

Maison Andenne



À VENDRE

à pd. 325.000 €

Adresse sur demande

Charmante maison 4 façades en pierres, implantée sur un beau terrain de +/- 17 a 21ca, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant. Peb: D!



Surface Habitable (M²)	143.24 m²	Surface Au Sol	1721 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	1		





Charmante maison 4 façades en pierres, implantée sur un beau terrain de +/- 17 a 21ca, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant. Peb: D! La maison est composée: sous-sol: caves; rez: d'un hall d'entrée, une cuisine équipée (le frigo ne marche plus), d'une buanderie, d'un séjour, d'un salon, d'une salle de bain, de 5 chambres et d'une salle de bain; 1er étage: hall de nuit, 5 chambres dont deux petites pour bureau-chambre bébé; 2ème étage: grenier aménageable. Autres: garage, places de parking à l'extérieur, belle extension réalisée avec permis d'urbanisme, ... De très nombreux travaux ont été réalisés depuis l'achat. Situation exceptionnelle : à proximité immédiate des bus, commodités, commerces et écoles, elle combine calme et accessibilité. F.O à partir de 325.000,00 euros sous réserve d'acceptation des vendeurs. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Venez rapidement la découvrir! Renseignements et visites: Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89. Ne tardez pas à la visiter !

Financier

Loué	Non	Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	314 kwh/m²/an
Emission CO2	13671	E Total	74158	PEB Code Unique	20230815007929
PEB Valide Jusqu'au	15/08/2033	Date Du PEB	15/08/2023	Revenu Cad. Indexé	1502 €
Surface (Ha/A/Ca)	1721 ca	Revenu Cadastral (€)	669 €	Affectation Urbanistique	Maison
Destination Bâtiment	privé - habitation	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme
Certificat Électricité - Date	11/03/2026	Attestation Sol	oui	Panneau Placé	oui

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	6.61 m²	Chambre 2	6.76 m²
Chambre 3	19.53 m²	Chambre 4	10.53 m²	Chambre 5	14.91 m²
Salle De Séjour	29.92 m²	Salle À Manger	19 m²	Cuisine	11.35 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	bain
Centrale Tél.	oui	Châssis	pvc	Année De Construction	1849
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Buanderie	oui
Véranda	oui	Grenier	oui	Cave	oui

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	boisé	Type D'environnement 2	campagne	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui		



0498651715
www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270