

ALTF4 SRL

Avenue des Tourterelles 25

1330 RIXENSART

Email : syndic@altf4.com

Num. IPI : 503.084

Num. BCE : BE0472199958

Date édition : 12/01/2024

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE



Copropriété : 0247 - JADE
 Numéro BCE : 0864.412.926
 Exercice : du 01/11/2022 au 31/10/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APPT 0B	appartement	121	du 01/11/2022 au 31/10/2023	365
CAVE 0B	cave	24	du 01/11/2022 au 31/10/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	408.99				
04/01/2023 - BRICO - JADE-2022-2023-0010 - Boite à clefs avec code	45.99				
29/08/2023 - QUENTIN DELAUNOY - JADE-2022-2023-0047 - Abattage sapin	363.00				
	408.99	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	59.31
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)	- 357.22				
10/02/2023 - BUDERUS - JADE-2022-2023-0013 - Entretien annuel chaudière	539.84				
27/03/2023 - LA CHALEUR ET L'EAU - JADE-2022-2023-0023 - Résiliation contrat	- 357.22				
30/09/2023 - Ventilation frais chauffage-eau 2022-2023	- 539.84				
	- 357.22	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	-51.79
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	453.75				
14/11/2022 - BUDERUS - JADE-2022-2023-0001 - Réparation chaudière	257.73				
18/11/2022 - BUDERUS - JADE-2022-2023-0002 - Réparation chaudière	196.02				
	453.75	145 / 1000.00	365 / 365	65.79	0.00
61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU	2 213.28				
31/08/2023 - ELZOL SPRL - JADE-2022-2023-0048 - Remplacement canalisations cuivre cuisines et douches	2 213.28				
	2 213.28	145 / 1000.00	365 / 365	320.93	0.00
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	0.00				
30/09/2023 - AQUATEL - JADE-2022-2023-0057 - Relevé répartiteurs de chaleur et compteurs d'eau	366.45				
30/09/2023 - Ventilation frais chauffage-eau 2022-2023	- 366.45				
	0.00	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	1 795.50				
30/11/2022 - YUPPIE - JADE-2022-2023-0005 - Novembre 2022	142.85				
31/12/2022 - YUPPIE - JADE-2022-2023-0008 - Décembre 2022	142.85				
31/01/2023 - YUPPIE - JADE-2022-2023-0011 - Janvier 2023	150.98				
28/02/2023 - YUPPIE - JADE-2022-2023-0019 - Février 2023	150.98				
25/03/2023 - YUPPIE - JADE-2022-2023-0022 - Mars 2023	150.98				
25/04/2023 - YUPPIE - JADE-2022-2023-0027 - Avril 2023	150.98				
25/05/2023 - YUPPIE - JADE-2022-2023-0031 - Mai 2023	150.98				
25/06/2023 - YUPPIE - JADE-2022-2023-0038 - Juin 2023	150.98				
25/07/2023 - YUPPIE - JADE-2022-2023-0042 - Juillet 2023	150.98				
28/08/2023 - YUPPIE - JADE-2022-2023-0046 - Août 2023	150.98				
25/09/2023 - YUPPIE - JADE-2022-2023-0056 - Septembre 2023	150.98				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
25/10/2023 - YUPPIE - JADE-2022-2023-0059 - Octobre 2023	150.98				
	1 795.50	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	260.35
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
28/02/2023 - HYDROBRU / VIVAQUA - JADE-2022-2023-0018 - Période du 12/2022 au 02/2023	279.00				
30/09/2023 - Ventilation frais chauffage-eau 2022-2023	- 279.00				
	0.00	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
01/11/2022 - ENGIE - JADE-2022-2023-0053 - Période du 01/09 au 31/10/2022	89.00				
14/12/2022 - ENGIE - JADE-2022-2023-0006 - Période du 01/11 au 31/12/2022	89.00				
14/02/2023 - ENGIE - JADE-2022-2023-0014 - Période du 01/01 au 28/02/2023	89.00				
16/04/2023 - ENGIE - JADE-2022-2023-0025 - Période du 01/03 au 30/04/2023	89.00				
14/06/2023 - ENGIE - JADE-2022-2023-0034 - Période du 01/05 au 30/06/2023	89.00				
22/06/2023 - ENGIE - JADE-2022-2023-0036 - Régularisation période du 16/06/2022 au 20/06/2023	- 104.93				
15/08/2023 - ENGIE - JADE-2022-2023-0043 - Période du 01/07 au 31/08/2023	54.00				
30/09/2023 - Ventilation frais chauffage-eau 2022-2023	- 394.07				
	0.00	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00				
23/11/2022 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0003 - Facture d'acompte Novembre 2022	1 395.84				
23/11/2022 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0004 - Facture d'acompte Décembre 2022	1 395.84				
21/02/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0049 - Mars 2023	1 395.84				
23/02/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0015 - Janvier 2023	942.93				
23/02/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0016 - Février 2023	942.93				
23/02/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0017 - Mars 2023	942.93				
23/02/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0050 - Annulation factures Novembre et Décembre 2022 - Mars 2023	-4 187.52				
28/02/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0054 - Provisions gaz	1 395.84				
