

17 MAISONS BASSE ÉNERGIE À ANS

Le Clos de la Ferme.

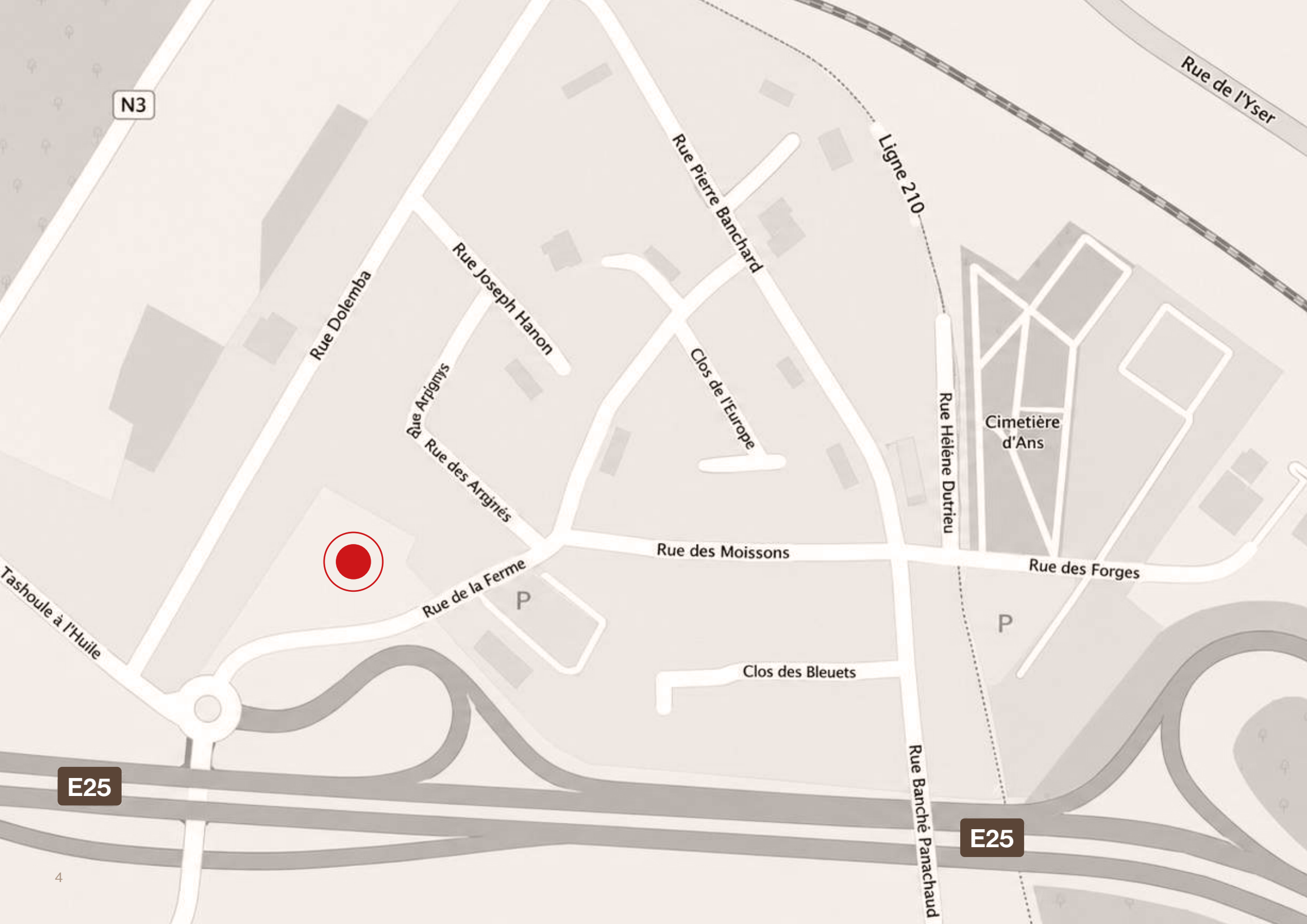
Vivre mieux, naturellement

Au cœur d'un environnement résidentiel recherché, Le Clos de la Ferme vous propose un ensemble exclusif de 17 maisons contemporaines basse énergie, pensées pour répondre aux exigences de la vie moderne.

Chaque habitation a été conçue pour offrir un équilibre parfait entre confort, performance énergétique et qualité de vie. Espaces lumineux, agencement optimisé, jardins privatifs... tout est réuni pour vous permettre de vous projeter immédiatement dans un cadre de vie durable et serein.

Plus qu'un simple projet immobilier, Le Clos de la Ferme est une opportunité de construire votre avenir dans un environnement à taille humaine, où tranquillité et praticité cohabitent harmonieusement.





Une situation idéale, proche de tout

Situé à Ans, rue de la Ferme, le projet bénéficie d'une localisation stratégique offrant un accès rapide aux principaux axes routiers et autoroutiers.

Au quotidien, vous profitez d'un confort rare :

- commerces de proximité et grandes surfaces à moins de 5 minutes
- écoles, services, infrastructures sportives et hospitalières (CHC) accessibles immédiatement
- restaurants et centres de vie à proximité directe
- gare d'Ans à quelques centaines de mètres, facilitant vos déplacements

Un emplacement qui vous permet de gagner du temps chaque jour, tout en restant connecté à l'essentiel.

Un cadre de vie pensé pour votre tranquillité

Le projet s'organise autour d'une voirie en cul-de-sac, garantissant un environnement calme, sécurisé et convivial.

Chaque maison bénéficie de son jardin privatif, offrant un véritable espace de respiration au quotidien.

L'implantation a été étudiée pour favoriser :

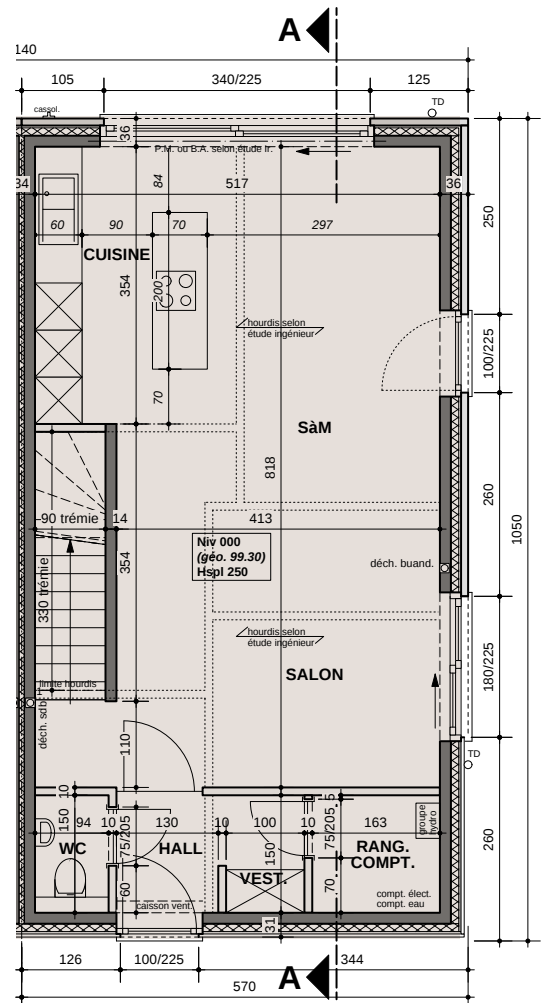
- la luminosité naturelle
- l'intimité entre les habitations
- une circulation fluide et sécurisée

Avec ses volumes généreux (3 à 4 chambres, espaces de vie ouverts, possibilité de garage), chaque maison est conçue pour s'adapter à votre mode de vie et évoluer avec vos besoins.

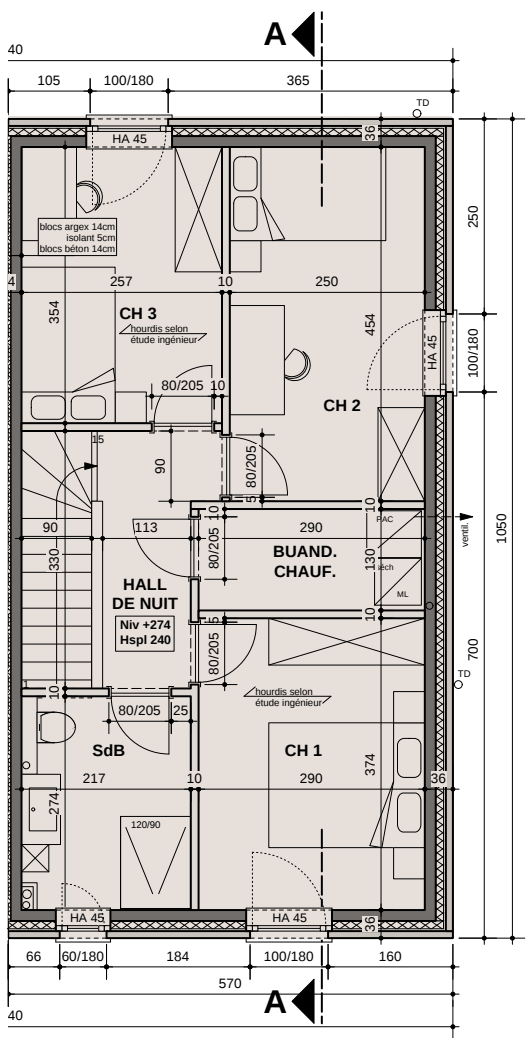
Ici, tout est pensé pour vous offrir un équilibre entre vie privée, confort familial et de qualité.



