



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/05/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

AVENUE DES VOLONTAIRES 243/2
1150 WOLUVE ST PIERRE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 056/S303 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	4 693,41	3,21	46.08
61300 - Honoraires syndics	1050.00 / 100000.00	4 388,41	0,00	46,08
6160 - Frais d'administration syndic	1050.00 / 100000.00	275,00	2,89	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1050.00 / 100000.00	30,00	0,32	0,00
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	26 188,22	5,43	359.00
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	1050.00 / 75450.00	181,50	0,00	2,53
610067 - location emplacement parking	1050.00 / 75450.00	390,00	5,43	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs	1050.00 / 75450.00	876,38	0,00	12,20
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	1050.00 / 75450.00	2 703,56	0,00	37,62
61029 - Autres	1050.00 / 75450.00	33,34	0,00	0,46
61031 - Contrats d'entretien chauffage	1050.00 / 75450.00	1 908,63	0,00	26,56
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1050.00 / 75450.00	3 403,73	0,00	47,36
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	1050.00 / 75450.00	108,90	0,00	1,52
61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats	1050.00 / 75450.00	223,85	0,00	3,12
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	1050.00 / 75450.00	804,65	0,00	11,20
61210 - Electricité parties communes	1050.00 / 75450.00	-265,39	0,00	-3,69
61211 - Electricité ascenseurs	1050.00 / 75450.00	596,97	0,00	8,30
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	1050.00 / 75450.00	804,99	0,00	11,19
61214 - Electricité garages	1050.00 / 75450.00	-200,48	0,00	-2,80
61220 - Redevance fixe et consommation gaz	1050.00 / 75450.00	14 617,59	0,00	203,43
0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)	1050.00 / 84120.00	17,39	0,00	0.22
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1050.00 / 84120.00	17,39	0,00	0,22
0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)	1050.00 / 77770.00	173,97	0,00	2.34
61028 - Vidéosurveillance	1050.00 / 77770.00	173,97	0,00	2,34
0014 - Quotités Comptabilité énergétique (81575)	1050.00 / 81575.00	357,18	4,60	0.00
6160 - Frais d'administration syndic	1050.00 / 81575.00	357,18	4,60	0,00
Total Lot 056/S303		31 430,17	13,24	407,64
Totaux généraux		31 430,17	13,24	407,64

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	31 430,17	13,24	407,64
Charges privatives	768,10	0,00	0,00
Totaux généraux	32 198,27	13,24	407,64

Part totale	420,88
-------------	--------

Votre situation de compte au 21/05/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
13/03/2024	VEN	Décompte T3/2023 (T4 2023)	936,25	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
25/03/2024	FIN	863885924052	0,00	936,25
21/05/2024	VEN	Décompte T1/2024 (T1 2024)	420,88	0,00
Totaux			1 357,13	936,25
Solde débiteur au 21/05/2024				420,88

Veuillez virer votre solde débiteur de **420,88 €** avant le 20/06/2024 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE04001503687431** avec pour mention votre référence client +++863/8859/24052+++



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 21/05/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSEE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	3 546,71	100 - Fonds de roulement général	71 081,06
410 - Copropriétaires	230 550,72	160 - Fonds de réserve général	99 220,38
440 - Fournisseurs	20 814,33	16002 - Fonds de réserve studios	20 196,89
499 - Divers	766,91	162 - Fonds de réserve garages	5 500,00
49996 - Sinistre 6 - AD20233010 DDE 3ème étage	4 591,60	410 - Copropriétaires	5 566,65
5501 - Compte vue réserve	10 084,06	440 - Fournisseurs	72 381,69
5511 - Compte vue roulement	16 439,43	494 - Compte de régularisation	0,95
		49992 - Ad20212622 - bris de vitre flat 402 -31/07/2021	1 611,79
		49994 - Sinistre ad20230083 - da incendie flat 506	11 160,76
		49995 - Sinistre 5 - ad20223339	73,59
Total actif	286 793,76	Total passif	286 793,76



