



Offre à partir de 169 900 €

Réf. Rue des Amis du Progrès 60 - Couillet
Rue des Amis du Progrès 60 - 6010 Couillet



143 m²



2



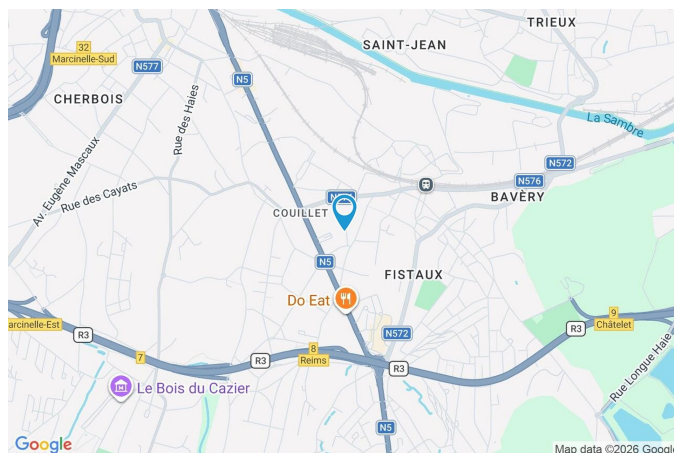
1

Actif Invest

Route de Philippeville 380 Boîte 6010 Charleroi
Téléphone: 003249975.40.60 / e-mail: info@actifinvest.be
IPI 511 643

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Amis du Progrès
N°	60
CP	6010
Ville	Couillet
Pays	Belgique
Latitude	50.390095
Longitude	4.462561



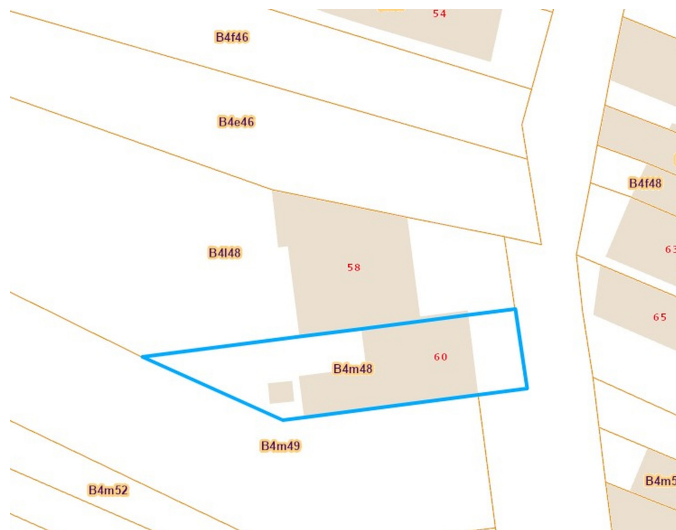
PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an
 PEB No. : 20260529052909
 E totale : 1 KWH/AN
 Espec : 350 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

⚡ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	71.00 m ²
Surface de la parcelle	158.00 m ²
Largeur de la parcelle	7.00 m
Profondeur de la parcelle	29 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	99 m ²
Surface totale	143 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	8 m ²
Sol carrelage	
Orientation ouest	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures haies	
Aménagé pelouse	
Orientation ouest	
Déclivité plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	62 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, escalier 1	
1er étage	37 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	23 m ²
Grenier	
Sous-sol	21 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.88 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 1.72 m

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.02 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.93 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 18.45 m²

Longueur : 5.80 m

Largeur : 3.18 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 4

Accès Terrasse

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
volets matière pvc porte-fenêtre

Sol Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.72 m²

Longueur : 5.19 m

Largeur : 2.45 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 3
Équipée Oui
Plaque de cuisson Gaz
Hotte Hotte murale

Four Multifonction
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 8.35 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 2.68 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Bain Oui
Baignoire D'angle
WC Classique
Lavabo Simple

Murs
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Totalement carrelés
Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
Carrelage

1er étage

Chambre 1



 superficie : 18.36 m²

Longueur : 5.79 m

Largeur : 3.94 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.88 m²

Longueur : 5.84 m

Largeur : 3.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.5 m

2ème étage

Grenier



 superficie : 22.89 m²

Longueur : 5.79 m

Largeur : 3.94 m

Type de grenier

Seulement rangement

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Escalier

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Matériaux bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Droit



Réf. Rue des Amis du Progrès 60 - Couillet

Adresse du bien :
Rue des Amis du Progrès 60 6010 - Couillet

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.84 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 0.60 m

Escalier

Droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.72 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 1.22 m

