



Vraagprijs

€ 495.000

Houtemsesteenweg 2

STEENOKKERZEEL

IMMOO, uw vastgoedpartner!



Kenmerken

Energie:



Bewoonbare opp.

200 m²



Perceeloppervlakte

1670 m²



Bouwjaar

1939



Slaapkamers

4



Badkamer

1



Carport

2



KI

€ 1105



Troeven

- Landelijke, groene ligging in waardevol agrarisch gebied
- Vlotte verbinding naar de E19 tussen Brussel & Antwerpen
- Ruime en lichtrijke leefruimte met gezellige houtkachel
- Praktische indeling met drie slaapkamers, bureau/logeerkamer en blokhut
- Carport voor twee wagens die eveneens perfect kan dienen als overdekt terras



Scan de QR-code voor meer info

Omschrijving

Instapklare gezinswoning op een rustige, landelijke ligging!

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in de inkomhal met vestiaire. Van hieruit kom je in de lichtrijke leefruimte, waar de open indeling en de grote raampartijen zorgen voor een aangenaam gevoel van ruimte. De gezellige zithoek met houtkachel vormt het warme hart van de woning, Terwijl de volledig uitgeruste open keuken naadloos aansluit op de eetplaats en uitnodigt tot gezellige momenten.

Op het gelijkvloers bevinden zich verder een apart gastentoilet, een praktische wasruimte en een onafgewerkte kamer met reeds aanwezige aansluitingen voor een extra badkamer, waardoor deze ruimte nog volledig naar eigen wens kan worden ingericht. Daarnaast zijn er een handige bergruimte en een technische ruimte. De ruime carport biedt plaats aan twee wagens en kan eveneens perfect dienstdoen als een gezellig overdekt terras.

Vanuit de leefruimte bereik je via een trap een aparte logeerkamer of bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of het ontvangen van gasten.

Op de eerste verdieping bevindt zich een sfeervolle mezzanine die ingericht kan worden als tv-hoek of extra ontspanningsruimte. Verder is er een eerste slaapkamer met aansluitende dressing. Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers en een badkamer, uitgerust met een dubbele lavabo, douche en toilet.

Buiten geniet je van een prachtig aangelegde, onderhoudsvriendelijke en mature tuin, waar je op elk moment van de dag een aangenaam plekje in de zon of schaduw vindt dankzij de verschillende terrassen. De imposante Amerikaanse eik, die inmiddels meer dan 30 jaar oud is, geeft de tuin extra karakter en sfeer. Achteraan zorgen een bosrijke omgeving en een vijver voor een oase van rust en privacy.

Een absolute meerwaarde is de vrijstaande blokhut, ingericht als comfortabele tuinkamer. Deze ruimte leent zich perfect als thuisbureau, hobbyruimte, gastenverblijf of zelfs als een gezellige tiny house.

De woning is deels onderkelderd op stahoogte, ideaal als wijnkelder of extra bergruimte. Bij langdurige en uitzonderlijke regenval kan er water in de kelder voorkomen. Vooraan de woning zijn meerdere parkeerplaatsen voorzien, zodat bewoners en bezoekers steeds over voldoende parkeergelegenheid beschikken.









