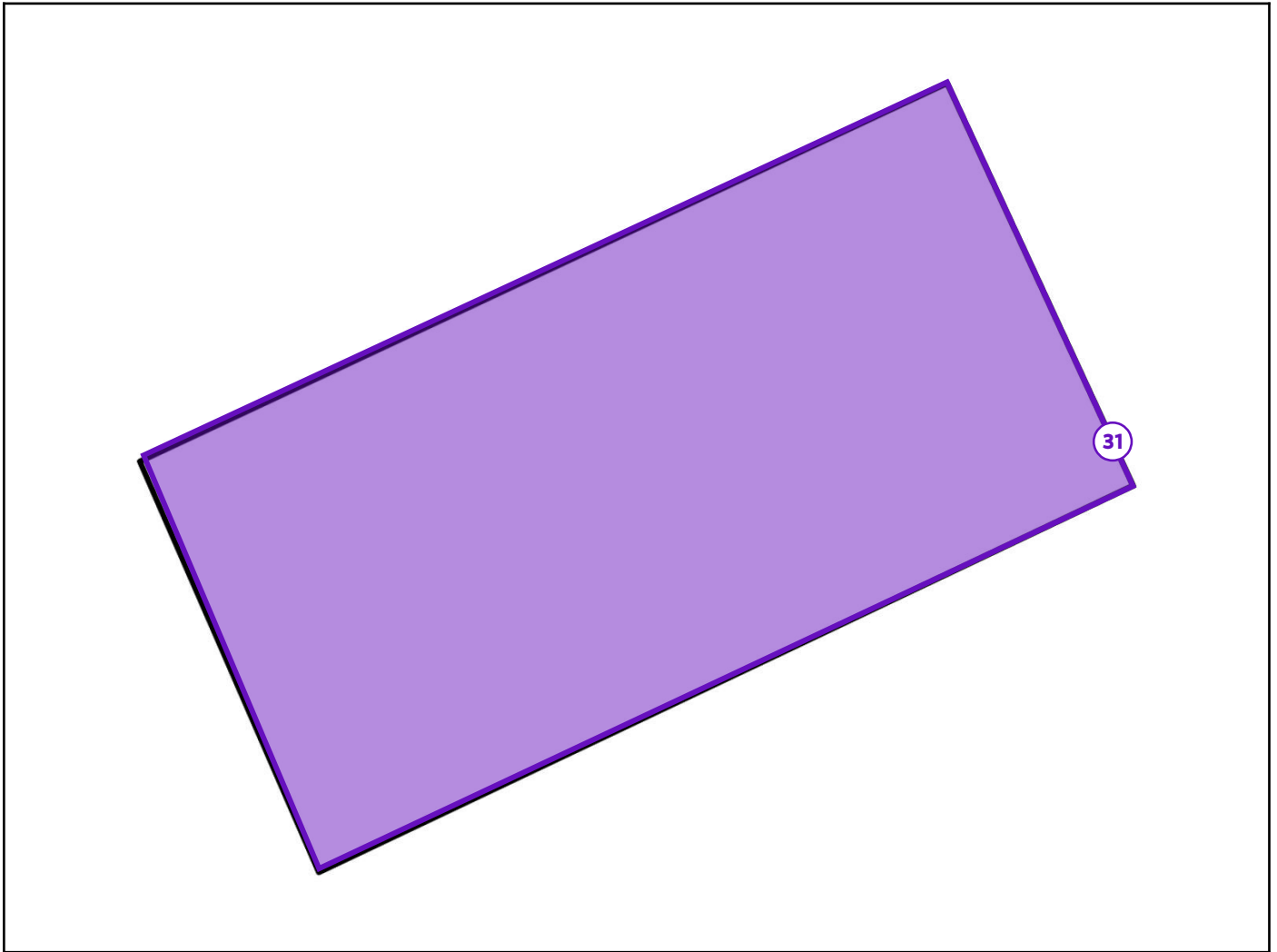
Plan 2.3: Bureel gevellei



Legende van plan 2.3: Bureel gevellei

Beschrijving	Type	Actie
26. - Gevellei	Geen asbest	-
26.1 Code: MM03	Puntmonster	-

Plan 2.4: Bureel niet-verdachte plafonds



Legende van plan 2.4: Bureel niet-verdachte plafonds

Beschrijving	Type	Actie
31. - Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 3: Duivenkoten



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

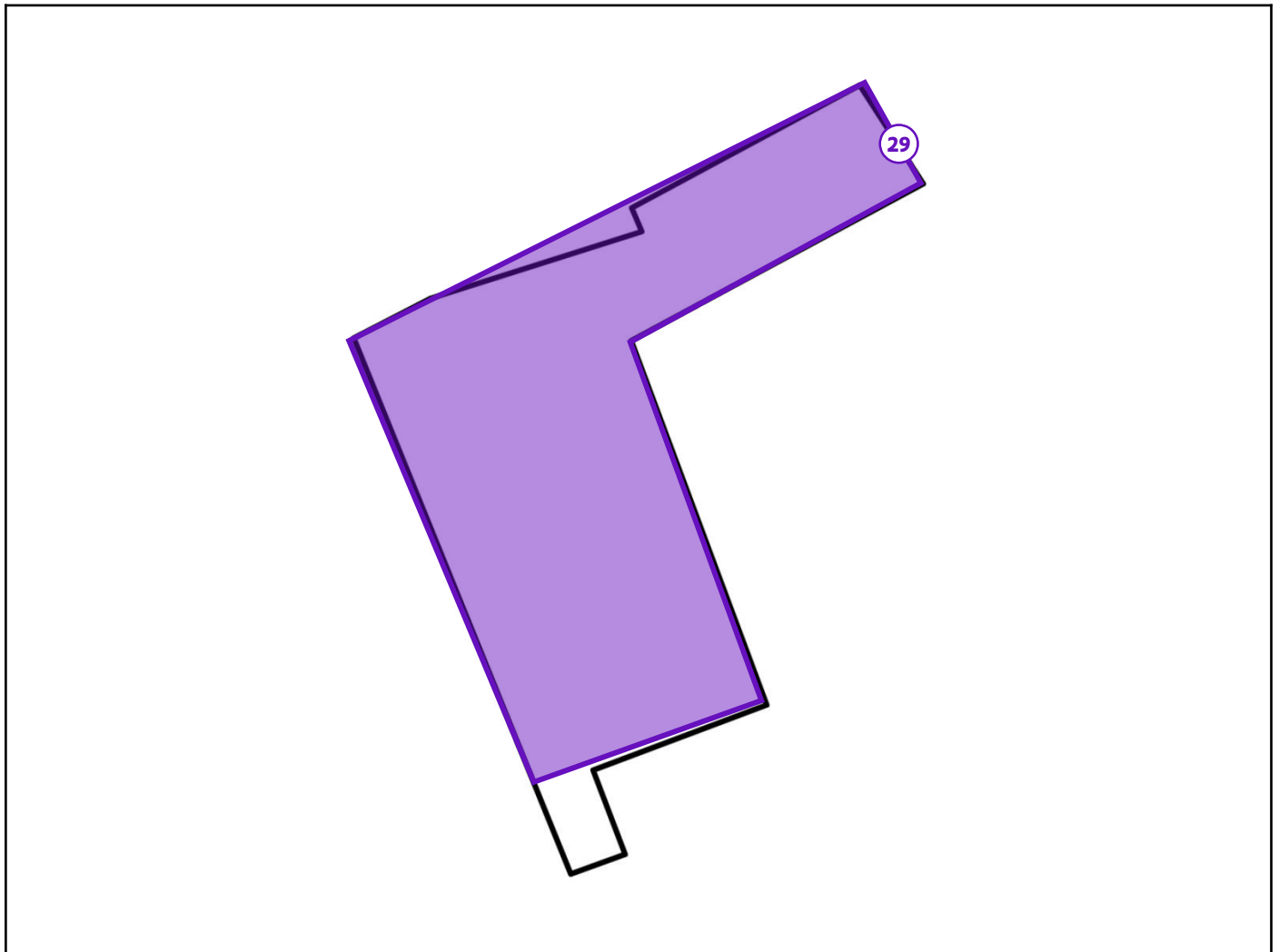
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

