



**FRIDENBERGS
GROUP**



Offre à partir de 695.000 €

Réf. 6646584

Boulevard Albert-Elisabeth 26 - 7000 Mons



583 m²



10



5

L'Agence du Dragon by Fridenbergs Group

+32 65 77 74 87

Rue de Nimy 31 A, 7000 Mons

TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI: 509.587 - info@fridenbergs.be

Immeuble de rapport idéalement situé à Mons



DESCRIPTION

Infos et visites avec Anthony au 0495.21.58.63.

Immeuble avec jardin, terrasse & ascenseur – 4 appartements + 2 bureaux

Situé à Mons, sur le Boulevard Albert Elisabeth, cet immeuble de rapport offre une belle opportunité d'investissement dans un environnement pratique et recherché.

L'immeuble se compose de :

- 1 duplex spacieux de $\pm 128 \text{ m}^2$
- 3 appartements de $\pm 84 \text{ m}^2$
- 2 bureaux (19 m^2 et 22 m^2) au rez-de-chaussée
- Caves privatives pour chaque unité
- Des extérieurs rares en ville

Les occupants bénéficient d' :

- une terrasse commune de 31 m^2
- un agréable jardin commun

Un immeuble fonctionnel avec ascenseur desservant les étages, compteurs individuels (eau, gaz, électricité) pour chaque unité, caves pour tous les lots, y compris les bureaux.

En résumé:

- Immeuble complet prêt à exploiter,
- Bonne structure et répartition des unités,
- Espaces extérieurs appréciables,
- Idéal pour investissement ou projet patrimonial.

Offre à pd 695.000€. Honoraires d'agence à charge de l'acheteur. Détail de nos honoraires consultable sur notre site internet.

Pub à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur. IPI 101929.

Certificats PEB:

PEB du 26/41 - PEB B - N°20260428042997- Espec 170 - Etotat 17228.

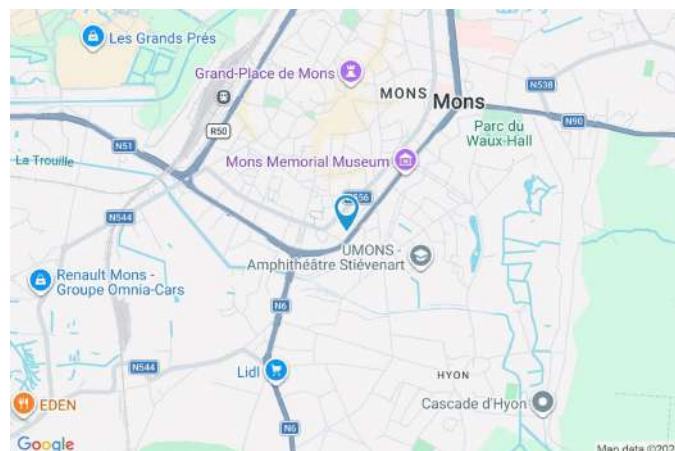
PEB du 26/11 - PEB B - N°20260428042662 - Espec 170 - Etotat 17242.

PEB du 26/31 - PEB C - N°20260428042808 - Espec 186 - Etotat 18802.

PEB du 26/21 - PEB C - N°20260428042729 - Espec 180 - Etotat 18282.

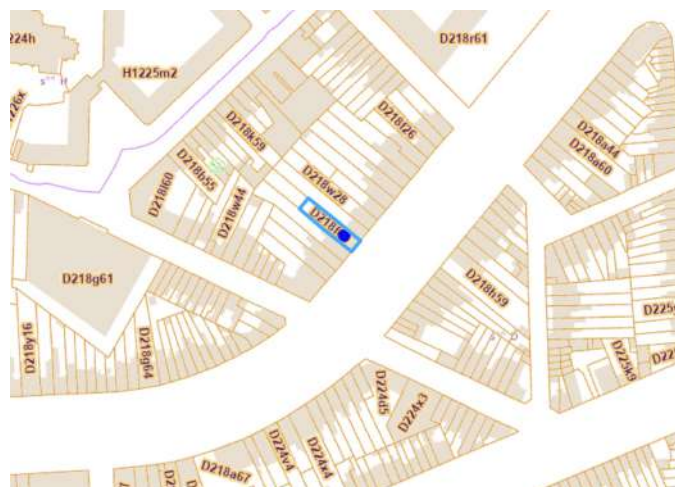
Coordonnées du bien

Rue	Boulevard Albert-Elisabeth
N°	26
CP	7000
Ville	Mons
Pays	Belgique
Latitude	50.446960
Longitude	3.952085



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Est
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	115.00 m²
Profondeur de la parcelle	36 m
Surface de la parcelle	266.00 m²
Largeur de la parcelle	8.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	583 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	56
Nombre de chambre(s)	10
Nombre de salle de bains	5
Type de propriété	Immeuble de rapport
Environnement	Centre-ville

