

EASY ESTATE

RENCONTRES IMMOBILIÈRES



875 000 €

Réf. Rue robert 22
Rue Robert 22 - 4340 Othée



374 m²



4



2

Easy Estate

Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
003242576888 / laura@easy-estate.be
TVA: BE0794263219 / IPI: 514239

Rue Robert 22, Awans - Bien d'exception



DESCRIPTION

EASY ESTATE vous présente un ancien presbytère, entièrement réinventé sans jamais trahir son âme.

Sis au 22 rue Robert à Othée, ce bien d'exception marie avec une rare élégance le charme historique et le confort technologique le plus avancé. Rénové dans ses moindres détails, il préserve ses éléments patrimoniaux — cheminée, châssis neufs et réalisé sur mesure pour garder l'authenticité de l'époque, volumes authentiques — tout en offrant une performance énergétique remarquable pour une bâtisse de plus de 250 ans (PEB A+) !

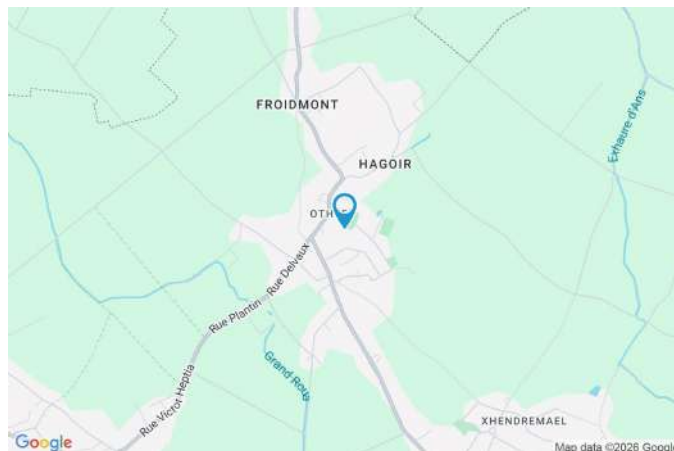
Les équipements haut de gamme se déploient dans chaque espace : chauffage et refroidissement par le sol au rez-de-chaussée, ventiloconvecteurs chaud/froid avec une commande individuelle pour chaque pièce de vie, ventilation double flux, domotique, borne de recharge, système d'alarme, panneaux photovoltaïques, et une citerne d'eau de pluie de 20 000 litres.

La maison propose deux salles de bains/douche, une cuisine premium, et un confort climatique optimal dans toutes les pièces. À l'extérieur, un magnifique jardin orienté sud-ouest offre une vue dégagée sur un petit bois ainsi que son mur d'enceinte de l'époque, créant une atmosphère paisible et exclusive. Un garage traversant a été créé pour permettre d'accéder au jardin si besoin. Enfin un vaste parking complète ce bien rare, idéal pour une vie sereine et raffinée.

Un lieu unique, où l'histoire rencontre l'excellence contemporaine.

Coordonnées du bien

Rue	Rue Robert
N°	22
CP	4340
Ville	Othée
Pays	Belgique
Latitude	50.714832
Longitude	5.468488



PEB

Emission co2 : 4 kg CO₂/m².an

PEB No. : 20260703019136

E totale : 4869 KWH/AN

Espec : 14 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	20.00 m
Surface bâtie au sol	257.00 m²
Surface de la parcelle	1388.00 m²
Largeur de la parcelle	22.00 m
Profondeur de la parcelle	62 m
Informations provenant du site du cadastre	

Informations financières

Revenu cadastral	900 €
------------------	-------



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	212 m²
Surface totale	374,50 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	16 + caves 3 pièces
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 garage
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	1131 m²
Parking extérieur	6 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	Sol carrelage
Jardin (terrain arrière)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	127 m²
Hall d'entrée, salle à manger, living, cuisine, garage, wc, escalier	
1er étage	117 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, salle de douche, bureau	
2ème étage	86 m²
Grenier + 44,5m2 de caves	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 15.20 m²

Longueur : 6.12 m

Largeur : 3.58 m

Hauteur sous-plafond 3.1 m

Escalier

Matériaux bois

2/4 tournant

Sol Carrelage

Accès

Terrasse

Jardin

Accès

Parking

Porte

Battante

En bois vitrée

Éclairage

Chauffage

Points lumineux au plafond

Par le sol

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 27.48 m² Longueur : 6.15 m Largeur : 4.46 m

