



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

Votre contact :
e.pitta@immo-cegi.be

0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 25/11/2024
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 056/S303 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	14 364,56	103,78	47.04
6112 - Travaux de transformation	1050.00 / 100000.00	2 470,56	25,94	0,00
61300 - Honoraires syndics	1050.00 / 100000.00	4 435,19	0,00	46,57
6140 - Assurance incendie	1050.00 / 100000.00	6 799,13	71,39	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	1050.00 / 100000.00	622,18	6,06	0,47
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1050.00 / 100000.00	37,50	0,39	0,00
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	22 818,22	5,43	312.15
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	1050.00 / 75450.00	1 623,92	0,00	22,60
610067 - location emplacement parking	1050.00 / 75450.00	390,00	5,43	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs	1050.00 / 75450.00	774,46	0,00	10,78
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1050.00 / 75450.00	4 546,64	0,00	63,28
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	1050.00 / 75450.00	195,70	0,00	2,73
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	1050.00 / 75450.00	223,85	0,00	3,12
61210 - Electricité parties communes	1050.00 / 75450.00	1 042,47	0,00	14,52
61211 - Electricité ascenseurs	1050.00 / 75450.00	496,33	0,00	6,90
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	1050.00 / 75450.00	724,10	0,00	10,08
61220 - Redevance fixe et consommation gaz	1050.00 / 75450.00	12 800,75	0,00	178,14
0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)	1050.00 / 77770.00	412,47	0,00	5.56
6102801 - Vidéosurveillance - b.box	1050.00 / 77770.00	412,47	0,00	5,56
Total Lot 056/S303		37 595,25	109,21	364,75
Totaux généraux		37 595,25	109,21	364,75

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	37 595,25	109,21	364,75
Charges privatives	595,00	0,00	0,00
Totaux généraux	38 190,25	109,21	364,75

Part totale	473,96
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 25/11/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
22/07/2024	VEN	Décompte T2/2024 (T2 2024)	388,99	0,00
28/07/2024	FIN	863885924052	0,00	388,99
25/11/2024	VEN	Décompte T3/2024 (T3 2024)	473,96	0,00
Totaux			862,95	388,99
Solde débiteur au 25/11/2024				473,96

Veuillez virer votre solde débiteur de **473,96 €** avant le 25/12/2024 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE04001503687431** avec pour mention votre référence client +++863/8859/24052+++



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TEL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 25/11/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSEE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	3 546,71	100 - Fonds de roulement général	71 081,06
410 - Copropriétaires	214 917,07	160 - Fonds de réserve général	99 220,38
499 - Divers	771,91	16002 - Fonds de réserve studios	20 196,89
49996 - Sinistre 6 - AD20233010 DDE 3�me étage	1 607,78	162 - Fonds de réserve garages	5 500,00
49998 - Bris de vitre fiat 102 - 14/06/2024	2 935,56	440 - Fournisseurs	6 976,73
5501 - Compte vue réserve [REDACTED]	10 084,06	494 - Compte de régularisation	0,95
5511 - Compte vue roulement - [REDACTED]	18 153,99	49992 - Ad20212622 - bris de vitre fiat 402 - 31/07/2021	297,48
		49994 - Sinistre ad20230083 - da incendie fiat 506	9 539,92
		49995 - Sinistre 5 - ad20223339	73,59
		49997 - Sinistre incendie AD20240164R - 15/01/2024	39 130,08
Total actif	252 017,08	Total passif	252 017,08