0 Geen asbest

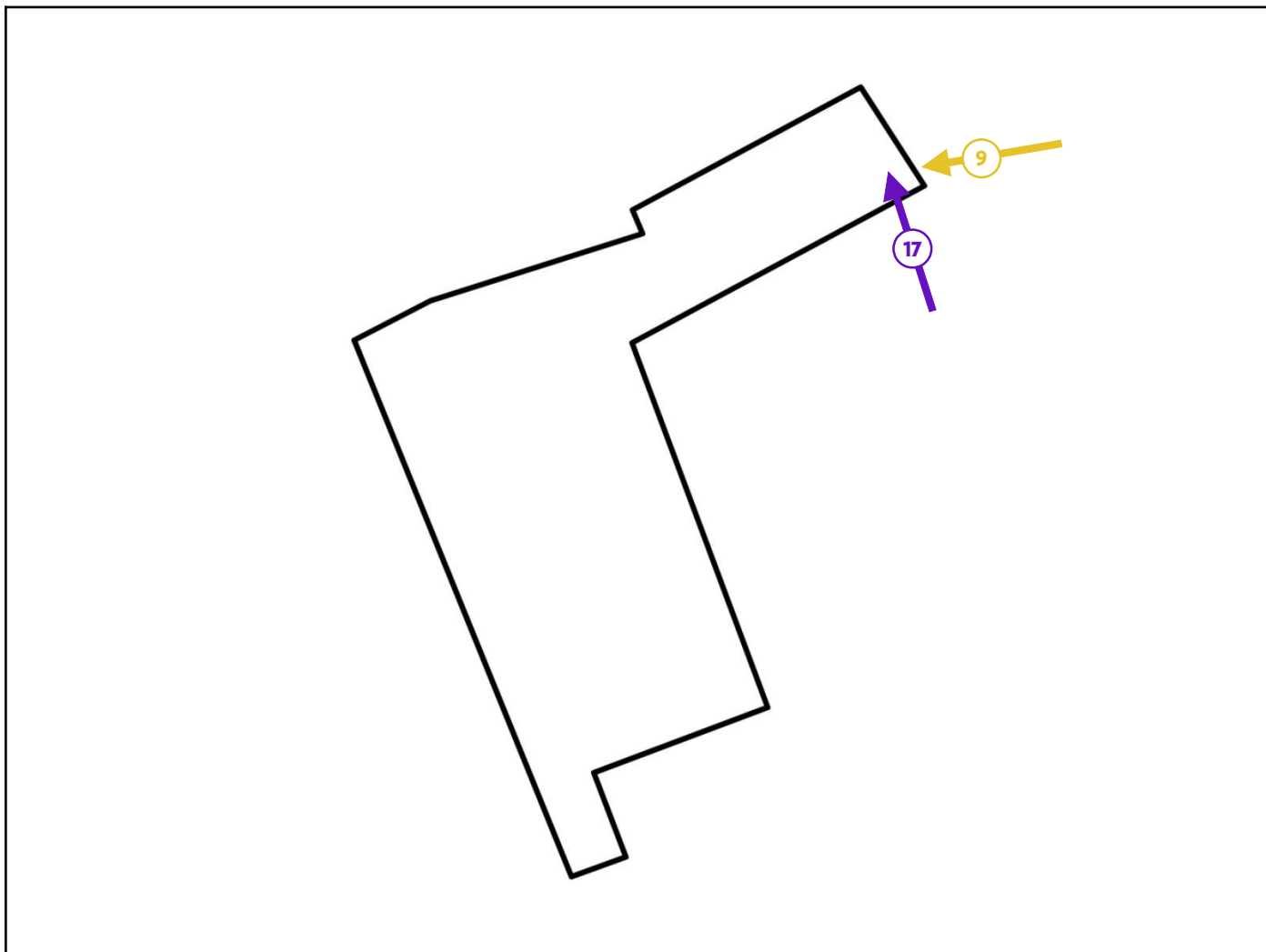
Plan 3.1: Duivenkoten pannendak - polyester dak



Legende van plan 3.1: Duivenkoten pannendak - polyester dak

Beschrijving	Type	Actie
29. - Dakbedekking schuin dak	Overige ruimte of materiaal	-

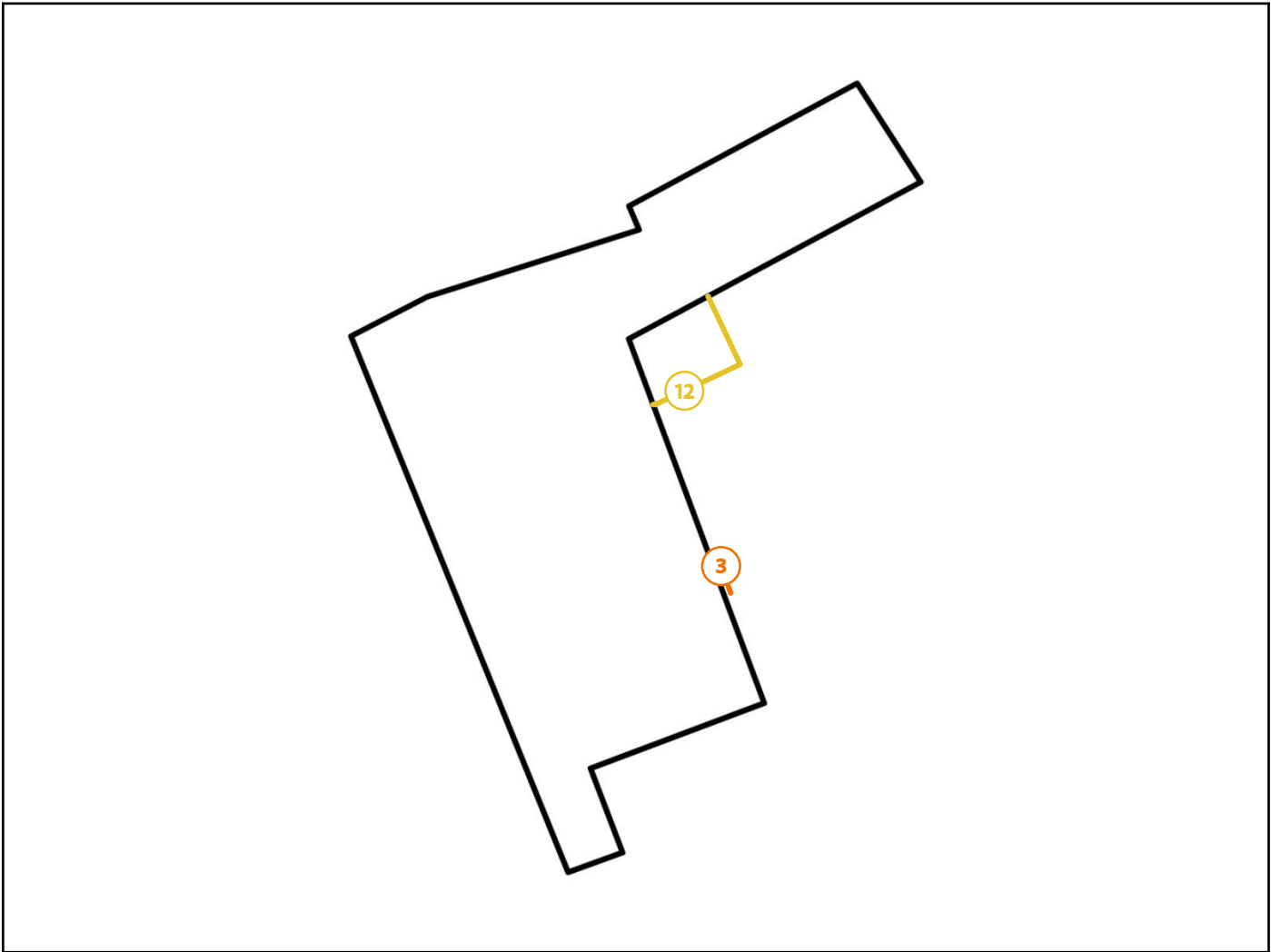
Plan 3.2: Duivenkoten kachelkoord - asluikje



Legende van plan 3.2: Duivenkoten kachelkoord - asluikje

Beschrijving	Type	Actie
9. - Roetluik uit asbestcement	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17. - Kachelkoord	Advies	-

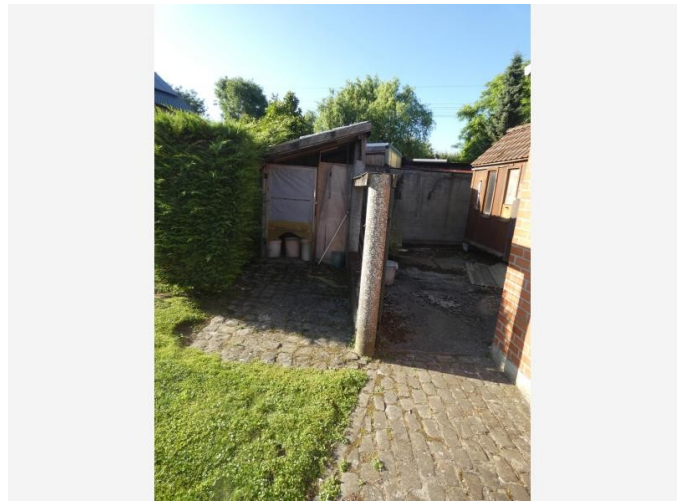
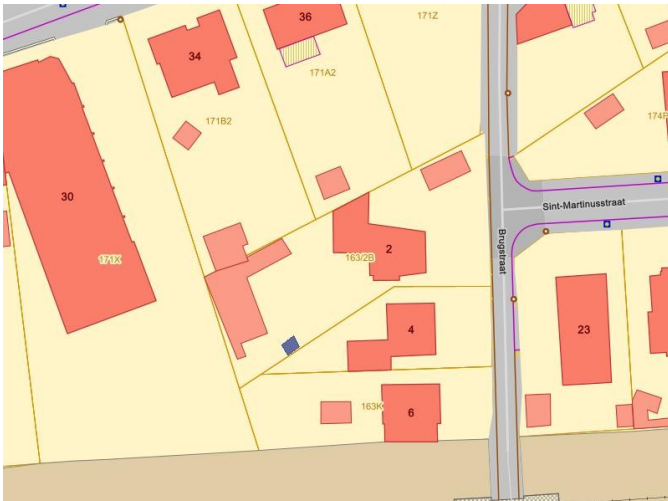
Plan 3.3: Duivenkoten tuinomboording - AC beplating