MAISON 1

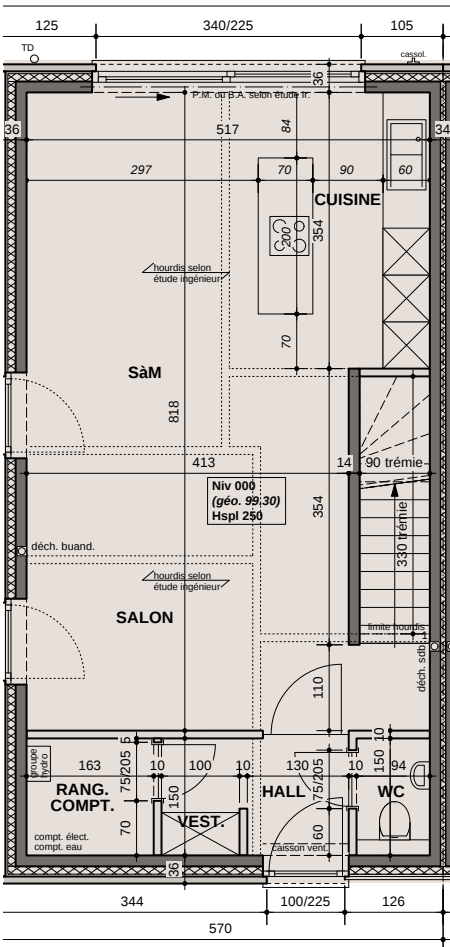


REZ

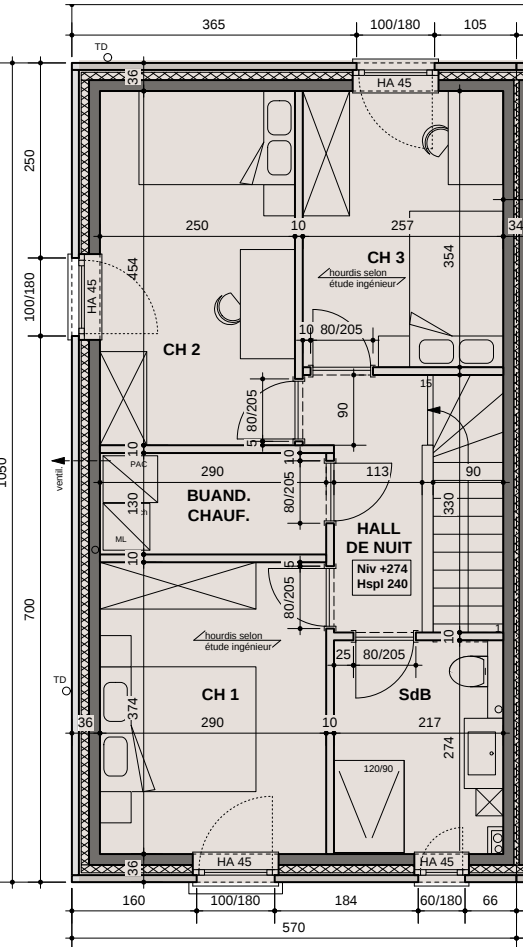


ETAGE

MAISON 2

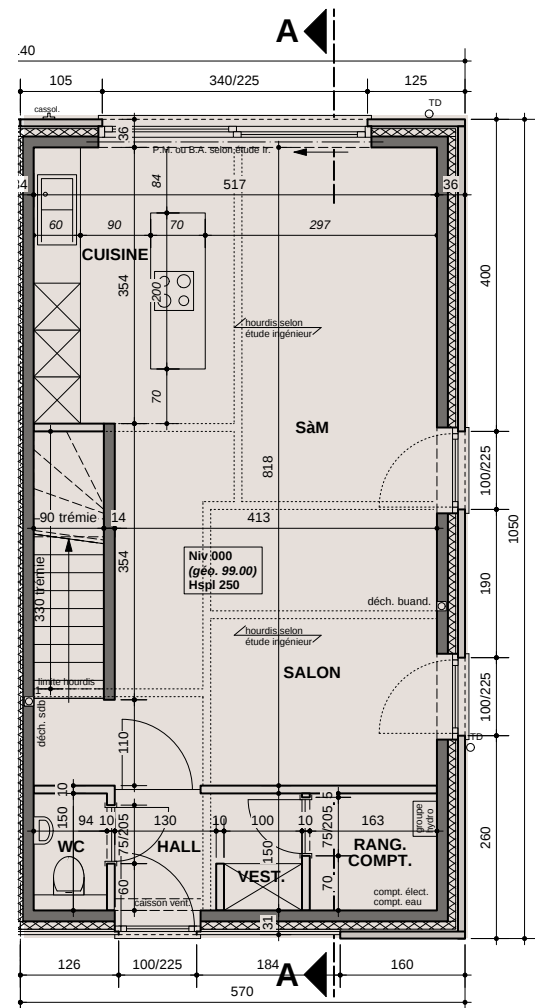


REZ

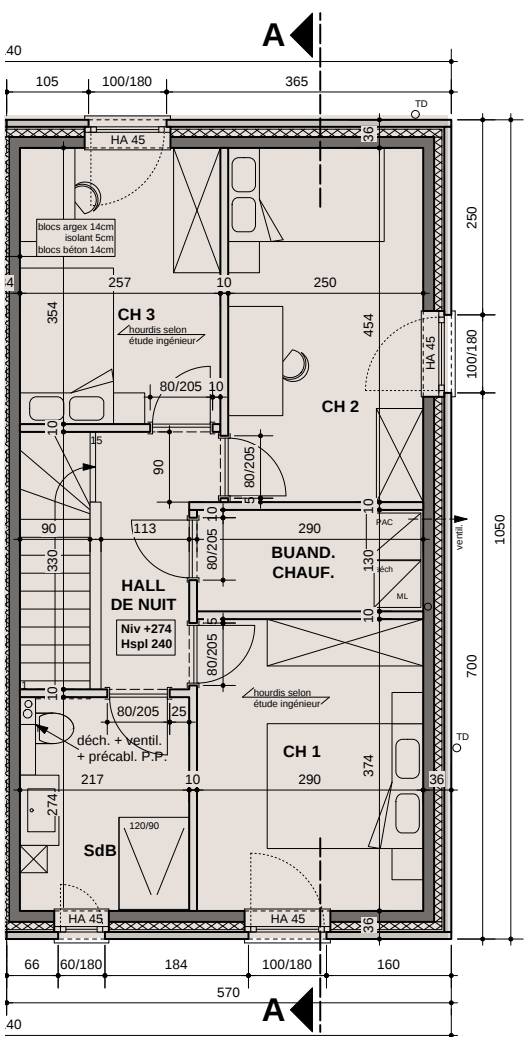


ETAGE

MAISON 3

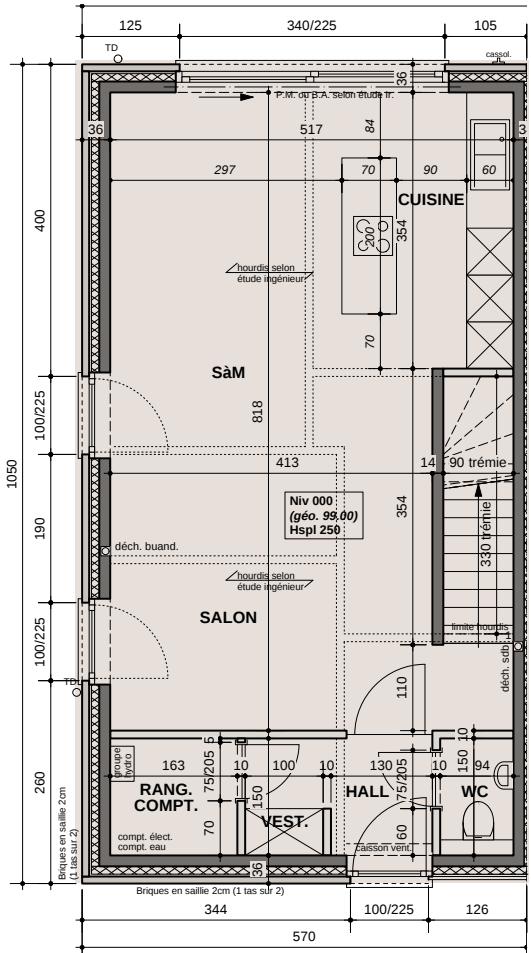


REZ

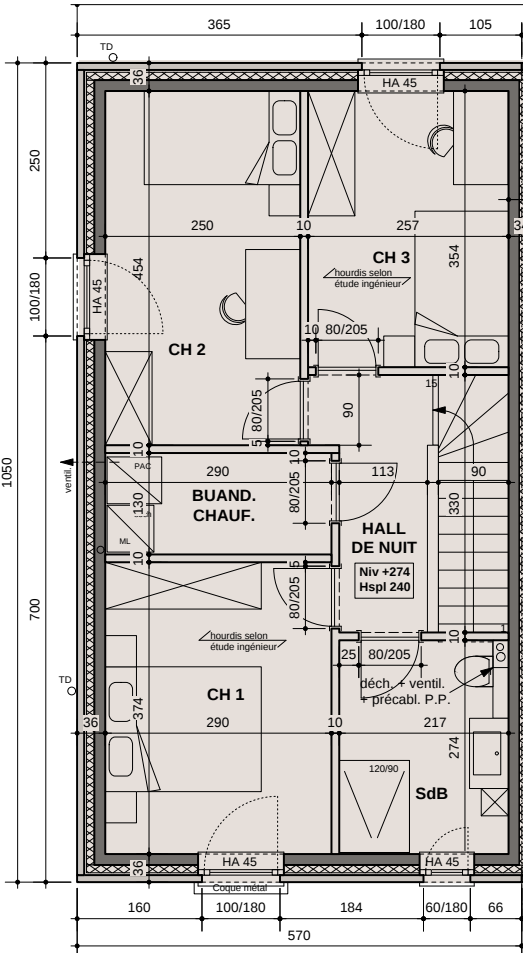


ETAGE

MAISON 4

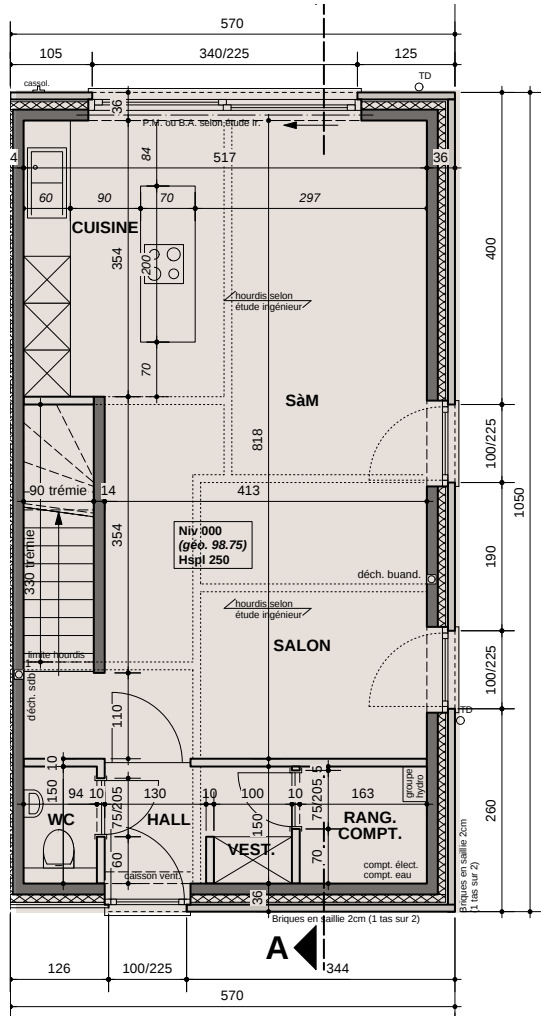


REZ

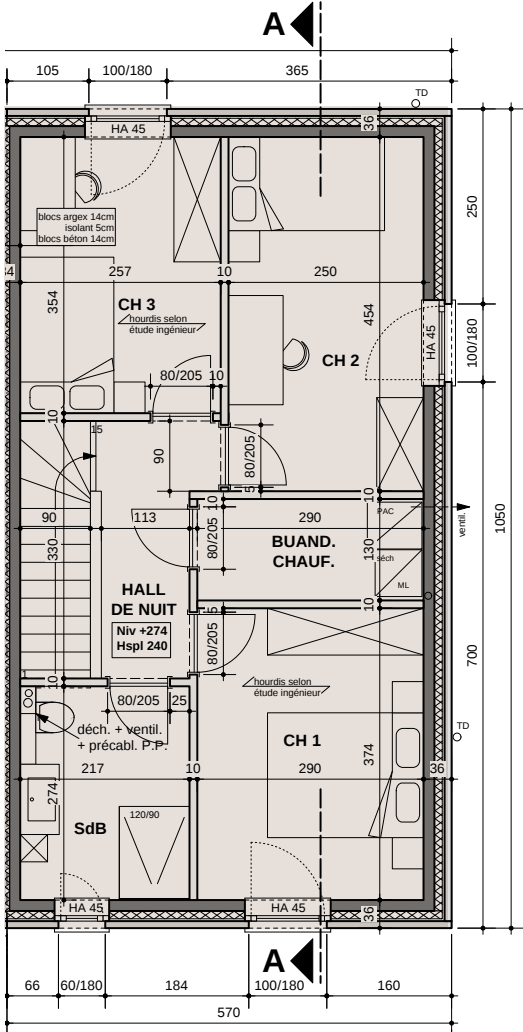


ETAGE

MAISON 5

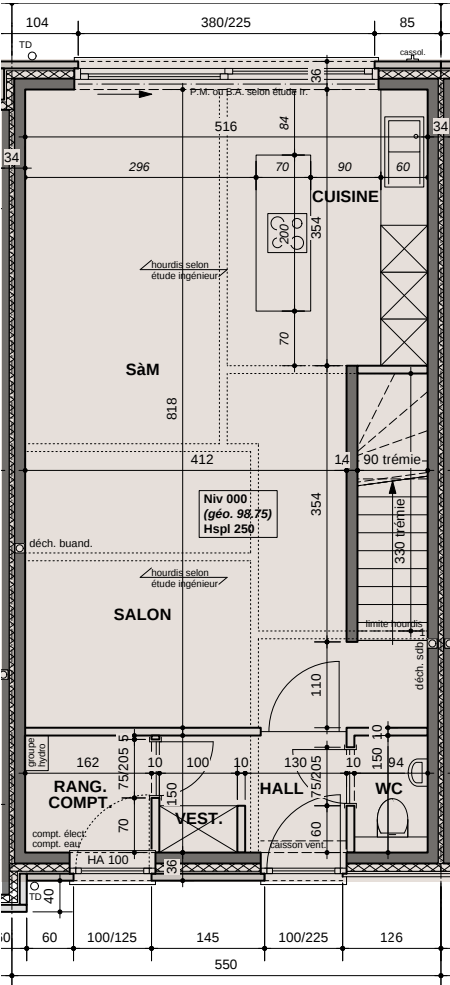


REZ

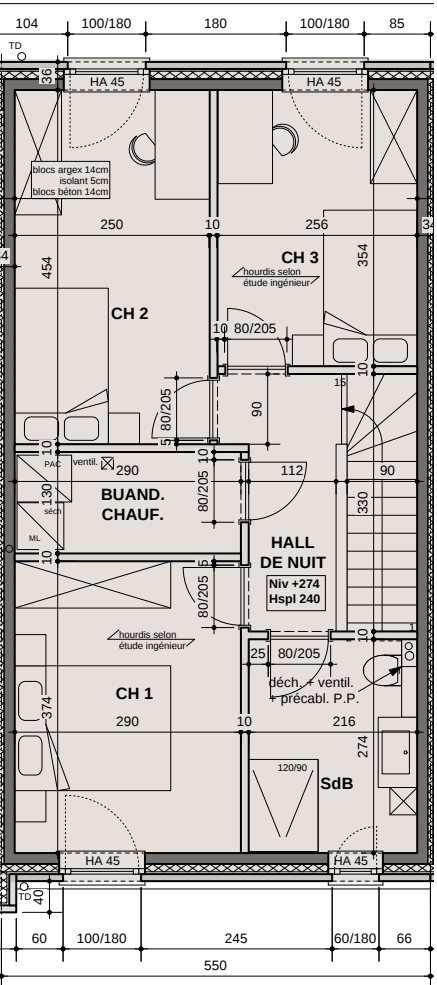