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Éclairage

Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 0.68 m²

Longueur : 0.97 m

Largeur : 0.69 m

Escalier

Matériaux bois

Droit



Réf. Rue des Amis du Progrès 60 - Couillet

Adresse du bien :
Rue des Amis du Progrès 60 6010 - Couillet

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 15.49 m²

Longueur : 5.79 m

Largeur : 4.10 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1.7 m

Éclairage Points lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 5.04 m²

Longueur : 2.78 m

Largeur : 1.82 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1.7 m

Éclairage Points lumineux mural



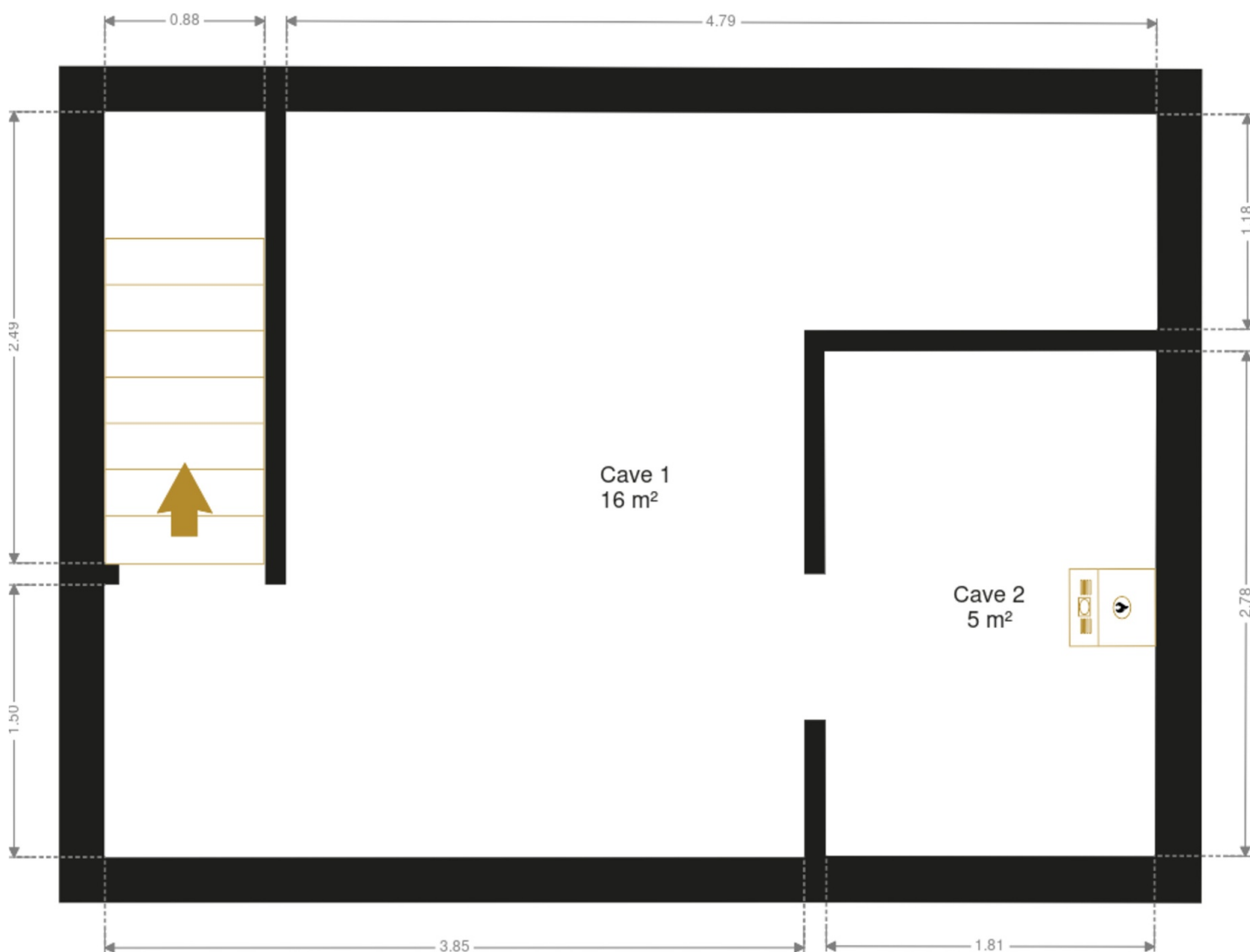
Réf. Rue des Amis du Progrès 60 - Couillet

Adresse du bien :
Rue des Amis du Progrès 60 6010 - Couillet

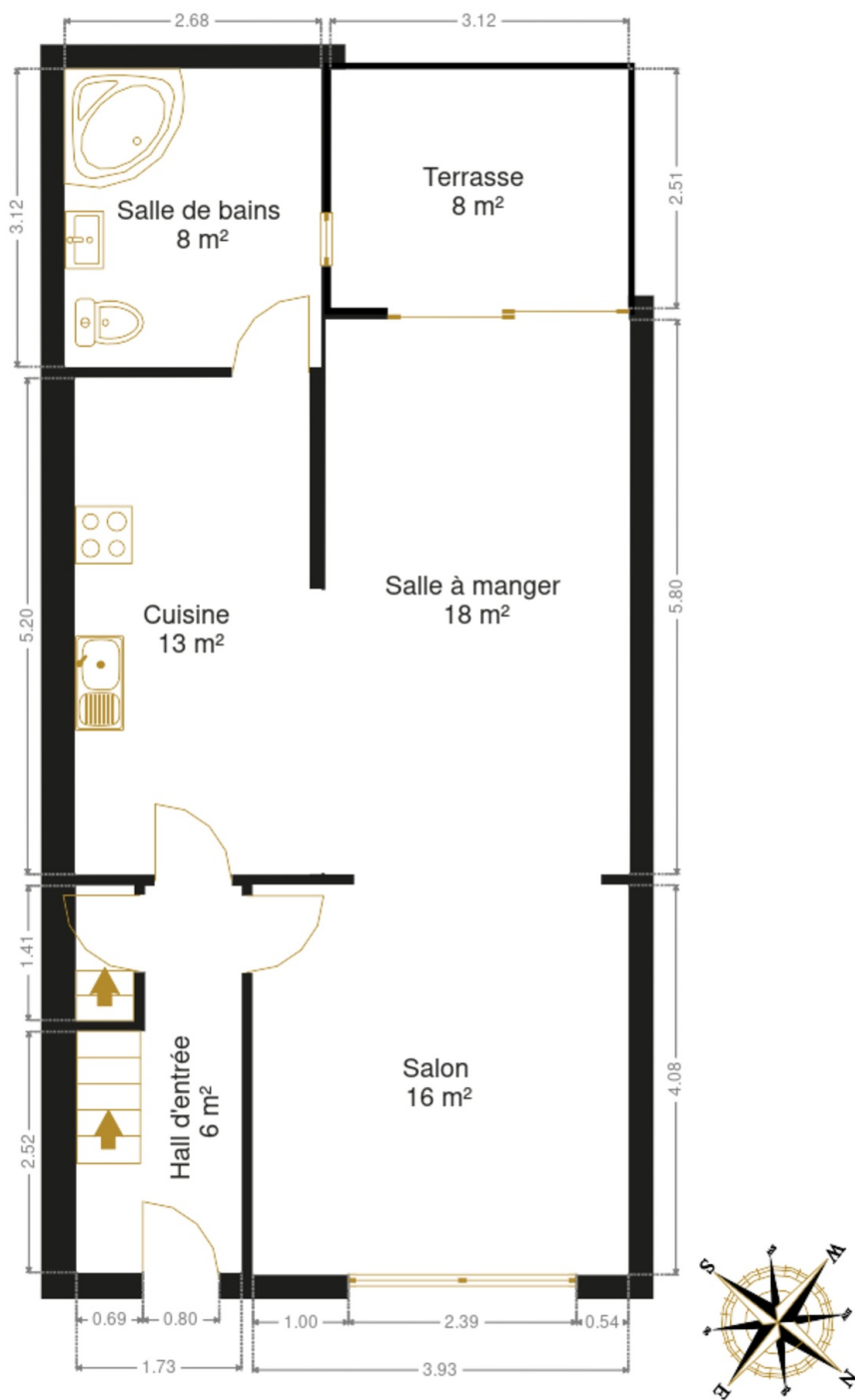
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.04 m	1.72 m	5.88 m ²
Salon	4.07 m	3.93 m	16.02 m ²
Salle à manger	5.80 m	3.18 m	18.45 m ²
Cuisine	5.19 m	2.45 m	12.72 m ²
Salle de bains	3.11 m	2.68 m	8.35 m ²
Escalier 1	1.40 m	0.60 m	0.84 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.79 m	3.94 m	18.36 m ²
Chambre 2	5.84 m	3.05 m	17.88 m ²
Escalier 2	1.74 m	1.22 m	1.72 m ²
Escalier 3	0.97 m	0.69 m	0.68 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	5.79 m	3.94 m	22.89 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.79 m	4.10 m	15.49 m ²
Cave 2	2.78 m	1.82 m	5.04 m ²
Total			144.32 m ²