Legende van plan 3.3: Duivenkoten tuinomboording - AC beplating

Beschrijving	Type	Actie
3. AC-beplating	Asbestmateriaal	Verwijderen
12. - Tuinomboording	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Zone 4: Duivenkot



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

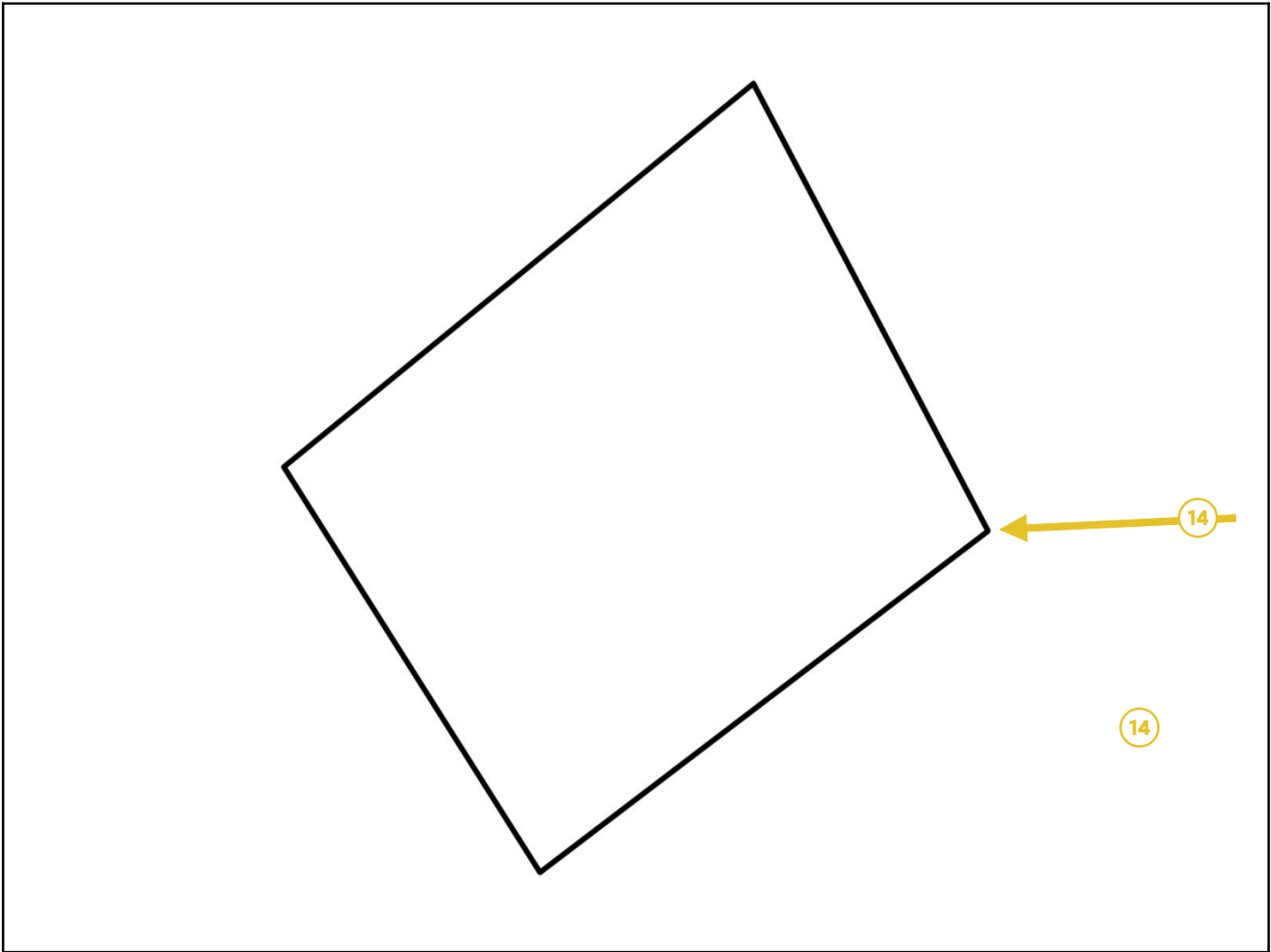
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

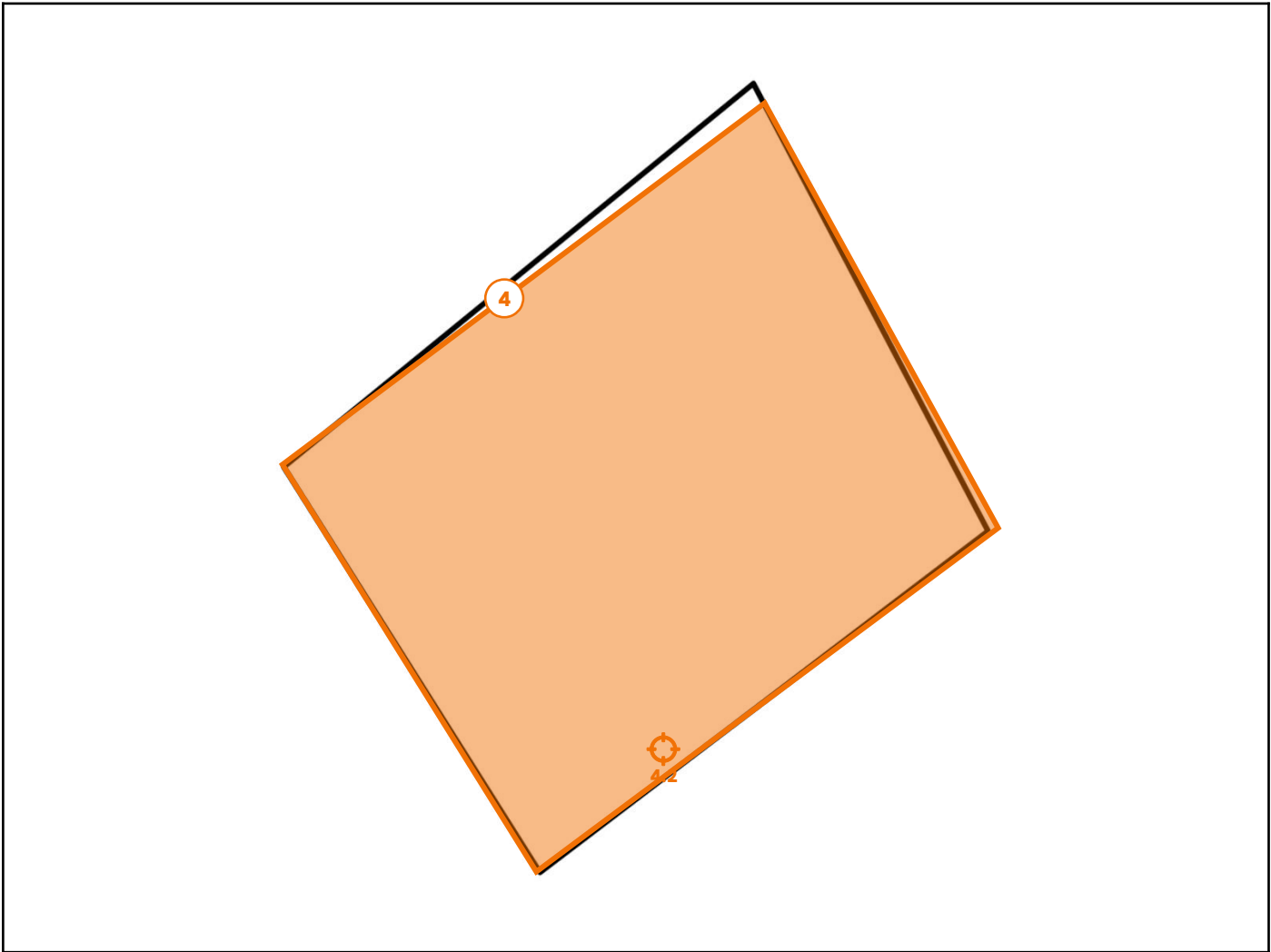
Plan 4.1: Duivenkot plan



Legende van plan 4.1: Duivenkot plan

Beschrijving	Type	Actie
14. - Asbestcement buis	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 4.2: Duivenkot dakleien



Legende van plan 4.2: Duivenkot dakleien

Beschrijving	Type	Actie
4. - Dak uit Asbestverdachte leien	Asbestmateriaal	Verwijderen
4.2 Code: MM05	Puntmonster	-