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TEL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 25/11/2024
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSEE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs					1 623,92	0,00	0,00	1 623,92
Cie : 0003 - Quotités Appartements (75450)					1 623,92	0,00	0,00	1 623,92
11/07/2024	Eclairage bâtiment	SCS RENARD TECHNIQUE	T3	0154-2024-T3-0012	1 234,37	0,00	0,00	1 234,37
06/08/2024	Recherche fuite	VERVAERT	T3	0154-2024-T3-0021	254,40	0,00	0,00	254,40
08/09/2024	Intervention porte de secours	CYCLOSERURIER	T3	0154-2024-T3-0031	135,15	0,00	0,00	135,15
Compte : 610067 - location emplacement parking					390,00	0,00	390,00	0,00
Cie : 0003 - Quotités Appartements (75450)					390,00	0,00	390,00	0,00
15/07/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T3	-	130,00	0,00	130,00	0,00
15/08/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T3	-	130,00	0,00	130,00	0,00
16/09/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T3	-	130,00	0,00	130,00	0,00
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					774,46	0,00	0,00	774,46
Cie : 0003 - Quotités Appartements (75450)					774,46	0,00	0,00	774,46
29/07/2024	Contrôle périodique	AIB VINCOTTE	T3	0154-2024-T3-0015	774,46	0,00	0,00	774,46
Compte : 6102801 - Vidéosurveillance - b.box					412,47	0,00	0,00	412,47
Cie : 0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)					412,47	0,00	0,00	412,47
04/07/2024	07/2024	PROXIMUS 2	T3	0154-2024-T3-0008	57,99	0,00	0,00	57,99
04/08/2024	08/2024	PROXIMUS 2	T3	0154-2024-T3-0022	57,99	0,00	0,00	57,99
04/09/2024	09/2024	PROXIMUS 2	T3	0154-2024-T3-0032	57,99	0,00	0,00	57,99
26/09/2024	Entretien vidéosurveillance	SECURITY 4 ALL	T3	0154-2024-T3-0039	238,50	0,00	0,00	238,50
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					4 546,64	0,00	0,00	4 546,64
Cie : 0003 - Quotités Appartements (75450)					4 546,64	0,00	0,00	4 546,64
30/07/2024	07/2024	SPRL JD cleaninGarden	T3	0154-2024-T3-0016	1 165,23	0,00	0,00	1 165,23
30/07/2024	Enlèvement encombrants	SPRL JD cleaninGarden	T3	0154-2024-T3-0017	912,45	0,00	0,00	912,45
29/08/2024	08/2024	SPRL JD cleaninGarden	T3	0154-2024-T3-0029	1 485,23	0,00	0,00	1 485,23
30/09/2024	09/2024	SPRL JD cleaninGarden	T3	0154-2024-T3-0038	983,73	0,00	0,00	983,73

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tr.	Ref. Interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61054 - Ordres ménagers/jmnc/papier et verre selon contrat					195,70	0,00	0,00	195,70
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					195,70	0,00	0,00	195,70
18/07/2024	15/07/2024>18/08/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T3	0154-2024-T3-0010	28,43	0,00	0,00	28,43
22/08/2024	05/08/2024>27/10/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T3	0154-2024-T3-0025	108,90	0,00	0,00	108,90
22/08/2024	19/08/2024>10/11/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T3	0154-2024-T3-0026	58,37	0,00	0,00	58,37
Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					223,85	0,00	0,00	223,85
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					223,85	0,00	0,00	223,85
12/07/2024	Désinsecisation parties communes - 1er étage	DICLO LABORATOIRES SE...	T3	0154-2024-T3-0011	223,85	0,00	0,00	223,85
Compte : 6112 - Travaux de transformation					2 470,56	0,00	2 470,56	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					2 470,56	0,00	2 470,56	0,00
26/09/2024	Remplacement de double vitrage - 102	VITRERIE SCHADERON B...	T3	0154-2024-T3-0040	2 470,56	0,00	2 470,56	0,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes					1 042,47	0,00	0,00	1 042,47
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					1 042,47	0,00	0,00	1 042,47
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampirs)	T3	0154-2024-T3-0004	347,49	0,00	0,00	347,49
23/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampirs)	T3	0154-2024-T3-0013	347,49	0,00	0,00	347,49
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampirs)	T3	0154-2024-T3-0024	347,49	0,00	0,00	347,49
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs					496,33	0,00	0,00	496,33
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					496,33	0,00	0,00	496,33
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampirs)	T3	0154-2024-T3-0004	165,44	0,00	0,00	165,44
23/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampirs)	T3	0154-2024-T3-0013	165,45	0,00	0,00	165,45
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampirs)	T3	0154-2024-T3-0024	165,44	0,00	0,00	165,44
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					724,10	0,00	0,00	724,10
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					724,10	0,00	0,00	724,10
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampirs)	T3	0154-2024-T3-0004	241,37	0,00	0,00	241,37
23/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampirs)	T3	0154-2024-T3-0013	241,36	0,00	0,00	241,36
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampirs)	T3	0154-2024-T3-0024	241,37	0,00	0,00	241,37
Compte : 61214 - Electricité garages					271,14	0,00	0,00	271,14
Cle : 0002 - Quotités Garages (6125)					271,14	0,00	0,00	271,14
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampirs)	T3	0154-2024-T3-0004	90,38	0,00	0,00	90,38
23/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampirs)	T3	0154-2024-T3-0013	90,38	0,00	0,00	90,38
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampirs)	T3	0154-2024-T3-0024	90,38	0,00	0,00	90,38
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz					12 800,75	0,00	0,00	12 800,75