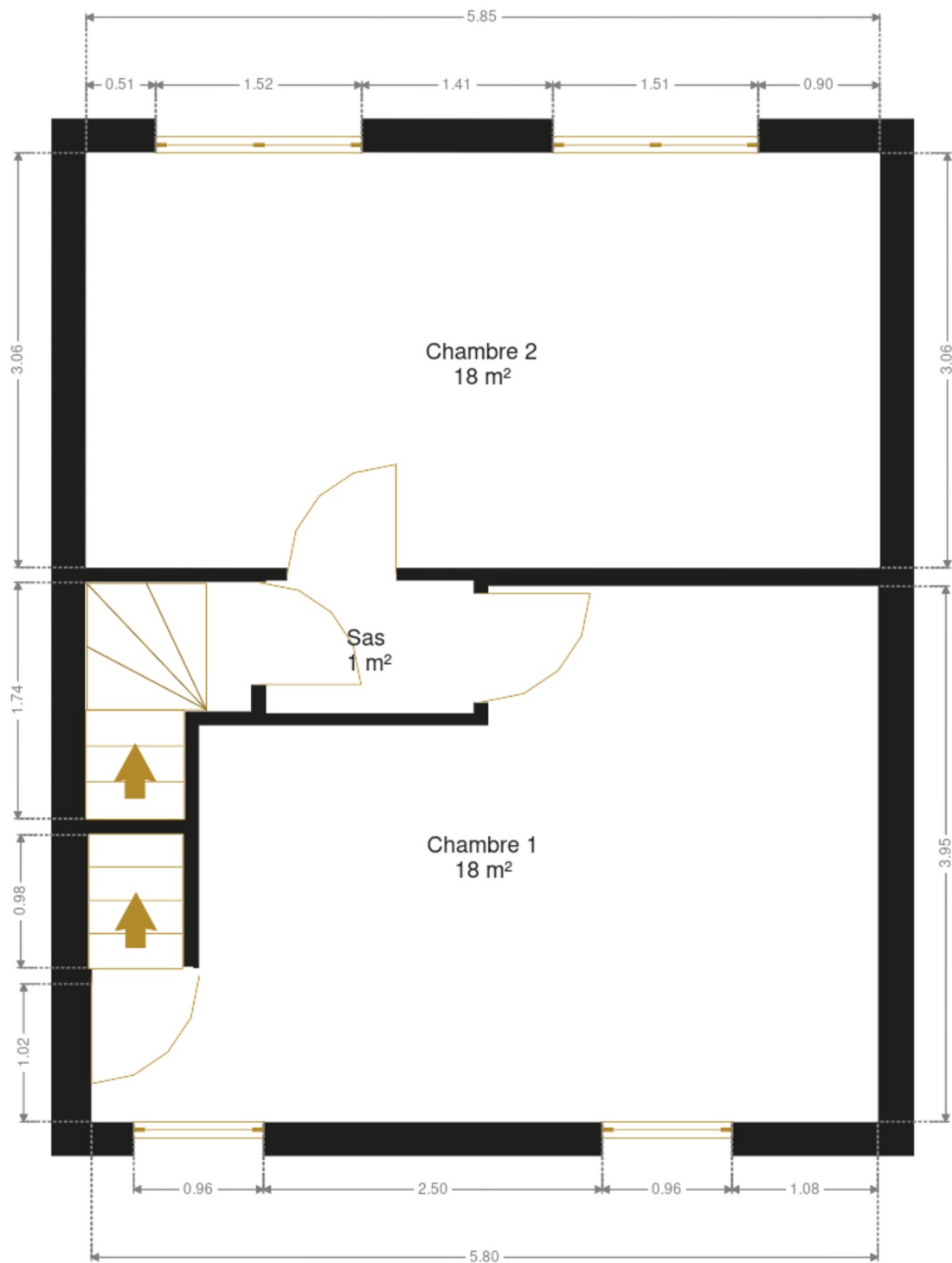
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur





Réf. Rue des Amis du Progrès 60 - Couillet

Adresse du bien :
Rue des Amis du Progrès 60 6010 - Couillet

Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation à ventouse

Vaillant

Compteur électrique Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	1200
Accès autoroutier	700
Couillet	548 m
CHARLEROI Tirou	2136 m
BOUFFIOULX Rue de Sibérie	2177 m