Hauteur sous-plafond	3.08 m	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Par le sol
Sol	Carrelage	Air conditionné	Chaud-froid

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 48.53 m²

Longueur : 8.90 m

Largeur : 8.54 m

Avec coin cuisine

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Par le sol

Sol

Carrelage

Air conditionné

Chaud-froid

Hauteur sous-plafond

3.09 m

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.56 m
Four micro ondes De la marque AEG
Accès
Terrasse
Jardin
Ouvert sur Living
Évier
One half
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Induction
De la marque Smeg
Hotte
Hotte murale
De la marque Smeg

Frigo Encastré combi
Lave-vaisselle Full-intégré
Four
Multifonction
De la marque Smeg
Fenêtre Châssis bois double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Par le sol
Air conditionné Chaud-froid

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 31.76 m²

Longueur : 8.52 m

Largeur : 4.01 m

Nombre de voitures 1

Porte

Battante double

En bois vitrée

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Arrivée d'eau

Béton

2.68 m

Points lumineux au plafond

Oui

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 2.10 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 1.26 m

WC

Suspendu

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Chauffage

Par le sol

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.42 m

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 18.45 m²

Longueur : 10.93 m

Largeur : 2.24 m

Escalier

Matériaux bois
2/4 tournant

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Parquet massif

3.23 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 24.19 m²

Longueur : 6.41 m

Largeur : 3.93 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants fenêtre de toit

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

4.03 m

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.10 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 3.90 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Air conditionné

Chaud-froid

Hauteur sous-plafond

3.23 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 12.34 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

3.23 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Air conditionné

Chaud-froid

1er étage

Chambre 4



 superficie : 12.37 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Air conditionné

Chaud-froid

Hauteur sous-plafond

3.23 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 10.47 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 3.20 m

Hauteur sous-plafond	2.56 m	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	Standard	Sol	Carrelage
Lavabo	Double	Mobiliers	Oui
Sèche-serviettes	Oui		

1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.48 m²

Longueur : 2.88 m

Largeur : 1.20 m

Douche

WC

Lavabo

Murs

Carrelage + porte

Suspendu

Simple

Totalement carrelés

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

3.19 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Bureau



 superficie : 18.66 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 4.27 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond

2.57 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Type de plafond

Plafond mansardé

Air conditionné

Chaud-froid

2ème étage

Grenier



 superficie : 86.04 m²

Longueur : 12.68 m

Largeur : 6.82 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Escalier

Sol

Plancher

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

4.77 m

1/4 tournant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.67 m² Longueur : 1.84 m Largeur : 0.90 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE

 superficie : 44,5 m² Longueur : / m Largeur : / m

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE

 superficie : 44,5 m² Longueur : / m Largeur : / m

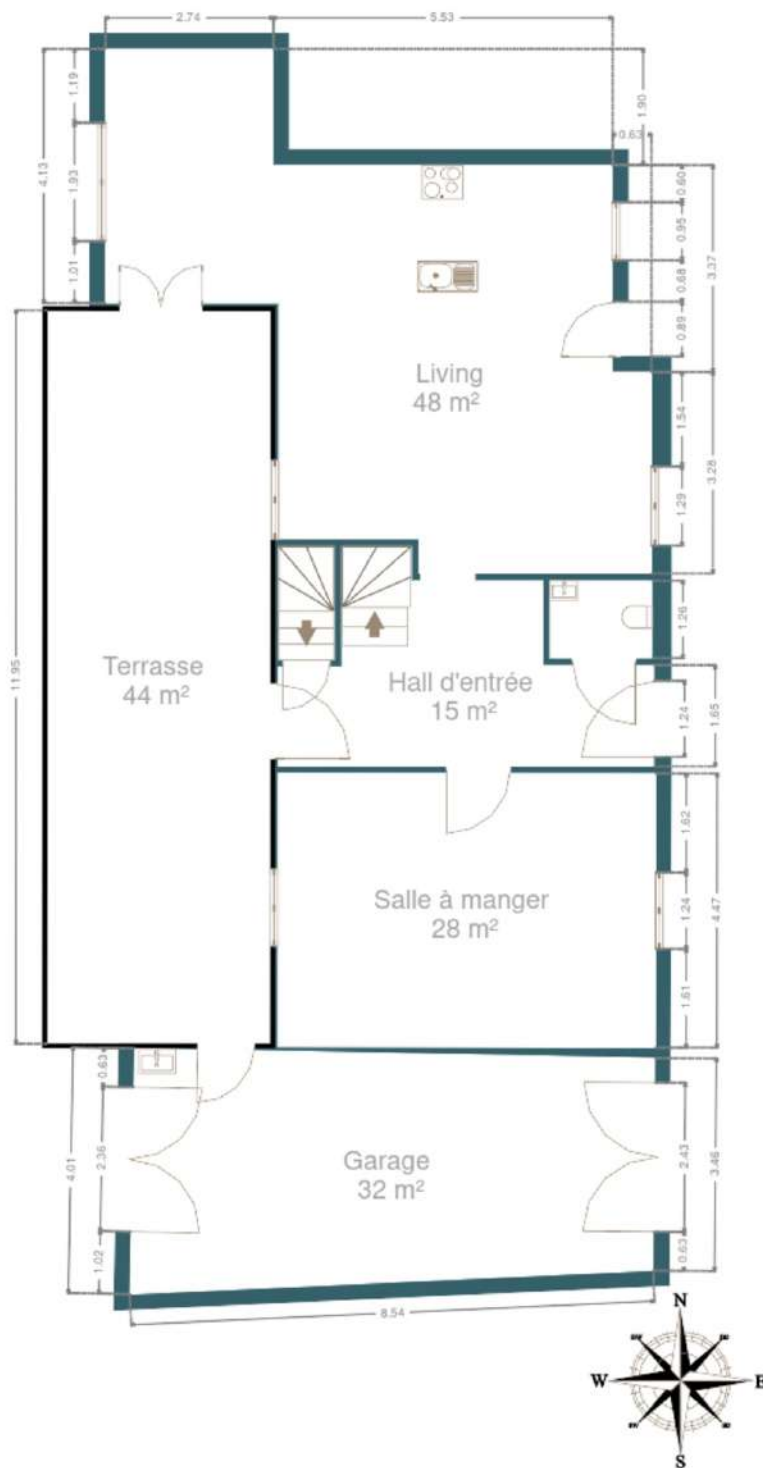
REZ-DE-CHAUSSÉE -

 superficie : 0 m² Longueur : / m Largeur : / m

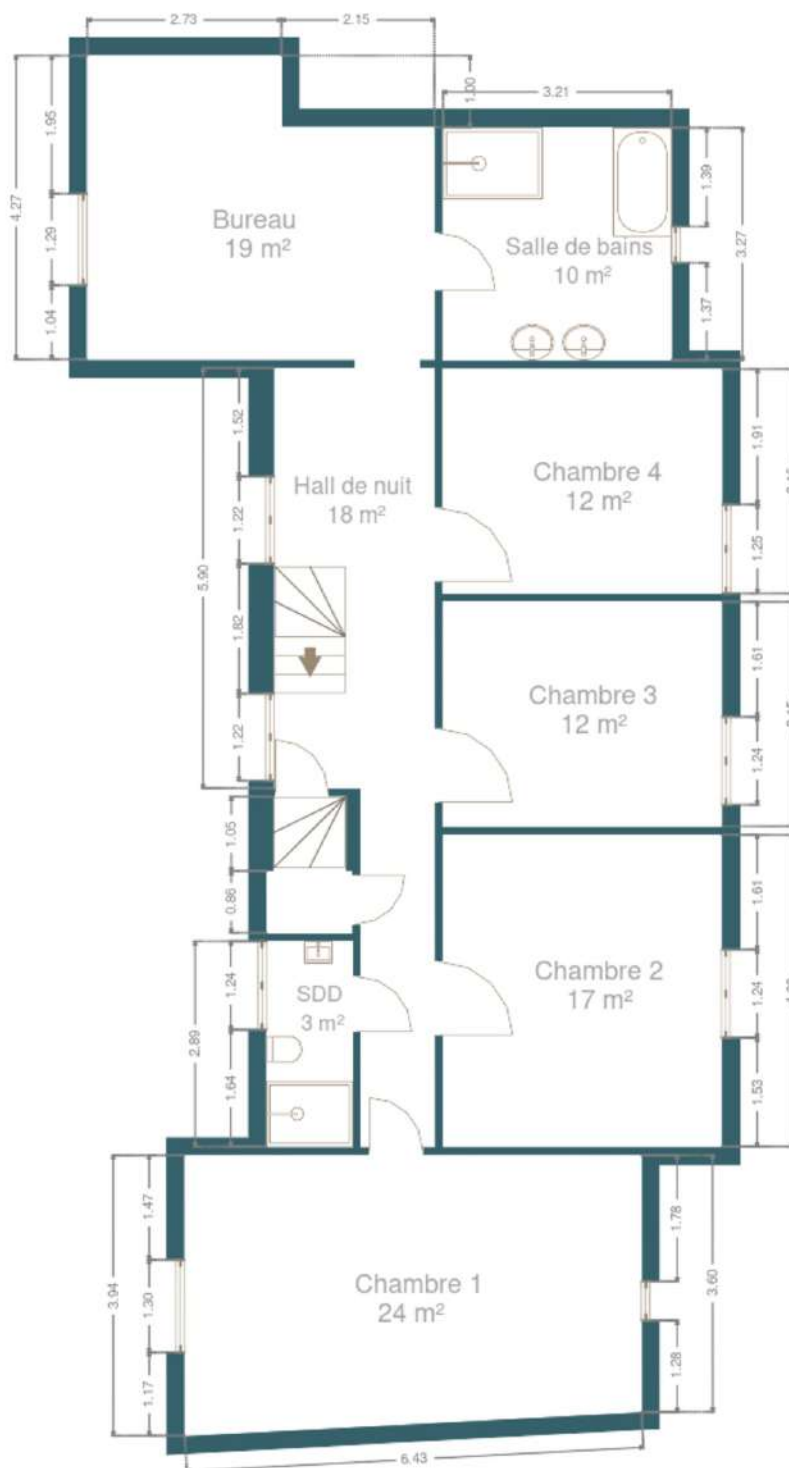
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.12 m	3.58 m	15.20 m ²
Salle à manger	6.15 m	4.46 m	27.48 m ²
Living	8.90 m	8.54 m	48.53 m ²
Garage	8.52 m	4.01 m	31.76 m ²
Wc	1.66 m	1.26 m	2.10 m ²
Escalier	1.84 m	0.90 m	1.67 m ²
Cave	/	/	44,5 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	10.93 m	2.24 m	18.45 m ²
Chambre 1	6.41 m	3.93 m	24.19 m ²
Chambre 2	4.37 m	3.90 m	17.10 m ²
Chambre 3	3.91 m	3.15 m	12.34 m ²
Chambre 4	3.92 m	3.15 m	12.37 m ²
Salle de bains	3.26 m	3.20 m	10.47 m ²
Salle de douche	2.88 m	1.20 m	3.48 m ²
Bureau	4.87 m	4.27 m	18.66 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	12.68 m	6.82 m	86.04 m ²
Total			373.84 m ²

