

BE-syndic
Avenue des Volontaires 88
1040 ETTERBEEK
Email : info@be-syndic.be
Num. IPI : 507.791
Num. BCE : 0769.582.360

Date édition : 16/07/2026

M. MORLEGHEM Alain
Krommewege 2C
9990 Maldegem

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0059 - ACP SAN DOMINGO
Numéro BCE : 0840.375.732
Exercice : du 01/07/2024 au 30/06/2025
Login : alain.morleghem@gmail.com
Password : a093a6c1b75feaa103b384107f2252f7

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
1G	APPARTEMENT	130	du 01/07/2024 au 30/06/2025	365
G1	GARAGE	12	du 01/07/2024 au 30/06/2025	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	278.30				
12/08/2024 - SOCOTEC - 24-25-0005 - Contrôle périodique de l'ascenseur	139.15				
28/02/2025 - SOCOTEC - 24-25-0035 - Contrôle périodique de l'ascenseur	139.15				
	278.30	130 / 940.00	365 / 365	0.00	38.49
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 391.10				
01/07/2024 - KONE - 24-25-0001 - Facture du 01/07/2024 au 31/12/2024	710.79				
06/12/2024 - LAMBERT ASCENSEUR - 24-25-0021 - Facture du 24/06/2024 au 23/06/2025 + Abonnement GSM	680.31				
	1 391.10	130 / 940.00	365 / 365	0.00	192.39
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)	0.00				
21/11/2024 - MIRATHERM - 24-25-0018 - Facture du 21/11/2024 au 20/11/2025	998.52				
31/01/2025 - MIRATHERM - 24-25-0036 - Contrôle périodique de la chaudière le 22/01/2025	62.54				
30/06/2025 - Décompte chauffage et d'eau du 01/07/2024 au 30/06/2025	-1 061.06				
	0.00	130 / 940.00	365 / 365	0.00	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	508.80				
31/10/2024 - CORNEILLE KARKAN ET FILS - 24-25-0014 - Entretien semestriel du réseau des égouts	254.40				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
29/04/2025 - CORNEILLE KARKAN ET FILS - 24-25-0045 - Entretien semestriel du réseau des égouts	254.40				
	508.80	142 / 1000.00	365 / 365	0.00	72.25
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	0.00				
16/12/2024 - TECHEM - 24-25-0025 - Exécution du contrat compteur eau froide	169.40				
16/12/2024 - TECHEM - 24-25-0026 - Exécution du contrat compteur eau chaude	169.40				
30/06/2025 - TECHEM - 24-25-0051 - Relevé des unités du répartiteur de chaleur	612.21				
30/06/2025 - Décompte chauffage et d'eau du 01/07/2024 au 30/06/2025	- 951.01				
	0.00	130 / 940.00	365 / 365	0.00	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	2 995.87				
01/10/2024 - FACES-ART SPRL - 24-25-0013 - Facture 3T 2024	990.37				
01/01/2025 - FACES-ART SPRL - 24-25-0028 - Facture 4T 2024	990.37				
01/04/2025 - FACES-ART SPRL - 24-25-0046 - Facture 1T 2025	1 015.13				
	2 995.87	142 / 1000.00	365 / 365	0.00	425.41
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES (L - 100%)	84.94				
01/01/2025 - FACES-ART SPRL - 24-25-0028 - Fournitures de sacs de 30L, 60L et 100L pour l'année 2024	84.94				
	84.94	142 / 1000.00	365 / 365	0.00	12.06
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	980.10				
28/05/2025 - PRO-ARBO - 24-25-0043 - Entretien du jardin	980.10				
	980.10	142 / 1000.00	365 / 365	0.00	139.17
61094 - ENTRETIENS ET RÉPARATIONS COURANTES (L - 100%)	227.90				
16/05/2025 - AJKELEC - 24-25-0044 - Réparation système de parlophonie universel	227.90				
	227.90	142 / 1000.00	365 / 365	0.00	32.36
61095 - TRAVAUX	217.30				
20/10/2024 - BENJAMIN FOUCART - 24-25-0017 - Recherche de fuite - Non prise en charge par assurance	217.30				
	217.30	142 / 1000.00	365 / 365	30.86	0.00
612001 - EAU - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	0.00				
11/10/2024 - VIVAQUA - 24-25-0019 - Régularisation d'eau du 06/09/2023 au 29/09/2024 : 553m³	490.29				
15/12/2024 - VIVAQUA - 24-25-0024 - Facture 4T 2024	675.00				
15/03/2025 - VIVAQUA - 24-25-0039 - Facture 1T 2025	675.00				
18/06/2025 - VIVAQUA - 24-25-0047 - Facture 2T 2025	675.00				
30/06/2025 - Facture à recevoir – Régularisation de la consommation d'eau du 30/09/2024 au 29/08/2025 : 536,23 m³	762.70				
30/06/2025 - Décompte chauffage et d'eau du 01/07/2024 au 30/06/2025	-3 277.99				
	0.00	130 / 940.00	365 / 365	0.00	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	953.53				
05/08/2024 - TOTAL ENERGIES - 24-25-0003 - Facture du 01/08/2024 au 30/10/2024	231.91				
22/10/2024 - TOTAL ENERGIES - 24-25-0012 - Facture du 01/11/2024 au 31/01/2025	231.91				
06/02/2025 - TOTAL ENERGIES - 24-25-0032 - Facture du 01/02/2025 au 30/04/2025	280.32				
24/04/2025 - TOTAL ENERGIES - 24-25-0041 - Facture du 01/05/2025 au 30/07/2025	280.32				
30/06/2025 - TOTAL ENERGIES - 24-25-0048 - Régularisation d'électricité du 21/06/2024 au 26/06/2025	-70.93				
	953.53	142 / 1000.00	365 / 365	0.00	135.40
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	471.09				
05/08/2024 - TOTAL ENERGIES - 24-25-0007 - Facture du 01/08/2024 au 30/10/2024	103.95				
22/10/2024 - TOTAL ENERGIES - 24-25-0011 - Facture du 01/11/2024 au 31/01/2025	103.95				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
06/02/2025 - TOTAL ENERGIES - 24-25-0033 - Facture du 01/02/2025 au 30/04/2025	132.25				
24/04/2025 - TOTAL ENERGIES - 24-25-0042 - Facture du 01/05/2025 au 30/07/2025	132.25				
30/06/2025 - TOTAL ENERGIES - 24-25-0050 - Régularisation d'électricité du 21/06/2024 au 26/06/2025	-1.31				
	471.09	130 / 940.00	365 / 365	0.00	65.15
61232 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)	0.00				
20/11/2024 - COMFORT ENERGY - 24-25-0020 - Mazout - 3391 L	2 892.29				
13/01/2025 - COMFORT ENERGY - 24-25-0030 - Mazout - 2466 L	2 190.74				
04/03/2025 - COMFORT ENERGY - 24-25-0038 - Mazout - 2562 L	2 228.29				
30/06/2025 - Décompte chauffage et d'eau du 01/07/2024 au 30/06/2025	-7 311.32				
	0.00	130 / 940.00	365 / 365	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	3 000.00				
01/07/2024 - BE-SYNDIC - 24-25-0002 - Honoraires syndic 3T 2024	750.00				
01/10/2024 - BE-SYNDIC - 24-25-0010 - Honoraires syndic 4T 2024	750.00				
01/01/2025 - BE-SYNDIC - 24-25-0027 - Honoraires syndic 1T 2025	750.00				
01/04/2025 - BE-SYNDIC - 24-25-0040 - Honoraires syndic 2T 2025	750.00				
	3 000.00	142 / 1000.00	365 / 365	0.00	426.00
61301 - HONORAIRES AVOCATS	283.26				
05/12/2024 - AVOCAT TORDOIR - 24-25-0022 - Frais d'avocat pour dossier CUYVERS / MINGUILLON MINGUILLON/MT	283.26				
	283.26	142 / 1000.00	365 / 365	40.22	0.00
613051 - HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES SYNDIC	125.84				
12/09/2024 - BE-SYNDIC - 24-25-0008 - Honoraires complémentaires - Gestion sinistre 2024-0590 - 1G et garage 4G	125.84				
	125.84	142 / 1000.00	365 / 365	17.87	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	2 453.52				
02/12/2024 - AXA - 24-25-0023 - Prime du 17/11/2024 au 17/11/2025	2 453.52				
	2 453.52	142 / 1000.00	365 / 365	348.40	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	90.21				
06/09/2024 - AXA - 24-25-0009 - Prime du 16/10/2024 au 15/10/2025	90.21				
	90.21	142 / 1000.00	365 / 365	12.81	0.00
6147 - FRANCHISE	318.38				
19/07/2024 - Franchise pour le sinistre 2024-0590 - 1G et garage 4G Morleghem	318.38				
	318.38	142 / 1000.00	365 / 365	45.21	0.00
6148 - AUTRES	- 109.45				
30/06/2024 - Perte indirecte pour le sinistre 2024-0590 - 1G et garage 4G Morleghem	-29.17				
31/12/2024 - Perte indirecte pour le sinistre 0352 -2022 -003	-80.28				
	- 109.45	142 / 1000.00	365 / 365	-15.54	0.00
642 - CHARGES DIVERSES	60.00				
18/11/2024 - ACP - DIVERS - 24-25-0016 - Convocation AG du 04/12/2024	60.00				
	60.00	142 / 1000.00	365 / 365	8.52	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	562.25				
01/07/2024 - Frais de banque	12.76				
31/07/2024 - Frais de banque	12.76				
01/08/2024 - Frais de banque	9.68				
31/08/2024 - Frais de banque	22.44				
30/09/2024 - Frais de banque	12.76				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/10/2024 - Frais de banque	9.68				
31/10/2024 - Frais de banque	12.76				
01/11/2024 - Frais de banque	9.68				
30/11/2024 - Frais de banque	22.44				
31/12/2024 - Frais de banque	315.26				
31/12/2024 - Frais de banque	0.15				
01/01/2025 - Frais de banque	9.68				
31/01/2025 - Frais de banque	12.76				
02/02/2025 - Frais de banque	9.68				
28/02/2025 - Frais de banque	12.76				
02/03/2025 - Frais de banque	9.68				
31/03/2025 - Frais de banque	12.76				
01/04/2025 - Frais de banque	9.68				
30/04/2025 - Frais de banque	12.76				
02/05/2025 - Frais de banque	9.68				
29/05/2025 - Frais de banque	9.68				
31/05/2025 - Frais de banque	12.76				
	562.25	142 / 1000.00	365 / 365	79.84	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/06/2025 - Décompte chauffage et d'eau du 01/07/2024 au 30/06/2025	1 945.11			0.00	1 945.11
	1 945.11			0.00	1 945.11
SOUS-TOTAL				568.19	3 483.79
TOTAL	16 838.05			4 051.98	