



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/07/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
B

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 056/S303 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	7 982,46	30,88	52.94
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	1050.00 / 100000.00	654,00	0,00	6,86
61300 - Honoraires syndics	1050.00 / 100000.00	4 388,41	0,00	46,08
61301 - Honoraires avocats	1050.00 / 100000.00	2 910,05	30,56	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1050.00 / 100000.00	30,00	0,32	0,00
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	14 917,04	5,43	202.19
610067 - location emplacement parking	1050.00 / 75450.00	390,00	5,43	0,00
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	1050.00 / 75450.00	816,75	0,00	11,37
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1050.00 / 75450.00	3 383,04	0,00	47,07
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	1050.00 / 75450.00	108,90	0,00	1,52
6109 - Divers	1050.00 / 75450.00	659,45	0,00	9,18
61210 - Electricité parties communes	1050.00 / 75450.00	385,60	0,00	5,38
61211 - Electricité ascenseurs	1050.00 / 75450.00	-176,75	0,00	-2,46
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	1050.00 / 75450.00	406,33	0,00	5,66
61220 - Redevance fixe et consommation gaz	1050.00 / 75450.00	8 943,72	0,00	124,47
0005 - Quotités Flat + Garages (81575)	1050.00 / 81575.00	1 893,60	0,00	24.37
61001 - Extincteurs d'incendie	1050.00 / 81575.00	1 622,46	0,00	20,89
61214 - Electricité garages	1050.00 / 81575.00	271,14	0,00	3,48
0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)	1050.00 / 84120.00	5 674,94	0,00	70.84
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1050.00 / 84120.00	5 674,94	0,00	70,84
0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)	1050.00 / 77770.00	173,97	2,34	0.00
6102801 - Vidéosurveillance - b.box	1050.00 / 77770.00	173,97	2,34	0,00
Total Lot 056/S303		30 642,01	38,65	350,34
Totaux généraux		30 642,01	38,65	350,34

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	30 642,01	38,65	350,34
Charges privatives	530,00	0,00	0,00
Totaux généraux	31 172,01	38,65	350,34

Part totale	388,99
-------------	--------

Votre situation de compte au 22/07/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
21/05/2024	VEN	Décompte T1/2024 (T1 2024)	420,88	0,00
24/05/2024	FIN	863885924052	0,00	420,88
22/07/2024	VEN	Décompte T2/2024 (T2 2024)	388,99	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Totaux			809,87	420,88
Solde débiteur au 22/07/2024				388,99

Veuillez virer votre solde débiteur de **388,99 €** avant le 21/08/2024 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE04001503687431** avec pour mention votre référence client ++863/8859/24052++



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 22/07/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSEE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	3 546,71	100 - Fonds de roulement général	71 081,06
410 - Copropriétaires	217 798,13	160 - Fonds de réserve général	99 220,38
440 - Fournisseurs	21 464,46	16002 - Fonds de réserve studios	20 196,89
499 - Divers	771,91	162 - Fonds de réserve garages	5 500,00
49996 - Sinistre 6 - AD20233010 DDE 3ème étage	2 542,39	410 - Copropriétaires	5 284,75
5501 - Compte vue réserv [REDACTED]	10 084,06	440 - Fournisseurs	18 818,97
5511 - Compte vue roulement [REDACTED]	15 871,56	494 - Compte de régularisation	0,95
		49992 - Ad20212622 - bris de vitre flat 402 -31/07/2021	1 611,79
		49994 - Sinistre ad20230083 - da incendie flat 506	11 160,76
		49995 - Sinistre 5 - ad20223339	73,59
		49997 - Sinistre incendie AD20240164R - 15/01/2024	39 130,08
Total actif	272 079,22	Total passif	272 079,22