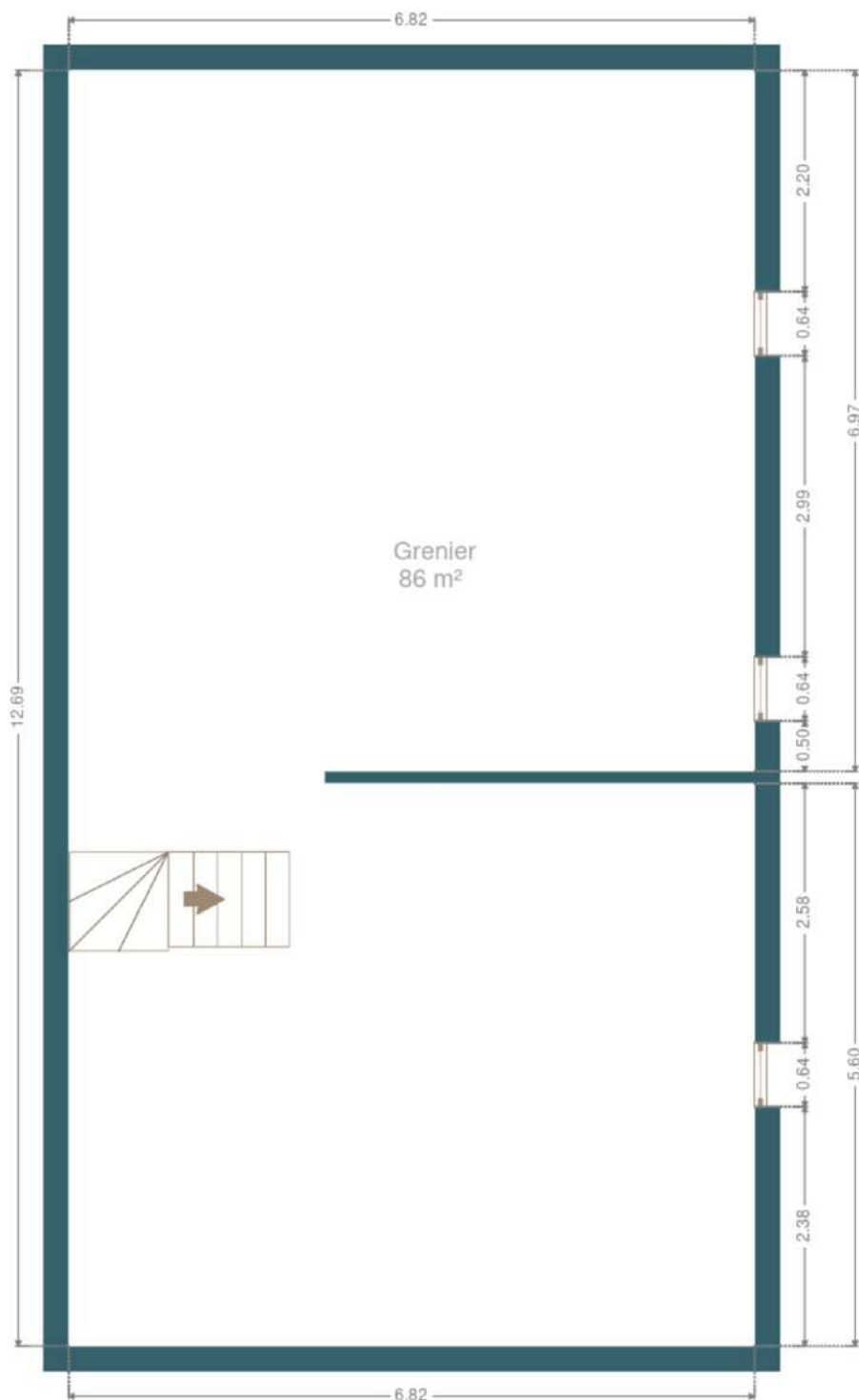
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Couverture

Ardoises

Zingueries

Matériaux zinc

Matériaux façade

Brique

Etat

Très bon

Châssis

Double vitrage

Matière bois

Internet

Câble

Alarme

Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Type central

Mode par le sol

Marque autre

Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique

Compteur intelligent



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	210
Accès ferroviaire	6600
Accès autoroutier	5200

ÉCOLES

Ecole primaire Othée	148
Ecole Saint-Georges	1478
Ecole d'Alleur	1701



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	97
Ferme - Streel	
Médecin	98
Dr Zijad Cviko	
Épicerie ou supermarché	132
Li Ptite Botike	
Magasin de meubles	155
Tiberghien / Herve	
Bureau de poste	222
Bpost	
Médecin	235
Vandael Richard	
Salon de beauté	239
Leduc / Isabelle	
Entrepreneur général	300
Eau et Chaleur Leblois Jean-Paul	

Plan situation



📍 Easy Estate Liège
📍 Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
✉ kevin@easy-estate.be
☎ +32 4 250 04 88
✅ N° IPI : 514239

👤 Kevin Desira
✉ kevin@easy-estate.be
☎ +32 479 59 49 68
Kevin
Desira