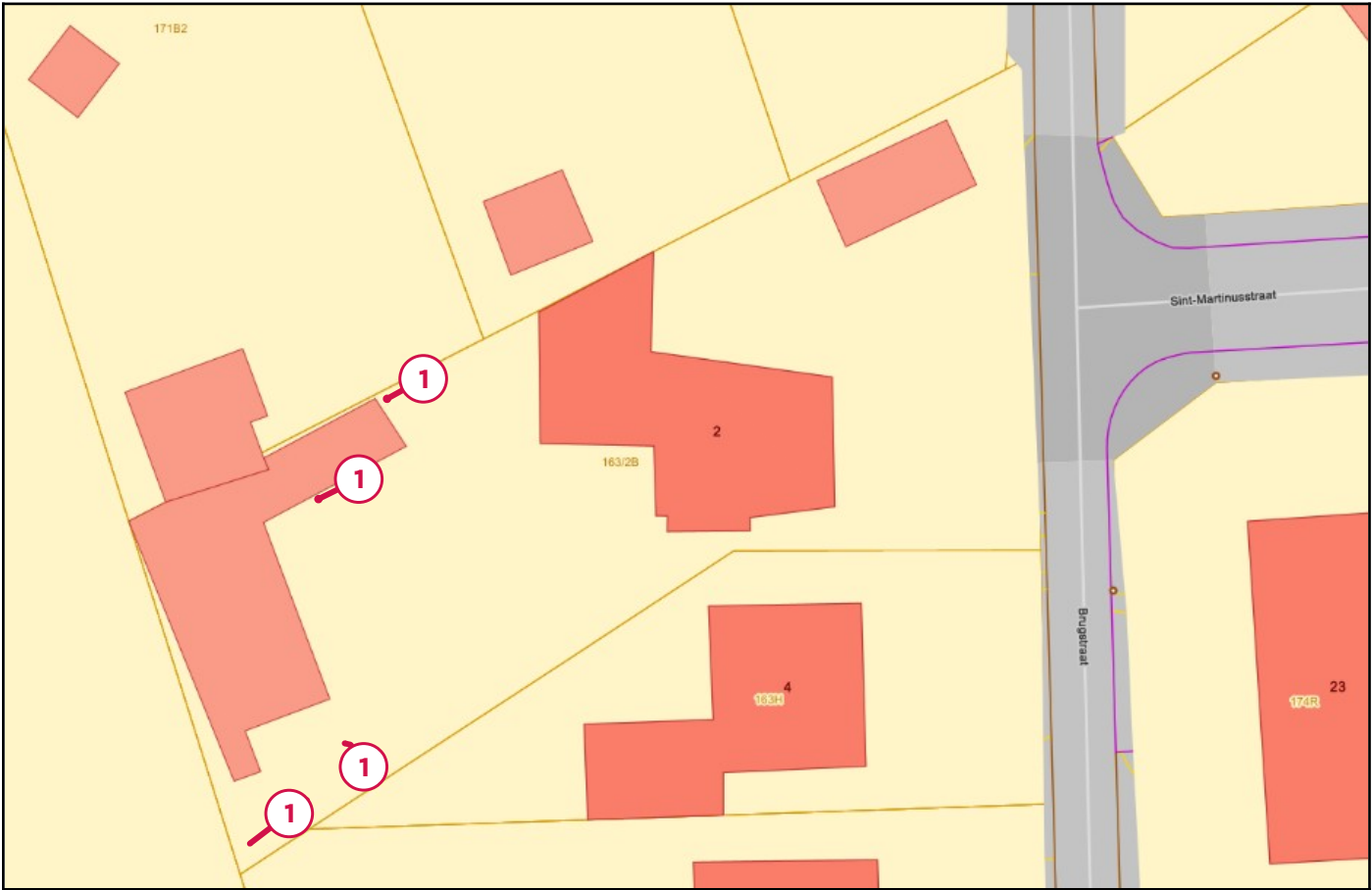
Zone 5: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 0 Afdruipzones/afvloeizones

Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
1. - Afval	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen,
- Verwijder het asbestafval.
- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. We raden aan om het asbestverdachte materiaal te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. U mag , in principe, ongeacht beschadigingen of vrije asbestvezels, deze asbesttoepassing ook zelf verwijderen met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen om uzelf en uw omgeving te beschermen. Een beschadigde asbesttoepassing in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en iligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag

enkel asbestverdacht materiaal zelf verwijderen indien u over het juiste persoonlijk beschermingsmateriaal (PBM's) beschikt (een FFP3 wegwerpmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter, een wegwerpoverall Tyvek CAT III type 5 of 6, stevige wegwerphandschoenen en afspoelbare schoenen). Tijdens de werken dient u het asbestverdachte materiaal continu te vernevelen met water of een aangepast fixeermiddel. De asbesttoepassing mag niet verder beschadigd of vergruisd geraken.

De asbesttoepassing en de gebruikte PBM's dient u dubbel te verpakken in stevige plastic en naar het containerpark of een erkend asbestinzamelaar te brengen.

Voor meer inlichtingen verwijzen we naar de toelichting verder in dit attest of surf naar <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Overig gebied

- Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	- Afval
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	• Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer • Dak- en gevelbekleding - Golfplaat • Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 400,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	400,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Opmerking	Het afval ligt verspreid over meerdere locaties op het perceel. Het is daarom niet mogelijk om een exacte hoeveelheid te bepalen. De verwijderaar moet een precieze hoeveelheid bepalen in functie van prijsafspraken met de klant.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Het verwijderen van het vloerzeil moet gebeuren door bedrijven erkend voor werken van afbraak of verwijdering van asbest en/of materialen die asbest bevatten. De ondernemingen die erkend zijn voor het uitvoeren van werkzaamheden hermetische zone vindt u terug op werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.15: „Kelder leidingisolatie - CV ketel

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Afhankelijk van de conditie van de leidingisolatie, komen soms al makkelijk vezels vrij door alleen aanraking van het materiaal. In afwachting van verwijdering kunt u het dan best afschermen. Ook hier dient u op te letten op uw eigen veiligheid. Het gebruik van PDM's is dan ook ten zeerste aangeraden!

De inkapseling van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel asbestverdacht materiaal zelf inpakken indien u over het juiste persoonlijk beschermingsmateriaal (PBMâ € ¤s) beschikt (een FFP3 wegwerpmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter, een wegwercoveral Tyvek CAT III type 5 of 6, stevige wegwerphandschoenen en afspoelbare schoenen). Tijdens de werken dient u het asbestverdachte materiaal continu te vernevelen met water of een aangepast fixeermiddel. De asbesttoepassing mag niet verder beschadigd of vergruisd geraken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Mengmonster	MM06 rechte stukken	Amosiet
2.2	Mengmonster	MM07 bochten	Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	- Leidingisolatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlakking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 40,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	40,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. We raden aan om het asbestverdachte materiaal te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. U mag, in principe, ongeacht beschadigingen of vrije asbestvezels, deze asbesttoepassing ook zelf verwijderen met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen om uzelf en uw omgeving te beschermen. (Zie onder andere op de website van OVAM: <https://www.vlaanderen.be/asbest#asbest-verwijderen>. Een beschadigde asbesttoepassing in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

Voor het stappenplan van de verwijdering: zie notities hieronder.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel asbestverdacht materiaal zelf verwijderen indien u over het juiste persoonlijk beschermingsmateriaal

(PBM's) beschikt (een FFP3 wegwerpmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter, een wegwerpoveral Tyvek CAT III type 5 of 6, stevige wegwerphandschoenen en afspoelbare schoenen). Tijdens de werken dient u het asbestverdachte materiaal continu te vernevelen met water of een aangepast fixeermiddel. De asbesttoepassing mag niet verder beschadigd of vergruisd geraken.

De asbesttoepassing en de gebruikte PBM's dient u dubbel te verpakken in stevige plastic en naar het recyclagepark of een erkend asbestinzamelaar te brengen. Raadpleeg in ieder geval de website van uw intrcommunale om te kijken welk afval u naar het recyclageprk mag brengen.

Voor meer inlichtingen verwijzen we naar de toelichting verder in dit attest of surf naar <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Duivenkoten

- Plan 3.3: Duivenkoten tuinomboording - AC beplating

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	AC-beplating
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 5,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,05 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. We raden aan om het asbestverdachte materiaal te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. U mag, in principe, ongeacht beschadigingen of vrije asbestvezels, deze asbesttoepassing ook zelf verwijderen met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen om uzelf en uw omgeving te beschermen. (Zie onder andere op de website van OVAM: <https://www.vlaanderen.be/asbest#asbest-verwijderen>. Een beschadigde asbesttoepassing in slechte staat

kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

Voor het stappenplan van de verwijdering: zie notities hieronder.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel asbestverdacht materiaal zelf verwijderen indien u over het juiste persoonlijk beschermingsmateriaal (PBM's) beschikt (een FFP3 wegwerpmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter, een wegwerpoverall Tyvek CAT III type 5 of 6, stevige wegwerphandschoenen en afspoelbare schoenen). Tijdens de werken dient u het asbestverdachte materiaal continu te vernevelen met water of een aangepast fixeermiddel. De asbesttoepassing mag niet verder beschadigd of vergruisd geraken.

De asbesttoepassing en de gebruikte PBM's dient u dubbel te verpakken in stevige plastic en naar het recyclagepark of een erkend asbestinzamelaar te brengen. Raadpleeg in ieder geval de website van uw intrcommunale om te kijken welk afval u naar het recyclagepark mag brengen.

