

BE-syndic
Avenue des Volontaires 88
1040 ETTERBEEK
Email : info@be-syndic.be
Num. IPI : 507.791
Num. BCE : 0769.582.360

Date édition : 16/07/2026

M. MORLEGHEM Alain
Krommewege 2C
9990 Maldegem

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0059 - ACP SAN DOMINGO
Numéro BCE : 0840.375.732
Exercice : du 01/07/2023 au 30/06/2024
Login : alain.morleghem@gmail.com
Password : a093a6c1b75feaa103b384107f2252f7

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
1G	APPARTEMENT	130	du 01/07/2023 au 30/06/2024	366
G1	GARAGE	12	du 01/07/2023 au 30/06/2024	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%)	44.44				
29/01/2024 - SICLI SA - 2023-0034 - Entretien extincteur	44.44				
	44.44	142 / 1000.00	366 / 366	0.00	6.31
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	222.10				
17/07/2023 - SOCOTEC - 2023-0005 - Inspection préventive d'un ascenseur	111.05				
29/01/2024 - SOCOTEC - 2023-0029 - Inspection préventive d'un ascenseur	111.05				
	222.10	130 / 940.00	366 / 366	0.00	30.72
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 967.01				
01/07/2023 - KONE - 2023-0001 - Facture du 01/07/2023 au 31/12/2023	659.40				
01/01/2024 - KONE - 2023-0026 - Facture du 01/01/2024 au 30/06/2024	710.79				
30/06/2024 - Régularisation compte d'attente kone - période du 01/07/2022 au 31/12/2022	596.82				
	1 967.01	130 / 940.00	366 / 366	0.00	272.03
61015 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS	326.03				
25/09/2023 - KONE - 2023-0013 - Dépannage de l'ascenseur 2023-09-22	326.03				
	326.03	130 / 940.00	366 / 366	45.09	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)	0.00				
28/11/2023 - MIRATHERM - 2023-0017 - Facture du 21/11/2023 au 20/11/2024	967.78				
30/06/2024 - Décompte chauffage du 01/07/2023 au 30/06/2024	- 967.78				
	0.00	130 / 940.00	366 / 366	0.00	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	508.80				
14/12/2023 - CORNEILLE KARKAN ET FILS - 2023-0019 - Entretien semestriel du réseau des égouts	254.40				
21/05/2024 - CORNEILLE KARKAN ET FILS - 2023-0040 - Entretien semestriel du réseau des égouts	254.40				
	508.80	142 / 1000.00	366 / 366	0.00	72.25
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	0.00				
12/12/2023 - TECHEM - 2023-0020 - Compteur eau froide	166.11				
12/12/2023 - TECHEM - 2023-0021 - Compteur eau chaude	166.11				
30/06/2024 - TECHEM - 2023-0054 - Relevé unité répartiteur de chaleur	585.11				
30/06/2024 - Décompte chauffage du 01/07/2023 au 30/06/2024	- 917.33				
	0.00	130 / 940.00	366 / 366	0.00	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	3 913.21				
01/01/2024 - FACES-ART SPRL - 2023-0035 - Facture du 01/07/2023 au 31/12/2023	1 932.47				
01/04/2024 - FACES-ART SPRL - 2023-0038 - Facture 1T 2024	990.37				
30/06/2024 - FACES-ART SPRL - 2023-0045 - Facture 2T 2024	990.37				
	3 913.21	142 / 1000.00	366 / 366	0.00	555.68
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES (L - 100%)	84.94				
01/01/2024 - FACES-ART SPRL - 2023-0035 - 270 sacs pour l'année 2023	84.94				
	84.94	142 / 1000.00	366 / 366	0.00	12.06