ETAGE

MAISON 6

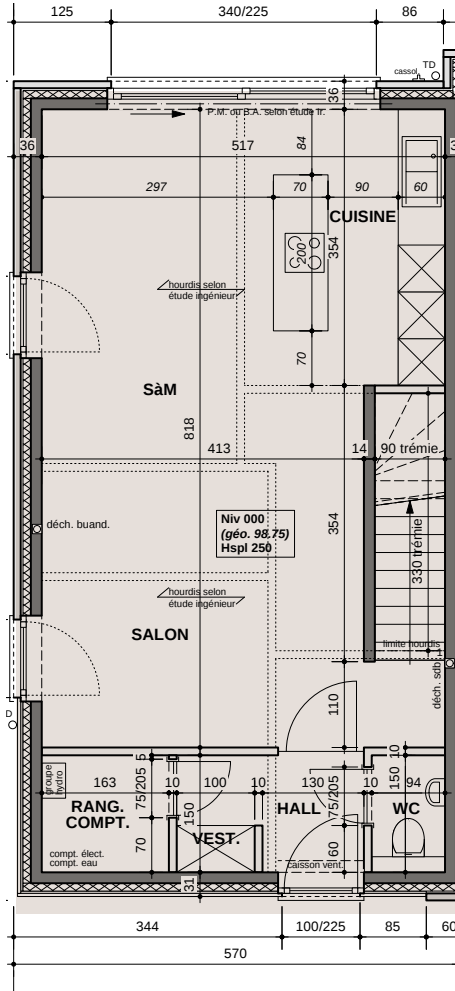


REZ

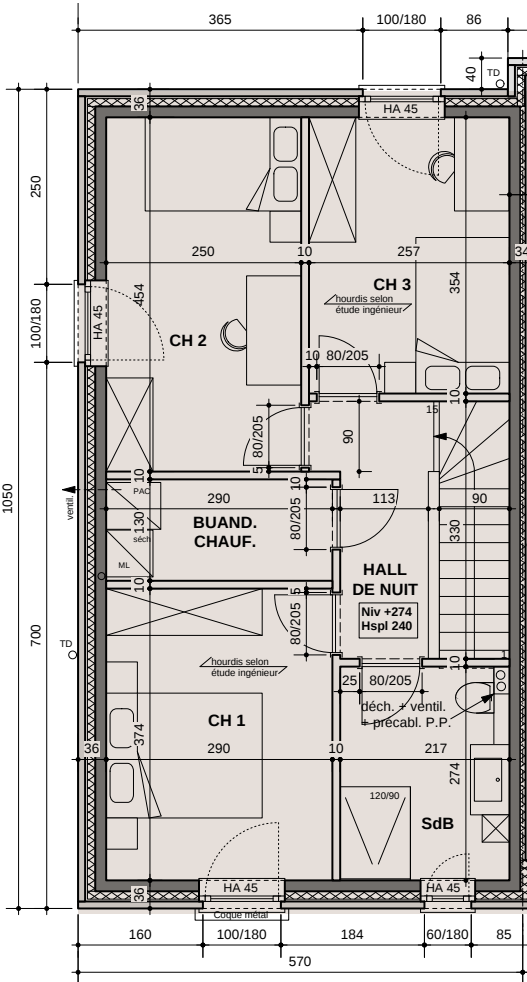


ETAGE

MAISON 7

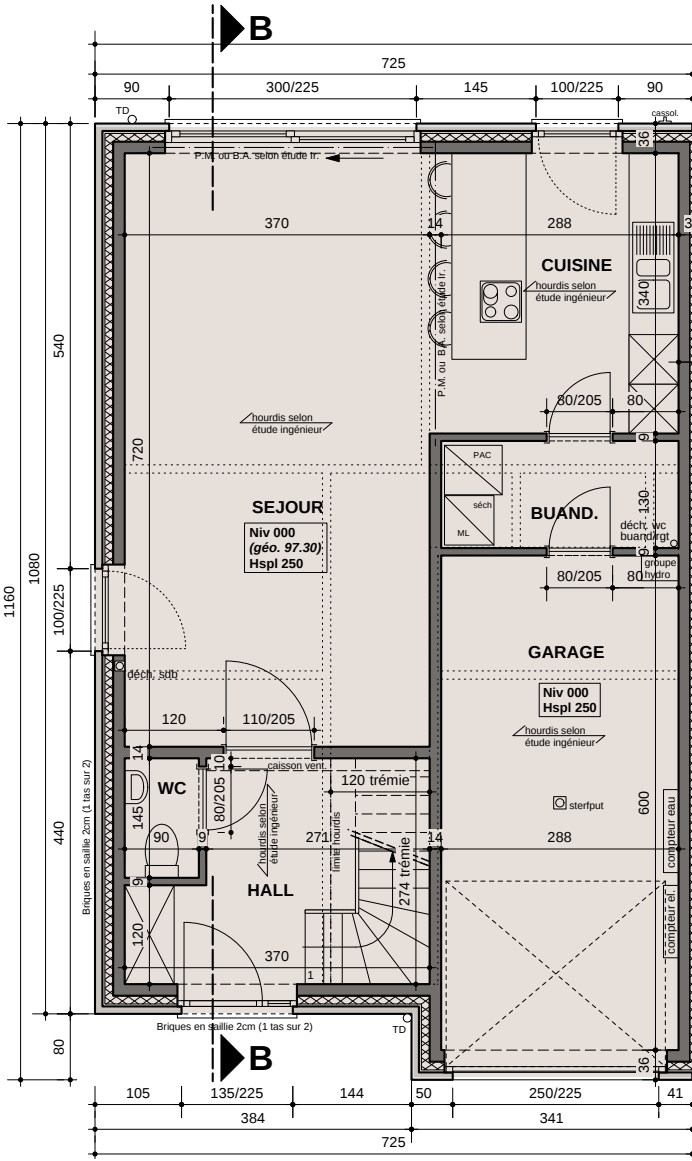


REZ

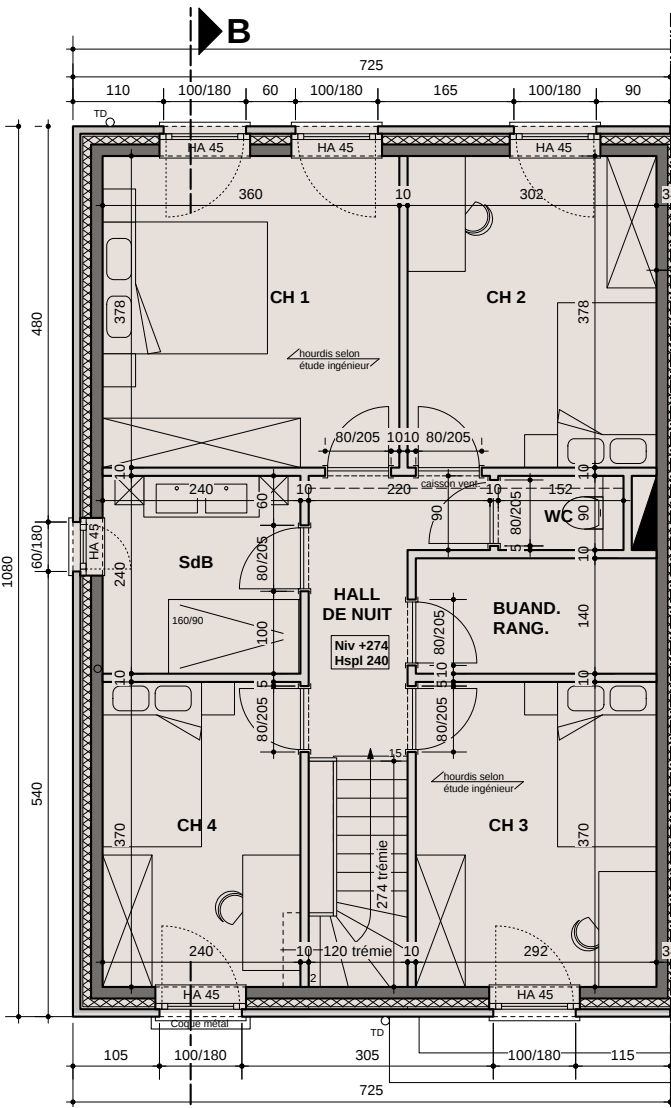


ETAGE

MAISON 8

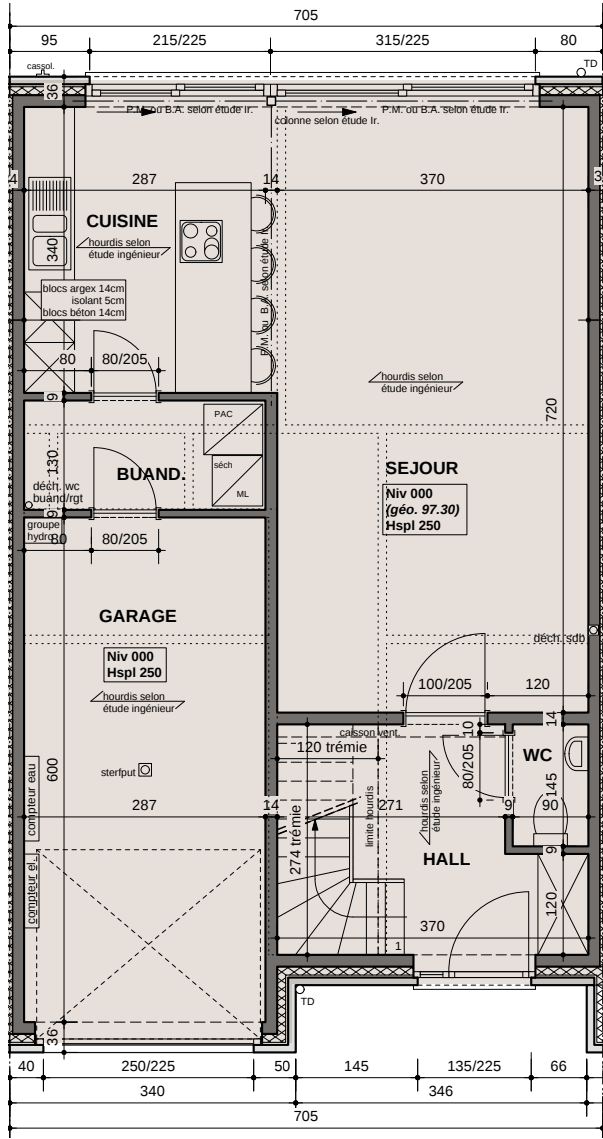


REZ

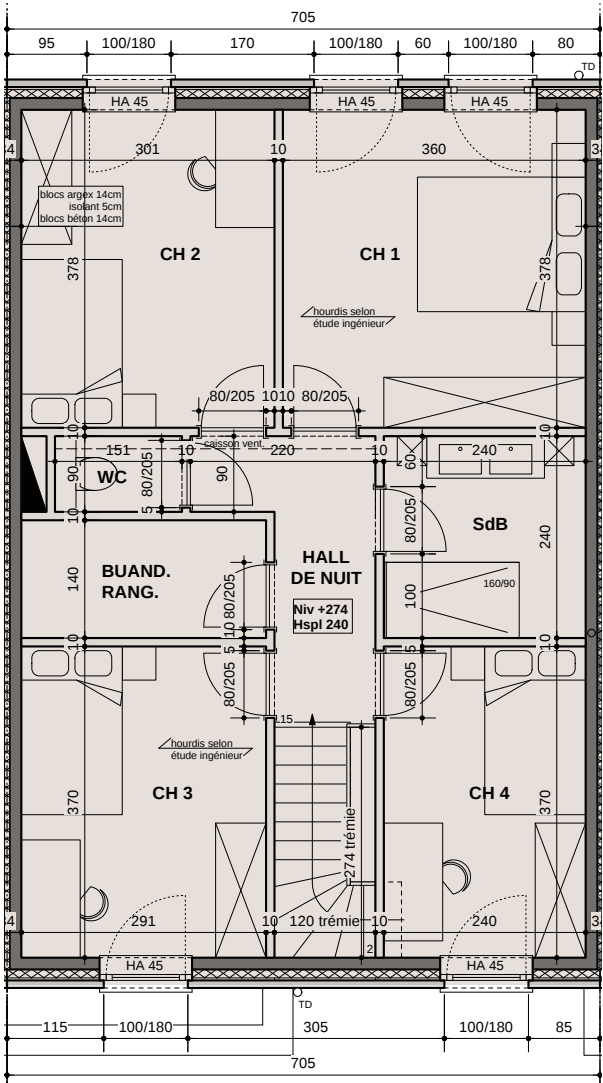


ETAGE

MAISON 9

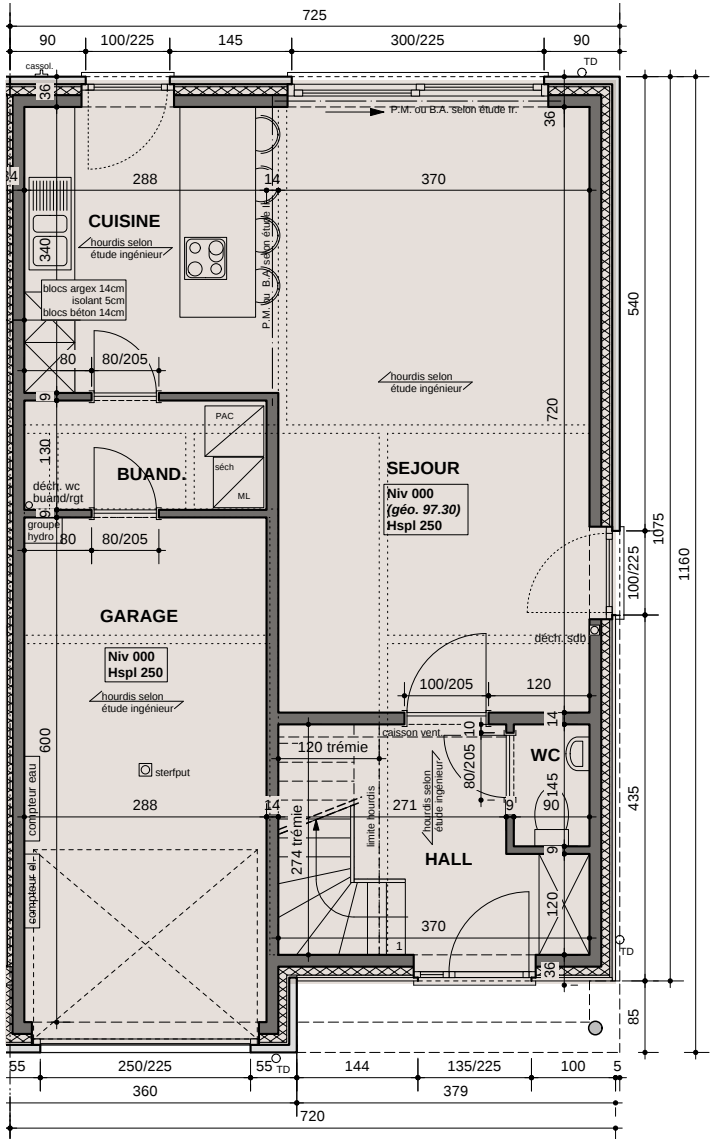


REZ

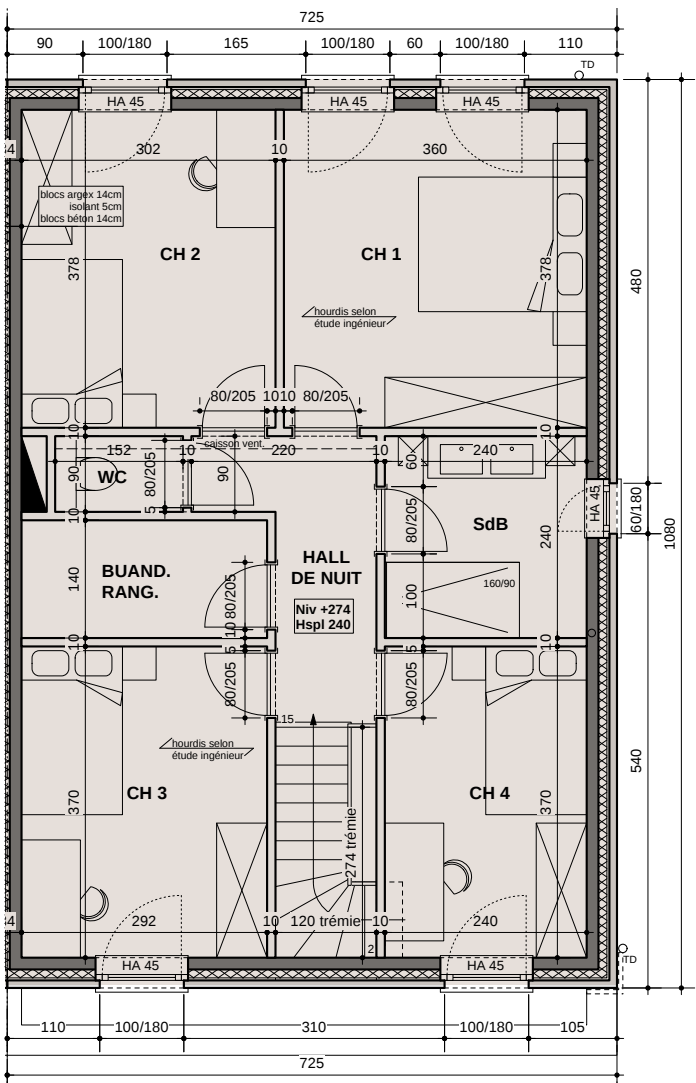


ETAGE

MAISON 10

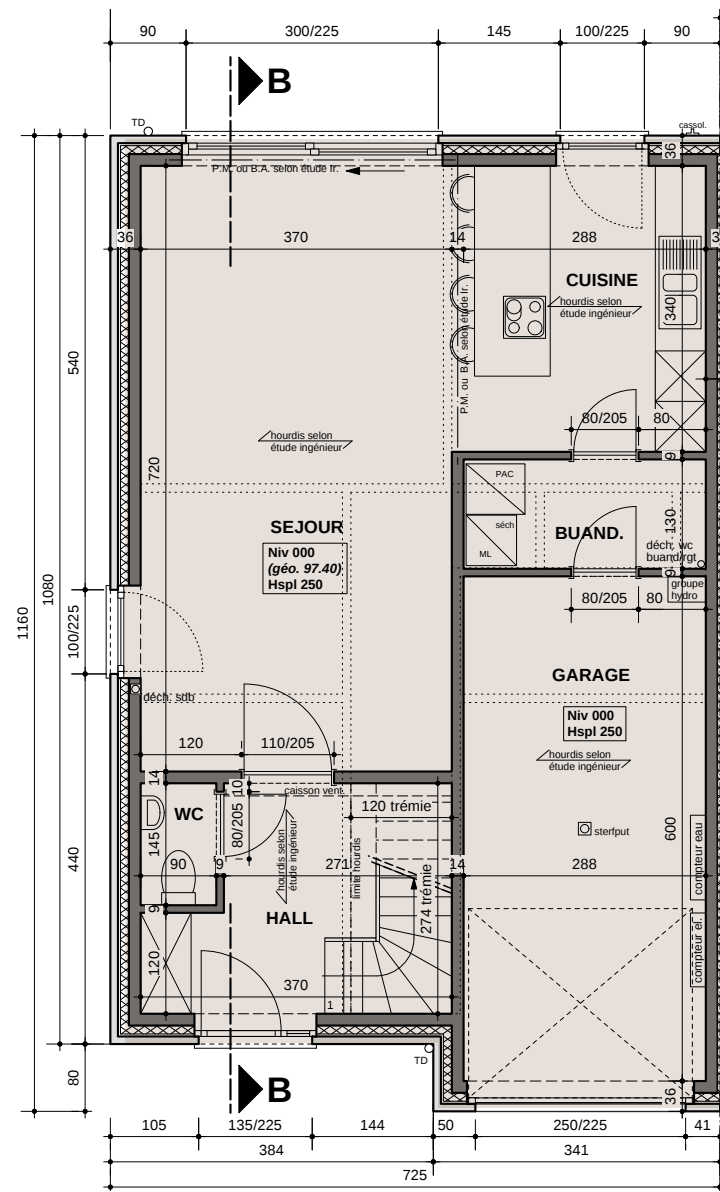


REZ

