

ALTf4 SRL

Avenue des Tourterelles 25

1330 RIXENSART

Email : syndic@altf4.com

Num. IPI : 503.084

Num. BCE : BE0472199958

Date édition : 12/12/2025

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE



Copropriété : 0247 - JADE
 Numéro BCE : 0864.412.926
 Exercice : du 01/11/2024 au 31/10/2025

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APPT 0B	appartement	121	du 01/11/2024 au 31/10/2025	365
CAVE 0B	cave	24	du 01/11/2024 au 31/10/2025	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61 - SERVICES ET BIENS DIVERS (L - 100%)	431.36				
18/11/2024 - JP BRIERE VITRERIE - JADE-2024-2025-0002 - Remplacement vitre porte d'entrée	422.09				
29/01/2025 - BPOST - JADE-2024-2025-0014 - Frais recommandé Yuppie	9.27				
	431.36	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	62.54
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)	245.00				
20/10/2025 - BUDERUS - JADE-2024-2025-0048 - Intervention sur chaudière - main d'oeuvre commercial	245.00				
	245.00	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	35.53
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	237.00				
15/11/2024 - BUDERUS - JADE-2024-2025-0001 - Intervention sur appareil Buderus	237.00				
25/08/2025 - BUDERUS - JADE-2024-2025-0040 - Entretien Buderus GB162-80	580.52				
31/10/2025 - Ventilation frais chauffage-eau 2024-2025	- 580.52				
	237.00	145 / 1000.00	365 / 365	34.37	0.00
61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU	681.80				
28/11/2024 - ELZOL SPRL - JADE-2024-2025-0005 - Réparation fuite tuyau cuivre	259.70				
17/12/2024 - ELZOL SPRL - JADE-2024-2025-0010 - Remplacement sonde extérieure chaudière Budérus	422.10				
	681.80	145 / 1000.00	365 / 365	98.86	0.00
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	0.00				
31/10/2025 - AQUATEL - JADE-2024-2025-0050 - Location calorimètre et relevé de compteur	384.13				
31/10/2025 - Ventilation frais chauffage-eau 2024-2025	- 384.13				
	0.00	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	2 114.42				
25/11/2024 - YUPPIE - JADE-2024-2025-0006 - Novembre 2024	153.20				
25/12/2024 - YUPPIE - JADE-2024-2025-0009 - Décembre 2024	153.20				
25/01/2025 - YUPPIE - JADE-2024-2025-0011 - Janvier 2025	156.33				
25/02/2025 - YUPPIE - JADE-2024-2025-0016 - Février 2025	156.33				
25/03/2025 - YUPPIE - JADE-2024-2025-0019 - Mars 2025	156.33				
25/04/2025 - YUPPIE - JADE-2024-2025-0024 - Avril 2025	156.33				
25/05/2025 - DEL MONTE - JADE-2024-2025-0026 - Mai 2025	175.45				
25/05/2025 - DEL MONTE - JADE-2024-2025-0027 - Remboursement produits d'entretien	30.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
05/06/2025 - DEL MONTE - JADE-2024-2025-0028 - Remboursement produits d'entretien + anti-herbes	60.00				
25/06/2025 - DEL MONTE - JADE-2024-2025-0029 - Juin 2025	175.45				
25/07/2025 - DEL MONTE - JADE-2024-2025-0033 - Juillet 2025	175.45				
25/08/2025 - DEL MONTE - JADE-2024-2025-0038 - Août 2025	175.45				
25/09/2025 - DEL MONTE - JADE-2024-2025-0042 - Remboursement produits d'entretien	40.00				
25/09/2025 - DEL MONTE - JADE-2024-2025-0043 - Septembre 2025	175.45				
25/10/2025 - DEL MONTE - JADE-2024-2025-0046 - Octobre 2025	175.45				
	2 114.42	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	306.59
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
30/11/2024 - HYDROBRU / VIVAQUA - JADE-2024-2025-0007 - Période du 01/09/2024 au 30/11/2024	307.00				
28/02/2025 - HYDROBRU / VIVAQUA - JADE-2024-2025-0017 - Période du 01/12/2024 au 28/02/2025	307.00				
15/04/2025 - HYDROBRU / VIVAQUA - JADE-2024-2025-0023 - Régularisation période du 07/05/2024 au 14/04/2025	- 147.41				
30/08/2025 - HYDROBRU / VIVAQUA - JADE-2024-2025-0041 - Période du 01/06/2025 au 31/08/2025	271.00				
31/10/2025 - Ventilation frais chauffage-eau 2024-2025	- 737.59				
	0.00	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
14/01/2025 - ENGIE - JADE-2024-2025-0012 - Janvier 2025	59.00				
14/04/2025 - ENGIE - JADE-2024-2025-0021 - Avril 2025	132.50				
14/07/2025 - ENGIE - JADE-2024-2025-0034 - Période du 08/06/2024 au 13/07/2025	143.67				
14/10/2025 - ENGIE - JADE-2024-2025-0047 - Octobre 2025	132.50				
31/10/2025 - Ventilation frais chauffage-eau 2024-2025	- 467.67				
	0.00	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00				
05/11/2024 - TOTAL ENERGIES - JADE-2024-2025-0003 - Période du 01/10/2024 au 31/12/2024	1 258.59				
03/07/2025 - TOTAL ENERGIES - JADE-2024-2025-0035 - Période du 01/07/2025 au 30/09/2025	1 434.91				
03/07/2025 - TOTAL ENERGIES - JADE-2024-2025-0036 - Régularisation période du 08/06/2024 au 12/06/2025	3 536.85				
20/09/2025 - TOTAL ENERGIES - JADE-2024-2025-0045 - Période du 01/10/2025 au 31/12/2025	1 434.91				
31/10/2025 - Ventilation frais chauffage-eau 2024-2025	- 7 665.26				
	0.00	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	3 248.40				
26/11/2024 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2024-2025-0004 - Novembre 2024	250.00				
24/12/2024 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2024-2025-0008 - Décembre 2024	250.00				
28/01/2025 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2024-2025-0013 - Janvier 2025	274.84				
20/02/2025 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2024-2025-0015 - Février 2025	274.84				
24/03/2025 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2024-2025-0018 - Mars 2025	274.84				
22/04/2025 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2024-2025-0022 - Avril 2025	274.84				
26/05/2025 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2024-2025-0025 - Mai 2025	274.84				
24/06/2025 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2024-2025-0031 - Juin 2025	274.84				
28/07/2025 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2024-2025-0037 - Juillet 2025	274.84				
25/08/2025 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2024-2025-0039 - Août 2025	274.84				
30/09/2025 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2024-2025-0044 - Septembre 2025	274.84				
28/10/2025 - ALTF4 SYNDIC - JADE-2024-2025-0049 - Octobre 2025	274.84				
	3 248.40	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	471.02
61303 - HONORAIRES EXPERTS (L - 100%)	471.90				
10/04/2025 - ALL DETECT - JADE-2024-2025-0020 - Recherche de fuite	471.90				
	471.90	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	68.43
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 224.93				
03/06/2025 - ASSURANCES FEDERALES - JADE-2024-2025-0030 - Prime d'assurance habitation - période du 01/07/2025 au 30/06/2026	1 224.93				
	1 224.93	145 / 1000.00	365 / 365	177.62	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES (L - 100%)	220.54				
29/11/2024 - Frais bancaires	2.50				
18/12/2024 - Frais bancaires	2.50				
15/01/2025 - Intérêts	-4.21				
15/01/2025 - Bonus	-4.21				
15/01/2025 - Frais bancaires	2.53				
17/01/2025 - Frais bancaires	21.00				
17/01/2025 - Frais bancaires	2.50				
18/02/2025 - Frais bancaires	21.00				
18/02/2025 - Frais bancaires	2.50				
19/03/2025 - Frais bancaires	21.00				
19/03/2025 - Frais bancaires	2.50				
14/04/2025 - Intérêts	-3.94				
14/04/2025 - Bonus	-4.14				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/04/2025 - Frais bancaires	2.42				
17/04/2025 - Frais bancaires	21.00				
17/04/2025 - Frais bancaires	2.50				
16/05/2025 - Frais bancaires	21.00				
16/05/2025 - Frais bancaires	2.50				
13/06/2025 - Frais bancaires	21.00				
13/06/2025 - Frais bancaires	2.50				
14/07/2025 - Intérêts	-2.95				
14/07/2025 - Bonus	-3.17				
14/07/2025 - Frais bancaires	1.84				
17/07/2025 - Frais bancaires	21.00				
17/07/2025 - Frais bancaires	2.50				
14/08/2025 - Frais bancaires	21.00				
14/08/2025 - Frais bancaires	2.50				
16/09/2025 - Frais bancaires	21.00				
16/09/2025 - Frais bancaires	2.50				
14/10/2025 - Intérêts	-2.57				
14/10/2025 - Bonus	-2.61				
14/10/2025 - Frais bancaires	1.55				
17/10/2025 - Frais bancaires	21.00				
17/10/2025 - Frais bancaires	2.50				
	220.54	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	31.98
643 - FRAIS PRIVATIFS					
31/10/2025 - Ventilation frais chauffage-eau 2024-2025	3 535.32			0.00	3 535.32
	3 535.32			0.00	3 535.32
FOND DE RÉSERVE	3 000.00	-	-	435.00	-
SOUS-TOTAL				745.85	4 511.41
TOTAL				5 257.26	