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	1 764.18				
30/06/2023 - Régularisation compte d'attente Pro-Arbo	831.27				
27/05/2024 - PRO-ARBO - 2023-0041 - Entretien du jardin	932.91				
	1 764.18	142 / 1000.00	366 / 366	0.00	250.51
61094 - ENTRETIENS ET RÉPARATIONS COURANTES (L - 100%)	53.56				
04/10/2023 - HOME VOLT CONCEPT - 2023-0014 - Changement ampoule entrée de l'immeuble	275.60				
12/03/2024 - Transfert d'un compte de charges au stock (imputation erronée par l'ancien syndic) - Facture numéro 2022039 CACI Security	- 222.04				
	53.56	142 / 1000.00	366 / 366	0.00	7.60
6111 - RÉNOVATION	-3 425.92				
16/01/2024 - CITY FAÇADE - 2023-0030 - TRAVAUX DE RÉNOVATION DES BALCONS côté septembre : Annulation de la facture n°23/0000166 du 31/01/2023	- 687.94				
16/01/2024 - CITY FAÇADE - 2023-0031 - TRAVAUX DE RÉNOVATION DES BALCONS côté juillet : Annulation de la facture n°23/0000165 du 31/01/2023	- 820.44				
16/01/2024 - CITY FAÇADE - 2023-0032 - TRAVAUX DE RÉNOVATION EN FAÇADE A RUE : Annulation partielle de la facture n°23/0000218 du 08/02/2023	-1 917.54				
	-3 425.92	142 / 1000.00	366 / 366	- 486.48	0.00
61200 - EAU - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (OLD) (L - 100%)	0.00				
01/07/2023 - VIVAQUA - 2023-0022 - Facture du 01/04/2023 au 30/06/2023	1 426.00				
01/07/2023 - Annulation de la facture provisoire du 03/08/2023 au 30/06/2023	-2 000.00				
06/09/2023 - VIVAQUA - 2023-0023 - Régularisation eau du 03/08/2022 au 05/09/2023 - 684 m³	1 696.74				
15/12/2023 - VIVAQUA - 2023-0027 - Facture 4T 2023	772.00				
15/03/2024 - VIVAQUA - 2023-0036 - Facture 1T 2024	772.00				
17/06/2024 - VIVAQUA - 2023-0042 - Facture 2T 2024	772.00				
30/06/2024 - Décompte chauffage du 01/07/2023 au 30/06/2024	-3 438.74				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%) <i>10/07/2023 - TOTAL ENERGIES - 2023-0003 - Régularisation électricité du 01/07/2022 au 28/06/2023 - NC</i> <i>03/08/2023 - TOTAL ENERGIES - 2023-0007 - Facture du 01/08/2023 au 31/10/2023 (EAN: 8534)</i> <i>26/10/2023 - TOTAL ENERGIES - 2023-0046 - Facture du 01/11/2023 au 31/01/2024</i> <i>05/02/2024 - TOTAL ENERGIES - 2023-0049 - Facture du 01/02/2024 au 30/04/2024</i> <i>24/04/2024 - TOTAL ENERGIES - 2023-0052 - Facture du 01/05/2024 au 30/07/2024</i> <i>21/06/2024 - TOTAL ENERGIES - 2023-0050 - Régularisation d'électricité du 28/06/2023 au 21/06/2024</i>	0.00 252.90 - 599.78 287.79 287.79 234.29 234.29 - 191.48 252.90	 142 / 1000.00 142 / 1000.00	 366 / 366 366 / 366	 0.00 0.00	 0.00 35.91
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%) <i>10/07/2023 - TOTAL ENERGIES - 2023-0004 - Régularisation électricité du 01/07/2022 au 28/06/2023 - NC</i> <i>03/08/2023 - TOTAL ENERGIES - 2023-0006 - Facture du 01/08/2023 au 31/10/2023 (EAN: 7025)</i> <i>26/10/2023 - TOTAL ENERGIES - 2023-0047 - Facture du 01/11/2023 au 31/01/2024</i> <i>05/02/2024 - TOTAL ENERGIES - 2023-0048 - Facture du 01/02/2024 au 30/04/2024</i> <i>24/04/2024 - TOTAL ENERGIES - 2023-0053 - Facture du 01/05/2024 au 31/07/2024</i> <i>21/06/2024 - TOTAL ENERGIES - 2023-0051 - Régularisation d'électricité du 28/06/2023 au 21/06/2024</i>	223.53 - 164.00 112.31 112.31 95.72 95.72 -28.53 223.53	 130 / 940.00	 366 / 366	 0.00	 30.91
61232 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%) <i>06/12/2023 - COMFORT ENERGY - 2023-0018 - Livraison mazout 3477 L</i> <i>31/01/2024 - COMFORT ENERGY - 2023-0033 - Livraison mazout 2347L</i> <i>17/04/2024 - COMFORT ENERGY - 2023-0039 - Livraison mazout 2231 L</i> <i>30/06/2024 - Décompte chauffage du 01/07/2023 au 30/06/2024</i>	0.00 3 263.93 2 309.38 2 169.60 -7 742.91 0.00	 130 / 940.00	 366 / 366	 0.00	 0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%) <i>03/07/2023 - BE-SYNDIC - 2023-0002 - Honoraires syndic avril (15j) et mai 2023 - Honoraires syndic 3T 2023</i> <i>02/10/2023 - BE-SYNDIC - 2023-0011 - Honoraires syndic 4T 2023</i> <i>02/01/2024 - BE-SYNDIC - 2023-0024 - Honoraires syndic 1T 2024</i> <i>02/04/2024 - BE-SYNDIC - 2023-0037 - Honoraires syndic 2T 2024</i>	3 375.00 1 125.00 750.00 750.00 750.00 3 375.00	 142 / 1000.00	 366 / 366	 0.00	 479.25
6140 - ASSURANCE INCENDIE <i>17/11/2023 - AXA - 2023-0016 - Prime du 17/11/2023 au 17/11/2024</i> <i>30/06/2024 - Frais de recouvrement pour prime d'assurance du 17/11/2022 au 17/11/2023</i>	2 341.99 2 323.16 18.83 2 341.99	 142 / 1000.00	 366 / 366	 332.56	 0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE <i>16/10/2023 - AXA - 2023-0010 - Prime du 16/10/2023 au 15/10/2024</i>	88.44 88.44 88.44	 142 / 1000.00	 366 / 366	 12.56	 0.00
6148 - AUTRES <i>30/06/2024 - Perte indirecte - Sinistre 0352 -2022 -003 (2023-0687)</i>	-47.07 -47.07 -47.07	 142 / 1000.00	 366 / 366	 -6.68	 0.00
642 - CHARGES DIVERSES <i>30/06/2024 - Imputation arrondi débiteur</i>	0.08 0.08 0.08	 142 / 1000.00	 366 / 366	 0.01	 0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	559.83				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/07/2023 - Frais de banque	12.76				
03/07/2023 - Frais de banque	9.68				
01/08/2023 - Frais de banque	12.76				
01/09/2023 - Frais de banque	12.76				
30/09/2023 - Frais de banque	12.76				
12/10/2023 - Frais de banque	7.26				
31/10/2023 - Frais de banque	12.76				
01/11/2023 - Frais de banque	9.68				
30/11/2023 - Frais de banque	12.76				
01/12/2023 - Frais de banque	9.68				
31/12/2023 - Frais de banque	324.94				
31/12/2023 - Frais de banque	0.15				
31/01/2024 - Frais de banque	12.76				
01/02/2024 - Frais de banque	9.68				
29/02/2024 - Frais de banque	12.76				
01/03/2024 - Frais de banque	9.68				
29/03/2024 - Frais de banque	9.68				
31/03/2024 - Frais de banque	12.76				
30/04/2024 - Frais de banque	12.76				
01/05/2024 - Frais de banque	9.68				
31/05/2024 - Frais de banque	12.76				
02/06/2024 - Frais de banque	9.68				
29/06/2024 - Frais de banque	9.68				
	559.83	142 / 1000.00	366 / 366	79.50	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
28/08/2023 - PLAQUETTES-EXPRESS - 2023-0012 - Changement de plaquette	59.29			0.00	59.29
30/06/2024 - Décompte chauffage du 01/07/2023 au 30/06/2024	1 947.02			0.00	1 947.02
	2 006.31			0.00	2 006.31
SOUS-TOTAL				-23.44	3 759.54
TOTAL				14 259.36	3 736.10