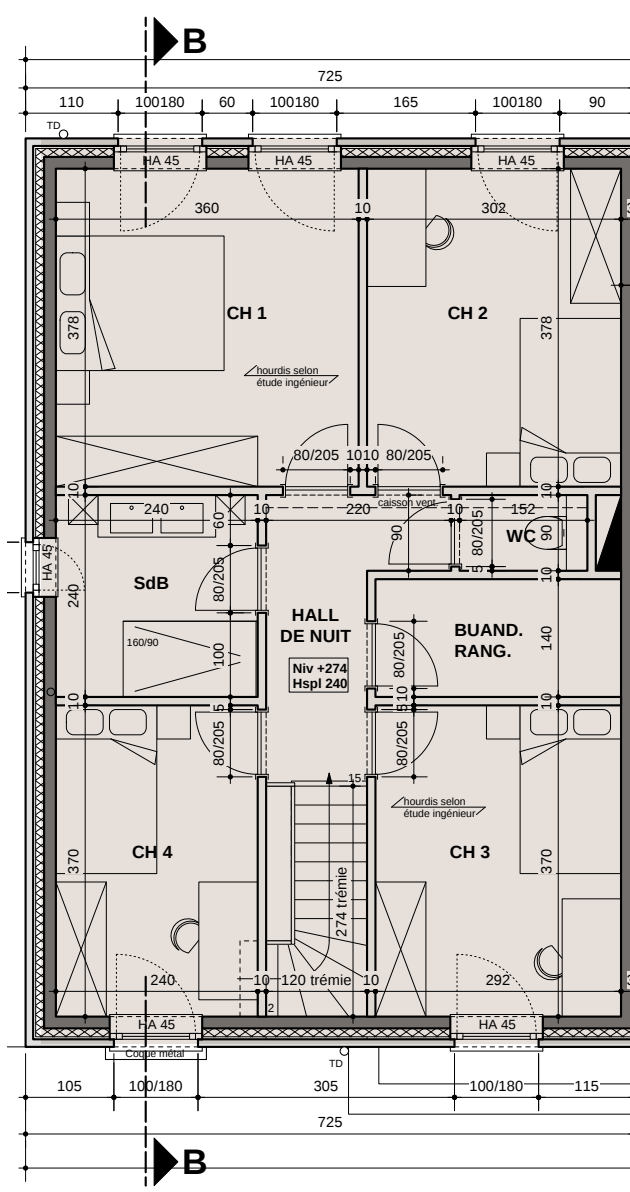


ETAGE

MAISON 11

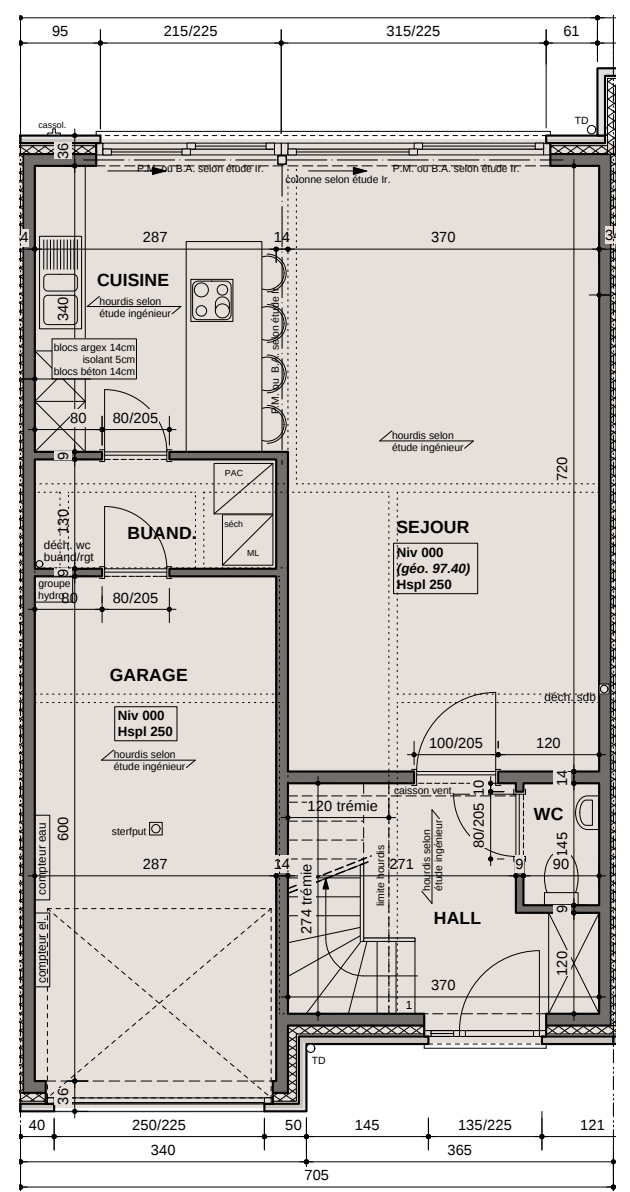


REZ

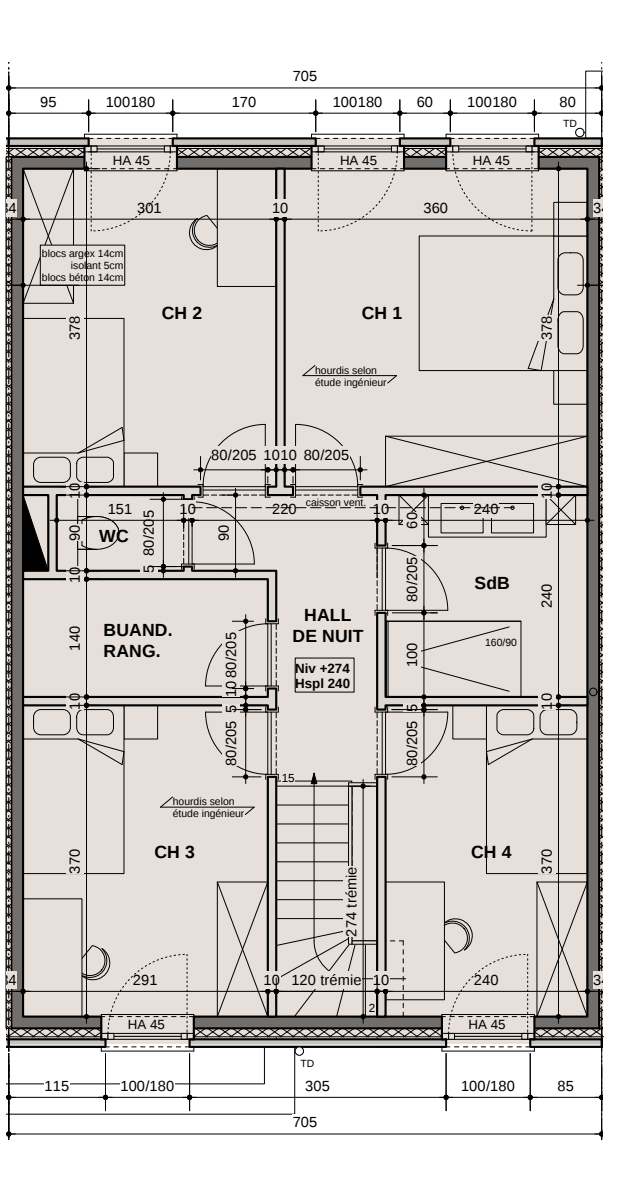


ETAGE

MAISON 12

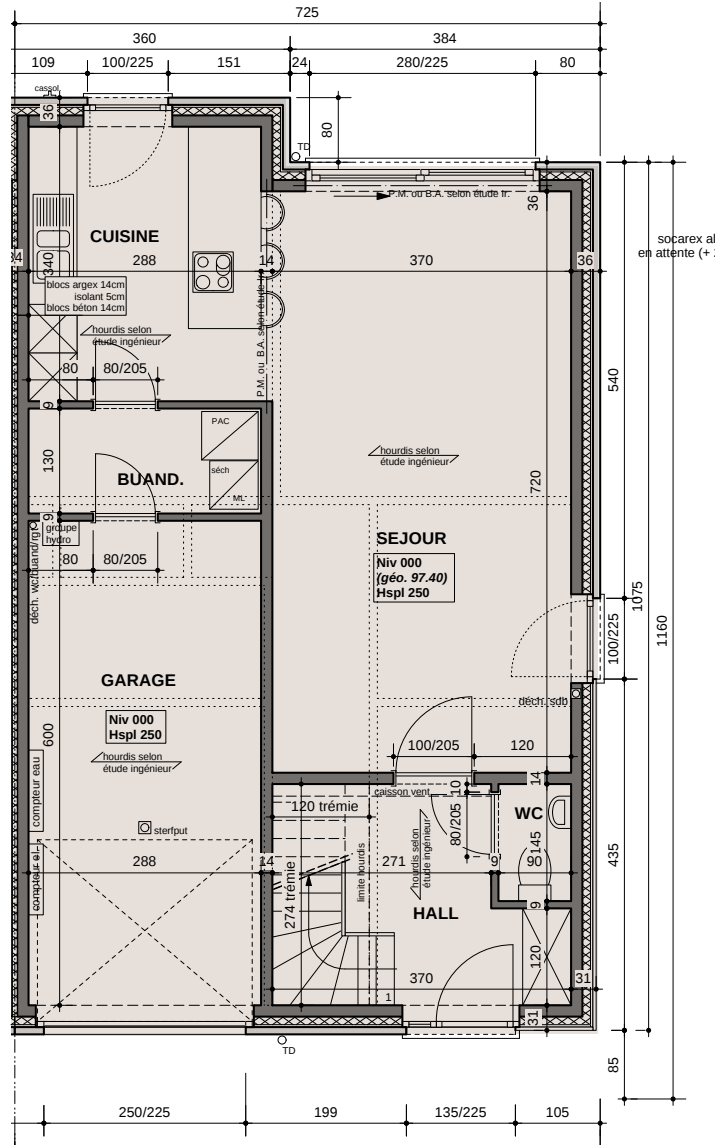


REZ



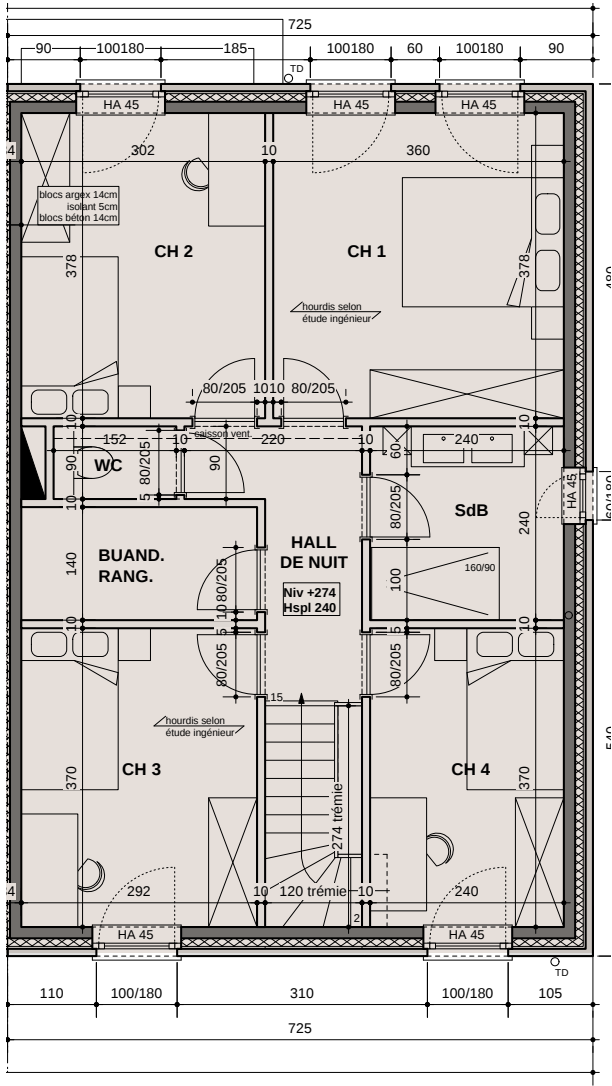
ETAGE

MAISON 13

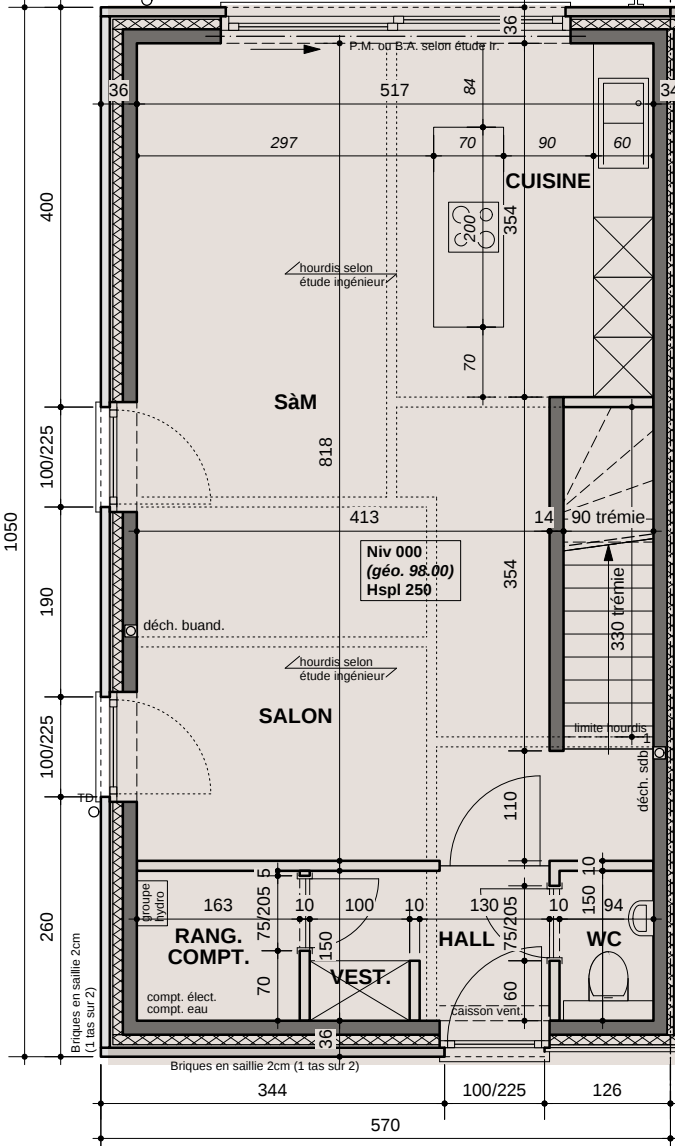


REZ

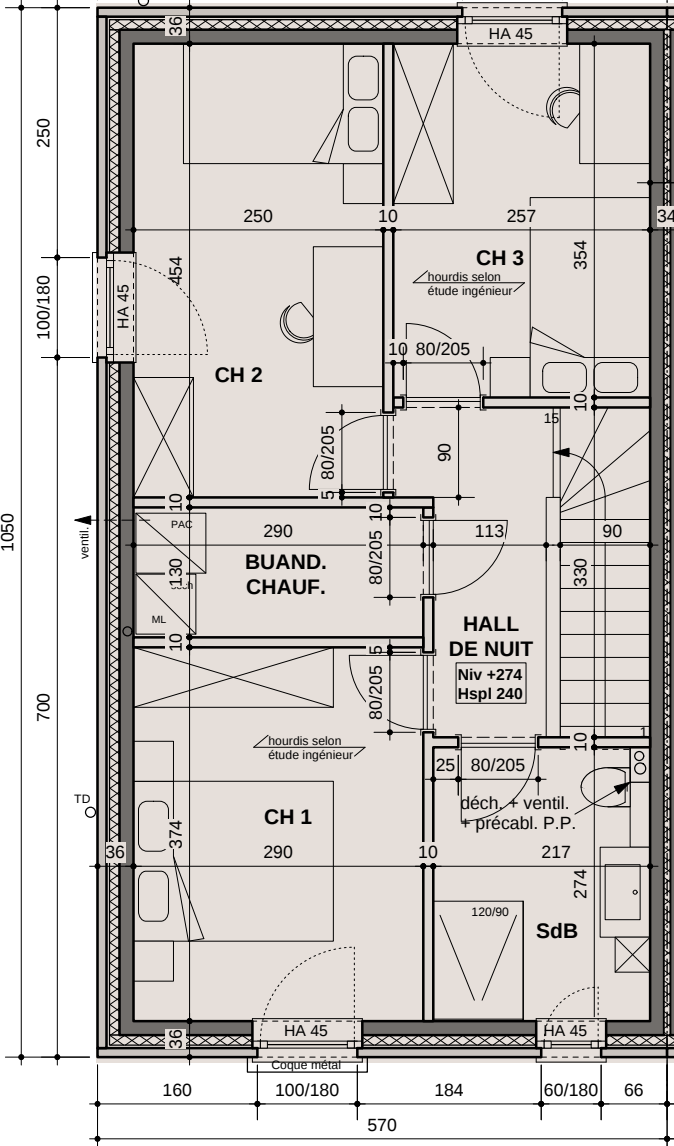
MAISON 14



ETAGE

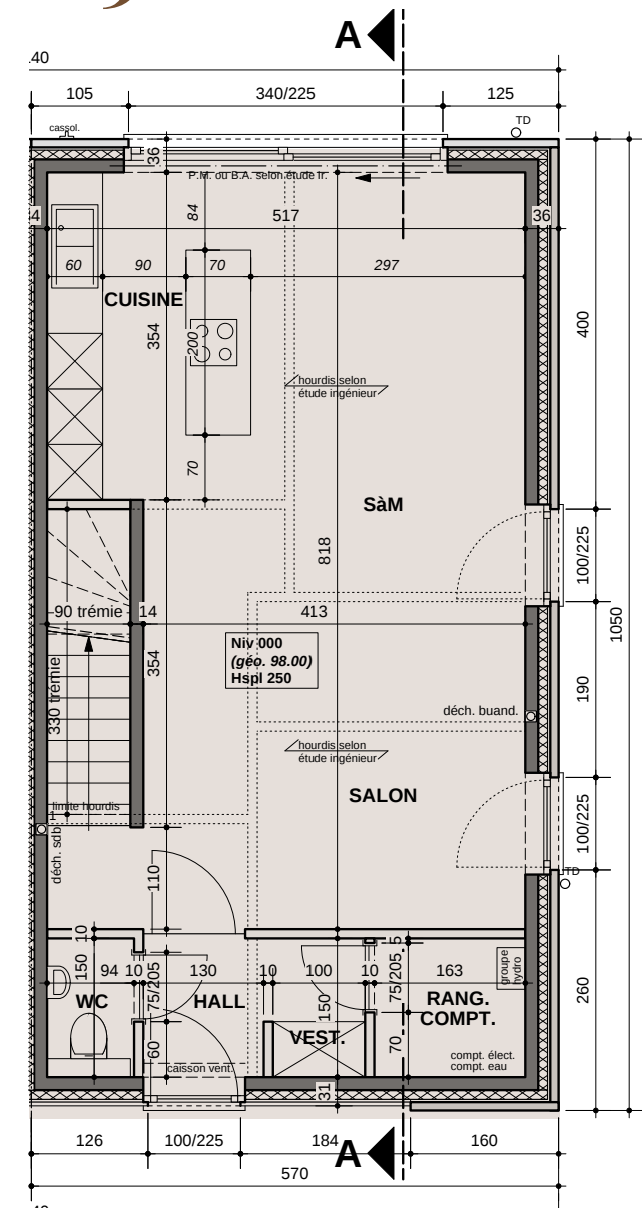


REZ

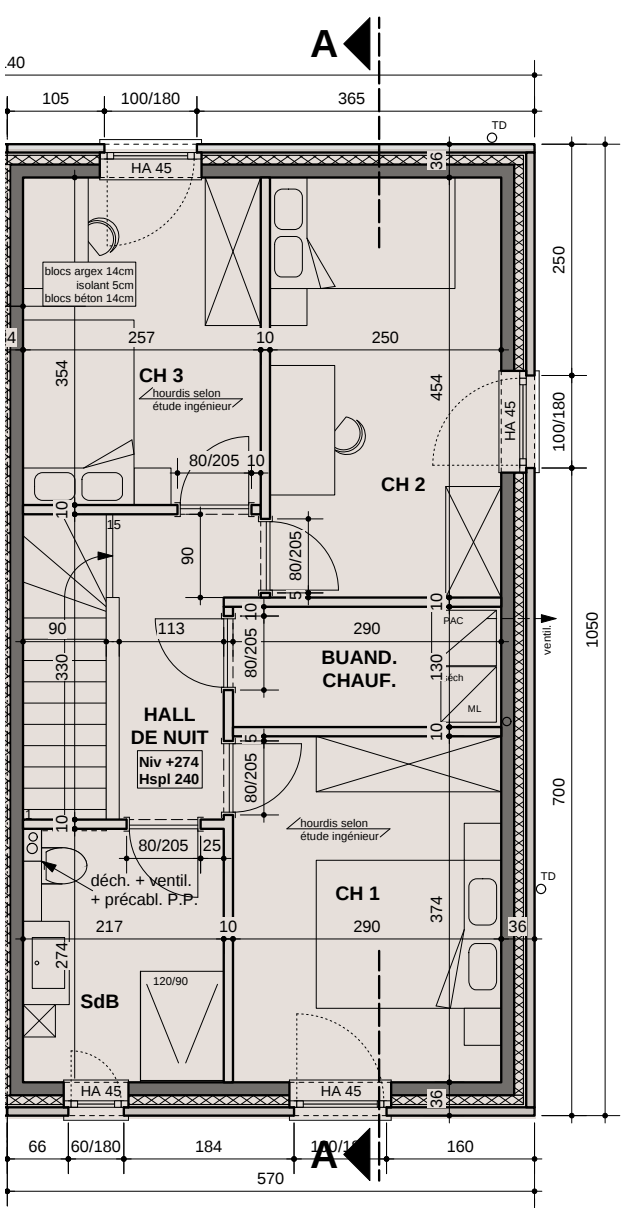


ETAGE

MAISON 15