ALTf4 SRL

Avenue des Tourterelles 25

1330 RIXENSART

Email : syndic@altf4.com

Num. IPI : 503.084

Num. BCE : BE0472199958

Date édition : 12/12/2025

Copropriété : 0247 - JADE

Numéro 0864.412.926

BCE :

Période : du 01/11/2024 au 31/10/2025



Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/11/2024	1 963.26	
Avances / Appels de fonds			
Appel de fonds de réserve 2024-2025 (11/2024); Provisions (P) (11/2024);	19/03/2025		181.25
Provisions (P) (12/2024); Provisions (P) (01/2025);	17/04/2025		217.50
Provisions (P) (01/2025); Provisions (P) (02/2025);	16/05/2025		217.50
Appel de fonds de réserve 2024-2025 (12/2024); Appel de fonds de réserve 2024-2025 (01/2025); Appel de fonds de réserve 2024-2025 (02/2025); Provisions (P) (02/2025);	13/06/2025		108.75
Appel de fonds de réserve 2024-2025 (03/2025); Provisions (P) (03/2025);	17/07/2025		181.25
Appel de fonds de réserve 2024-2025 (04/2025); Provisions (P) (04/2025);	14/08/2025		181.25
Appel de fonds de réserve 2024-2025 (05/2025); Provisions (P) (05/2025);	16/09/2025		181.25
Appel de fonds de réserve 2024-2025 (06/2025); Provisions (P) (06/2025);	17/10/2025		181.25
Fonds de réserve			
Appel de fonds de réserve 2024-2025 (11/2024); Provisions (P) (11/2024);	19/03/2025		36.25
Appel de fonds de réserve 2024-2025 (12/2024); Appel de fonds de réserve 2024-2025 (01/2025); Appel de fonds de réserve 2024-2025 (02/2025); Provisions (P) (02/2025);	13/06/2025		108.75
Appel de fonds de réserve 2024-2025 (03/2025); Provisions (P) (03/2025);	17/07/2025		36.25
Appel de fonds de réserve 2024-2025 (04/2025); Provisions (P) (04/2025);	14/08/2025		36.25
Appel de fonds de réserve 2024-2025 (05/2025); Provisions (P) (05/2025);	16/09/2025		36.25
Appel de fonds de réserve 2024-2025 (06/2025); Provisions (P) (06/2025);	17/10/2025		36.25
Autres Mouvements			
	29/11/2024		217.50
	18/12/2024		217.50
	17/01/2025		217.50
	18/02/2025		217.50
SOLDE 2025 CARTON DE WIART RAPHAELLE	17/07/2025		2 180.76
Répartition charges exercice 2024-2025	31/10/2025	5 257.26	
Totaux :-		7 220.52	4 790.76
SOLDE (€) :-		-2 429.76	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2429.76 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE28 0682 4653 4520

avec pour mention votre référence client : **+++274/8732/95009+++**

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.