



260 000 €

Réf. GanshorenExpositionUniverselle6
Avenue de l'Exposition Universelle 6 - 1090 Jette



68 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue de l'Exposition Universelle

N° 6

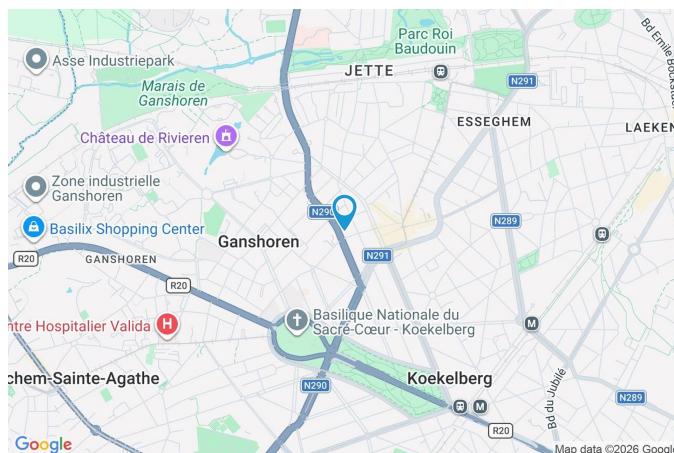
CP 1090

Ville Jette

Pays Belgique

Latitude 50.872494

Longitude 4.320808

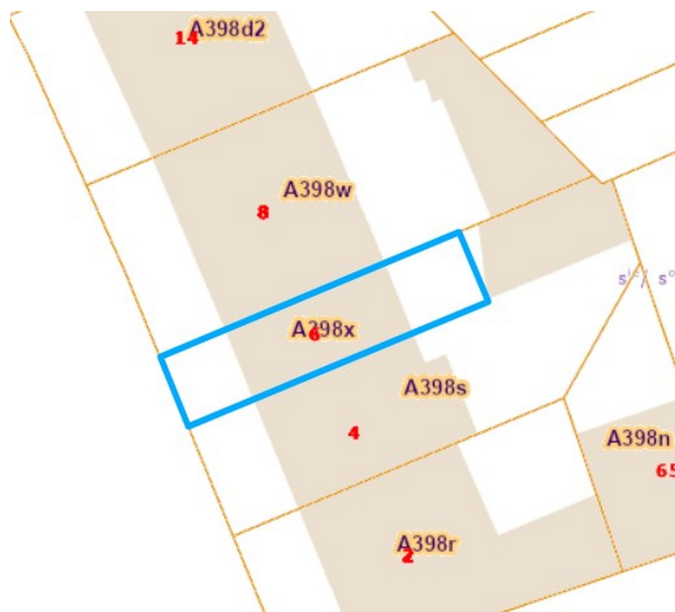


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest
Déclivité Plat

Largeur de la façade 4.20 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	64 m²
Surface totale	68 m²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	21 m²	Jardin (terrain arrière)
Sol carrelage		Aménagé
Orientation nord-est		Orientation nord-est
Jardin (terrain avant)		Déclivité plat
Aménagé pelouse		
Orientation sud-ouest		
Déclivité plat		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	64 m²
Living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	
Sous-sol	4 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 29.68 m²

Longueur : 7.73 m

Largeur : 4.22 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.45 m

Éclairage

Chauffage

Vidéophone

Prise(s) électrique(s)

Spots encastrés

Radiateur(s) avec calorimètre

Oui

6

Rez-de-chaussée

Cuisine

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

4

Américaine équipée

Oui

Four micro ondes

De la marque AEG

Accès

Hall d'entrée commun

Ouvert sur

Living

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Siemens

Hotte

Hotte télescopique

Évacuation à recyclage

De la marque AEG

Four

Multifonction

De la marque AEG

Îlot central

Oui

Porte

Battante

En bois

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 11.19 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 2.16 m

Accès

Terrasse

Arrivée d'eau

Oui

Porte

Coulissante

Pvc vitrée

Double vitrage

Volets roulant électrique

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 13.94 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.57 m

Accès	Terrasse	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Arrivée d'eau	Oui	Sol	Parquet
Porte		Hauteur sous-plafond	2.45 m
Battante		Éclairage	Spots encastrés
Pvc		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Volets roulant électrique		Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 3.59 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 1.64 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m
Prise(s) électrique(s)	3
Extracteur d'air	Oui
Bain assis	Oui
Baignoire	Standard

Lavabo	Simple
Sèche-serviettes	Électrique
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL DE NUIT

 superficie : 4.33 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 1.56 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Spots encastrés
Placard	Portes battantes