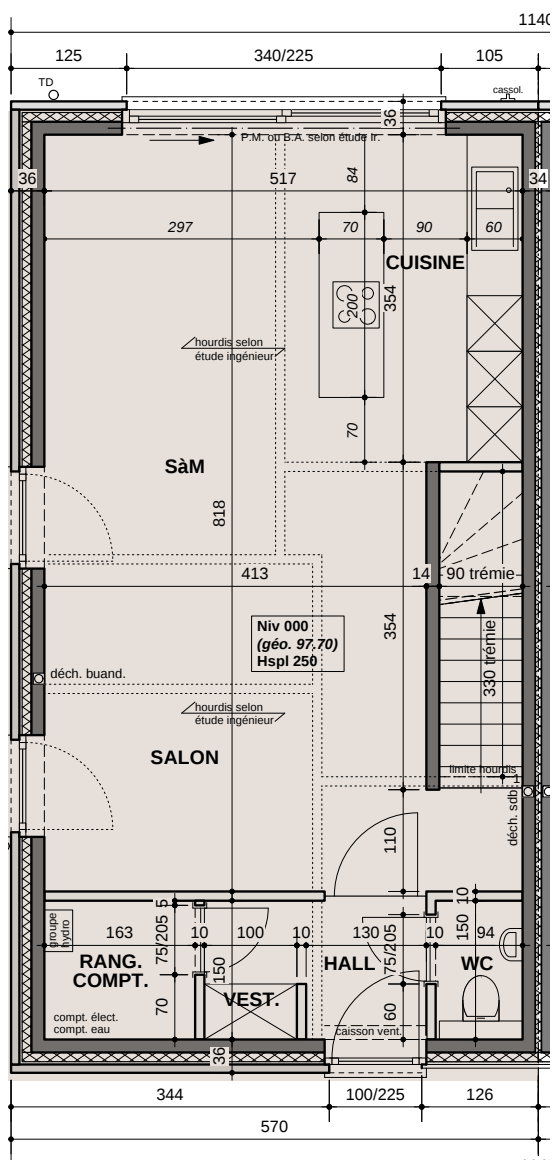


REZ

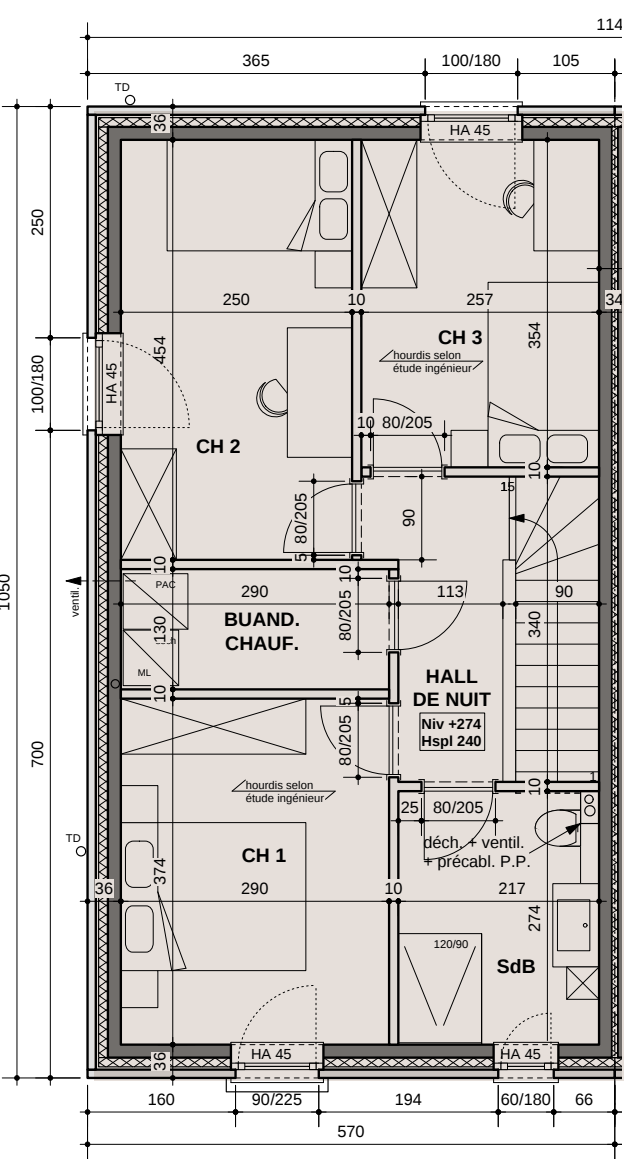


ETAGE

MAISON 16

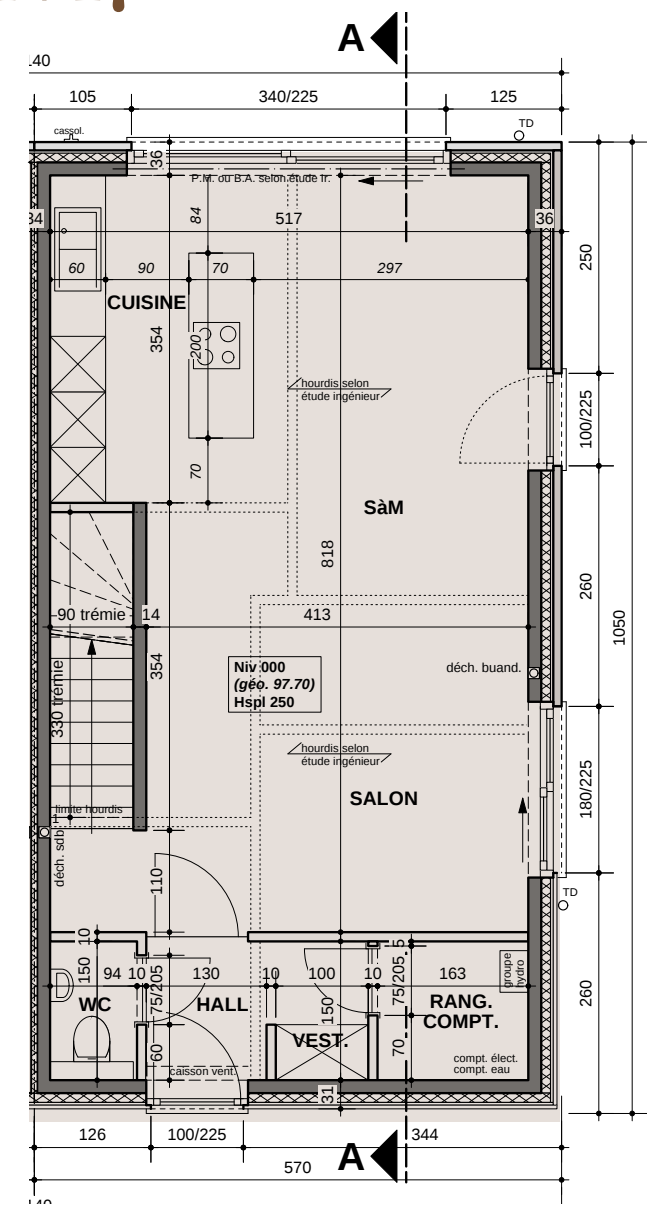


REZ

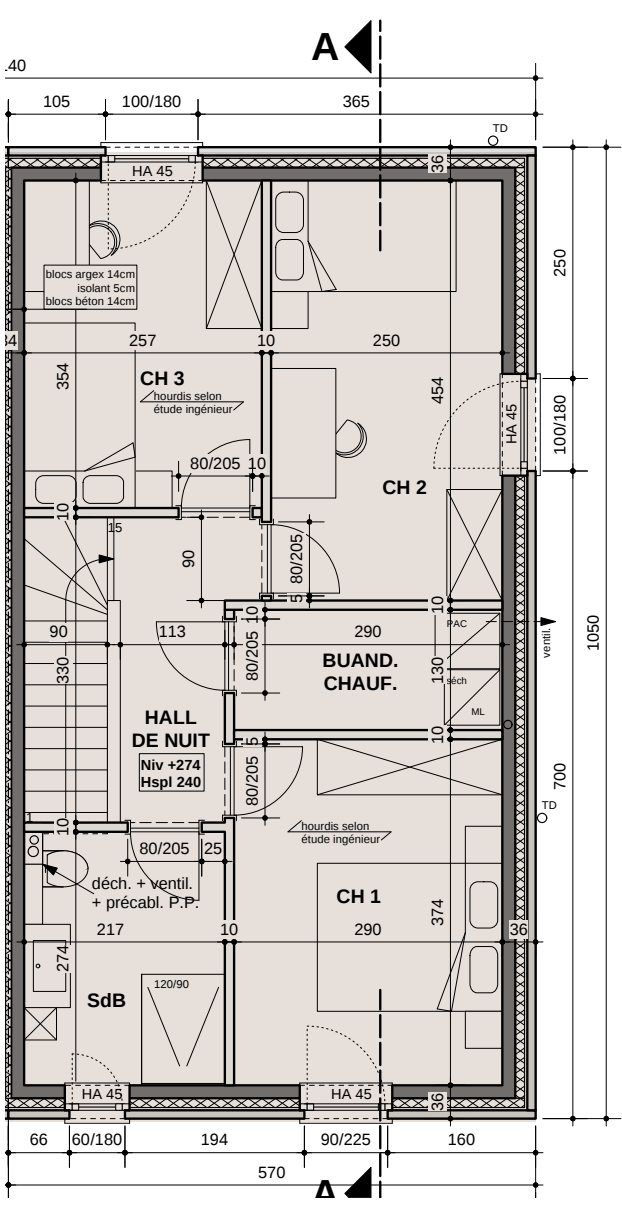


ETAGE

MAISON 17



REZ



ETAGE



Finitions soignées

Le Clos de la Ferme intègre des équipements techniques performants et des matériaux sélectionnés avec exigence, pour vous garantir un niveau de confort optimal.

Parmi les atouts majeurs :

- Chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur et possibilité de panneaux photovoltaïques en option