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé murs	
Terrasse (terrain arrière)	31 m ²
Sol carrelage	
Orientation ouest ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	85 m ²
Salle de douche, bureau, hall d'entrée, escalier, bureau, débarras	
1er étage	93 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, hall	
2ème étage	93 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, hall	
3ème étage	93 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, hall	
4ème étage	91 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, escalier, hall	
5ème étage	45 m ²
Chambre 3, chambre 4, dressing, escalier	
Sous-sol	126 m ²
Hall de cave, escalier, local technique, cave, cave, cave, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, salle de douche, cave, pièce, hall, local technique	

Rez-de-chaussée

Bureau 1 - Bureau



 superficie : 18.79 m²

Longueur : 6.59 m

Largeur : 4.07 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Rez-de-chaussée

Bureau 1 - Bureau



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Bureau 2 - Bureau



 superficie : 22.19 m²

Longueur : 5.73 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Rez-de-chaussée

Bureau 2 - Bureau



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Bureau 1 - Salle de douche



 superficie : 3.16 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 1.60 m

Douche

Carrelage + rideau

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.6 m

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Bureau 1 - Salle de douche



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

App 1 - Séjour



 superficie : 26.66 m²

Longueur : 6.52 m

Largeur : 4.09 m

Accès

Balcon

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

App 1 - Séjour



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

App 1 - Cuisine



 superficie : 11.64 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.07 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Équipée Oui

Évier

Double

Matière inox

Fenêtre

Sol

Éclairage

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

1er étage

App 1 - Cuisine



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

App 1 - Chambre 1



 superficie : 12.89 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
porte-fenêtre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

App 1 - Chambre 1



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

App 1 - Chambre 2



 superficie : 12.71 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.71 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
porte-fenêtre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

App 1 - Chambre 2



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 6646584

Adresse du bien :
Boulevard Albert-Elisabeth 26 7000 - Mons

1er étage

App 1 - Salle de bains



 superficie : 5.37 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 2.42 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Douche dans le bain

Oui

Baignoire

Avec paroi de douche

Lavabo

Sol

Simple

Carrelage

1er étage

App 1 - Salle de bains



Proposition d'aménagement non-contractuelle

2ème étage

App 2 - Séjour



 superficie : 26.66 m²

Longueur : 6.52 m

Largeur : 4.09 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur électrique

2ème étage

App 2 - Cuisine



 superficie : 11.64 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.07 m

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Équipée

Oui

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

Frigo

Type encastré

Four

Type multifonction

De la marque Whirlpool

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Placard

Portes battantes

2ème étage

App 2 - Chambre 1



 superficie : 12.89 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.33 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

2ème étage

App 2 - Chambre 1



Proposition d'aménagement non-contractuelle

2ème étage

App 2 - Chambre 2



 superficie : 12.71 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.71 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

2ème étage

App 2 - Chambre 2



Proposition d'aménagement non-contractuelle

2ème étage

App 2 - Salle de bains



 superficie : 5.37 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 2.42 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Extracteur d'air Oui
Douche dans le bain Oui
Baignoire Standard

Lavabo
Murs
Éclairage
Sol

Double
Totalelement carrelés
Points lumineux au plafond
Carrelage

2ème étage

App 2 - Salle de bains



Proposition d'aménagement non-contractuelle

3ème étage

App 3 - Séjour



 superficie : 26.66 m²

Longueur : 6.52 m

Largeur : 4.09 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
porte-fenêtre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