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.00 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.85 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Spots encastrés

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 4.24 m²

Longueur : 2.12 m

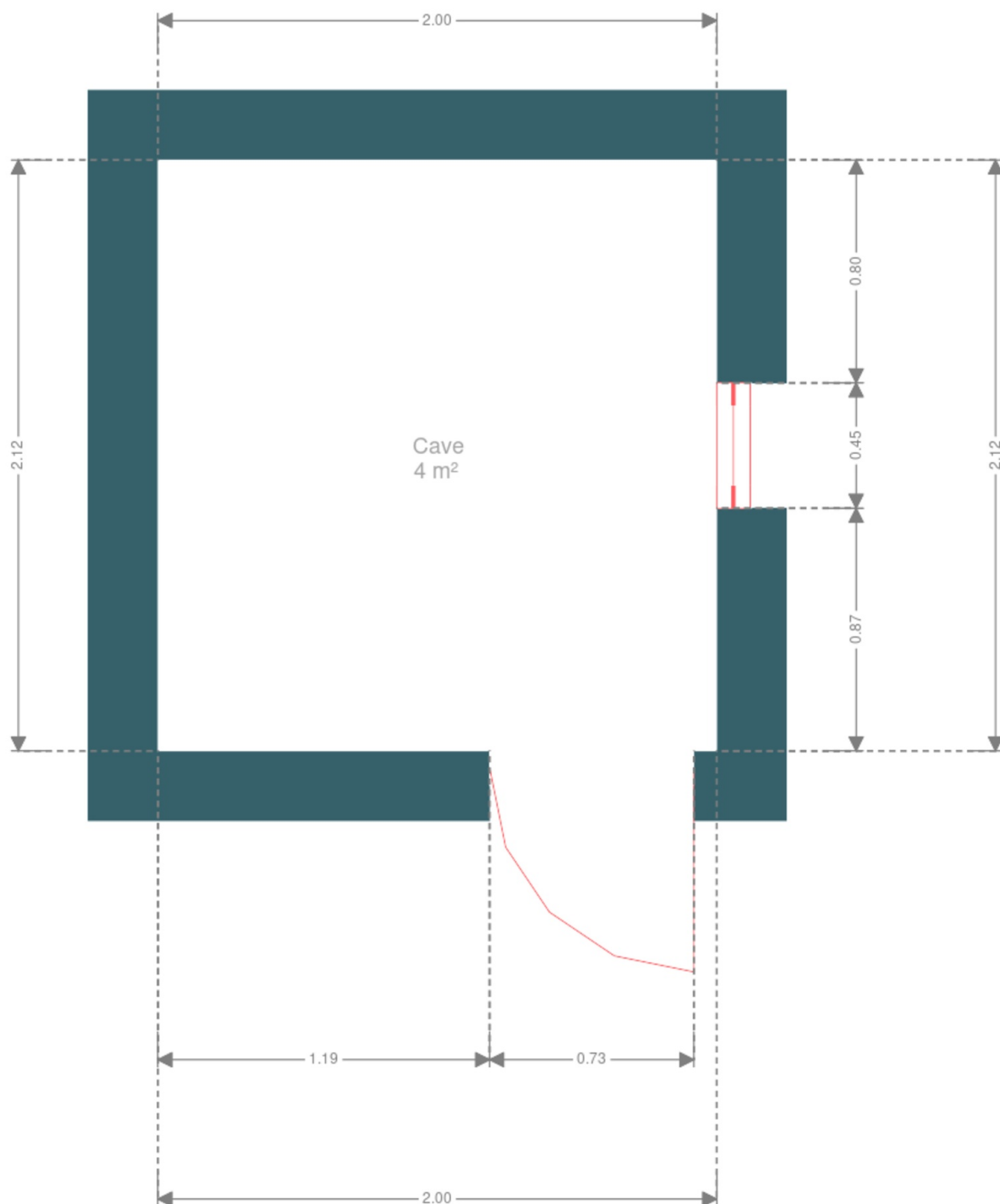
Largeur : 2.00 m

Accès	Hall d'entrée commun	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants
Porte		Sol	Béton
Battante		Hauteur sous-plafond	2.15 m
En bois		Éclairage	Ampoule