Voor meer inlichtingen verwijzen we naar de toelichting verder in dit attest of surf naar <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Raadpleeg de actuele wetgeving op de website van OVAM. Onder strikte voorwaarden is het eventueel toegestaan om deze toepassing zelf te verwijderen: <https://www.vlaanderen.be/asbest#asbest-verwijderen>.

Gezien het werken op hoogte en aangezien de hoeveelheid toch vrij groot is, is het ten zeerste aangeraden om dit werk te laten uitvoeren door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen (dakdekker).

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: _GV dakleien

Zone 2: Bureel

- Plan 2.2: Bureel dakleien

Zone 4: Duivenkot

- Plan 4.2: Duivenkot dakleien

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel een beschadigde of verweerde asbesthoudende toepassing verwijderen indien :

- er niemand anders in de buurt is
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist

Stappenplan :

1. leien mogen niet breken of beschadigd worden (nooit gooien of breken)
2. besproei de leien met speciaal fixeermiddel (per keer +- 5m)²
3. bevestigingsnagel lei losmaken d.m.v. klauwhamer met blokje hout eronder om beschadiging te vermijden
4. leien ∞ voor ∞ losmaken
5. leien ∞ voor ∞ voorzichtig stapelen in een asbestafvalzak (niet breken)
6. met het asbestafval kunt u terecht op het recyclagepark of bij een geregistreerde asbestinzamelaar

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	MM04	Chrysotiel
4.2	Puntmonster	MM05	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	- Dak uit Asbestverdachte leien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 120,00 m² - 1 stuk • 60,00 m² - 1 stuk • 10,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	190,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven volumes zijn slechts schattingen en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. We raden aan om het asbestverdachte materiaal te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. U mag, in principe, ongeacht beschadigingen of vrije asbestvezels, deze asbesttoepassing ook zelf verwijderen met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen om uzelf en uw omgeving te beschermen. (Zie onder andere op de website van OVAM: <https://www.vlaanderen.be/asbest#asbest-verwijderen>. Aangezien het vrij moeilijk is om alleen de vensgerbanken te verwijderen, is het aangewezen om dit materiaal te laten verwijderen wanneer (een deel van) de ramen wordt vervangen tijdens een renovatie. Een beschadigde asbesttoepassing in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag

enkel asbestverdacht materiaal zelf verwijderen indien u over het juiste persoonlijk beschermingsmateriaal (PBM's) beschikt (een FFP3 wegwerpmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter, een wegwerpoveral Tyvek CAT III type 5 of 6, stevige wegwerphandschoenen en afspoelbare schoenen). Tijdens de werken dient u het asbestverdachte materiaal continu te vernevelen met water of een aangepast fixeermiddel. De asbesttoepassing mag niet verder beschadigd of vergruisd geraken.

De asbesttoepassing en de gebruikte PBM's dient u dubbel te verpakken in stevige plastic en naar het recyclagepark of een erkend asbestinzamelaar te brengen. Raadpleeg in ieder geval de website van uw intrcommunale om te kijken welk afval u naar het recyclagepark mag brengen.

Voor meer inlichtingen verwijzen we naar de toelichting verder in dit attest of surf naar <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: 1e massal vensterbanken (binnen)

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	- Massal dorpels en venserbanken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m² - 2,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,025 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Massal is een imitatie graniet. Deze lijkt zeer sterk op graniet, maar is een cemengebonden toepassing en bevat asbestvezels. De opgegeven hoeveelheden zijn indicatief en niet bindend. Door visueel en auditief onderzoek kan uitgemaakt worden over welk materiaal het gaat.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. We raden aan om het asbestverdachte materiaal te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. U mag, in principe, ongeacht beschadigingen of vrije asbestvezels, deze asbesttoepassing ook zelf verwijderen met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen om uzelf en uw omgeving te beschermen. (Zie onder andere op de website van OVAM: <https://www.vlaanderen.be/asbest#asbest-verwijderen>. Een beschadigde asbesttoepassing in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel asbestverdacht materiaal zelf verwijderen indien u over het juiste persoonlijk beschermingsmateriaal (PBM's) beschikt (een FFP3 wegwerpmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter, een wegwerpoverall Tyvek CAT

III type 5 of 6, stevige wegwerphandschoenen en afspoelbare schoenen). Tijdens de werken dient u het asbestverdachte materiaal continu te vernevelen met water of een aangepast fixeermiddel. De asbesttoepassing mag niet verder beschadigd of vergruisd geraken.

De asbesttoepassing en de gebruikte PBM's dient u dubbel te verpakken in stevige plastic en naar het recyclagepark of een erkend asbestinzamelaar te brengen. Raadpleeg in ieder geval de website van uw intrcommunale om te kijken welk afval u naar het recyclagepark mag brengen.

Voor meer inlichtingen verwijzen we naar de toelichting verder in dit attest of surf naar <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: _GV plafondpleister - AC schoorsteen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

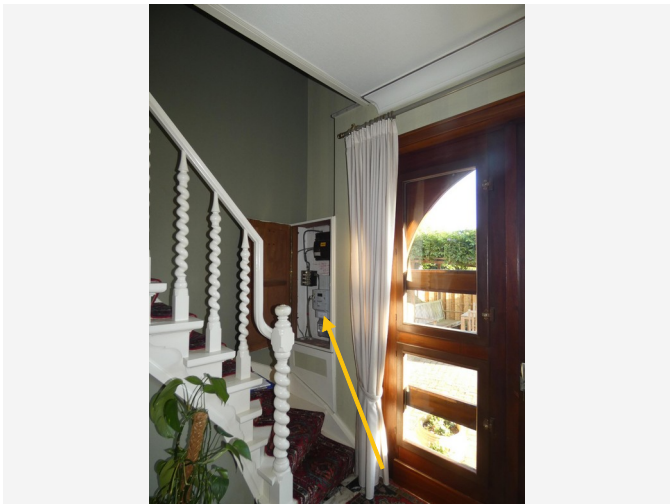
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

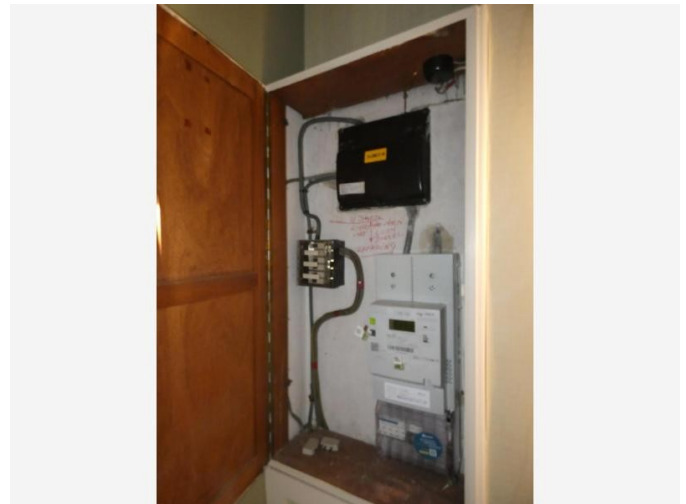
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement schoorsteen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 3,50 m - 45,00 cm - 0,99 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,016 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing mag volgens de huidige wetgeving worden verwijderd via eenvoudige handelingen. Aangezien deze toepassing echter eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij, mag deze uitsluitend worden verwijderd door hen of door een door hen aangestelde onderaannemer die beschikt over de nodige attesten en opleidingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: _GV bakeliet schakelaars - teller - glasal

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	- Bakeliet tellerkast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,015 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De materialen behoren niet toe aan de eigenaar voor wie de asbestdeskundige de asbestinventaris uitvoert.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige tellerkast. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de tellerkast niet in gevaar te brengen. Daarnaast is staalname verboden, aangezien de tellerkast eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De buizen liggen ondergronds en zijn niet eenvoudig bereikbaar. Het is strikt genomen niet verboden om deze hechtgebonden toepassing te verwijderen, maar ngezien het specifiek (graaf)materieel vereist, is het ten sterkste aangeraden om dit te laten uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: _GV plat dak - radiatoren - AC-afvoerbu

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	- Put(deksel)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 1,00 m - 25,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op het moment dat deze woning werd gebouwd, werden nog regelmatig asbestverdachte toe-en afvoerbuizen geplaatst. De putten konden geopend worden maar omdat de woning in gebruik was, waren ze niet leeg. Toch werden er visueel asbestverdachte toepassingen opgemerkt. Dit sluit niet uit dat bij lege putten of bij graafwerken nog meer asbestverdachte toepassingen zouden aanwezig zijn. Deze asbestverdachte toepassingen moeten alsnog onderzocht worden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. We raden aan om het asbestverdachte materiaal te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. U mag, in principe, ongeacht beschadigingen of vrije asbestvezels, deze asbesttoepassing ook zelf verwijderen met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen om uzelf en uw omgeving te beschermen. (Zie onder andere op de website van OVAM: <https://www.vlaanderen.be/asbest#asbest-verwijderen>. Een beschadigde asbesttoepassing in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel asbestverdacht materiaal zelf verwijderen indien u over het juiste persoonlijk beschermingsmateriaal (PBMâ € ¤ s) beschikt (een FFP3 wegwerpmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter, een wegwerpovertal

Tyvek CAT III type 5 of 6, stevige wegwerphandschoenen en afspoelbare schoenen). Tijdens de werken dient u het asbestverdachte materiaal continu te vernevelen met water of een aangepast fixeermiddel. De asbesttoepassing mag niet verder beschadigd of vergruisd geraken.

