

## ALTf4 SRL

Avenue des Tourterelles 25

1330 RIXENSART

Email : syndic@altf4.com

Num. IPI : 503.084

Num. BCE : BE0472199958

Date édition : 16/01/2025

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE



Copropriété : 0247 - JADE  
 Numéro BCE : 0864.412.926  
 Exercice : du 01/11/2023 au 31/10/2024

### Lots concernés

| Référence | Nature      | Millièmes | Période                     | Nb. jours |
|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| APPT 0B   | appartement | 121       | du 01/11/2023 au 31/10/2024 | 366       |
| CAVE 0B   | cave        | 24        | du 01/11/2023 au 31/10/2024 | 366       |

### Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation                                                                                        | Total           | Répart.       | Nb. jours | Propr.       | Part Occup.   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------|--------------|---------------|
| <b>61 - SERVICES ET BIENS DIVERS (L - 100%)</b>                                                    | <b>68.00</b>    |               |           |              |               |
| 08/03/2024 - DIVERS - JADE-2023-2024-0021 - Piles détecteurs de fumée communs                      | 18.00           |               |           |              |               |
| 22/04/2024 - EURO SERRURES - JADE-2023-2024-0044 - Reproduction de clefs                           | 50.00           |               |           |              |               |
|                                                                                                    | <b>68.00</b>    | 145 / 1000.00 | 366 / 366 | <b>0.00</b>  | <b>9.86</b>   |
| <b>61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)</b>                                                     | <b>0.00</b>     |               |           |              |               |
| 16/02/2024 - BUDERUS - JADE-2023-2024-0015 - Entretien annuel chaudière                            | 428.66          |               |           |              |               |
| 31/10/2024 - Ventilation frais chauffage-eau 2023-2024                                             | - 428.66        |               |           |              |               |
|                                                                                                    | <b>0.00</b>     | 145 / 1000.00 | 366 / 366 | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>   |
| <b>61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU</b>                                                     | <b>611.07</b>   |               |           |              |               |
| 13/02/2024 - T.T. EAU S.A. - JADE-2023-2024-0014 - Entretien adoucisseur eau + livraison de sel    | 389.94          |               |           |              |               |
| 25/03/2024 - CULLIGAN - JADE-2023-2024-0025 - Entretien adoucisseur eau                            | 221.13          |               |           |              |               |
|                                                                                                    | <b>611.07</b>   | 145 / 1000.00 | 366 / 366 | <b>88.61</b> | <b>0.00</b>   |
| <b>61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)</b>                                        | <b>0.00</b>     |               |           |              |               |
| 31/10/2024 - AQUATEL - JADE-2023-2024-0052 - Relevé de compteurs eau chaude + location calorimètre | 456.42          |               |           |              |               |
| 31/10/2024 - Ventilation frais chauffage-eau 2023-2024                                             | - 456.42        |               |           |              |               |
|                                                                                                    | <b>0.00</b>     | 145 / 1000.00 | 366 / 366 | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>   |
| <b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)</b>                                         | <b>1 833.96</b> |               |           |              |               |
| 25/11/2023 - YUPPIE - JADE-2023-2024-0005 - Novembre 2023                                          | 150.98          |               |           |              |               |
| 26/12/2023 - YUPPIE - JADE-2023-2024-0009 - Décembre 2023                                          | 150.98          |               |           |              |               |
| 26/01/2024 - YUPPIE - JADE-2023-2024-0012 - Janvier 2024                                           | 153.20          |               |           |              |               |
| 27/02/2024 - YUPPIE - JADE-2023-2024-0019 - Février 2024                                           | 153.20          |               |           |              |               |
| 25/03/2024 - YUPPIE - JADE-2023-2024-0026 - Mars 2024                                              | 153.20          |               |           |              |               |
| 25/04/2024 - YUPPIE - JADE-2023-2024-0047 - Avril 2024                                             | 153.20          |               |           |              |               |
| 25/05/2024 - YUPPIE - JADE-2023-2024-0027 - Mai 2024                                               | 153.20          |               |           |              |               |
| 26/06/2024 - YUPPIE - JADE-2023-2024-0031 - Juin 2024                                              | 153.20          |               |           |              |               |
| 26/07/2024 - YUPPIE - JADE-2023-2024-0033 - Juillet 2024                                           | 153.20          |               |           |              |               |
| 25/08/2024 - YUPPIE - JADE-2023-2024-0053 - Aout 2024                                              | 153.20          |               |           |              |               |
| 24/09/2024 - YUPPIE - JADE-2023-2024-0039 - Septembre 2024                                         | 153.20          |               |           |              |               |
| 25/10/2024 - YUPPIE - JADE-2023-2024-0049 - Octobre 2024                                           | 153.20          |               |           |              |               |
|                                                                                                    | <b>1 833.96</b> | 145 / 1000.00 | 366 / 366 | <b>0.00</b>  | <b>265.93</b> |
| <b>6120 - EAU (L - 100%)</b>                                                                       | <b>0.00</b>     |               |           |              |               |
| 18/01/2024 - HYDROBRU / VIVAQUA - JADE-2023-2024-0016 - Janvier 2024                               | 440.97          |               |           |              |               |

