

Proces-Verbal d'état des lieux

(À préciser)

☒ d'entrée

☐ de sortie

Objet : un appartement, une maison à rue Léopold 33
(Sérilly) 4000 Liège

Le présent état des lieux est établi à l'amiable entre

agissant en qualité de propriétaire.

et

agissant en la qualité de locataire.

Le présent état des lieux est établi conformément au contrat de bail, conclu en date du 26 septembre 2023.

Quelques conseils pratiques pour remplir cet état des lieux :

Les tableaux qui suivent servent à faciliter la constitution de cet état des lieux. Il suffit de suivre l'ordre des pièces présentées par ces derniers en barrant ceux qui ne sont pas nécessaires. A chaque poste correspond un espace prévu pour une appréciation de l'état ainsi qu'un espace pour les éventuels commentaires.

Il vous est conseillé de préciser :

- Pour les sols, le type de revêtement :

- carrelages

- tapis plain

- parquet

-etc.

- Pour les murs, le recouvrement et la couleur :

- papier peint

- peinture

-tissu

-etc.

blanche

Nous

Relevé des index:

(si nécessaire)

- Index d'eau : 1.916,913 m³
- Index de gaz : _____
- Index d'électricité : _____

Entretiens des appareils :

(À préciser)

☒ Chaudière au gaz

Situation : Salle de bain
Date du dernier certificat d'entretien : novembre 2022 *
Firme chargée de l'entretien (facultatif) : _____

☒ ~~Chaudière mixte~~ * Mme Gitego reconnaît avoir reçu du locataire
payant le 50% du prix de l'entretien
prevu pour novembre 2024

Situation : _____
Date du dernier certificat d'entretien : _____
Firme chargée de l'entretien (facultatif) : _____

☐ Convecteur de gaz

Au nombre de : _____
Date du dernier certificat d'entretien : _____
Firme chargée de l'entretien (facultatif) : _____

☐ Chauffe-eau

Situation : _____
Date du dernier certificat d'entretien : _____
Firme chargée de l'entretien (facultatif) : _____

☐ Boiler

Situation : _____
Date du dernier certificat d'entretien : _____
Firme chargée de l'entretien (facultatif) : _____





☺ Précisez l'état avec l'une des appréciation suivantes :

Etat neuf, Bon état d'entretien, Usagé, fortement usagé, cassé, ne fonctionne pas, inexistant.

1. Hall d'entrée

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Sonnette, (ouvre porte)	bon état Ø	
Parlophone	bon état	
Portes+ serrures+ clés	" "	
Électricité • Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux	" "	
Plafonds	bon état	peinture 4 ans
Murs	" "	" "
plinthes	" "	
Sols	" "	
Volets	Ø	
Fenêtre(s) • Châssis • Vitrage	Ø	
Radiateurs	Ø	
Placard / vestiaires	Ø	

2. Cage d'escaliers

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Électricité • Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s) • Châssis • Vitrage		
Escaliers		

Rampes		
Balustrade		
Radiateurs		
Placard / vestiaires		

3. Living

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Électricité		
• Prises		
• Interrupteur(s)		
• Point lumineux		
Prise T.V.		
Prise téléphone		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s)		
• Châssis		
• Vitrage		
Radiateurs ou appareil de chauffage		
Cheminée		

4. Cuisine

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés	<i>état moyen</i>	
Électricité	<i>bon état</i>	
• Prises		
• Interrupteur(s)		
• Point lumineux		
Plafonds	<i>'' ''</i>	
Murs	<i>'' ''</i>	
plinthes	<i>'' ''</i>	
Sols	<i>'' ''</i>	<i>peuquet percés un peu inég.</i>

6. Salle de douche

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Électricité • Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s) • Châssis • Vitrage		
Lavabos		
Douche		
Chauffe-eau		
Radiateurs ou appareil de chauffage		

7. W.C.

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés	bon état	
Électricité • Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux	bon état	
Plafonds	bon état	
Murs	ok ok	
plinthes	ok ok	
Sols	ok ok	
Volets	ok ok	
Fenêtre(s) • Châssis • Vitrage	ok ok	
W.C.	ok ok	
Lave-mains	ok	
Radiateurs ou appareil de	ok	

chauffage		

8. Chambre n°1

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés	bon état	parc d'opéra
Electricité	" "	
• Prises		
• Interrupteur(s)		
• Point lumineux		
Prise T.V.	✓	
Prise téléphone		
Plafonds	bon état	il a tous
Murs	" "	peinture tous
plinthes	" "	
Sols	" "	
Volets	✓	
Fenêtre(s)		
• Châssis	bon état	
• Vitrage		
Radiateurs ou appareil de chauffage	" "	
Cheminée	✓	

9. Chambres n°2

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés	bon état	parc d'opéra
Electricité	" "	
• Prises		
• Interrupteur(s)		
• Point lumineux		
Prise T.V.	✓	
Prise téléphone		
Plafonds	bon état	10 ans
Murs	" "	peinture tous
plinthes	" "	
Sols	" "	

f



Volets		
Fenêtre(s)	bo - xif	
• Châssis • Vitrage		
Radiateurs ou appareil de chauffage		
Cheminée		

Chambre n°3

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Électricité		
• Prises • Interrupteur(s) • Point lumineux		
Prise T.V.		
Prise téléphone		
Plafonds		
Murs		
plinthes		
Sols		
Volets		
Fenêtre(s)		
• Châssis • Vitrage		
Radiateurs ou appareil de chauffage		
Cheminée		

Chambre n°4

	Etat d'entretien ☺	commentaires
Portes+ serrures+ clés		
Électricité		
• Prises • Interrupteur(s)		

Suites aux diverses constatations établies lors de l'état des lieux :

- Le propriétaire s'engage à effectuer les travaux décrits ci-dessous avant le _____

This image shows a blank sheet of white paper with primary-ruled lines. It features three sets of parallel horizontal lines, each consisting of a solid top line, a dashed middle line, and a solid bottom line. Additionally, there are three diagonal solid lines running from the bottom-left towards the top-right, spaced evenly across the page. The left edge of the paper has several small rectangular tabs or indentations.

- Le locataire accepte d'effectuer les travaux décrits ci-dessous avant le

En échange des heures de travail et des frais occasionnés, le propriétaire permet au locataire de ne s'acquitter du (ou des) mois de loyer du mois de _____ au mois de _____

Le présent état des lieux a été fait à
le 21/10/23

Liège

* Faire précéder la signature de la motion manuscrite « LU ET APPROUVE ».