



Pôle Concept s.a.
Avenue Paul Hymans, 105
B-1200 Bruxelles

Association des copropriétaires de la Nouvelle Galerie d'Ixelles

BE 0837.946.376.

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Du LUNDI 17 FEVRIER 2020

Le lundi 17 février 2020, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la Nouvelle Galerie d'Ixelles se sont réunis en assemblée générale ordinaire à l'hôtel CHAMBORD, rue de Namur 82.

48 propriétaires sur 67 sont présents ou représentés en séance ; ils totalisent 7605 des 9980èmes. L'assemblée est valablement constituée et habilitée à délibérer sur l'ordre du jour, repris dans la convocation. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales et aux statuts de la copropriété.

L'assemblée aborde l'ordre du jour et prend les décisions suivantes :

1. Nomination du Président de l'assemblée générale.

La loi précisant que l'assemblée doit être présidée par un propriétaire, Monsieur GILSON est sollicité par l'assemblée ; sa candidature qui est mise au vote (majorité requise = majorité absolue).

Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE / L'assemblée élit Monsieur GILSON comme président de séance.

Ce vote est acquis à l'unanimité.

1

2. Nomination du secrétaire de l'assemblée générale.

Le syndic, représenté par Monsieur LEGRAND Philippe et Monsieur SAINT-VITEUX Arnaud, propose aux propriétaires de rédiger le procès-verbal des décisions de la présente assemblée générale. Cette proposition est mise au vote (majorité requise = majorité absolue).

Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE / L'assemblée élit Monsieur Arnaud SAINT-VITEUX comme secrétaire de séance.

Ce vote est acquis à l'unanimité.

3. Validité de la convocation – Vérification des procurations – Détermination du quorum – Validité de l'assemblée.

Note du secrétaire : deux personnes signalent ne pas avoir reçu la convocation : ABS IMMO INVEST et KELA MAX. Le syndic signale avoir envoyé la convocation par lettre recommandée pour ces deux propriétaires. Le syndic vérifiera l'adresse et enverra la preuve d'envoi.

Adresse postale : avenue Paul Hymans 105 bte 11 à 1200 Bruxelles
Numéro d'entreprise : BE 0445.652.840 Tel : 02/503 24 70 – Fax : 02/503 24 00
ING 310-0786860-82 IPI 102.895 E-MAIL : philippe.legrand@poleconcepts.be
Assurance R.C. prof. & cautionnement : ALLIANZ police cadre ABSA n° ZCN600024763



4. Présentation du syndic – situation du contentieux

Information

5. Présentation et approbation des comptes

- Présentation et approbation des comptes de l'exercice 2015 et du bilan au 31/12/2015

Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE/ L'assemblée approuve les comptes 2015 et le bilan au 31/12/2015, sous le bénéfice de la rectification de certaines situations personnelles dûment justifiées.

Ce vote est acquis à la majorité des voix des propriétaires présents (6305 quotités POUR soit 82,9%)

VOTANT CONTRE 1300 quotités : M. MAGERAT(110 quotités) et ses procurations (GRIFFITHS – 210 quotités et GOUGEAU 90 quotités) Immobilière La Regence (220 quotités), Nadeem Akhtar (220 quotités), EL Harmoussi (110 quotités) Muambi (110 quotités) Shakeel (120 quotités) El Bouazzaoui (110 quotités) Dubrovina (15 quotités)

- Présentation et approbation des comptes de l'exercice 2016 et du bilan au 31/12/2016

Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE L'assemblée approuve les comptes 2016 et le bilan au 31/12/2016, sous le bénéfice de la rectification de certaines situations personnelles à justifier.

Ce vote est acquis à la majorité des voix des propriétaires présents (6305 quotités POUR soit 82,9%)

VOTANT CONTRE 1300 quotités : M. MAGERAT(110 quotités) et ses procurations (GRIFFITHS – 210 quotités et GOUGEAU 90 quotités) Immobilière La Regence (220 quotités), Nadeem Akhtar (220 quotités), EL Harmoussi (110 quotités) Muambi (110 quotités) Shakeel (120 quotités) El Bouazzaoui (110 quotités) Dubrovina (15 quotités)

- Présentation et approbation des comptes de l'exercice 2017 et du bilan au 31/12/2017

Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE L'assemblée approuve les comptes 2017 et le bilan au 31/12/2017, sous le bénéfice de la rectification de certaines situations personnelles à justifier.

Ce vote est acquis à la majorité des voix des propriétaires présents (6305 quotités POUR soit 82,9%)

VOTANT CONTRE 1300 quotités : M. MAGERAT(110 quotités) et ses procurations (GRIFFITHS – 210 quotités et GOUGEAU 90 quotités) Immobilière La Regence (220 quotités), Nadeem Akhtar (220 quotités), EL Harmoussi (110 quotités) Muambi (110 quotités) Shakeel (120 quotités) El Bouazzaoui (110 quotités) Dubrovina (15 quotités)



Pôle Concept s.a.

Avenue Paul Hymans, 105
B-1200 Bruxelles

- Présentation et approbation des comptes de l'exercice 2018 et du bilan au 31/12/2018

Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE/ L'assemblée approuve les comptes 2018 et le bilan au 31/12/2018, sous le bénéfice de la rectification de certaines situations personnelles à justifier.

Ce vote est acquis à la majorité des voix des propriétaires présents (6305 quotités POUR soit 82,9%)

VOTANT CONTRE 1300 quotités : M. MAGERAT(110 quotités) et ses procurations (GRIFFITHS – 210 quotités et GOUGEAU 90 quotités) Immobilière La Regence (220 quotités), Nadeem Akhtar (220 quotités), EL Harmoussi (110 quotités) Muambi (110 quotités) Shakeel (120 quotités) El Bouazzaoui (110 quotités) Dubrovina (15 quotités)

6. Décharge au syndic, au conseil de copropriété et au commissaire aux comptes (votes séparés)

Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE L'assemblée donne décharge au syndic pour son activité durant les exercices 2014 à 2019.

Ce vote est acquis à la majorité des voix des propriétaires présents (6305 quotités POUR soit 82,9%)

VOTANT CONTRE 1300 quotités : M. MAGERAT(110 quotités) et ses procurations (GRIFFITHS – 210 quotités et GOUGEAU 90 quotités) Immobilière La Regence (220 quotités), Nadeem Akhtar (220 quotités), EL Harmoussi (110 quotités) Muambi (110 quotités) Shakeel (120 quotités) El Bouazzaoui (110 quotités) Dubrovina (15 quotités)

Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété pour son activité durant les exercices 2014 à 2019.

Ce vote est acquis à la majorité des voix des propriétaires présents (6305 quotités POUR soit 82,9%)

VOTANT CONTRE 1300 quotités : M. MAGERAT(110 quotités) et ses procurations (GRIFFITHS – 210 quotités et GOUGEAU 90 quotités) Immobilière La Regence (220 quotités), Nadeem Akhtar (220 quotités), EL Harmoussi (110 quotités) Muambi (110 quotités) Shakeel (120 quotités) El Bouazzaoui (110 quotités) Dubrovina (15 quotités)

7. Rapport d'évaluation du syndic sur les contrats de fournitures régulières.

Le rapport était annexé à la convocation. Il n'y a pas de vote sur ce point.



8. Comptes de l'exercice 2019 : présentation

Personne ne demande l'application du vote écrit.

Les propriétaires du bloc WAVRE marquent accord pour la prise en charge des dépenses « ascenseurs » via le fonds de réserve bloc WAVRE.

Ce vote est acquis à l'unanimité.

9. Travaux soumis à l'approbation de l'assemblée générale

Complexe

- A) Rénovation/isolation du pignon

Travaux déjà votés en 2017 – à réaliser dès que possible.

- B) Rénovation/isolation de la toiture côté Wavre

Information

- C) Rénovation/isolation de la toiture des magasins (hors toiture « allées de la galerie » dépendant de la commune)

Information

Entrée Wavre

- A) Ratification des travaux de sécurisation de l'entrée Wavre/nouvelles boîtes aux lettres, travaux effectués encours d'exercice après referendum écrit

Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE / L'assemblée valide les travaux exécutés en cours d'exercice.

Ce vote est acquis à l'unanimité. (propriétaires WAVRE uniquement)

- B) Ratification des travaux de remplacement du treuil et de l'armoire de commande de l'ascenseur suite à sa vétusté/panne définitive

Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE / L'assemblée valide les travaux exécutés en cours d'exercice.

Ce vote est acquis à l'unanimité. (propriétaires WAVRE uniquement)

10. Elections statutaires

- a) Attribution des mandats du Conseil de copropriété.

Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE / L'assemblée nomme son conseil de Copropriété comme suit : Mme THIBAUT, Mme JOCELYN, M. KATOTO, M. MAGERAT, M. DELHAYE



Pôle Concept s.a.

Avenue Paul Hymans, 105

B-1200 Bruxelles

Ce vote est acquis à l'unanimité, et ce pour chacun des membres proposés.

- b) Attribution du mandat de commissaire aux comptes.
Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE / L'assemblée nomme un collège de commissaire aux comptes : Mme AKHTAR et M. NEYSKENS.

Ce vote est acquis à l'unanimité.

11. Dispositions à prendre en matière de finances communes

- a) Budget 2020

Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE / L'assemblée approuve le budget proposé et les appels de provisions de 80.000€.

Ce vote est acquis à l'unanimité.

- b) Fonds de roulement

Personne ne demande l'application du vote écrit.

Le fonds de roulement actuel semble suffisant.

Ce vote est acquis à l'unanimité.

- c) Fonds de réserve

Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE / L'assemblée reporte toute décision à l'ordre du jour de l'assemblée générale.

Ce vote est acquis à l'unanimité.

- d) Financement des travaux éventuellement votés

VOIR SUPRA

- e) Clause de recouvrement pour sommes impayées

Toute somme impayée à son échéance entrainera un 1^{er} rappel avec une pénalité de 5€, suivie d'une mise en demeure entraînant une pénalité de 15€ et des intérêts de 8% qui prendront cours 30 jours après la mise en demeure.

Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE / L'assemblée vote à l'unanimité cette clause de recouvrement.

Ce vote est acquis à l'unanimité.

Adresse postale : avenue Paul Hymans 105 bte 11 à 1200 Bruxelles

Numéro d'entreprise : BE 0445.652.840 Tel : 02/503 24 70 – Fax : 02/503 24 00

ING 310-0786860-82

IPI 102.895

E-MAIL : philippe.legrand@poleconceptsa.be

Assurance R.C. prof. & cautionnement : ALLIANZ police cadre ABSA n° ZCN600024763



Pôle Concept s.a.

Avenue Paul Hymans, 105

B-1200 Bruxelles

12. Conciergerie

– proposition de confier la location de la conciergerie à une AIS, ou de procéder à la vente - autre affectation.

Personne ne demande l'application du vote écrit.

VOTE / L'assemblée vote le principe de la mise en vente de la conciergerie par le biais d'une vente publique, et donne mandat au syndic pour signer tout acte nécessaire à cette fin. Le conseil de copropriété explorera la possibilité de vendre d'autres locaux éventuellement, un tour sera organisé avec le syndic.

Ce vote est acquis à l'unanimité.

13. Points mis à l'ordre du jour à la demande d'un propriétaire ou d'un occupant.

A la demande de MY PARK

- Remplacement des portes coupe-feu/sorties de secours des parkings

L'assemblée autorise le placement de ces portes aux frais du titulaire du permis qui l'exige.

- Nettoyage de l'escalier – fermeture des alcôves de l'escalier

L'assemblée procèdera au nettoyage demandé et envisagera la fermeture des alcôves.

A la demande de Monsieur MAGERAT

- Installation d'une caméra entrée WAVRE

Le syndic présentera à la prochaine assemblée générale ordinaire des offres pour ce placement.

- Mise au vote d'une amende en cas de dépôt d'encombrant dans les parties communes

Un projet de modification du ROI sera présentée à la prochaine assemblée générale.

- Autoriser à la police l'accès aux parties communes de la résidence même pour des opérations de simple contrôle.
- Nettoyage de la galerie

Le syndic relancera la commune et envisagera la mise en place d'un balayage le vendredi et le samedi soir aux frais des commerçants.

A la demande de Monsieur MENDELGWAIG

- Fermeture des grilles d'accès à la galerie

Les grilles d'accès dépendent de la commune.

A la demande de Monsieur LEGOFF

- Pose d'une platine d'ouverture GSM sur l'entrée Ixelles.

6

Adresse postale : avenue Paul Hymans 105 bte 11 à 1200 Bruxelles

Numéro d'entreprise : BE 0445.652.840 Tel : 02/503 24 70 – Fax : 02/503 24 00

ING 310-0786860-82

IPI 102.895

E-MAIL : philippe.legrand@poleconceptsa.be

Assurance R.C. prof. & cautionnement : ALLIANZ police cadre ABSA n° ZCN600024763



Pôle Concept s.a.

Avenue Paul Hymans, 105
B-1200 Bruxelles

M. DUVROVINA, seul propriétaire présent représentant le côté IXELLES, marque accord pour le principe de ces travaux dans une enveloppe de 1200€ HTVA.

Ce vote est acquis à l'unanimité.

A la demande de Monsieur GILSON

- Mise en conformité des installations électriques privatives des appartements WAVRE (y compris chauffage)

Au niveau des communs : il faut vérifier le bornier de terre côté WAVRE.

- Finalisation des travaux de rénovation de la cage d'escalier côté WAVRE

A la demande de Madame THIBAUT

- Monsieur LEGRAND accepte de réduire le prix de sa prestation pour l'année 2020. Les appels de fonds seront aussi réduits.
- Un plan de paiement raisonnable sera accordé à tous propriétaires désireux d'apurer leurs dettes et ceci sans intérêts, le bilan des comptes ayant été présenté 5 ans après.
- Certains magasins ayant une consommation anormale contenant leurs activités, une vérification des arrivées d'eau s'impose ainsi que l'identification des vannes d'eau au garage.

A la demande de Madame AKHTAR

- Situation des sinistres en cours
- Mise en conformité acte de base et ROI suite aux dernières modifications de la loi
- Situation des litiges
- Rapport du commissaire aux comptes
- Reconduction du mandat du syndic

VOTE ECRIT 1/ L'assemblée est amenée à se prononcer sur le maintien du statut de syndic judiciaire.

Votant POUR : 4395 quotités

Votant CONTRE : 2260 quotités

Abstention : 640 quotités

Résultat 66% POUR : Approuvé

Le détail des personnes ayant voté CONTRE ou s'étant abstenus est détaillé en annexe du procès-verbal.

A la demande de Monsieur de Villenfagne

- Remise en service de l'arrivée d'eau côté WAVRE.

Adresse postale : avenue Paul Hymans 105 bte 11 à 1200 Bruxelles
Numéro d'entreprise : BE 0445.652.840 Tel : 02/503 24 70 – Fax : 02/503 24 00
ING 310-0786860-82 IPI 102.895 E-MAIL : philippe.legrand@poleconcepts.be
Assurance R.C. prof. & cautionnement : ALLIANZ police cadre ABSA n° ZCN600024763



Pôle Concept s.a.

Avenue Paul Hymans, 105

B-1200 Bruxelles

L'ordre du jour étant épuisé à 21h10, le secrétaire donne lecture des résolutions du présent procès-verbal.

Le Président invite ensuite tous les propriétaires encore présents ou leurs mandataires à signer avec le secrétaire et lui-même le présent procès-verbal.

La présidente de séance

D. Gilson

Le secrétaire

Les autres propriétaires

Mazda
White
PP. Metaxas
R. Henning Van Test
Palumbo
Philippe Legrand

8

Adresse postale : avenue Paul Hymans 105 bte 11 à 1200 Bruxelles

Numéro d'entreprise : BE 0445.652.840 Tel : 02/503 24 70 – Fax : 02/503 24 00

ING 310-0786860-82

IPI 102.895

E-MAIL : philippe.legrand@poleconcepts.be

Assurance R.C. prof. & cautionnement : ALLIANZ police cadre ABSA n° ZCN600024763

Liste de présence à l'assemblée générale du 17/02/2020

Immeuble : GALERIE D IXELLES

Personnes Présentes

1	A.B.S. IMMO INVEST	Quotités :	330		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	4,34%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			25-M24-0	110	A.B.S. IMMO INVEST
			27-M26-0	110	A.B.S. IMMO INVEST
			29-M28-0	110	A.B.S. IMMO INVEST
2	BOKELI BOTIE (P7097)	Quotités :	110		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,45%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			47-M46-0	110	BOKELI BOTIE (P7097)
3	BOMBOKA BOKETSU (P7098)	Quotités :	110		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,45%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			39-M38-0	110	BOMBOKA BOKETSU (P7098)
4	CRICKS	Quotités :	120		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,58%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			71-V07-0	30	CRICKS
			72-V08-0	30	CRICKS
			73-V09-0	30	CRICKS
			74-V10-0	30	CRICKS
5	DUBROVINA	Quotités :	15		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	0,20%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			LC-LC3-0	15	DUBROVINA
6	FLAMAND (106)	Quotités :	90		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,18%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			80-A06-0	90	FLAMAND (106)
7	FLAMAND (207)	Quotités :	110		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,45%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			81-A07-0	110	FLAMAND (207)
8	FLAMAND Laurent	Quotités :	110		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,45%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			75-A01-0	110	FLAMAND Laurent
9	GHYSENS	Quotités :	220		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	2,89%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			22-M21-0	110	GHYSENS
			43-M42-0	110	GHYSENS
10	GILSON Emmanuel - VAN PRAA	Quotités :	70		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	0,92%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			82-A08-0	70	GILSON Emmanuel - VAN PRAA
11	HUYSMANS	Quotités :	110		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,45%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			93-A19-0	110	HUYSMANS
12	IMMOBILIERE LA REGENCE	Quotités :	220		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	2,89%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			30-M29-0	110	IMMOBILIERE LA REGENCE
			52-M51-0	110	IMMOBILIERE LA REGENCE

Liste de présence à l'assemblée générale du 17/02/2020

Immeuble : GALERIE D IXELLES

Personnes Présentes

13	KATOTO LUHEMBE Antoine	Quotités :	110			
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,45%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>	
			44-M43-0	110	KATOTO LUHEMBE Antoine	
14	KELA Max	Quotités :	110			
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,45%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>	
			12-M11-0	110	KELA Max	
15	KOANG Emilie	Quotités :	90			
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,18%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>	
			96-A22-0	90	KOANG Emilie	
16	LEVA Benoit JOCELYN Nicole	Quotités :	440			
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	5,79%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>	
			19-M18-0	110	LEVA Benoit JOCELYN Nicole	
			20-M19-0	110	LEVA Benoit JOCELYN Nicole	
			21-M20-0	110	LEVA Benoit JOCELYN Nicole	
			63-M62-0	110	LEVA Benoit JOCELYN Nicole	
17	MAGERAT	Quotités :	110			
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,45%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>	
			87-A13-0	110	MAGERAT	
18	MARC VALCKE -GANZUKU	Quotités :	220			
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	2,89%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>	
			37-M36-0	110	MARC VALCKE -GANZUKU	
			48-M47-0	110	MARC VALCKE -GANZUKU	
19	NEYSKENS David	Quotités :	120			
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,58%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>	
			84-A10-0	120	NEYSKENS David	
20	NYEMBO Umba	Quotités :	220			
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	2,89%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>	
			32-M31-0	110	NYEMBO Umba	
			33-M32-0	110	NYEMBO Umba	
21	NYSENS Damien	Quotités :	70			
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	0,92%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>	
			88-A14-0	70	NYSENS Damien	
22	PALUMBO	Quotités :	90			
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,18%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>	
			85-A11-0	90	PALUMBO	
23	RIVOLI PARKING	Quotités :	400			
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	5,26%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>	
			01-SS-0	400	RIVOLI PARKING	
24	THIBAUT - CORVINGTON (122	Quotités :	110			
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,45%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>	
			23-M22-0	110	THIBAUT - CORVINGTON (12	
25	THIBAUT (148)	Quotités :	110			
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,45%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>	
			49-M48-0	110	THIBAUT (148)	

Liste de présence à l'assemblée générale du 17/02/2020

Immeuble : GALERIE D IXELLES

Personnes Présentes					
26	THIBAUT (152)	Quotités :	110		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,45%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			53-M52-0	110	THIBAUT (152)
27	THIBAUT (153)	Quotités :	110		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,45%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			54-M53-0	110	THIBAUT (153)
28	VAHIDA	Quotités :	90		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,18%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			79-A05-0	90	VAHIDA
29	VAN LOST (P7110)	Quotités :	110		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,45%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			42-M41-0	110	VAN LOST (P7110)
30	VASQUEZ Guan	Quotités :	120		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	1,58%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			78-A04-0	120	VASQUEZ Guan
31	WARNIER c/o DEKLERCK - BEX	Quotités :	30		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	0,39%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			69-V05-0	30	WARNIER c/o DEKLERCK - B
32	YAGERA TSHAVU NAWENZA (	Quotités :	220		
	Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	2,89%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>
			56-M55-0	110	YAGERA TSHAVU NAWENZA
			57-M56-0	110	YAGERA TSHAVU NAWENZA
Nombre de propriétaires présents :		32	Total des Quotités :	4605	60,55%
			Total des Quotités Présentes :	7605	

MANDATAIRES

	Quotités :	3000			
Pourcentage des quotités par rapport aux quotités présentes :	39,45%	<u>Lot</u>	<u>Quotité</u>	<u>Propriétaire</u>	
		64-M63-0	110	Bruno HELLENBOSCH	
		24-M23-0	110	DIEPENDAELE	
		26-M25-0	110	DIEPENDAELE	
		83-A09-0	110	EL BOUAZZAOUI (P7101)	
		89-A15-0	110	EL HARMOUSSI (P7102)	
		92-A18-0	90	GOUGEAU	
		94-A20-0	90	GRIFFITHS	
		95-A21-0	120	GRIFFITHS	
		14-M13-0	110	KABASELA Julie (P7104)	
		15-M14-0	110	KABASELA Mushiya	
		18-M17-0	110	KITUMBA TSUKUDI	
		38-M37-0	110	KITUMBA TSUKUDI	
		59-M58-0	110	LEIVAS	
		76-A02-0	70	MENDELGWAIG - GODLEWIC	
		77-A03-0	110	METAXAS	
		28-M27-0	110	MUAMBI Alphonse	
		13-M12-0	110	MUANZA	
		34-M33-0	110	NADEEM AKHTAR Sikander	

Liste de présence à l'assemblée générale du 17/02/2020

Immeuble : GALERIE D IXELLES

Personnes Présentes

35-M34-0	110	NADEEM AKHTAR Sikander
02-M01-0	110	SHAH Syed - ALONSO GARCI
03-M02-0	110	SHAH Syed - ALONSO GARCI
04-M03-0	110	SHAH Syed - ALONSO GARCI
05-M04-0	110	SHAH Syed - ALONSO GARCI
90-A16-0	120	SHAKEEL Muhammad
11-M10-0	110	SPERDUTO-JOCELYN C/O M
60-M59-0	110	TARIEL MOSHI
61-M60-0	110	TARIEL MOSHI
97-A23-0	90	VAN PRAAG Vanessa

Nombre de propriétaires représentés : 20	Total des Quotités :	3000	39,45%	Total des Quotités Présentes :	7605
--	----------------------	------	--------	--------------------------------	------

Nombre de propriétaires :	52	Total des Quotités :	7605	100,00%	Total des Quotités Présentes :	7605
---------------------------	----	----------------------	------	---------	--------------------------------	------

Association des copropriétaires de la résidence GALERIE D IXELLES - Assemblée générale du 17/02/2020

Noms des propriétaires qui ont voté contre (C) ou qui se sont abstenus (A)

Nom	
BOMBOKA BOKETSU (P7098)	C
Bruno HELLENBOSCH	C
DIEPENDAELE	C
EL BOUAZZAOUÏ (P7101)	C
EL HARMOUSSI (P7102)	C
GOUGEAU	A
GRIFFITHS	A
KELA Max	A
KITUMBA TSUKUDI	C
LEVA Benoît JOCELYN Nicole	C
MAGERAT	A
MENDELGWAIG - GODLEWICZ	C
MUAMBI Alphonse	C
PALUMBO	C
SHAH Syed - ALONSO GARCIA Marie	C
SHAKEEL Muhammad	C
SPERDUTO-JOCELYN C/O Mme JO	C
VASQUEZ Guan	A