De asbesttoepassing en de gebruikte PBM's dient u dubbel te verpakken in stevige plastic en naar het recyclagepark of een erkend asbestinzamelaar te brengen. Raadpleeg in ieder geval de website van uw intrcommunale om te kijken welk afval u naar het recyclagepark mag brengen.

Voor meer inlichtingen verwijzen we naar de [toelichting](#) verder in dit attest of surf naar <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: 1e radiatoren - asluik

Zone 3: Duivenkoten

- Plan 3.2: Duivenkoten kachelkoord - asluikje

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	- Roetluik uit asbestcement
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige roetluiken. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. We raden aan om het asbestverdachte materiaal te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. U mag, in principe, ongeacht beschadigingen of vrije asbestvezels, deze asbesttoepassing ook zelf verwijderen met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen om uzelf en uw omgeving te beschermen. (Zie onder andere op de website van OVAM: <https://www.vlaanderen.be/asbest#asbest-verwijderen>. Aangezien het vrij moeilijk is om alleen de vensgterbanken te verwijderen, is het aangewezen om dit materiaal te laten verwijderen wanneer (een deel van) de ramen wordt vervangen tijdens een renovatie. Een beschadigde asbesttoepassing in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag

enkel asbestverdacht materiaal zelf verwijderen indien u over het juiste persoonlijk beschermingsmateriaal (PBMâ € ¤ s) beschikt (een FFP3 wegwerpmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter, een wegwerpoveral Tyvek CAT III type 5 of 6, stevige wegwerphandschoenen en afspoelbare schoenen). Tijdens de werken dient u het asbestverdachte materiaal continu te vernevelen met water of een aangepast fixeermiddel. De asbesttoepassing mag niet verder beschadigd of vergruisd geraken.

De asbesttoepassing en de gebruikte PBMâ € ¤ s dient u dubbel te verpakken in stevige plastic en naar het recyclagepark of een erkend asbestinzamelaar te brengen. Raadpleeg in ieder geval de website van uw intrcommunale om te kijken welk afval u naar het recyclageprk mag brengen.

Voor meer inlichtingen verwijzen we naar de â € ¤ toelichtingâ € ¤ verder in dit attest of surf naar <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: _GV muurpleister - massal platen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	- Massal platen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m² - 2,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,025 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Massal is een imitatie graniet. Deze lijkt zeer sterk op graniet, maar is een cemengebonden toepassing en bevat asbestvezels. De opgegeven hoeveelheden zijn indicatief en niet bindend. Door visueel en auditief onderzoek kan uitgemaakt worden over welk materiaal het gaat.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. We raden aan om het asbestverdachte materiaal te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. U mag, in principe, ongeacht beschadigingen of vrije asbestvezels, deze asbesttoepassing ook zelf verwijderen met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen om uzelf en uw omgeving te beschermen. (Zie onder andere op de website van OVAM: <https://www.vlaanderen.be/asbest#asbest-verwijderen>. Een beschadigde asbesttoepassing in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel asbestverdacht materiaal zelf verwijderen indien u over het juiste persoonlijk beschermingsmateriaal (PBM's) beschikt (een FFP3 wegwerpmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter, een wegwerpoverall Tyvek CAT

III type 5 of 6, stevige wegwerphandschoenen en afspoelbare schoenen). Tijdens de werken dient u het asbestverdachte materiaal continu te vernevelen met water of een aangepast fixeermiddel. De asbesttoepassing mag niet verder beschadigd of vergruisd geraken.

De asbesttoepassing en de gebruikte PBM's dient u dubbel te verpakken in stevige plastic en naar het recyclagepark of een erkend asbestinzamelaar te brengen. Raadpleeg in ieder geval de website van uw intrcommunale om te kijken welk afval u naar het recyclagepark mag brengen.

Voor meer inlichtingen verwijzen we naar de toelichting verder in dit attest of surf naar <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: _GV bakeliet schakelaars - teller - glasal

Detailinformatie

Risicobeoordeling

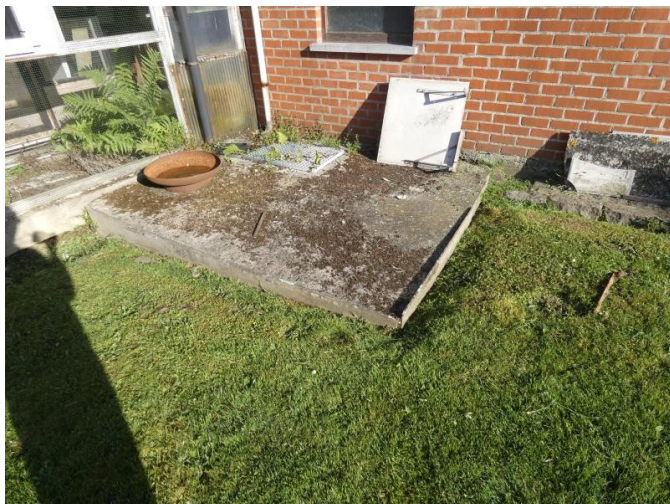
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	- Glasal wanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 15,00 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. We raden aan om het asbestverdachte materiaal te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. U mag, in principe, ongeacht beschadigingen of vrije asbestvezels, deze asbesttoepassing ook zelf verwijderen met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen om uzelf en uw omgeving te beschermen. (Zie onder andere op de website van OVAM: <https://www.vlaanderen.be/asbest#asbest-verwijderen>. Een beschadigde asbesttoepassing in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel asbestverdacht materiaal zelf verwijderen indien u over het juiste persoonlijk beschermingsmateriaal (PBM's) beschikt (een FFP3 wegwerpmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter, een wegwerpovertal Tyvek CAT

III type 5 of 6, stevige wegwerphandschoenen en afspoelbare schoenen). Tijdens de werken dient u het asbestverdachte materiaal continu te vernevelen met water of een aangepast fixeermiddel. De asbesttoepassing mag niet verder beschadigd of vergruisd geraken.

De asbesttoepassing en de gebruikte PBM's dient u dubbel te verpakken in stevige plastic en naar het recyclagepark of een erkend asbestinzamelaar te brengen. Raadpleeg in ieder geval de website van uw intrcommunale om te kijken welk afval u naar het recyclagepark mag brengen.

Voor meer inlichtingen verwijzen we naar de toelichting verder in dit attest of surf naar <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Duivenkoten

- Plan 3.3: Duivenkoten tuinomgeving - AC beplating

Detailinformatie

Risicobeoordeling

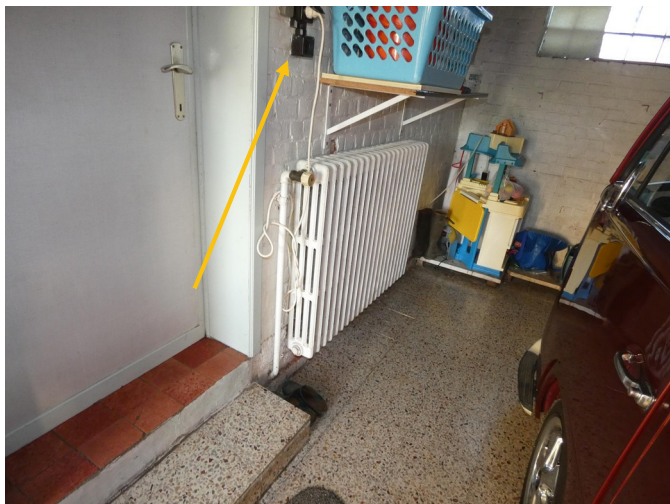
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

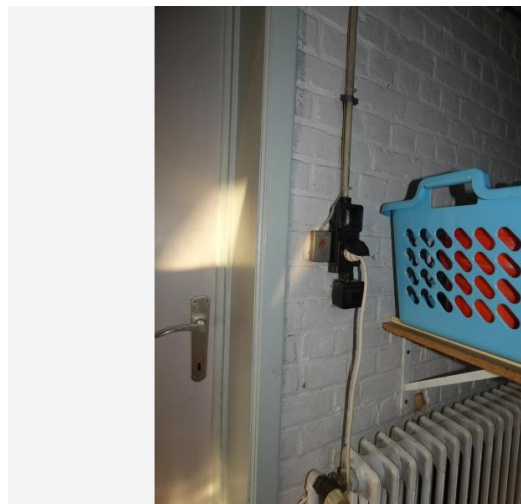
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	- Tuinomboording
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining...
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m² - 0,80 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,016 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt) • Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De genoemde hoeveelheid is een schatting, gebaseerd op wat visueel waarneembaar is. Dit mag niet gebruikt worden voor heffingen. De platen zitten voor een onbekende diepte in de grond.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. We raden aan om het asbestverdachte materiaal te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. U mag, in principe, ongeacht beschadigingen of vrije asbestvezels, deze asbesttoepassing ook zelf verwijderen met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen om uzelf en uw omgeving te beschermen. (Zie onder andere op de website van OVAM: <https://www.vlaanderen.be/asbest#asbest-verwijderen>. Een beschadigde asbesttoepassing in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel asbestverdacht materiaal zelf verwijderen indien u over het juiste persoonlijk beschermingsmateriaal (PBM's) beschikt (een FFP3 wegwerpmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter, een wegwerpoverall Tyvek CAT

III type 5 of 6, stevige wegwerphandschoenen en afspoelbare schoenen). Tijdens de werken dient u het asbestverdachte materiaal continu te vernevelen met water of een aangepast fixeermiddel. De asbesttoepassing mag niet verder beschadigd of vergruisd geraken.