| Désignation                                                                                                                             | Total           | Répart.       | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------|--------|-------------|
| 29/02/2024 - HYDROBRU / VIVAQUA - JADE-2023-2024-0020 - Période du 12/2023 au 02/2024                                                   | 254.00          |               |           |        |             |
| 21/03/2024 - HYDROBRU / VIVAQUA - JADE-2023-2024-0023 - Période du 11/05/2022 au 04/05/2023                                             | 370.40          |               |           |        |             |
| 14/05/2024 - HYDROBRU / VIVAQUA - JADE-2023-2024-0043 - Période du 13/10/2023 au 06/05/2024                                             | 440.35          |               |           |        |             |
| 30/08/2024 - HYDROBRU / VIVAQUA - JADE-2023-2024-0037 - Période du 01/06/2024 au 31/08/2024                                             | 307.00          |               |           |        |             |
| 31/10/2024 - Ventilation frais chauffage-eau 2023-2024                                                                                  | -1 812.72       |               |           |        |             |
|                                                                                                                                         | 0.00            | 145 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00   | 0.00        |
| <b>6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)</b>                                                                                                    | <b>0.00</b>     |               |           |        |             |
| 01/11/2023 - ENGIE - JADE-2023-2024-0001 - Novembre 2023                                                                                | 54.00           |               |           |        |             |
| 14/12/2023 - ENGIE - JADE-2023-2024-0006 - Décembre 2023                                                                                | 54.00           |               |           |        |             |
| 14/02/2024 - ENGIE - JADE-2023-2024-0017 - Février 2024                                                                                 | 54.00           |               |           |        |             |
| 14/04/2024 - ENGIE - JADE-2023-2024-0045 - Période du 01/03/2024 au 30/04/2024                                                          | 54.00           |               |           |        |             |
| 11/06/2024 - ENGIE - JADE-2023-2024-0029 - Juin 2024                                                                                    | 93.21           |               |           |        |             |
| 15/08/2024 - ENGIE - JADE-2023-2024-0036 - Période du 01/07/2024 au 31/08/2024                                                          | 59.00           |               |           |        |             |
| 14/10/2024 - ENGIE - JADE-2023-2024-0041 - Période du 01/09/2024 au 31/10/2024                                                          | 59.00           |               |           |        |             |
| 31/10/2024 - Ventilation frais chauffage-eau 2023-2024                                                                                  | - 427.21        |               |           |        |             |
|                                                                                                                                         | 0.00            | 145 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00   | 0.00        |
| <b>6122 - GAZ (L - 100%)</b>                                                                                                            | <b>0.00</b>     |               |           |        |             |
| 01/11/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2023-2024-0002 - Novembre 2023                                                                       | 554.39          |               |           |        |             |
| 19/11/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2023-2024-0003 - Décembre 2023                                                                       | 554.39          |               |           |        |             |
| 20/12/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2023-2024-0007 - Période du 01/01/2024 au 31/03/2024                                                 | 1 663.12        |               |           |        |             |
| 20/03/2024 - TOTAL ENERGIES - JADE-2023-2024-0022 - Période du 01/04/2024 au 30/06/2024                                                 | 1 663.12        |               |           |        |             |
| 31/10/2024 - TOTAL ENERGIES - JADE-2023-2024-0050 - 3T 2024                                                                             | 1 258.59        |               |           |        |             |
| 31/10/2024 - TOTAL ENERGIES - JADE-2023-2024-0051 - Régularisation période du 21/06/2023 au 08/06/2024                                  | -2 280.39       |               |           |        |             |
| 31/10/2024 - Ventilation frais chauffage-eau 2023-2024                                                                                  | -3 413.22       |               |           |        |             |
|                                                                                                                                         | 0.00            | 145 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00   | 0.00        |
| <b>61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)</b>                                                                                            | <b>3 051.43</b> |               |           |        |             |
| 23/11/2023 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2023-2024-0004 - Novembre 2023                                                                         | 250.00          |               |           |        |             |
| 22/12/2023 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2023-2024-0008 - Décembre 2023                                                                         | 250.00          |               |           |        |             |
| 30/01/2024 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2023-2024-0013 - Janvier 2024                                                                          | 250.00          |               |           |        |             |
| 21/02/2024 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2023-2024-0018 - Février 2024                                                                          | 250.00          |               |           |        |             |
| 20/03/2024 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2023-2024-0024 - Mars 2024                                                                             | 250.00          |               |           |        |             |
| 22/04/2024 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2023-2024-0046 - Avril 2024                                                                            | 250.00          |               |           |        |             |
| 28/05/2024 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2023-2024-0042 - Mai 2024                                                                              | 250.00          |               |           |        |             |
| 27/06/2024 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2023-2024-0030 - Juin 2024                                                                             | 250.00          |               |           |        |             |
| 26/07/2024 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2023-2024-0032 - Juillet 2024                                                                          | 250.00          |               |           |        |             |
| 13/08/2024 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2023-2024-0034 - Enregistrement légal "prime tarif social pour installations collectives"              | 51.43           |               |           |        |             |
| 26/08/2024 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2023-2024-0035 - Août 2024                                                                             | 250.00          |               |           |        |             |
| 25/09/2024 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2023-2024-0038 - Septembre 2024                                                                        | 250.00          |               |           |        |             |
| 22/10/2024 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2023-2024-0040 - Octobre 2024                                                                          | 250.00          |               |           |        |             |
|                                                                                                                                         | 3 051.43        | 145 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00   | 442.45      |
| <b>61303 - HONORAIRES EXPERTS (L - 100%)</b>                                                                                            | <b>143.10</b>   |               |           |        |             |
| 22/10/2024 - AG HOME SERVICES SPRL - JADE-2023-2024-0048 - Rapport suite problème décharge des eaux usées                               | 143.10          |               |           |        |             |
|                                                                                                                                         | 143.10          | 145 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00   | 20.75       |
| <b>6140 - ASSURANCE INCENDIE</b>                                                                                                        | <b>1 156.67</b> |               |           |        |             |
| 04/06/2024 - ASSURANCES FEDERALES - JADE-2023-2024-0028 - Prime d'assurance habitation Multirisik - période du 01/07/2024 au 30/06/2025 | 1 156.67        |               |           |        |             |
|                                                                                                                                         | 1 156.67        | 145 / 1000.00 | 366 / 366 | 167.72 | 0.00        |
| <b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES (L - 100%)</b>                                                                           | <b>258.22</b>   |               |           |        |             |
| 30/11/2023 - Frais bancaires                                                                                                            | 2.50            |               |           |        |             |
| 29/12/2023 - Frais bancaires                                                                                                            | 2.50            |               |           |        |             |
| 15/01/2024 - Intérêts                                                                                                                   | -3.43           |               |           |        |             |
| 15/01/2024 - Bonus                                                                                                                      | -1.58           |               |           |        |             |
| 15/01/2024 - Frais bancaires                                                                                                            | 1.50            |               |           |        |             |
| 31/01/2024 - Frais bancaires                                                                                                            | 2.50            |               |           |        |             |
| 29/02/2024 - Frais bancaires                                                                                                            | 2.50            |               |           |        |             |
| 28/03/2024 - Frais bancaires                                                                                                            | 2.50            |               |           |        |             |
| 15/04/2024 - Intérêts                                                                                                                   | -4.14           |               |           |        |             |
| 15/04/2024 - Bonus                                                                                                                      | -5.27           |               |           |        |             |
| 15/04/2024 - Frais bancaires                                                                                                            | 2.82            |               |           |        |             |
| 30/04/2024 - Frais bancaires                                                                                                            | 2.50            |               |           |        |             |
| 31/05/2024 - Frais bancaires                                                                                                            | 2.50            |               |           |        |             |
| 28/06/2024 - Frais bancaires                                                                                                            | 2.50            |               |           |        |             |
| 28/06/2024 - Frais bancaires                                                                                                            | 250.00          |               |           |        |             |
| 12/07/2024 - Intérêts                                                                                                                   | -4.15           |               |           |        |             |