- Châssis en PVC avec double vitrage
- Ventilation mécanique contrôlée simple flux C+
- Sol en carrelage 60 x 60 (voir cahier des charges)
- Isolation thermique et acoustique performante
- Grands choix de finitions chez nos fournisseurs
- Des fournisseurs locaux soigneusement sélectionnés pour leur qualité

Chaque détail a été pensé pour allier esthétique, durabilité et maîtrise des consommations énergétiques. Vous bénéficiez ainsi d'un logement prêt à vivre, performant et évolutif, conçu pour réduire vos charges tout en améliorant votre confort quotidien.



Un investissement pensé pour durer

Acquérir une maison au Clos de la Ferme, c'est faire le choix d'un projet clair, encadré et pensé pour avancer en toute sérénité.

Le prix comprend :

- Le terrain à bâtir et la maison érigée dessus
- L'architecte, sa mission et son suivi
- Le coordinateur sécurité et sa certification
- L'étude PEB et sa certification
- Les différentes réceptions par des organismes agréés
- Les pelouses et les plantations

La vente des maisons est réalisée sous le régime de la TVA à 21% pour la partie construction et sous le régime des droits d'enregistrements avec possibilité du taux réduit de 3 % sous conditions pour la partie terrain, conformément à la législation en vigueur.

Ce cadre vous assure une visibilité totale sur votre investissement, avec un accompagnement à chaque étape.



INFOS & VENTES

REALIM | de Bonhome & Partners
Rue de Louveigné, 30b - 4052 BEAUFAYS
Tél : +32 4 380 50 00 - info@realim.be
www.realim.be