De asbesttoepassing en de gebruikte PBM's dient u dubbel te verpakken in stevige plastic en naar het recyclagepark of een erkend asbestinzamelaar te brengen. Raadpleeg in ieder geval de website van uw intrcommunale om te kijken welk afval u naar het recyclageprk mag brengen.

Voor meer inlichtingen verwijzen we naar de toelichting verder in dit attest of surf naar <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: _GV bakeliet schakelaars - teller - glasal
- Plan 1.7: _1e bakeliet schakelaars, stopcontacten

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaar(s) en stopcontacten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	0,40 m² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige schakelaars en stopcontacten (8 waargenomen, maar mogelijk zijn er nog exemplaren aanwezig die tijdens de inspectie waren afgedekt door materialen). Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben echter geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de schakelaars niet in gevaar te brengen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. We raden aan om het asbestverdachte materiaal te laten verwijderen door een firma met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. U mag, in principe, ongeacht beschadigingen of vrije asbestvezels, deze asbesttoepassing ook zelf verwijderen met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen om uzelf en uw omgeving te beschermen. (Zie onder andere op de website van OVAM: <https://www.vlaanderen.be/asbest#asbest-verwijderen>. Een beschadigde asbesttoepassing in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

De verwijdering van het materiaal moet met de nodige zorg en veiligheidsvoorzieningen gebeuren. U mag enkel asbestverdacht materiaal zelf verwijderen indien u over het juiste persoonlijk beschermingsmateriaal (PBM's) beschikt (een FFP3 wegwerpmasker of halfgelaatsmasker met P3 filter, een wegwerpoverall Tyvek CAT

III type 5 of 6, stevige wegwerphandschoenen en afspoelbare schoenen). Tijdens de werken dient u het asbestverdachte materiaal continu te vernevelen met water of een aangepast fixeermiddel. De asbesttoepassing mag niet verder beschadigd of vergruisd geraken.

De asbesttoepassing en de gebruikte PBM's dient u dubbel te verpakken in stevige plastic en naar het recyclagepark of een erkend asbestinzamelaar te brengen. Raadpleeg in ieder geval de website van uw intrcommunale om te kijken welk afval u naar het recyclageprk mag brengen.

Voor meer inlichtingen verwijzen we naar de toelichting verder in dit attest of surf naar <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Duivenkot

- Plan 4.1: Duivenkot plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	- Asbestcement buis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,00 m - 65,00 cm - 1,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,026 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Kruipkelder met beperkte hoogte

Uitleg van de asbestdeskundige: De hoogte van de kruipkelder is minder dan 150 cm.

Er is een kleiner gedeelte dat volledig kelder is. Deze is volledig uit niet-verdachte materialen geconstrueerd. Vanuit de kelder kan een blik worden geworpen in de kruipkelder: de vloer is uit beton, de tussenwanden uit snelbouwsteen en het plafond uit beton.

De genoemde materialen zijn niet asbest-verdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: _Kelder constructie - kruipkelder



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Omwille van de hoogte van de schouw (schoorsteen) op het dak en de volledige afwerking van de schouw in de woning is deze schouw niet te onderzoeken zonder destructief onderzoek of gespecialiseerd materiaal nl. hoogtewerker en inspectiecamera. Dit gespecialiseerde materiaal was niet ter plaatse tijdens het inspectiebezoek. Indien men dit wil laten onderzoeken, dient er een nieuwe afspraak gemaakt te worden en moet er een hoogtewerker voorzien worden, evenals iemand die bevoegd is om deze te bedienen en eventueel een techniek die de al dan niet aanwezige schouwhoed kan afnemen en weer terugplaatsen. Het rookgaskanaal kon niet beoordeeld worden. Aan de binnenzijde is de kachel aangesloten. Het is niet zichtbaar of er een asbestverdacht rookgaskanaal aanwezig is binnen in de schoorsteen. Conform ons inspectieprotocol mogen wij een beperking invoeren voor hoogtes hoger dan 3,5 m.

Aan de buitenzijde bestaat de schoorsteen uit een gemetselde constructie met een betonnen dekplaat. (niet asbest-verdacht)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Zolder - schoorstenen

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het koord is er een dat eerder geeven dan gevlochten is; de individuele vezels zijn zichtbaar en er zit een glans op het koord. Samen betekent dit dat het koord niet asbest-verdacht is.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Duivenkoten

- Plan 3.2: Duivenkoten kachelkoord - asluikje

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De buitenvensterbanken en dorpels zijn uit blauwe hardsteen. Binnen zijn de vensterbanken op het gelijkvloers en op de badkamer boven uit marmer.

De andere binnenvensterbanken worden in een aparte bronfiche voor massal vensterbanken beschreven.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: _GV dorpels en vensterbanken - tegellijm

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Er zijn verschillende types vloer aanwezig: plavuizen, tegels (verscheidene types), beton, niet-verdacht vloerzeil.

Geen van deze materialen is asbest-verdacht.

De zoldervloer is bedekt met 30 cm opgespoten minerale wol. De ondergrond van de vloer kan niet geïnspecteerd worden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.17: _GV niet-verdachte vloeren
- Plan 1.18: _1e niet-verdachte vloeren
- Plan 1.19: _Kelder niet verdachte vloer

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De constructie van de kelder bevat geen asbest-verdachte materialen:

- de vloer is uit plavuizen
- de wanden zijn uit snelbouwsteen
- de plafonds zijn uit beton / gemetselde welfsels.

De kruipkelder heeft (voor zover zichtbaar vanuit de kelder) de zelfde constructiematerialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: _Kelder constructie - kruipkelder

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In het bureelgebouwtje aan de straatkant staan een paar accumulatiekachels. Binnen het kader van een standaard onderzoek, kan niet worden vastgesteld of er al dan niet asbesthoudend materiaal aanwezig is in deze kachels. Bij vervanging dient hiermee rekening te worden gehouden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bureel

- Plan 2.1: Bureel accumulatiekachels

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

(oude) wandtegels kunnen soms vastgehecht zijn met asbesthoudende tegellijm. Aangezien er geen openingen waren of beschadigingen, kon geen monsternamen worden uitgevoerd. Bij renovatie is het sterk aangeraden om deze tegellijm te bemonsteren en laten analyseren, om geen veiligheidsrisico's te lopen bij de verwijdering.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

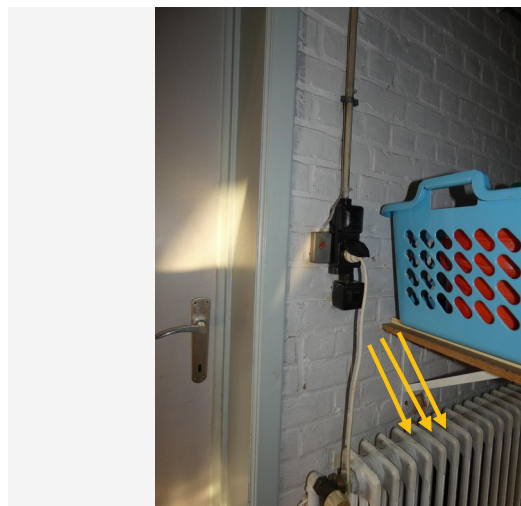
- Plan 1.4: _GV dorpels en vensterbanken - tegellijm
- Plan 1.16: _1e tegellijm

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In de woning zijn meerdere oude gietijzeren radiatoren aanwezig. De pakkingen tussen de elementen kunnen nasbesthoudend zijn, maar in het kader van een standaard niet-destructief onderzoek kan dit niet vastgesteld worden.