| Désignation                                            | Total    | Répart.       | Nb. jours | Propr.   | Part Occup. |
|--------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------|----------|-------------|
| 12/07/2024 - Bonus                                     | -4.14    |               |           |          |             |
| 12/07/2024 - Frais bancaires                           | 2.49     |               |           |          |             |
| 31/07/2024 - Frais bancaires                           | 2.50     |               |           |          |             |
| 30/08/2024 - Frais bancaires                           | 2.50     |               |           |          |             |
| 30/09/2024 - Frais bancaires                           | 2.50     |               |           |          |             |
| 14/10/2024 - Intérêts                                  | -4.20    |               |           |          |             |
| 14/10/2024 - Bonus                                     | -4.20    |               |           |          |             |
| 14/10/2024 - Frais bancaires                           | 2.52     |               |           |          |             |
| 31/10/2024 - Frais bancaires                           | 2.50     |               |           |          |             |
|                                                        | 258.22   | 145 / 1000.00 | 366 / 366 | 0.00     | 37.44       |
| 643 - FRAIS PRIVATIFS                                  |          |               |           |          |             |
| 31/10/2024 - Ventilation frais chauffage-eau 2023-2024 | 2 151.94 |               |           | 0.00     | 2 151.94    |
|                                                        | 2 151.94 |               |           | 0.00     | 2 151.94    |
| SOUS-TOTAL                                             |          |               |           | 256.33   | 2 928.37    |
| TOTAL                                                  |          |               |           | 3 184.70 |             |