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tr.	Ref. Interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					12 800,75	0,00	0,00	12 800,75
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0005	2 981,24	0,00	0,00	2 981,24
02/08/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0020	3 273,17	0,00	0,00	3 273,17
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0023	3 273,17	0,00	0,00	3 273,17
22/09/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	0154-2024-T3-0034	3 273,17	0,00	0,00	3 273,17
Compte : 61300 - Honoraires syndics					4 435,19	0,00	0,00	4 435,19
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					4 435,19	0,00	0,00	4 435,19
01/07/2024	Honoraires Tim.3/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	T3	0154-2024-T3-0002	4 388,41	0,00	0,00	4 388,41
01/09/2024	Régl. indexation 09/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	T3	0154-2024-T3-0028	46,78	0,00	0,00	46,78
Compte : 6140 - Assurance incendie					6 799,13	0,00	6 799,13	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					6 799,13	0,00	6 799,13	0,00
01/07/2024	Ass. Inc 01/07/2024-30/06/2025	J MEUWESE & GULBIS	T3	0154-2024-T3-0001	6 799,13	0,00	6 799,13	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					622,18	0,00	577,18	45,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					622,18	0,00	577,18	45,00
01/07/2024	Envoi Recommandé - courrier mise en demeure	SRL CEGI FORTIS BE58	T3	0154-2024-T3-0003	25,00	0,00	25,00	0,00
08/07/2024	Rapport comptabilité énergétique 2023	SRL CEGI FORTIS BE58	T3	0154-2024-T3-0007	357,18	0,00	357,18	0,00
18/07/2024	Sinsire dégât des eaux 2ème étage du 16.07.2024	SRL CEGI ING	T3	0154-2024-T3-0009	145,00	0,00	145,00	0,00
04/09/2024	Intro. demande prime tarif social gaz/élec. SPF	SRL CEGI FORTIS BE58	T3	0154-2024-T3-0030	45,00	0,00	0,00	45,00
25/09/2024	Frais envoi Convocation 2ème séance	SRL CEGI FORTIS BE58	T3	0154-2024-T3-0035	50,00	0,00	50,00	0,00
Compte : 643 - Frais privés					595,00	0,00	595,00	0,00
Cle : Frais Privatis					595,00	0,00	595,00	0,00
30/08/2024	Frais de vente et de ventilation 86/L09 ZALC Alexand...	SRL CEGI ING	T3	0154-2024-T3-0027	275,00	0,00	275,00	0,00
26/09/2024	Remplacement de double vitrage - 102 010/S.103 WI...	VITRERIE SCHADERON B...	T3	0154-2024-T3-0040	320,00	0,00	320,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					37,50	0,00	37,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					37,50	0,00	37,50	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	T3	-	37,50	0,00	37,50	0,00
Totaux généraux Immeuble :					38 461,39	0,00	10 869,37	27 592,02