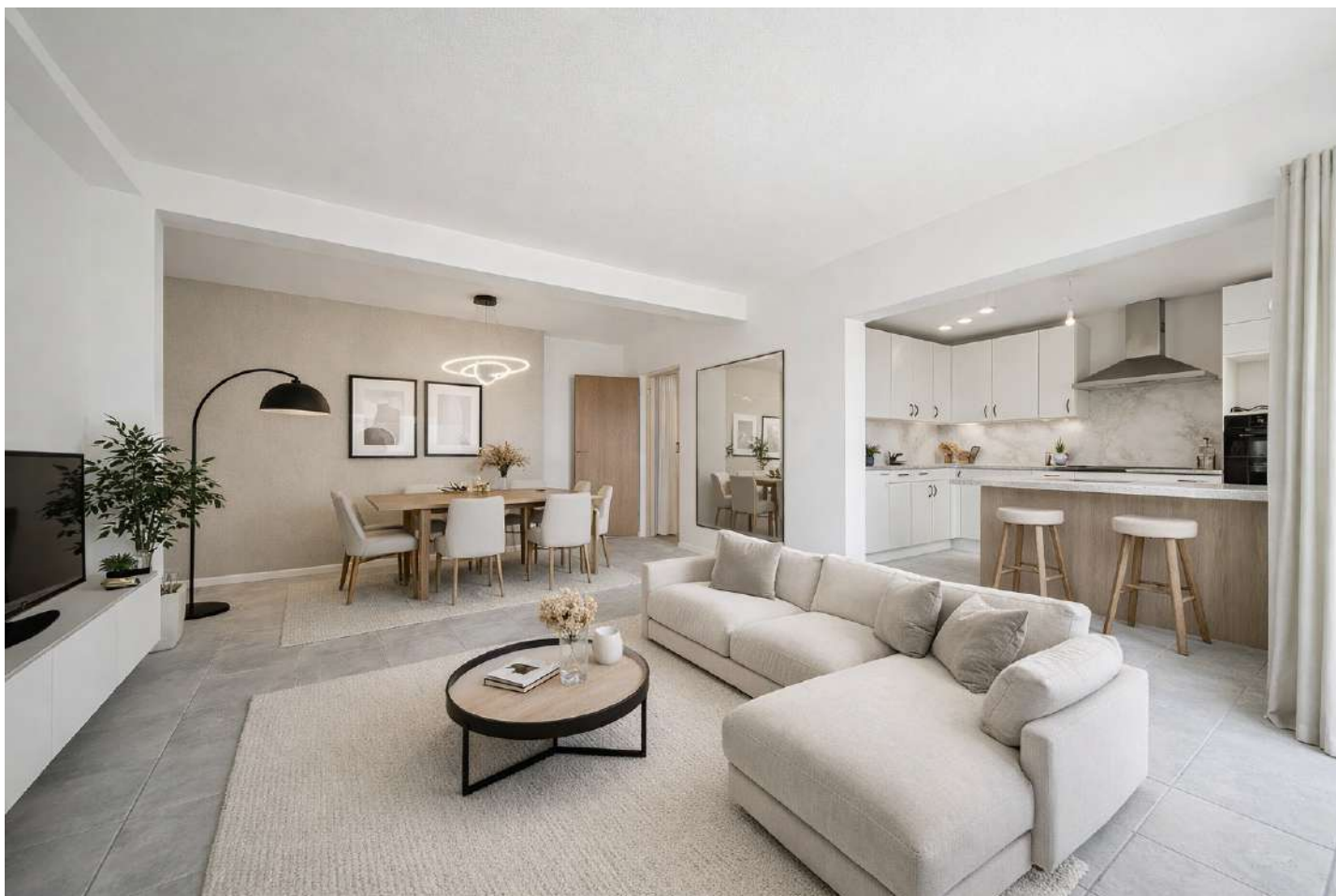
Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

3ème étage

App 3 - Séjour



Proposition d'aménagement non-contractuelle

3ème étage

App 3 - Cuisine



 superficie : 11.64 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.07 m

Équipée

Oui

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

Hotte

Type hotte murale

Hotte

Évacuation extérieure

Four

Fenêtre

Type multifonction

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

3ème étage

App 3 - Cuisine



Proposition d'aménagement non-contractuelle

3ème étage

App 3 - Chambre 1



 superficie : 12.89 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.33 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	Chauffage	
Sol	Carrelage	Radiateur électrique	
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

3ème étage

App 3 - Chambre 1



Proposition d'aménagement non-contractuelle

3ème étage

App 3 - Chambre 2



 superficie : 12.71 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.71 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	Chauffage	
Sol	Carrelage	Radiateur électrique	
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

3ème étage

App 3 - Chambre 2



Proposition d'aménagement non-contractuelle

3ème étage

App 3 - Salle de bains



 superficie : 5.37 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 2.42 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Extracteur d'air Oui
Douche dans le bain Oui
Baignoire Standard

Lavabo
Murs
Éclairage
Sol

Double
Totalement carrelés
Points lumineux au plafond
Carrelage

4ème étage

Duplex - Séjour



 superficie : 26.66 m²

Longueur : 6.52 m

Largeur : 4.09 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.3 m

4ème étage

Duplex - Cuisine



 superficie : 11.64 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.07 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m

Évier

Double
Avec égouttoir
Matière inox

Hotte

Type hotte murale
Évacuation extérieure

Four

Type multifonction
De la marque Whirlpool

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Placard

Portes battantes

4ème étage

Duplex - Chambre 1



 superficie : 12.89 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Type de plafond

Plafond mansardé

4ème étage

Duplex - Chambre 2



 superficie : 12.74 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.71 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Type de plafond

Plafond mansardé

4ème étage

Duplex - Salle de bains



 superficie : 5.37 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 2.42 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Extracteur d'air Oui
Douche dans le bain Oui
Baignoire Standard

Lavabo Double
Murs Totalement carrelés
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage

5ème étage

Duplex - Chambre 3



 superficie : 18.52 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 3.89 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Chauffage

Radiateur électrique

Type de plafond

Plafond mansardé

5ème étage

Duplex - Chambre 3



Proposition d'aménagement non-contractuelle

5ème étage

Duplex - Chambre 4



 superficie : 17.31 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 4.02 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Chauffage