Bij renovatie of sloop is het aangeraden dit te laten vaststellen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: _GV plat dak - radiatoren - AC-afvoerbuisk
- Plan 1.8: _1e radiatoren - asluik

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Geen asbest

Fiche 24: - Muurpleister

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: _GV muurpleister - massal platen
- Plan 1.10: _1e muurpleister

Detailinformatie

Monstername

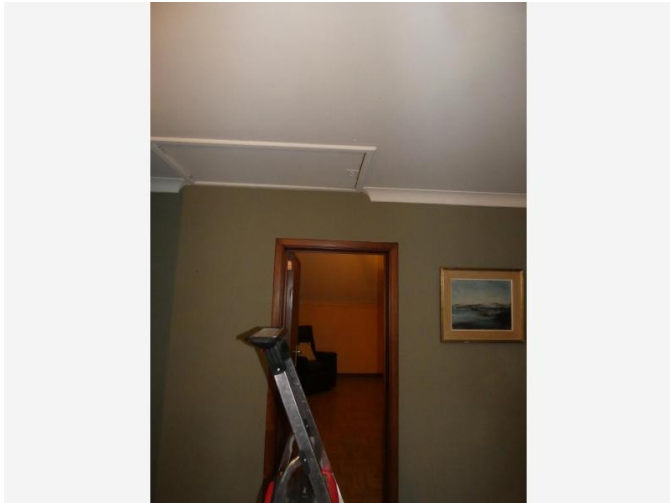
#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	MM01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	- Muurpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 400,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,00 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 25: - Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: _GV plafondpleister - AC schoorsteen
- Plan 1.11: _1e plafondpleister

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Mengmonster	MM02	Geen asbest

Technische gegevens

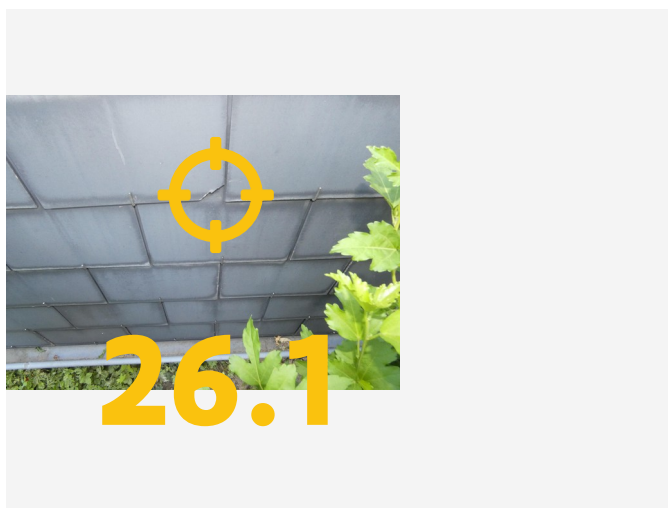
Beschrijving	- Pleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 180,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,80 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 26: - Gevellei

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bureel

- Plan 2.3: Bureel gevellei

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	MM03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	- Gevellei
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 30,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	30,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 27: - Materialen onder de dakbedekking (onderdak, etc....) Niet verdacht	Langs de zolderzijde is zichtbaar dat er zich onder de pannen een houten onderdak bevindt. Dit is niet asbest-verdacht	-
Fiche 28: - Materialen aan de stookketel (dichtingen, isolerend materiaal,)	De aanwezige stookketel, inclusief alle aansluitingen, zijn van vrij recente datum. In deze installatie zijn geen asbest-verdachte materialen aanwezig	Plan 1.15: „Kelder leidingisolatie - CV ketel
Fiche 29: - Dakbedekking schuin dak	Het schuine dak van het duivenhok achter in de tuin bestaat gedeeltelijk uit gebakken dakpannen aan de buitenkant. Er is geen onderdak aanwezig. Het andere deel heeft een polyester golfplaten dak met gedeeltelijk houten onderdak. Deze dakbedekking is niet asbestverdacht.	Plan 3.1: Duivenkoten pannendak - polyester dak
Fiche 30: - Dakbedekking plat dak (roofing)	Het zichtbare materiaal van het plat dak bestaat uit EPDM. Het is dus niet asbest-verdacht. Het is niet bekend of er eventueel nog oude daklagen onder liggen. Roofing van oudere leeftijd, kunnen soms asbest bevatten. Bij sloop of renovatie dient hiermee rekening gehouden te worden: Het is aanbevolen om kort voor de werken een staalname te laten uitvoeren en een labo-analyse om de aanwezigheid van asbest te bevestigen dan wel uit te sluiten. Als de roofing niet asbesthoudend blijkt te zijn, dan kunnen de kosten voor het storten van de oude roofing beduidend lager liggen dan wanneer het als asbesthoudend wordt beschouwd.	Plan 1.2: „GV plat dak - radiatoren - AC-afvoerbuIs

Fiche 27: - Materialen onder de dakbedekking (onderdak, etc...) Niet verdacht

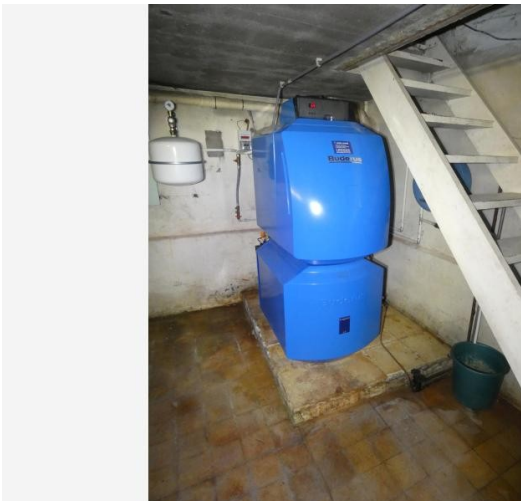


Situeringfoto

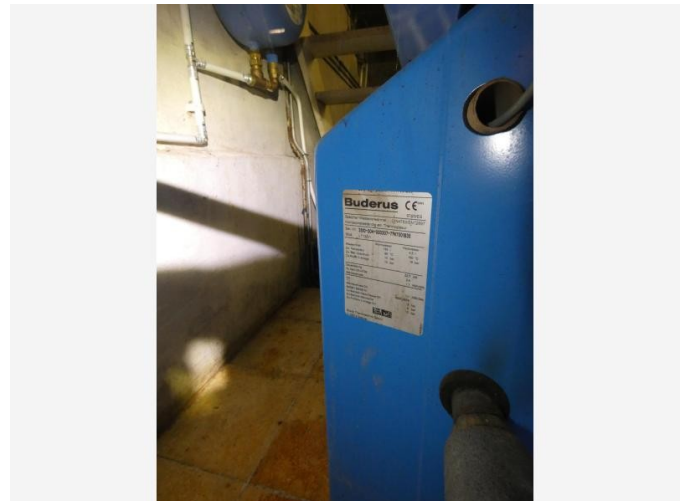


Detailfoto

Fiche 28: - Materialen aan de stookketel (dichtingen, isolerend materiaal,)



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 29: - Dakbedekking schuin dak



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 30: - Dakbedekking plat dak (roofing)



Situeringfoto



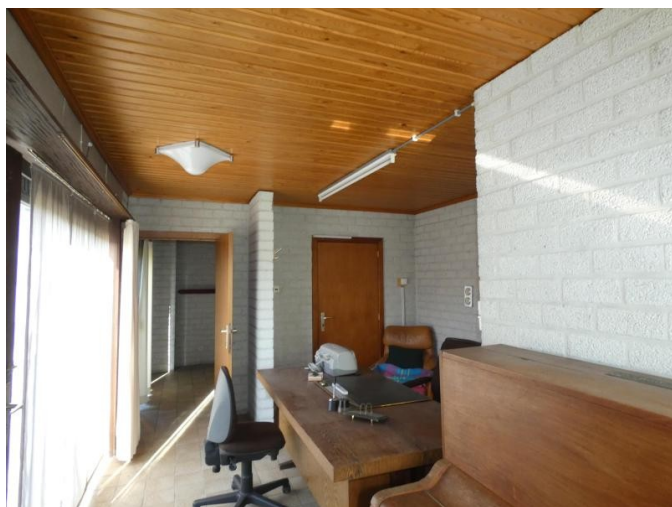
Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

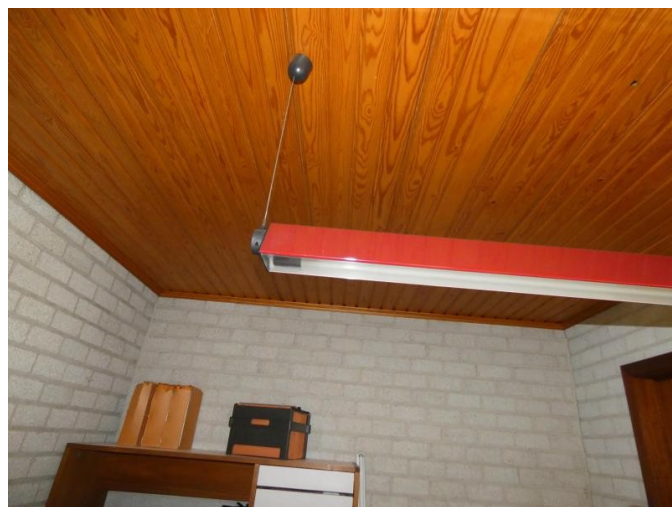
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 31: - Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal	In het aparte gebouwtje met het bureel is het plafond uit hout. Deze materialen zijn niet asbest-verdacht. Een destructief onderzoek is aan te raden bij grondige verbouwingswerken, om eventuele pleisterwerken mogelijk achter de valse plafonds te bemonsteren. Ook de afsmeerlaag in gips tussen gipskartonplaten kan asbest bevatten. Enkel destructief onderzoek kan uitwijzen waar deze naden zich bevinden. Dit destructief onderzoek behoort momenteel niet tot onze taak in deze opdracht.	Plan 2.4: Bureel niet-verdachte plafonds
Fiche 32: - Liftinfrastructuur (niet aanwezig)	-	-
Fiche 33: - Afdichtingsmateriaal (mastiek, kit,) aan schrijnwerk (niet aanwezig)	-	-

Fiche 31: - Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal



Situeringfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.