28/02/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0055 - Provisions gaz	1 395.84				
22/03/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0021 - Avril 2023	942.93				
21/04/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0026 - Mai 2023	942.93				
21/05/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0030 - Juin 2023	942.93				
21/06/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0035 - Juillet 2023	942.93				
03/07/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0039 - Régularisation période du 16/06/2022 au 21/06/2023	-3 330.39				
21/07/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0041 - Aout 2023	538.69				
21/08/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0044 - Septembre 2023	538.69				
20/09/2023 - TOTAL ENERGIES - JADE-2022-2023-0051 - Octobre 2023	538.69				
30/09/2023 - Ventilation frais chauffage-eau 2022-2023	-7 677.87				
	0.00	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	2 400.00				
15/12/2022 - DELBART - JADE-2022-2023-0007 - Novembre 2022	180.00				
01/01/2023 - DELBART - JADE-2022-2023-0009 - Décembre 2022	180.00				
01/02/2023 - DELBART - JADE-2022-2023-0012 - Janvier 2023	180.00				
01/03/2023 - DELBART - JADE-2022-2023-0020 - Février 2023	180.00				
01/04/2023 - DELBART - JADE-2022-2023-0024 - Mars 2023	180.00				
26/05/2023 - ALTF4 SPRL - JADE-2022-2023-0032 - Mai 2023	250.00				
22/06/2023 - ALTF4 SPRL - JADE-2022-2023-0037 - Juin 2023	250.00				
20/07/2023 - ALTF4 SPRL - JADE-2022-2023-0040 - Juillet 2023	250.00				
23/08/2023 - ALTF4 SPRL - JADE-2022-2023-0045 - Août 2023	250.00				
21/09/2023 - ALTF4 SPRL - JADE-2022-2023-0052 - Septembre 2023	250.00				
14/10/2023 - ALTF4 SPRL - JADE-2022-2023-0058 - Octobre 2023	250.00				
	2 400.00	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	348.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 116.70				
03/06/2023 - ASSURANCES FEDERALES - JADE-2022-2023-0033 - Période du 01/07/2023 au 30/06/2024	1 116.70				
	1 116.70	145 / 1000.00	365 / 365	161.92	0.00
61640 - PUBLICATION NOMINATION SYNDIC	101.00				
11/05/2023 - SECUREX - JADE-2022-2023-0028 - Inscription BCE	101.00				
	101.00	145 / 1000.00	365 / 365	14.64	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES (L - 100%)	341.56				
30/11/2022 - Participation aux frais de tenue de compte	3.86				
30/12/2022 - Participation aux frais de tenue de compte	3.86				
31/01/2023 - Participation aux frais de tenue de compte	3.86				
28/02/2023 - Participation aux frais de tenue de compte	3.86				
31/03/2023 - Participation aux frais de tenue de compte	3.86				
28/04/2023 - Participation aux frais de tenue de compte	3.86				
31/05/2023 - Participation aux frais de tenue de compte	3.86				
30/06/2023 - Participation aux frais de tenue de compte	2.50				
30/06/2023 - Frais de gestion administrative	250.00				
14/07/2023 - Intérêts	-1.69				
14/07/2023 - Bonus	-0.35				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/07/2023 - Frais bancaires	0.61				
31/07/2023 - Frais bancaires	2.50				
31/07/2023 - Frais bancaires	0.15				
31/07/2023 - Frais bancaires	0.06				
31/08/2023 - Frais bancaires	2.50				
29/09/2023 - Frais bancaires	2.50				
29/09/2023 - Frais bancaires pour solder comptes AXA	54.65				
29/09/2023 - Frais bancaires pour solder comptes AXA	54.65				
13/10/2023 - Solde frais bancaires liés à clôture comptes AXA	-54.48				
13/10/2023 - Frais bancaires	2.50				
13/10/2023 - Intérêts créditeurs	-1.14				
13/10/2023 - Bonus	-1.09				
13/10/2023 - Précompte mobilier sur intérêts	0.67				
	341.56	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	49.53
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/09/2023 - Ventilation frais chauffage-eau 2022-2023	3 099.51			0.00	3 099.51
	3 099.51			0.00	3 099.51
FOND DE RÉSERVE	750.00	-	-	108.75	-
SOUS-TOTAL				672.03	3 764.91
TOTAL				4 436.94	

ALTf4 SRL

Avenue des Tourterelles 25

1330 RIXENSART

Email : syndic@altf4.com

Num. IPI : 503.084

Num. BCE : BE0472199958

Date édition : 12/01/2024

Copropriété : 0247 - JADE

Numéro 0864.412.926

BCE :

Période : du 01/11/2022 au 31/10/2023

**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/11/2022	6 892.17	
Autres Mouvements			
?????	28/04/2023		5 809.43
	29/09/2023		4 514.37
Provisions Fonds de réserve 2022-2023 (cfr décision AG du 11/03/2023);	29/09/2023		108.75
	13/10/2023		160.50
Répartition charges exercice 2022-2023	31/10/2023	4 436.94	
Totaux :-		11 329.11	10 593.05
SOLDE (€) :-		- 736.06	

Veuillez virer votre solde débiteur de **736.06 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE28 0682 4653 4520

avec pour mention votre référence client : **+++274/8732/95009+++**

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.