Radiateur électrique

Type de plafond

Plafond mansardé

5ème étage

Duplex - Chambre 4



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



 superficie : 31.38 m²

Longueur : 14.21 m

Largeur : 5.13 m

Accès

Terrasse

Jardin

Sol

Carrelage

Éclairage

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit

Points lumineux au plafond

App 1 - Autres

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 1.00 m²	Longueur : 1.14 m	Largeur : 0.87 m	
WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 4.76 m²	Longueur : 2.59 m	Largeur : 1.83 m	
Sol	Carrelage		
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 9.14 m²	Longueur : 7.43 m	Largeur : 1.76 m	
Hauteur sous-plafond	2.5 m		
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Sol	Carrelage		
Parlophone	Oui		

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 3.64 m² Longueur : 2.07 m Largeur : 1.76 m

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

App 2 - Autres

2ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 1.00 m² Longueur : 1.14 m Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage		

2ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 4.76 m² Longueur : 2.59 m Largeur : 1.83 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 9.14 m² Longueur : 7.43 m Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Parlophone	Oui

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 5.00 m² Longueur : 2.72 m Largeur : 2.09 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

App 3 - Autres

3ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 1.00 m² Longueur : 1.14 m Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.53 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

3ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 4.76 m² Longueur : 2.59 m Largeur : 1.83 m

Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Evacuation d'eau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

3ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 9.14 m² Longueur : 7.43 m Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Parlophone	Oui

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 2.53 m² Longueur : 1.70 m Largeur : 1.49 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.8 m
Éclairage	Points lumineux mural

Bureau 2 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 2.73 m² Longueur : 1.93 m Largeur : 1.41 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Points lumineux mural

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 6.43 m² Longueur : 3.51 m Largeur : 1.83 m

Escalier

Matériaux carrelages
Type avec palier

Éclairage

Sol

Points lumineux au plafond

Carrelage

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 9.26 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 3.37 m

Escalier

Matériaux carrelages
Type avec palier

Éclairage

Sol

Points lumineux au plafond

Carrelage

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 9.26 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 3.37 m

Éclairage

Sol

Points lumineux au plafond

Carrelage

Escalier

Matériaux carrelages
Type avec palier

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 9.26 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 3.37 m

Escalier

Matériaux carrelages
Type avec palier

Éclairage

Sol

Points lumineux au plafond

Carrelage

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 14.47 m² Longueur : 8.04 m Largeur : 5.17 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux béton

Type droit

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.31 m² Longueur : 3.79 m Largeur : 0.87 m

Escalier

Matériaux carrelages
Type droit

SOUS-SOL - LOCAL TECHNIQUE

 superficie : 8.06 m² Longueur : 2.98 m Largeur : 2.69 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.6 m

Duplex - Autres

4ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 1.00 m² Longueur : 1.14 m Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.45 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

4ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 4.76 m² Longueur : 2.59 m Largeur : 1.83 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

4ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.77 m² Longueur : 3.42 m Largeur : 3.36 m

Escalier
Matériaux carrelages
Type avec palier

4ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 9.16 m² Longueur : 7.42 m Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage
Parlophone Oui

5ÈME ÉTAGE - DRESSING

 superficie : 2.73 m² Longueur : 1.99 m Largeur : 1.37 m

Hauteur sous-plafond 1.93 m
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Points lumineux au plafond

5ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.28 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 1.77 m

Escalier
Matériaux carrelages
Type avec palier

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 12.67 m² Longueur : 5.25 m Largeur : 2.80 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.13 m
Éclairage	Points lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 1.84 m² Longueur : 1.79 m Largeur : 1.02 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.13 m
Éclairage	Points lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 1.38 m² Longueur : 1.30 m Largeur : 1.05 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.13 m
Éclairage	Points lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE 4

 superficie : 1.82 m² Longueur : 1.70 m Largeur : 1.07 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.13 m
Éclairage	Points lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE 5

 superficie : 1.93 m² Longueur : 1.33 m Largeur : 1.45 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.13 m
Éclairage	Points lumineux mural

Intérieur int - Autres

SOUS-SOL - SALLE DE DOUCHE

 superficie : 2.61 m²

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.33 m

Douche

Carrelage + rideau

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 3.68 m²

Longueur : 2.11 m

Largeur : 1.74 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - PIÈCE

 superficie : 13.84 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 2.47 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Avec coin cuisine

Sol

Carrelage

Plaque de cuisson vitrocéramique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Évier double avec égouttoir inox

Hauteur sous-plafond

2.55 m

SOUS-SOL - HALL

 superficie : 2.88 m² Longueur : 2.39 m Largeur : 1.38 m

Hauteur sous-plafond 2.15 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage

SOUS-SOL - LOCAL TECHNIQUE

 superficie : 2.98 m² Longueur : 2.13 m Largeur : 1.40 m

Sol Béton
Éclairage Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond 2.7 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Bureau 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de douche	1.97 m	1.60 m	3.16 m ²
Bureau	6.59 m	4.07 m	18.79 m ²

Bureau 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	5.73 m	3.87 m	22.19 m ²
Débarras	1.93 m	1.41 m	2.73 m ²

App 1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.52 m	4.09 m	26.66 m ²
Cuisine	3.79 m	3.07 m	11.64 m ²
Chambre 1	3.86 m	3.33 m	12.89 m ²
Chambre 2	3.84 m	3.71 m	12.71 m ²
Salle de bains	2.48 m	2.42 m	5.37 m ²
Wc	1.14 m	0.87 m	1.00 m ²
Buanderie	2.59 m	1.83 m	4.76 m ²
Hall	7.43 m	1.76 m	9.14 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.07 m	1.76 m	3.64 m ²

App 2

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.52 m	4.09 m	26.66 m²
Cuisine	3.79 m	3.07 m	11.64 m²
Chambre 1	3.86 m	3.33 m	12.89 m²
Chambre 2	3.84 m	3.71 m	12.71 m²
Salle de bains	2.48 m	2.42 m	5.37 m²
Wc	1.14 m	0.87 m	1.00 m²
Buanderie	2.59 m	1.83 m	4.76 m²
Hall	7.43 m	1.76 m	9.14 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.72 m	2.09 m	5.00 m²

App 3

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.52 m	4.09 m	26.66 m²
Cuisine	3.79 m	3.07 m	11.64 m²
Chambre 1	3.86 m	3.33 m	12.89 m²
Chambre 2	3.84 m	3.71 m	12.71 m²
Salle de bains	2.48 m	2.42 m	5.37 m²
Wc	1.14 m	0.87 m	1.00 m²
Buanderie	2.59 m	1.83 m	4.76 m²
Hall	7.43 m	1.76 m	9.14 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1.70 m	1.49 m	2.53 m²

Duplex

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.52 m	4.09 m	26.66 m²
Cuisine	3.78 m	3.07 m	11.64 m²
Chambre 1	3.86 m	3.33 m	12.89 m²
Chambre 2	3.84 m	3.71 m	12.74 m²
Salle de bains	2.48 m	2.42 m	5.37 m²
Wc	1.14 m	0.87 m	1.00 m²
Buanderie	2.59 m	1.83 m	4.76 m²
Escalier	3.42 m	3.36 m	6.77 m²
Hall	7.42 m	1.76 m	9.16 m²

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.77 m	3.89 m	18.52 m²
Chambre 4	4.29 m	4.02 m	17.31 m²
Dressing	1.99 m	1.37 m	2.73 m²
Escalier	3.55 m	1.77 m	6.28 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.25 m	2.80 m	12.67 m²
Cave 2	1.79 m	1.02 m	1.84 m²
Cave 3	1.30 m	1.05 m	1.38 m²
Cave 4	1.70 m	1.07 m	1.82 m²
Cave 5	1.33 m	1.45 m	1.93 m²
Commun			
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	14.21 m	5.13 m	31.38 m²
Escalier	3.51 m	1.83 m	6.43 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.55 m	3.37 m	9.26 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.55 m	3.37 m	9.26 m²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.55 m	3.37 m	9.26 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de cave	8.04 m	5.17 m	14.47 m²
Escalier	3.79 m	0.87 m	3.31 m²
Local technique	2.98 m	2.69 m	8.06 m²
Intérieur Int			
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de douche	1.96 m	1.33 m	2.61 m²
Cave	2.11 m	1.74 m	3.68 m²
Pièce	5.59 m	2.47 m	13.84 m²
Hall	2.39 m	1.38 m	2.88 m²
Local technique	2.13 m	1.40 m	2.98 m²

Total

583.44 m²

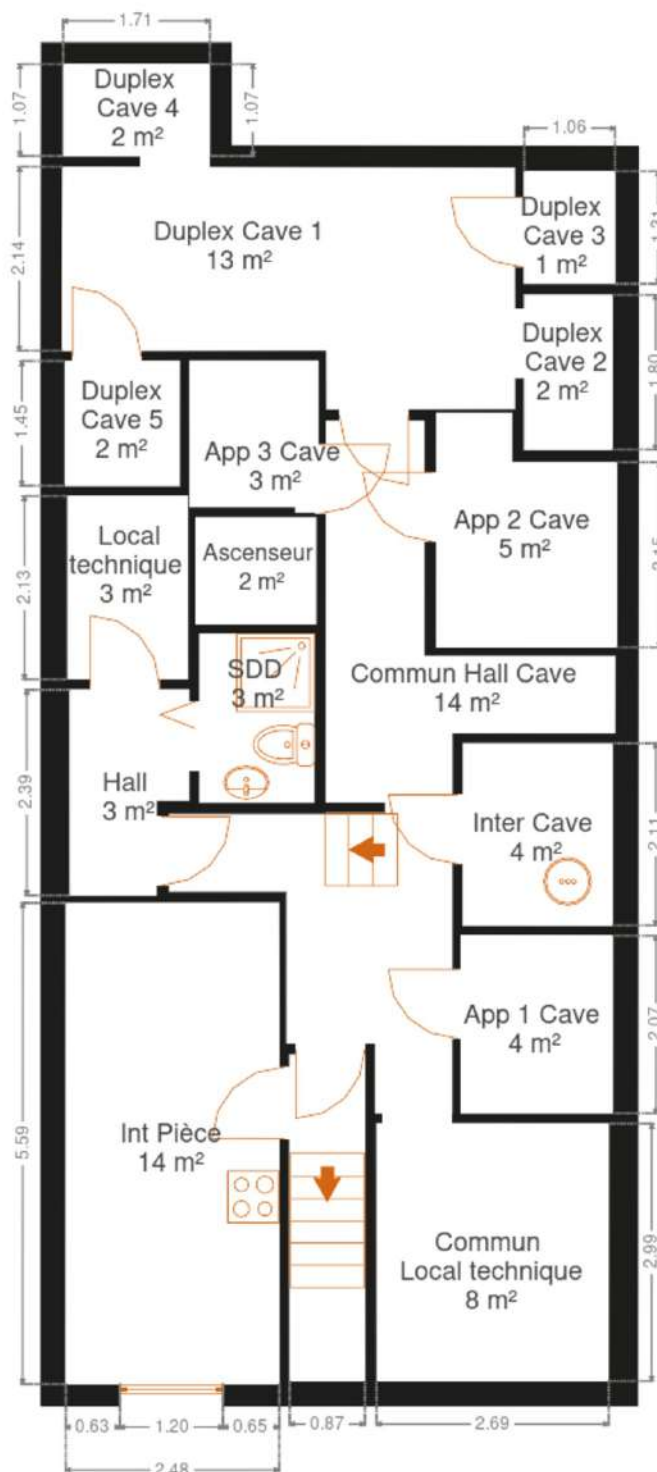


FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 6646584

Adresse du bien :
Boulevard Albert-Elisabeth 26 7000 - Mons

Plan - Sous-sol



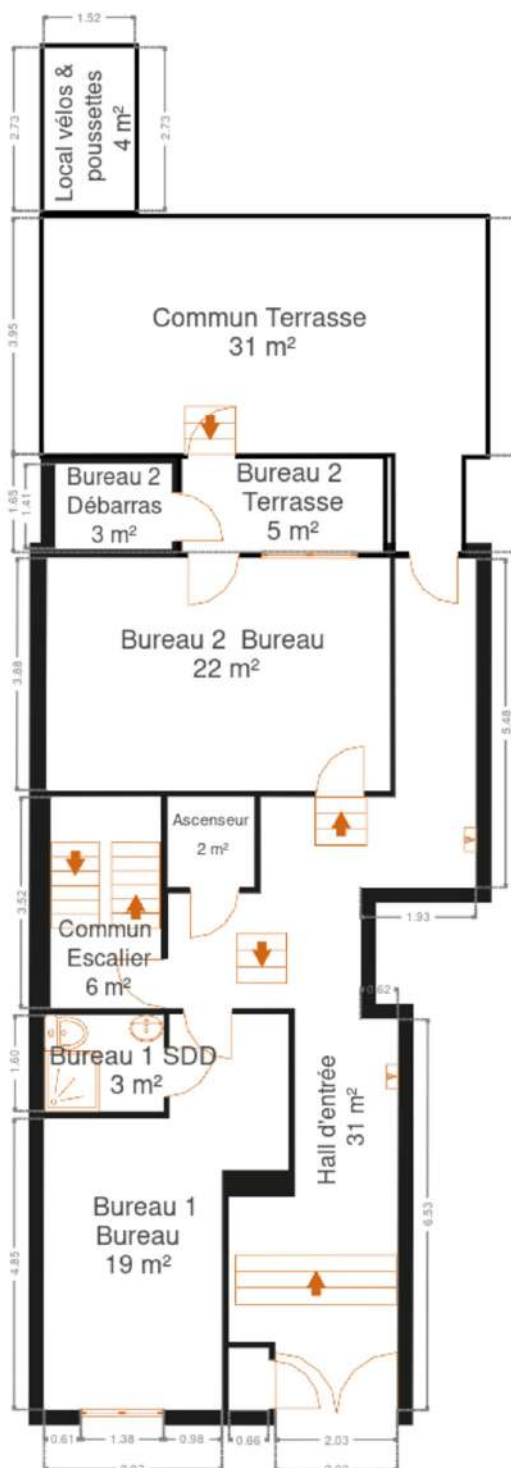


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 6646584

Adresse du bien :
Boulevard Albert-Elisabeth 26 7000 - Mons

Plan - Rez-de-chaussée



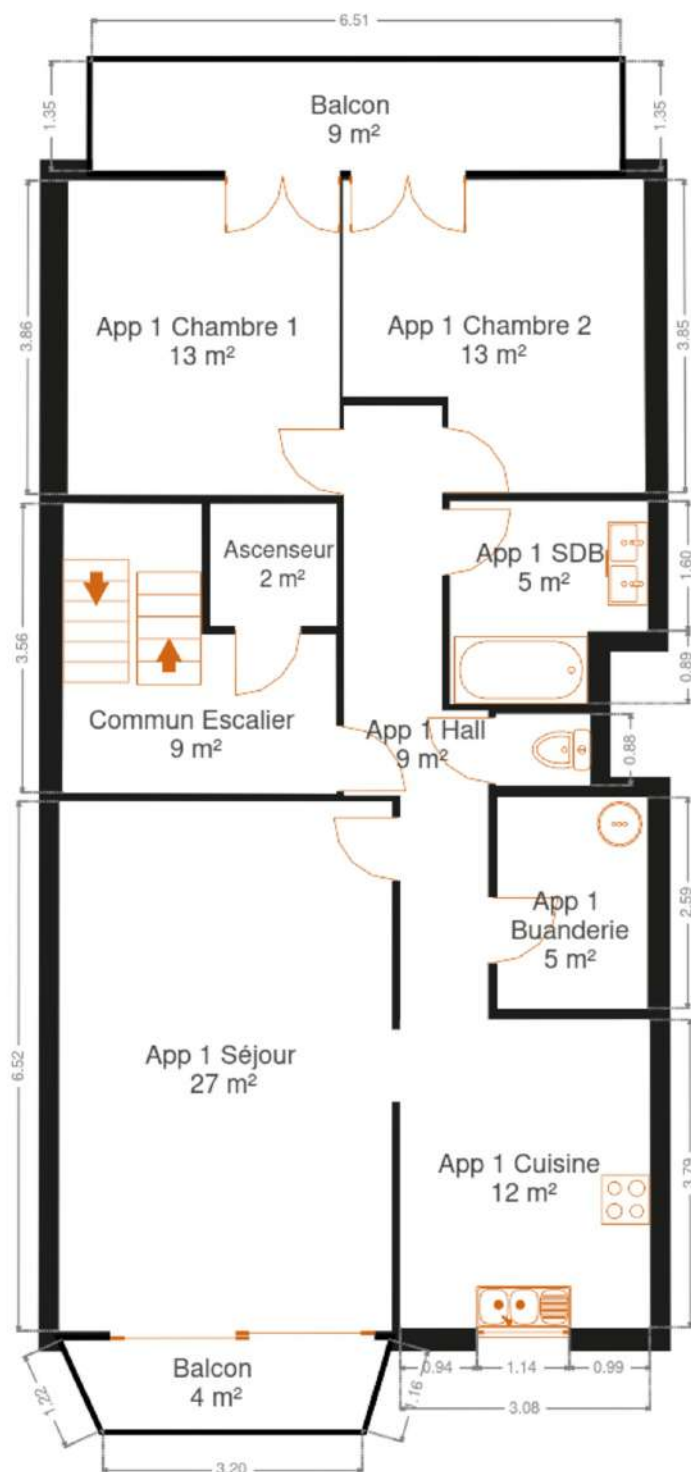


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 6646584

Adresse du bien :
Boulevard Albert-Elisabeth 26 7000 - Mons

Plan - 1er étage



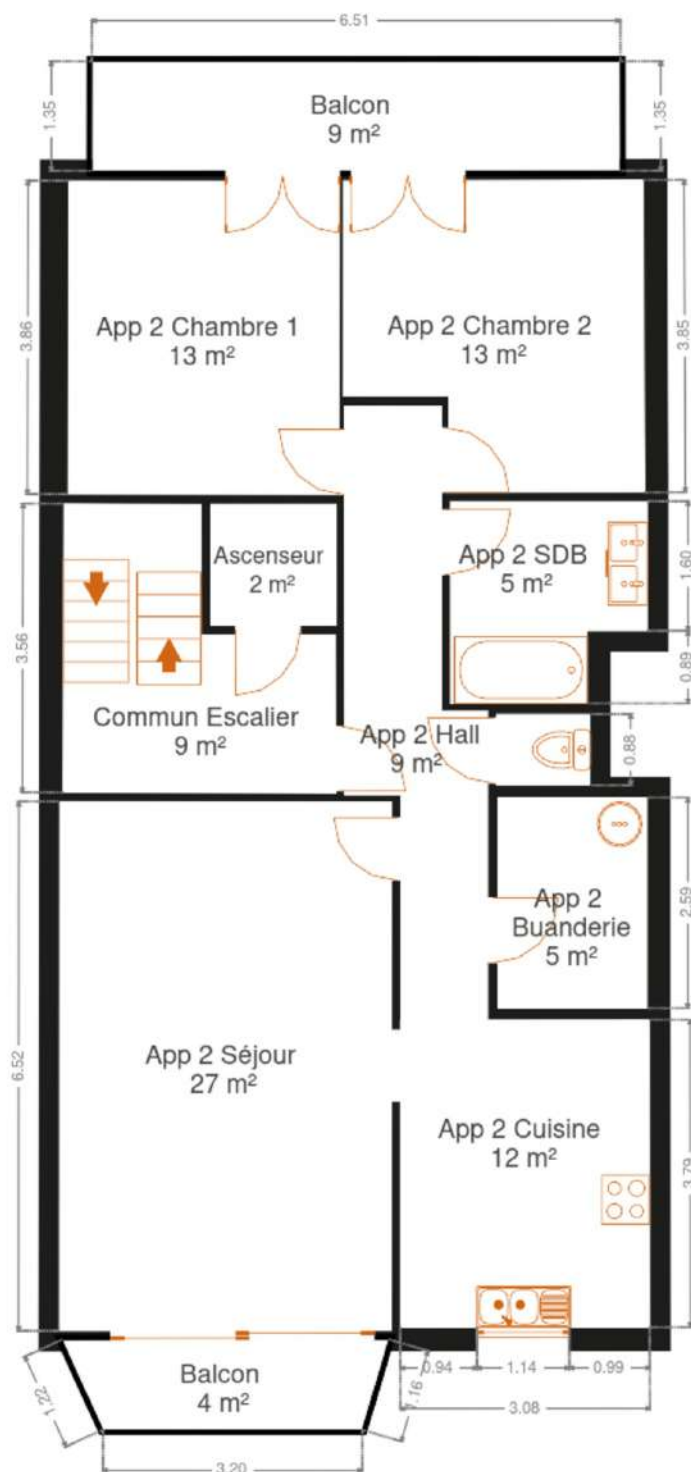