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TEL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 21/05/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSEE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Communes (1000000)					4 693,41	305,00	4 388,41
Compte : 61300 - Honoraires syndics					4 388,41	0,00	4 388,41
01/01/2024	Honoraires Trim.1/2024	CEGI FORTIS BE58	T1	0154-2024-T1-0001	4 388,41	0,00	4 388,41
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					275,00	275,00	0,00
12/01/2024	Hébergement et maintenance de l'application WEB - 2023	CEGI FORTIS BE58	T1	0154-2024-T1-0006	275,00	275,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					30,00	30,00	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	T1	-	30,00	30,00	0,00
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					26 188,22	498,90	25 798,22
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs					181,50	0,00	181,50
10/02/2024	Vérification pompe -2	BRAVEAU	T1	0154-2024-T1-0019	181,50	0,00	181,50
Compte : 610067 - location emplacement parking					390,00	390,00	0,00
15/01/2024	01/2024	-	T1	-	130,00	130,00	0,00
15/02/2024	02/2024	-	T1	-	130,00	130,00	0,00
15/03/2024	03/2024	-	T1	-	130,00	130,00	0,00
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					876,38	0,00	876,38
05/01/2024	Contrôle périodique	AIB VINCOTTE	T1	0154-2024-T1-0005	372,09	0,00	372,09
20/02/2024	Contrôle périodique	AIB VINCOTTE	T1	0154-2024-T1-0020	504,29	0,00	504,29
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					2 703,56	0,00	2 703,56
06/02/2024	02/2024>01/2025	LIFTINC	T1	0154-2024-T1-0016	2 703,56	0,00	2 703,56
Compte : 61029 - Autres					33,34	0,00	33,34
16/02/2024	Avenant contrat sonnettes extérieures	Clabots - BE17	T1	0154-2024-T1-0022	33,34	0,00	33,34
Compte : 61031 - Contrats d'entretien chauffage					1 908,63	0,00	1 908,63
01/01/2024	01/2024>12/2024	DERIDDER	T1	0154-2024-T1-0003	1 908,63	0,00	1 908,63
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					3 403,73	0,00	3 403,73
31/01/2024	01/2024	JD cleaninGarden	T1	0154-2024-T1-0013	1 063,59	0,00	1 063,59

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
28/02/2024	02/2024	JD cleaninGarden	T1	0154-2024-T1-0030	1 143,45	0,00	1 143,45
31/03/2024	03/2024	JD cleaninGarden	T1	0154-2024-T1-0032	1 196,69	0,00	1 196,69
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat							
04/03/2024	19/02/2024>12/05/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T1	0154-2024-T1-0028	108,90	108,90	108,90
Compte : 61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats							
29/03/2024	Dératisation parties communes 6ème étage	DICLO LABORATOIRES SERVICE...	T1	0154-2024-T1-0033	223,85	0,00	223,85
Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs							
09/01/2024	Recherche fuite	VERVAERT	T1	0154-2024-T1-0010	804,65	0,00	804,65
15/01/2024	Désinsectisation parties communes 1er étage	DICLO LABORATOIRES SERVICE...	T1	0154-2024-T1-0009	344,85	0,00	344,85
12/02/2024	Dératisation parties communes 6ème étage	DICLO LABORATOIRES SERVICE...	T1	0154-2024-T1-0018	235,95	0,00	235,95
Compte : 61210 - Electricité parties communes							
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0002	-265,39	0,00	-265,39
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0015	512,30	0,00	512,30
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0024	512,30	0,00	512,30
01/03/2024	02/2023 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0027	-1 802,29	0,00	-1 802,29
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs							
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0002	596,97	0,00	596,97
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0015	233,79	0,00	233,79
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0024	233,79	0,00	233,79
01/03/2024	02/2023 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0026	233,79	0,00	233,79
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires							
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0002	-104,40	0,00	-104,40
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0002	804,99	0,00	804,99
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0015	268,33	0,00	268,33
Compte : 61214 - Electricité garages							
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0002	268,33	0,00	268,33
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0015	268,33	0,00	268,33
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0024	268,33	0,00	268,33
01/03/2024	02/2023 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0025	268,33	0,00	268,33
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz							
02/02/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0014	-200,48	0,00	-200,48
25/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0023	146,82	0,00	146,82
		TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0015	146,82	0,00	146,82
		TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0024	146,82	0,00	146,82
		TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0025	146,82	0,00	146,82
		TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0025	-640,94	0,00	-640,94
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz							
02/02/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0014	14 617,59	0,00	14 617,59
25/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0023	3 491,43	0,00	3 491,43
		TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0023	3 491,43	0,00	3 491,43

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/03/2024	02/2023 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	0154-2024-T1-0029	7 634,73	0,00	7 634,73
Cle : 0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)							
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs							
12/01/2024	Relevé eau froide	ISTA	T1	0154-2024-T1-0008	17,39	0,00	17,39
Cle : 0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)							
Compte : 61028 - Vidéosurveillance							
04/01/2024	01/2024	PROXIMUS 2	T1	0154-2024-T1-0004	173,97	0,00	173,97
04/02/2024	02/2024	PROXIMUS 2	T1	0154-2024-T1-0017	57,99	0,00	57,99
04/03/2024	03/2024	PROXIMUS 2	T1	0154-2024-T1-0031	57,99	0,00	57,99
Cle : 0014 - Quotités Comptabilité énergétique (81575)							
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic							
15/01/2024	Rapport comptabilité énergétique 2022	CEGI FORTIS BE58	T1	0154-2024-T1-0007	357,18	357,18	0,00
Totaux généraux immeuble :					31 430,17	1 161,08	30 377,99