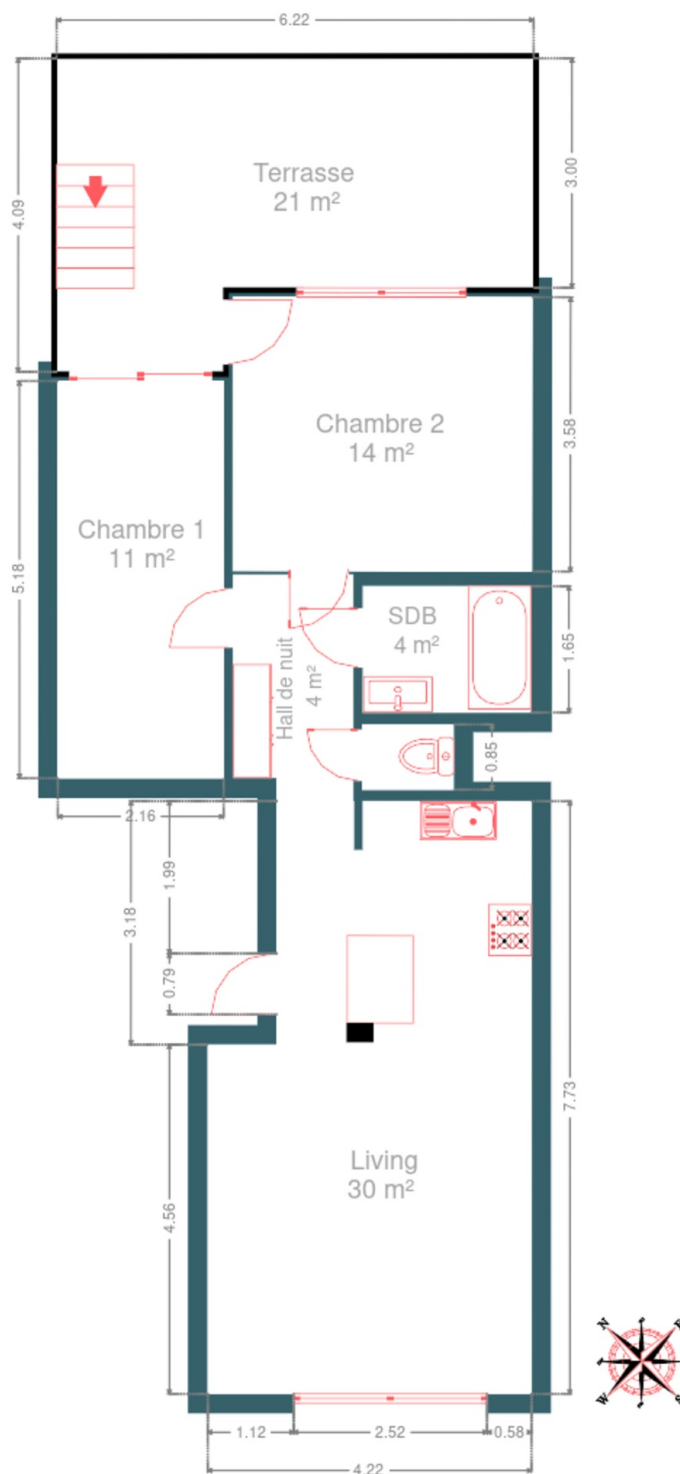
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.73 m	4.22 m	29.68 m ²
Hall de nuit	2.84 m	1.56 m	4.33 m ²
Chambre 1	5.18 m	2.16 m	11.19 m ²
Chambre 2	3.90 m	3.57 m	13.94 m ²
Salle de bains	2.18 m	1.64 m	3.59 m ²
Wc	1.18 m	0.85 m	1.00 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.12 m	2.00 m	4.24 m ²
Total			67.97 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Année de rénovation	2022
Couverture	Plateforme roofing
Zingueries	Matériaux zinc
Matériaux façade	
Brique	
Peinte	
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Compteur gaz	
Nombre 1	
Individuel	
Ascenseur	Oui
Chauffe-eau	
Marque atlantic	
Nombre 1	
Vidéophone	Oui
Alarme	Oui
Compt. d'eau	
Individuel	
Nombre 1	
Chauffage	
Type collectif	
Nature électrique	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compteur électrique	Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350
Accès ferroviaire	1400
Accès autoroutier	3100
Nereus	430
Demineurs	1014
Jette	1074

ÉCOLES

GO! basisschool De Goudenregen	145
Gvbs Sint-Lutgardis	420

POINTS D'INTÉRÊTS

Grand magasin	332
Hema	
Université	387
Vankeerberghen Sophie Marcelle	
Hébergement	463
B&B Basilique	
Hébergement	596
Hôtel Frederiksborg	
Agence de Voyage	1029
WEP	
Hébergement	1317
Eurocap	
Hébergement	1638
Residenza Galatea	
Hébergement	1675
J and R Brussels City Apartment	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart