



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

Votre contact :
Tél. 023460324
d.imbrescu@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/03/2025
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T4)

0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSÉE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 056/S303 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs		5 327,90	39,85	25.35
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	2 615,56	27,46	0.00
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	2 712,34	12,39	25.35
61029 - Autres		1 946,58	0,00	25.56
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	450,00	0,00	4.73
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	1 496,58	0,00	20.83
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		3 968,98	0,00	52.50
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	799,99	0,00	8.40
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	3 168,99	0,00	44.10
6112 - Travaux de transformation		-2 470,56	-25,94	0.00
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	-2 470,56	-25,94	0.00
61300 - Honoraires syndics		4 528,74	0,00	47.55
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	4 528,74	0,00	47.55
61301 - Honoraires avocats		3 028,03	31,80	0.00
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	3 028,03	31,80	0.00
6160 - Frais d'administration syndic		283,25	2,97	0.00
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	283,25	2,97	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		37,50	0,39	0.00
0001 - Quotités Communes (100000)	1050.00 / 100000.00	37,50	0,39	0.00
610067 - location emplacement parking		401,80	5,59	0.00
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	401,80	5,59	0.00
610068 - Charges location emplacement parking		186,27	0,00	2.60
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	186,27	0,00	2.60
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs		3 987,72	55,49	0.00
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	3 987,72	55,49	0.00
61032 - Autre entretien installations de chauffage		822,17	0,00	11.44
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	822,17	0,00	11.44
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat		167,27	0,00	2.33
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	167,27	0,00	2.33
61210 - Electricité parties communes		1 042,46	0,00	14.52
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	1 042,46	0,00	14.52
61211 - Electricité ascenseurs		1 161,29	0,00	16.15
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	1 161,29	0,00	16.15

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		724,11	0,00	10.08
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	724,11	0,00	10.08
61220 - Redevance fixe et consommation gaz		9 819,51	0,00	136.65
0003 - Quotités Appartements (75450)	1050.00 / 75450.00	9 819,51	0,00	136.65
61200 - Redevance fixe et consommation eau		22 189,13	0,00	287.81
0004 - Quotité Eau (80950)	1050.00 / 80950.00	22 189,13	0,00	287.81
61214 - Electricité garages		271,15	0,00	3.48
0005 - Quotités Flat + Garages (81575)	1050.00 / 81575.00	271,15	0,00	3.48
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		-5 674,51	0,00	-70.83
0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)	1050.00 / 84120.00	-5 674,51	0,00	-70.83
6102801 - Vidéosurveillance - b.box		900,07	9,80	2.34
0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)	1050.00 / 77770.00	900,07	9,80	2.34
Total Lot 056/S303		52 648,86	119,95	567,53
Totaux généraux		52 648,86	119,95	567,53

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 056/S303 (APPARTEMENT)			
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04/2024	-	0,00	-337,73
Total Lot 056/S303	-	0,00	-337,73
Totaux généraux	6 637,47	0,00	-337,73

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	52 648,86	119,95	567,53
Charges privatives	6 637,47	0,00	-337,73
Totaux généraux	59 286,33	119,95	229,80
		Part totale	349,75

Votre situation de compte au 18/03/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
25/11/2024	VEN	Décompte T3/2024 (T3 2024)	428,41	0,00
19/12/2024	FIN	863885924052	0,00	473,96
31/12/2024	VEN	Décompte T4/2024 (T4 2024)	349,75	0,00
Totaux			778,16	473,96
Solde débiteur au 18/03/2025				304,20

Veuillez virer votre solde débiteur de **304,20 €** avant le 17/04/2025 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE04001503687431** avec pour mention votre référence client +++863/8859/24052+++



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
Tél. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 18/03/2025
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSEE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	3 961,17	100 - Fonds de roulement général	71 081,06
410 - Copropriétaires	242 197,17	160 - Fonds de réserve général	93 119,71
499 - Divers	265,00	16002 - Fonds de réserve studios	20 196,89
5501 - Compte vue réserve	10 084,06	162 - Fonds de réserve garages	5 500,00
5511 - Compte vue roulement	4 333,61	440 - Fournisseurs	22 502,76
		49992 - Ad20212622 - bris de vitre flat 402 -31/07/2021	297,48
		49994 - Sinistre ad20230083 - da incendie flat 506	9 708,28
		49997 - Sinistre incendie AD20240164R - 15/01/2024	38 434,83
Total actif	260 841,01	Total passif	260 841,01



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TEL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 18/03/2025
IMMEUBLE : 0154 - ACP WELLINGTON (BE0826169784)
CHAUSSEE DE VLEURGAT, 154
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs					5 327,90	0,00	3 505,96	1 821,94
Cie : 0001 - Quotités Communes (100000)					2 615,56	0,00	2 615,56	0,00
31/12/2024	Sinistre non déclaré -bris de vitre	-	T4	-	2 615,56	0,00	2 615,56	0,00
Cie : 0003 - Quotités Appartements (75450)					2 712,34	0,00	890,40	1 821,94
01/10/2024	Remplacement panneaux porte chaufferie	SRL GDF CONSTRUCT	T4	0154-2024-T4-0002	68,96	0,00	0,00	68,96
17/10/2024	Réparation plafond couloir 2ème étage suite infil...	TRANSGRAPHIC	T4	0154-2024-T4-0011	890,40	0,00	890,40	0,00
13/11/2024	Remplacement cylindre porte terrasse 7ème	SERRURIER VLEURGA...	T4	0154-2024-T4-0037	145,20	0,00	0,00	145,20
31/12/2024	Closure sinistre 6 -AD20233010 DDE 3ème étage	-	T4	-	1 607,78	0,00	0,00	1 607,78
Compte : 610067 - location emplacement parking					401,80	0,00	401,80	0,00
Cie : 0003 - Quotités Appartements (75450)					401,80	0,00	401,80	0,00
15/10/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T4	-	130,00	0,00	130,00	0,00
15/11/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T4	-	130,00	0,00	130,00	0,00
16/12/2024	LOYER EMPLACEMENT PARKING	-	T4	-	130,00	0,00	130,00	0,00
31/12/2024	Indexation loyer	M Torres	T4	0154-2024-T4-0050	11,80	0,00	11,80	0,00
Compte : 610068 - Charges location emplacement parking					186,27	0,00	0,00	186,27
Cie : 0003 - Quotités Appartements (75450)					186,27	0,00	0,00	186,27
31/12/2024	Charges d'occupation parking-poubelle 2023	-	T4	-	113,97	0,00	0,00	113,97
31/12/2024	Charges d'occupation parking-poubelle T1 24 - T...	-	T4	-	72,30	0,00	0,00	72,30
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs					3 987,72	0,00	3 987,72	0,00
Cie : 0003 - Quotités Appartements (75450)					3 987,72	0,00	3 987,72	0,00
04/12/2024	Mise en conformité ascenseur 1 - Soide	LIFTINC	T4	0154-2024-T4-0041	1 796,70	0,00	1 796,70	0,00
04/12/2024	Mise en conformité ascenseur 2 - Soide	LIFTINC	T4	0154-2024-T4-0042	2 191,02	0,00	2 191,02	0,00
Compte : 6102801 - Vidéosurveillance - b-box					900,07	0,00	726,10	173,97
Cie : 0008 - Quotités Vidéosurveillance - B.Box (77770)					900,07	0,00	726,10	173,97
04/10/2024	Rempl 5 alimentations caméras	SECURITY 4 ALL	T4	0154-2024-T4-0007	726,10	0,00	726,10	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
04/10/2024	10/2024	PROXIMUS 2	T4	0154-2024-T4-0010	57,99	0,00	0,00	57,99
04/11/2024	11/2024	PROXIMUS 2	T4	0154-2024-T4-0036	57,99	0,00	0,00	57,99
04/12/2024	12/2024	PROXIMUS 2	T4	0154-2024-T4-0045	57,99	0,00	0,00	57,99
Compte : 61029 - Autres					1 946,58	0,00	0,00	1 946,58
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					450,00	0,00	0,00	450,00
31/12/2024	Frais de conciergerie et location de salle pour les ...	-	T4	-	450,00	0,00	0,00	450,00
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					1 496,58	0,00	0,00	1 496,58
04/12/2024	Gestion sonnettes 01/12/2024>30/11/2025	Clabois - BE17	T4	0154-2024-T4-0043	1 454,47	0,00	0,00	1 454,47
04/12/2024	Gestion sonnettes 01/12/2024>30/11/2025 - Aven...	Clabois - BE17	T4	0154-2024-T4-0044	42,11	0,00	0,00	42,11
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage					822,17	0,00	0,00	822,17
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					822,17	0,00	0,00	822,17
07/10/2024	Intervention du 27/09/2024 - Panne eau chaude	DERIDDER	T4	0154-2024-T4-0009	125,79	0,00	0,00	125,79
18/12/2024	Intervention du 06/11/2024 - remise à pression	DERIDDER	T4	0154-2024-T4-0047	254,15	0,00	0,00	254,15
31/12/2024	Sac de 25 Kilos de sel pour adoucisseur d'eau	DERIDDER	T4	0154-2024-T4-0049	442,23	0,00	0,00	442,23
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					65,00	5 739,51	0,00	-5 674,51
Cle : 0006 - Quotités Relevé des compteurs (84120)					65,00	5 739,51	0,00	-5 674,51
31/12/2024	Move-in/out frais	ISTA	T4	0154-2024-T4-0051	65,00	0,00	0,00	65,00
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	0,00	5 739,51	0,00	-5 739,51
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					3 968,98	0,00	0,00	3 968,98
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					799,99	0,00	0,00	799,99
30/10/2024	Enlèvement encombrants	SPRL JD cleaningGarden	T4	0154-2024-T4-0014	799,99	0,00	0,00	799,99
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					3 168,99	0,00	0,00	3 168,99
30/10/2024	10/2024	SPRL JD cleaningGarden	T4	0154-2024-T4-0015	1 201,53	0,00	0,00	1 201,53
29/11/2024	11/2024	SPRL JD cleaningGarden	T4	0154-2024-T4-0040	983,73	0,00	0,00	983,73
30/12/2024	12/2024	SPRL JD cleaningGarden	T4	0154-2024-T4-0048	983,73	0,00	0,00	983,73
Compte : 61054 - Ordures ménagères/jmnc/papier et verre selon contrat					167,27	0,00	0,00	167,27
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					167,27	0,00	0,00	167,27
15/11/2024	28/10/2024>19/01/2025	BRUXELLES-PROPRETE	T4	0154-2024-T4-0034	108,90	0,00	0,00	108,90
15/11/2024	11/11/2024>02/02/2025	BRUXELLES-PROPRETE	T4	0154-2024-T4-0035	58,37	0,00	0,00	58,37
Compte : 6112 - Travaux de transformation					0,00	2 470,56	-2 470,56	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					0,00	2 470,56	-2 470,56	0,00
12/12/2024	F. Viterie Schaderon - Annulation pour imputatio...	-	T4	-	0,00	2 470,56	-2 470,56	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation eau					22 189,13	0,00	0,00	22 189,13
Cle : 0004 - Quotité Eau (80950)					22 189,13	0,00	0,00	22 189,13
29/10/2024	11/2023-10/2024	VIVAQUA BE52	T4	0154-2024-T4-0016	22 189,13	0,00	0,00	22 189,13
Compte : 61210 - Electricité parties communes					1 042,46	0,00	0,00	1 042,46
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					1 042,46	0,00	0,00	1 042,46
01/10/2024	10/2024	TOTAL (lampiris)	T4	0154-2024-T3-0033	347,49	0,00	0,00	347,49
22/10/2024	11/2024	TOTAL (lampiris)	T4	0154-2024-T4-0012	347,48	0,00	0,00	347,48
22/11/2024	12/2024	TOTAL (lampiris)	T4	0154-2024-T4-0038	347,49	0,00	0,00	347,49
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs					1 161,29	0,00	0,00	1 161,29
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					1 161,29	0,00	0,00	1 161,29
01/10/2024	10/2024	TOTAL (lampiris)	T4	0154-2024-T3-0033	165,44	0,00	0,00	165,44
01/10/2024	Annulation NC Total suite double imputation T2/2...	-	T4	-	664,97	0,00	0,00	664,97
22/10/2024	11/2024	TOTAL (lampiris)	T4	0154-2024-T4-0012	165,44	0,00	0,00	165,44
22/11/2024	12/2024	TOTAL (lampiris)	T4	0154-2024-T4-0038	165,44	0,00	0,00	165,44
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					724,11	0,00	0,00	724,11
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					724,11	0,00	0,00	724,11
01/10/2024	10/2024	TOTAL (lampiris)	T4	0154-2024-T3-0033	241,37	0,00	0,00	241,37
22/10/2024	11/2024	TOTAL (lampiris)	T4	0154-2024-T4-0012	241,37	0,00	0,00	241,37
22/11/2024	12/2024	TOTAL (lampiris)	T4	0154-2024-T4-0038	241,37	0,00	0,00	241,37
Compte : 61214 - Electricité garages					271,15	0,00	0,00	271,15
Cle : 0005 - Quotités Flat + Garages (81575)					271,15	0,00	0,00	271,15
01/10/2024	10/2024	TOTAL (lampiris)	T4	0154-2024-T3-0033	90,38	0,00	0,00	90,38
22/10/2024	11/2024	TOTAL (lampiris)	T4	0154-2024-T4-0012	90,39	0,00	0,00	90,39
22/11/2024	12/2024	TOTAL (lampiris)	T4	0154-2024-T4-0038	90,38	0,00	0,00	90,38
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation gaz					9 819,51	0,00	0,00	9 819,51
Cle : 0003 - Quotités Appartements (75450)					9 819,51	0,00	0,00	9 819,51
01/10/2024	10/2024	TOTAL (lampiris)	T4	0154-2024-T3-0034	3 273,17	0,00	0,00	3 273,17
22/10/2024	11/2024	TOTAL (lampiris)	T4	0154-2024-T4-0013	3 273,17	0,00	0,00	3 273,17
22/11/2024	12/2024	TOTAL (lampiris)	T4	0154-2024-T4-0039	3 273,17	0,00	0,00	3 273,17
Compte : 61300 - Honoraires syndics					4 528,74	0,00	0,00	4 528,74
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					4 528,74	0,00	0,00	4 528,74
01/10/2024	Honoraires Trim.4/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	T4	0154-2024-T4-0001	4 528,74	0,00	0,00	4 528,74

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tr.	Ref. Interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61301 - Honoraires avocats					3 028,03	0,00	3 028,03	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					3 028,03	0,00	3 028,03	0,00
01/10/2024	Dossier Vleurgat 150	MILES LEGAL	T4	0154-2024-T4-0003	2 480,50	0,00	2 480,50	0,00
01/10/2024	Dossier Vleurgat 150	MILES LEGAL	T4	0154-2024-T4-0004	547,53	0,00	547,53	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					283,25	0,00	283,25	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes (100000)					283,25	0,00	283,25	0,00
07/10/2024	Hébergement et maintenance de l'application WE...	SRL CEGI FORTIS BE58	T4	0154-2024-T4-0008	283,25	0,00	283,25	0,00
Compte : 643 - Frais privés					24 420,13	17 782,66	842,08	5 795,39
Cle : - Frais Privatis					24 420,13	17 782,66	842,08	5 795,39
04/10/2024	Remplacement siphon cuisine + mitigeur 053/S3...	VERVAERT	T4	0154-2024-T4-0006	182,90	0,00	182,90	0,00
29/11/2024	Correction imputation décompte Ista 36/S702 T...	-	T4	-	0,00	193,24	0,00	-193,24
12/12/2024	Quote-part fonds de roulement non réclamée 202...	-	T4	-	675,27	0,00	675,27	0,00
28/12/2024	Frais de vente et de ventilation P7/8 029/P.7-8 ...	SRL CEGI FORTIS BE58	T4	0154-2024-T4-0046	275,00	0,00	275,00	0,00
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	261,34	0,00	-261,34
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	172,96	0,00	0,00	172,96
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	700,61	0,00	-700,61
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	762,81	0,00	0,00	762,81
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	433,10	0,00	0,00	433,10
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	750,76	0,00	0,00	750,76
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	291,09	-291,09	0,00
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	913,89	0,00	0,00	913,89
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	209,75	0,00	-209,75
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	411,97	0,00	-411,97
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	355,75	0,00	0,00	355,75
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	483,90	0,00	-483,90
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	569,56	0,00	-569,56
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	303,45	0,00	-303,45
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	351,90	0,00	-351,90
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	301,25	0,00	0,00	301,25
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	617,45	0,00	0,00	617,45
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	517,34	0,00	-517,34
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	327,97	0,00	-327,97
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	27,67	0,00	0,00	27,67