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TEL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 22/07/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSEE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Communes (1000000)							
Nature : 0001 - Frais bancaires et charges des dettes					7 982,46	2 940,05	5 042,41
06/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	30,00	30,00	0,00
Nature : 0004 - Honoraires syndics					4 388,41	0,00	4 388,41
01/04/2024	Honoraires Trim.2/2024	CEGI FORTIS BE58	T2	0154-2024-T2-0001	4 388,41	0,00	4 388,41
Nature : 0020 - Honoraires avocats					2 910,05	2 910,05	0,00
12/06/2024	Acp C/ Vleurgat 150	MILES LEGAL	T2	0154-2024-T2-0029	429,55	429,55	0,00
12/06/2024	Acp C/ Vleurgat 150	MILES LEGAL	T2	0154-2024-T2-0030	2 480,50	2 480,50	0,00
Nature : 0050 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs					654,00	0,00	654,00
03/04/2024	Enlèvement des antennes	Société AMODECOR - BE85	T2	0154-2024-T2-0007	265,00	0,00	265,00
18/04/2024	DA non déclaré - Imputer 300 ? au 509 (porte)	TRANSGRAPHIC	T2	0154-2024-T2-0012	389,00	0,00	389,00
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					14 917,04	390,00	14 527,04
Nature : 0006 - Electricité parties communes					385,60	0,00	385,60
02/04/2024	02/2023 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0005	-656,87	0,00	-656,87
05/04/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0004	347,49	0,00	347,49
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0016	347,49	0,00	347,49
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0023	347,49	0,00	347,49
Nature : 0007 - Nettoyage bâtiment selon contrat					3 383,04	0,00	3 383,04
30/04/2024	04/2024	JD cleaninGarden	T2	0154-2024-T2-0015	1 234,08	0,00	1 234,08
30/05/2024	05/2024	JD cleaninGarden	T2	0154-2024-T2-0026	1 074,48	0,00	1 074,48
28/06/2024	06/2024	JD cleaninGarden	T2	0154-2024-T2-0032	1 074,48	0,00	1 074,48
Nature : 0010 - Electricité ascenseurs					-176,75	0,00	-176,75
02/04/2024	02/2023>03/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0003	-664,97	0,00	-664,97
02/04/2024	02/2023 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0005	-8,10	0,00	-8,10
05/04/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0004	165,44	0,00	165,44

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0016	165,44	0,00	165,44
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0023	165,44	0,00	165,44
Nature : 0011 - Electricité chauffage et sanitaires					406,33	0,00	406,33
02/04/2024	02/2023 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0002	-317,78	0,00	-317,78
05/04/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0004	241,37	0,00	241,37
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0016	241,37	0,00	241,37
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0023	241,37	0,00	241,37
Nature : 0012 - Redevance fixe et consommation gaz					8 943,72	0,00	8 943,72
03/04/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0006	2 981,24	0,00	2 981,24
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0011	2 981,24	0,00	2 981,24
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0024	2 981,24	0,00	2 981,24
Nature : 0038 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat					108,90	0,00	108,90
15/05/2024	13/05/2024>04/08/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T2	0154-2024-T2-0019	108,90	0,00	108,90
Nature : 0041 - Divers					659,45	0,00	659,45
10/06/2024	Désinsectisation 1er étage	DICLO LABORATOIRES SERVICE...	T2	0154-2024-T2-0027	659,45	0,00	659,45
Nature : 0051 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					816,75	0,00	816,75
17/06/2024	Curage et entretien des canalisations suspendues au -1	BRAVEAU	T2	0154-2024-T2-0031	816,75	0,00	816,75
Nature : 0054 - LOCATION EMPLACEMENT PARKING					390,00	390,00	0,00
15/04/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T2	-	130,00	130,00	0,00
15/05/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T2	-	130,00	130,00	0,00
17/06/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T2	-	130,00	130,00	0,00
Cle : 0005 - Quotités Flat + Garages (81575)					1 893,60	0,00	1 893,60
Nature : 0005 - Electricité garages					271,14	0,00	271,14
05/04/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0004	90,38	0,00	90,38
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0016	90,38	0,00	90,38
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	0154-2024-T2-0023	90,38	0,00	90,38
Nature : 0027 - Extincteurs d'incendie					1 622,46	0,00	1 622,46
07/05/2024	Entretien dévidoirs	SICLI	T2	0154-2024-T2-0017	1 053,26	0,00	1 053,26
14/05/2024	Entretien extincteurs	SICLI	T2	0154-2024-T2-0022	569,20	0,00	569,20
Cle : 0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)					5 674,94	0,00	5 674,94
Nature : 0028 - Compteurs et relevé des compteurs					5 674,94	0,00	5 674,94
13/05/2024	Frais de relevé calorimètres	ISTA	T2	0154-2024-T2-0020	2 103,77	0,00	2 103,77

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
13/05/2024	Frais de relevé des compteurs d'eau	ISTA	T2	0154-2024-T2-0021	3 571,17	0,00	3 571,17
Cle : 0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)							
Nature : 0058 - Vidéosurveillance - B.Box							
04/04/2024	04/2024	PROXIMUS 2	T2	0154-2024-T2-0008	173,97	173,97	0,00
04/05/2024	05/2024	PROXIMUS 2	T2	0154-2024-T2-0018	57,99	57,99	0,00
04/06/2024	06/2024	PROXIMUS 2	T2	0154-2024-T2-0028	57,99	57,99	0,00
Cle : Frais Privatifs							
Dépenses sans nature							
18/04/2024	DA non déclaré - Imputer 300 ? au 509 (porte) 063/STUDIO 505 ROZ...	TRANSGRAPHIC	T2	0154-2024-T2-0012	530,00	530,00	0,00
04/06/2024	Frais de vente et de ventilation - Flat 404 047/S704 VAN HERNEN M...	CEGI FORTIS BE58	T2	0154-2024-T2-0025	300,00	300,00	0,00
					230,00	230,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					31 172,01	4 034,02	27 137,99