**ALTf4 SRL**

Avenue des Tourterelles 25

1330 RIXENSART

Email : syndic@altf4.com

Num. IPI : 503.084

Num. BCE : BE0472199958

Date édition : 16/01/2025

Copropriété : 0247 - JADE

Numéro 0864.412.926

BCE :

Période : du 01/11/2023 au 31/10/2024

**Détail des écritures en nos livres**

| Opération                              | Date d'opération | Débit (€)        | Crédit (€) |
|----------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Solde reporté                          | 01/11/2023       | 736.06           |            |
| Paiement / Encaissement solde          |                  |                  |            |
| Provisions (P) (10/2023);              | 29/02/2024       |                  | 217.50     |
| Autres Mouvements                      |                  |                  |            |
|                                        | 28/03/2024       |                  | 217.50     |
|                                        | 30/04/2024       |                  | 217.50     |
|                                        | 31/05/2024       |                  | 217.50     |
|                                        | 28/06/2024       |                  | 217.50     |
|                                        | 31/07/2024       |                  | 217.50     |
|                                        | 30/08/2024       |                  | 217.50     |
|                                        | 30/09/2024       |                  | 217.50     |
|                                        | 31/10/2024       |                  | 217.50     |
| Répartition charges exercice 2023-2024 | 31/10/2024       | 3 184.70         |            |
| Totaux :-                              |                  | 3 920.76         | 1 957.50   |
| SOLDE (€) :-                           |                  | <b>-1 963.26</b> |            |

Veuillez virer votre solde débiteur de **1963.26 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :**GKCCBEBB BE28 0682 4653 4520**avec pour mention votre référence client : **+++274/8732/95009+++**

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*