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	473,27	0,00	-473,27
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	585,38	0,00	0,00	585,38
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	337,73	0,00	-337,73
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	272,30	0,00	-272,30
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	115,30	0,00	0,00	115,30
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	44,49	0,00	0,00	44,49
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	1 222,70	0,00	0,00	1 222,70
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	614,50	0,00	-614,50
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	523,50	0,00	-523,50
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	131,65	0,00	-131,65
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	128,32	0,00	0,00	128,32
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	795,18	0,00	0,00	795,18
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	378,20	0,00	0,00	378,20
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	635,59	0,00	-635,59
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	849,89	0,00	0,00	849,89
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	2 509,68	0,00	0,00	2 509,68
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	226,04	0,00	-226,04
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	1 028,29	0,00	0,00	1 028,29
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	520,93	0,00	-520,93
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	772,77	0,00	0,00	772,77
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	402,65	0,00	-402,65
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	770,06	0,00	-770,06
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	77,90	0,00	-77,90
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	322,68	0,00	-322,68
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	282,29	0,00	-282,29
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	198,03	0,00	-198,03
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	142,82	0,00	0,00	142,82
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	68,87	0,00	-68,87
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	248,49	0,00	-248,49
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	660,96	0,00	0,00	660,96
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	848,52	0,00	0,00	848,52
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	332,61	0,00	-332,61
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	0,00	776,08	0,00	-776,08

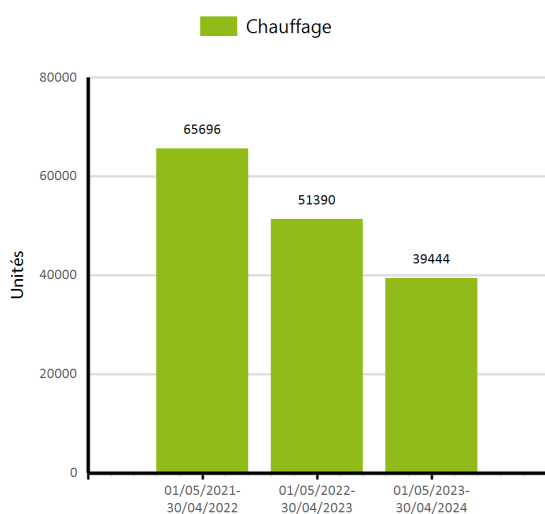
Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04...	-	T4	-	5 474,18	0,00	0,00	5 474,18
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	498,42	0,00	0,00	498,42
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	736,61	0,00	0,00	736,61
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	0,00	597,79	0,00	-597,79
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	0,00	575,32	0,00	-575,32
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	0,00	808,58	0,00	-808,58
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	486,11	0,00	0,00	486,11
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	83,39	0,00	0,00	83,39
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	0,00	336,42	0,00	-336,42
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	0,00	535,89	0,00	-535,89
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	0,00	548,22	0,00	-548,22
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	0,00	242,86	0,00	-242,86
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	0,00	139,16	0,00	-139,16
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	0,00	171,88	0,00	-171,88
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	109,15	0,00	0,00	109,15
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	203,63	0,00	0,00	203,63
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	416,54	0,00	0,00	416,54
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	280,16	0,00	0,00	280,16
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	0,00	1 536,43	0,00	-1 536,43
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	215,65	0,00	0,00	215,65
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	364,98	0,00	0,00	364,98
31/12/2024	Décompte chauffage et eau 01/05/2023 au 30/04 ...	-	T4	-	0,00	452,82	0,00	-452,82
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					37,50	0,00	37,50	0,00
Cie : 0001 - Quotités Communes (100000)					37,50	0,00	37,50	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	T4	-	37,50	0,00	37,50	0,00
Totaux généraux Immeuble :					85 279,06	25 992,73	10 341,88	48 944,45

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EF/KW	637017044	Autres			251,81	279,98	28,17	
Eau froide(m³)							28,17	

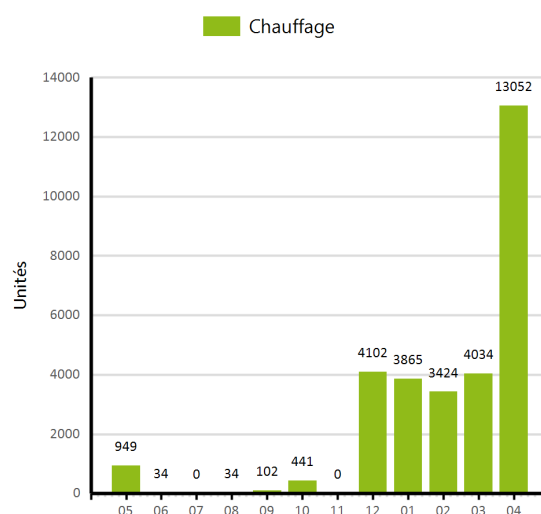
Immeuble 32-105-0302 **Appartement** 0026
Nom et adresse de bâtiment **Etage** 03
VLEURGAT **N° Appartement** 302
Chaussée de Vleurgat, 154
1050 BRUXELLES

Gérant CEGI SPRL **Période**
Propriétaire du 01/05/2023
Occupant - au 30/04/2024

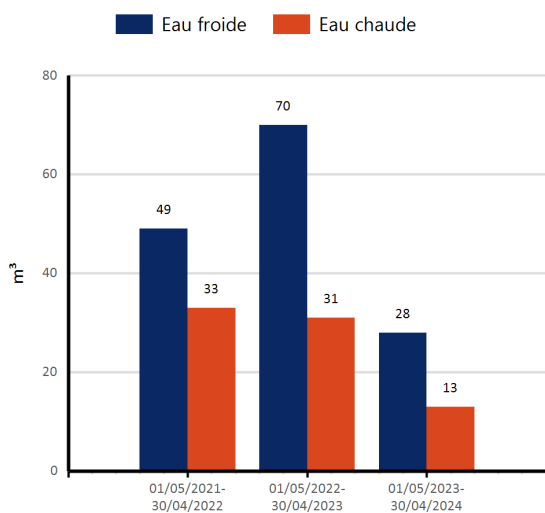
Chauffage



Chauffage



Eau



Eau