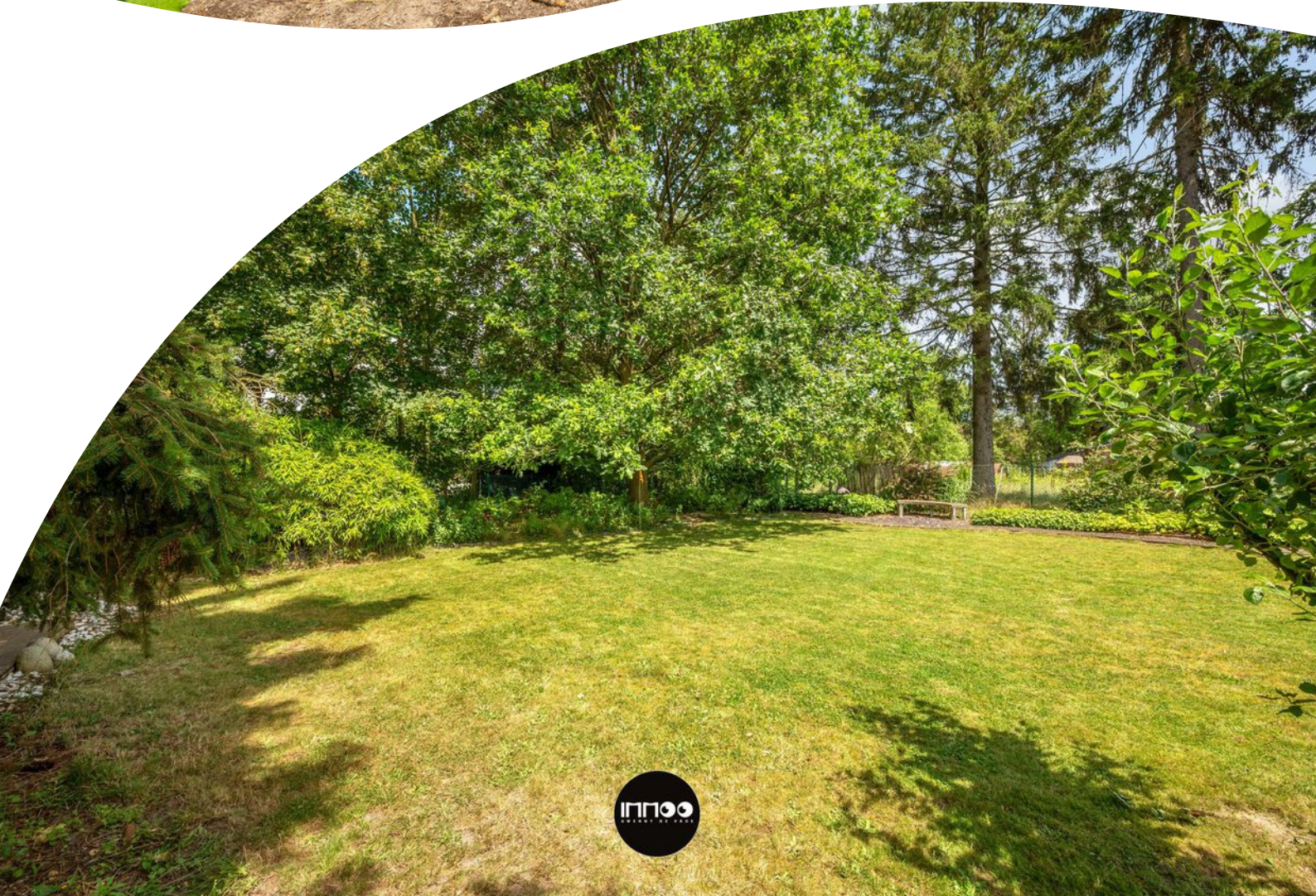








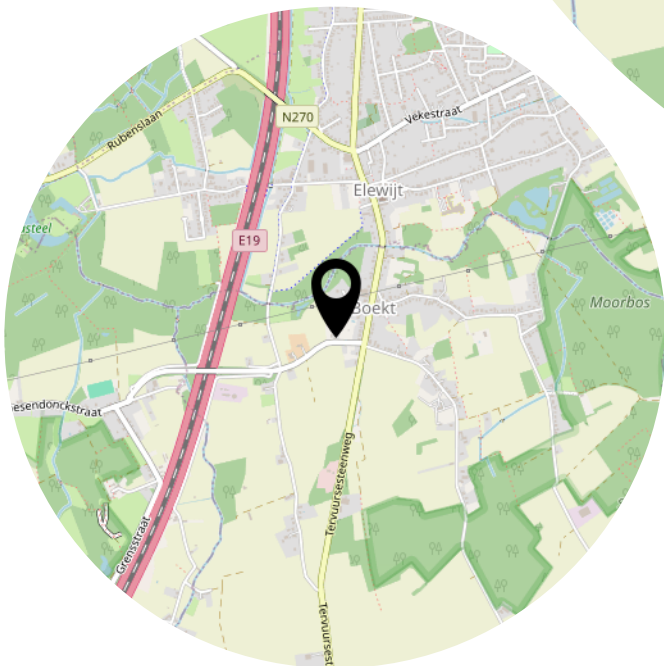
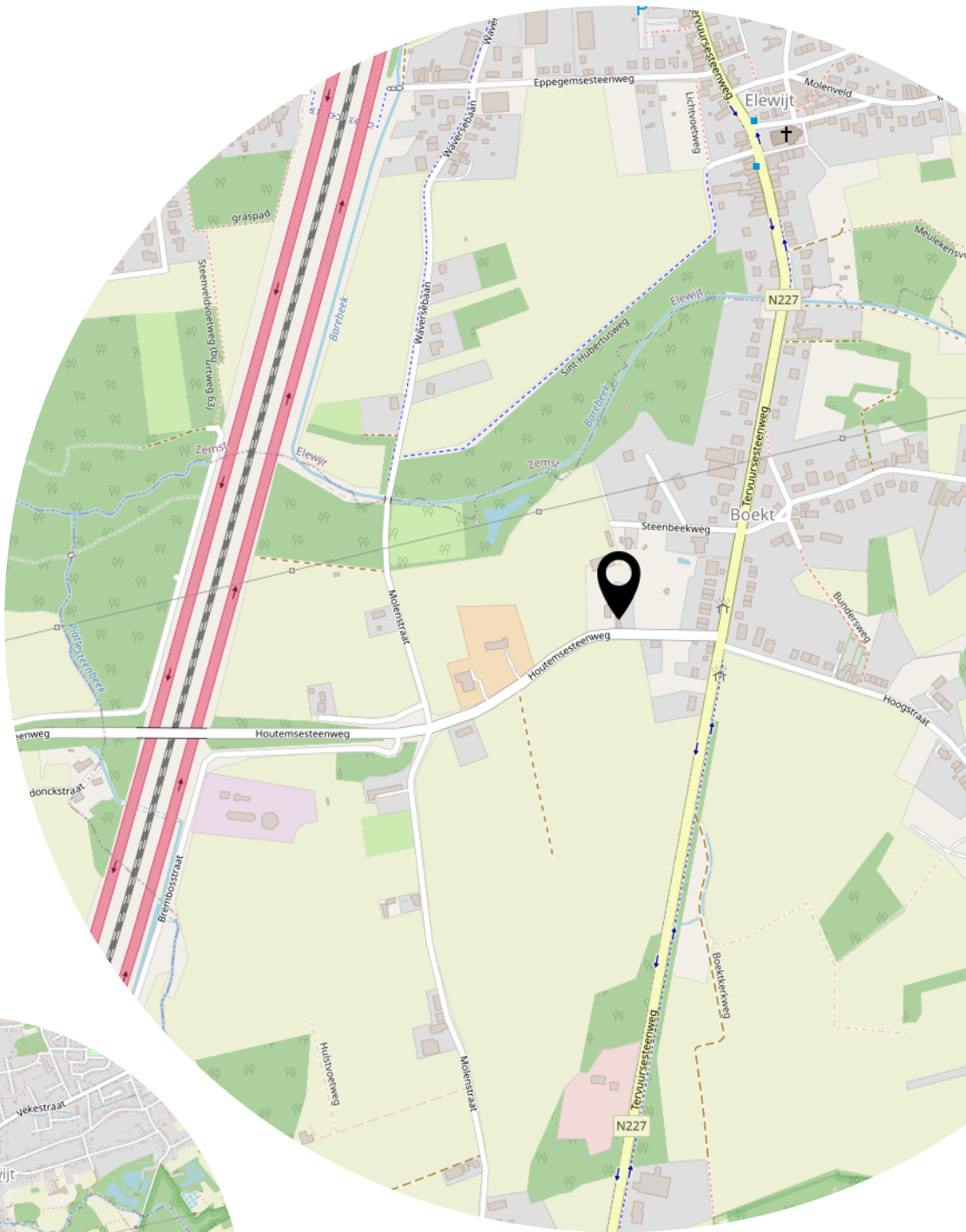








Uw nieuwe buurt?





Uw vastgoedpartner!

IMMOO is dé referentie in vastgoed in Kampenhout en omstreken. U herkent vast en zeker de kenmerkende zwart-witte ronde borden die er het straatbeeld kleuren.

betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid zijn de kernwaarden die het kantoor iedere dag uitdraagt.

Zaakvoerder Gwenny De Vroe is al meer dan 20 jaar actief als erkend BIV-vastgoedmakelaar en is aangesloten bij de Confederatie van Immobiliënberoepen beëdigd vastgoedexpert door feXpro en erkend schatter-expert door VlaBel.

Haar **uitgebreid netwerk, charismatische aanpak** en **persoonlijke touch** maken van haar hét aanspreekpunt inzake koop & verkoop en huur & verhuur van vastgoed in de regio.

onze diensten

gratis schatting
juridisch advies
opvragen wettelijke documenten
opmaken verkoopovereenkomst
vrije keuze notaris
gratis verzekering
flexibele huisbezoeken
publiciteit & marketing

//

Een absolute aanrader!
Het team van Gwenny De Vroe heeft ons fantastisch begeleid tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Ze zijn professioneel, betrouwbaar, en ze luisteren naar wat je wilt. Hierdoor voelden we ons vanaf dag één in goede handen. Dankzij hun deskundig advies en uitstekende service hebben we ons droomhuis gevonden. Als je op zoek bent naar een immokantoor dat écht voor je klaarstaat, dan is Gwenny De Vroe de juiste keuze!

- Maxence



//



In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00
info@immoo.be
www.immoo.be