ÉCOLES

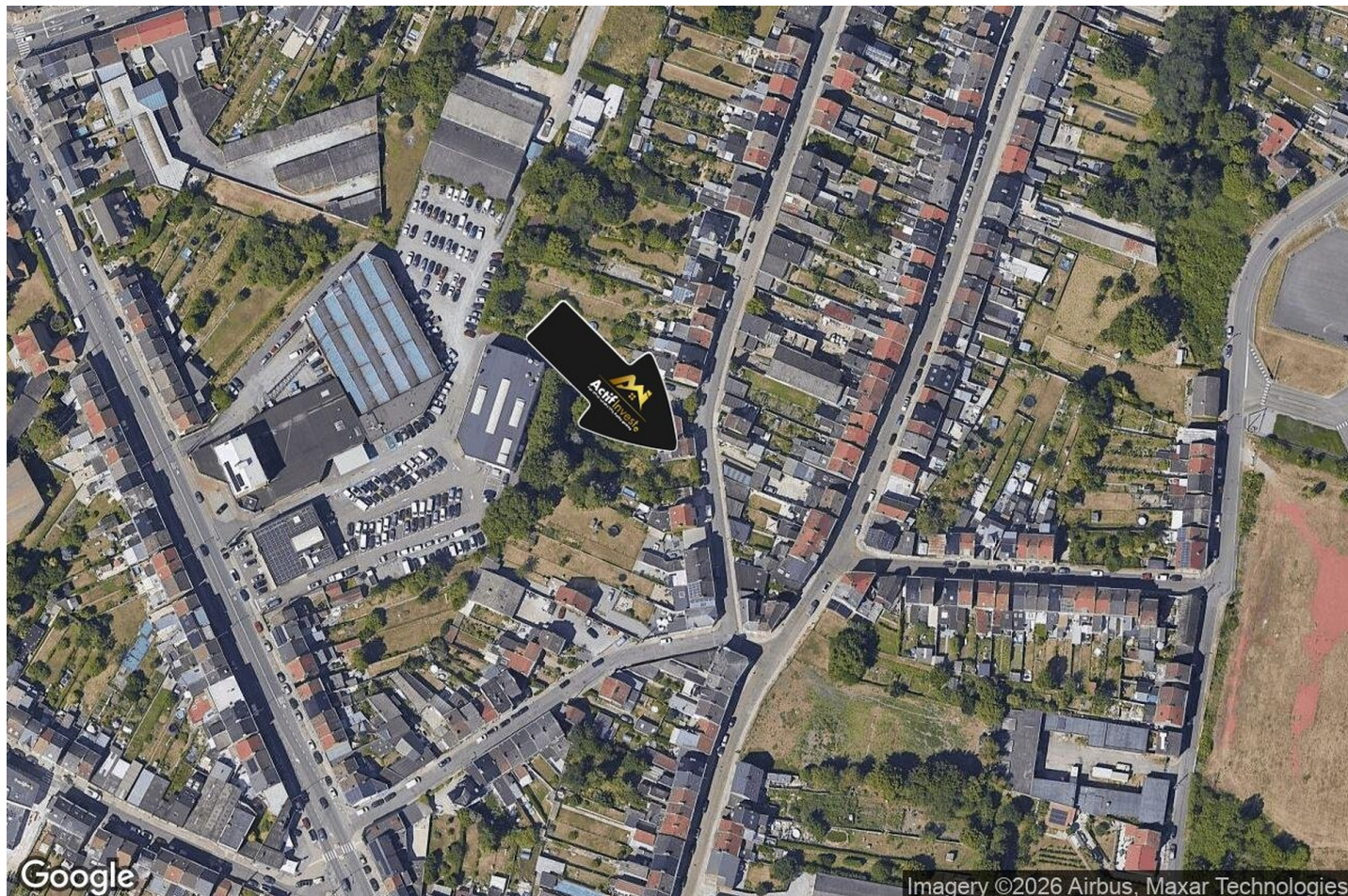
Ecole fondamentale libre Saint-Joseph	297 m
Ecole Libre Notre Dame	311 m
A. Ecoles primaires et maternelles, quartier Centre	547 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	581 m
Old Post Office Couillet	
Magasin	1075 m
Éditions Dupuis	
Articles pour la maison	1296 m
ULB	
Santé	1353 m
Physimed	
Supermarché	1402 m
Colruyt Marcinelle	
	1620 m
Le Bois du Cazier	
Réparation de voiture	1678 m
Garage Bouckaert et Fils sprl	
Restaurant	2065 m
Athena	

Plan situation



🏠 Actif Invest
 📍 Route de Philippeville 380/11, 6010
 Charleroi
 ✉ info@actifinvest.be
 ☎ +32 499 75 40 60
 ✔ N° IPI : 511 643

👤 Actif Invest
 ✉ info@actifinvest.be
 ☎ +32 499 75 40 60
 Actif Invest