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 6646584

Adresse du bien :
Boulevard Albert-Elisabeth 26 7000 - Mons

Plan - 2ème étage



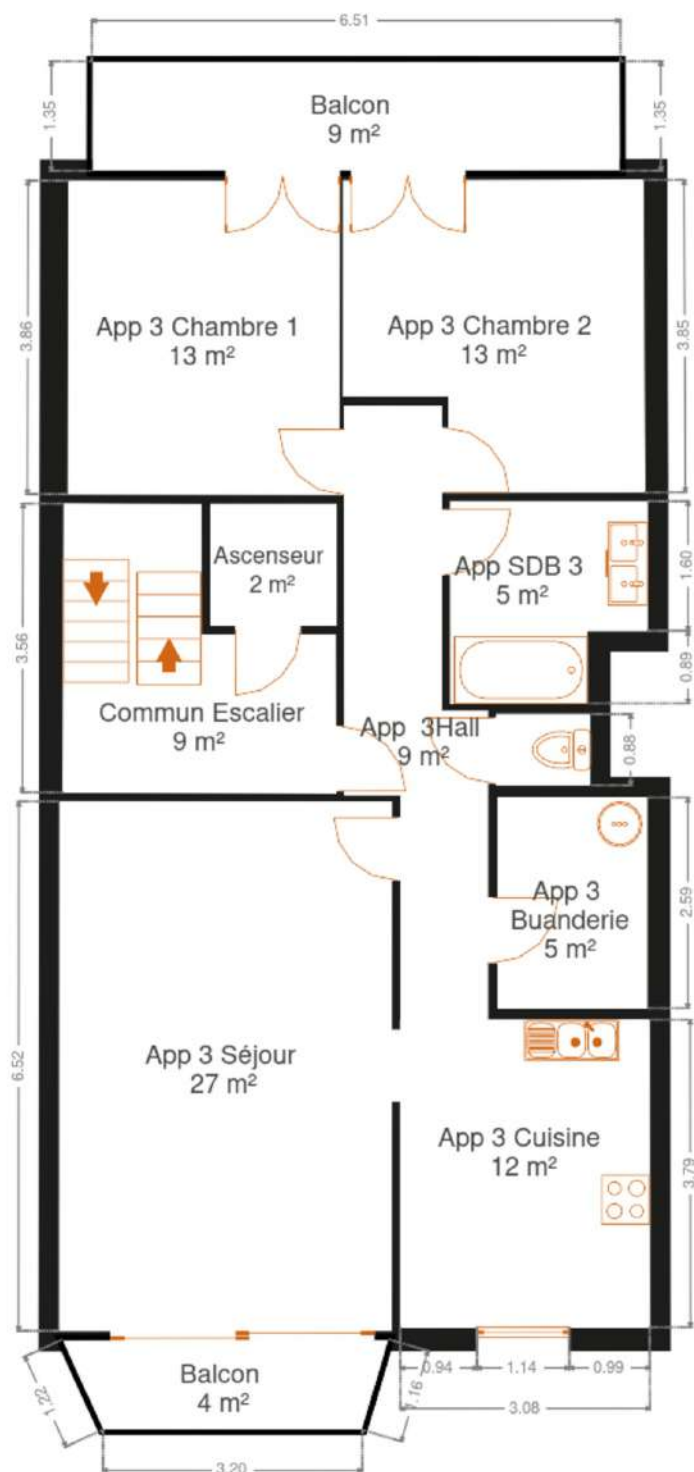


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 6646584

Adresse du bien :
Boulevard Albert-Elisabeth 26 7000 - Mons

Plan - 3ème étage



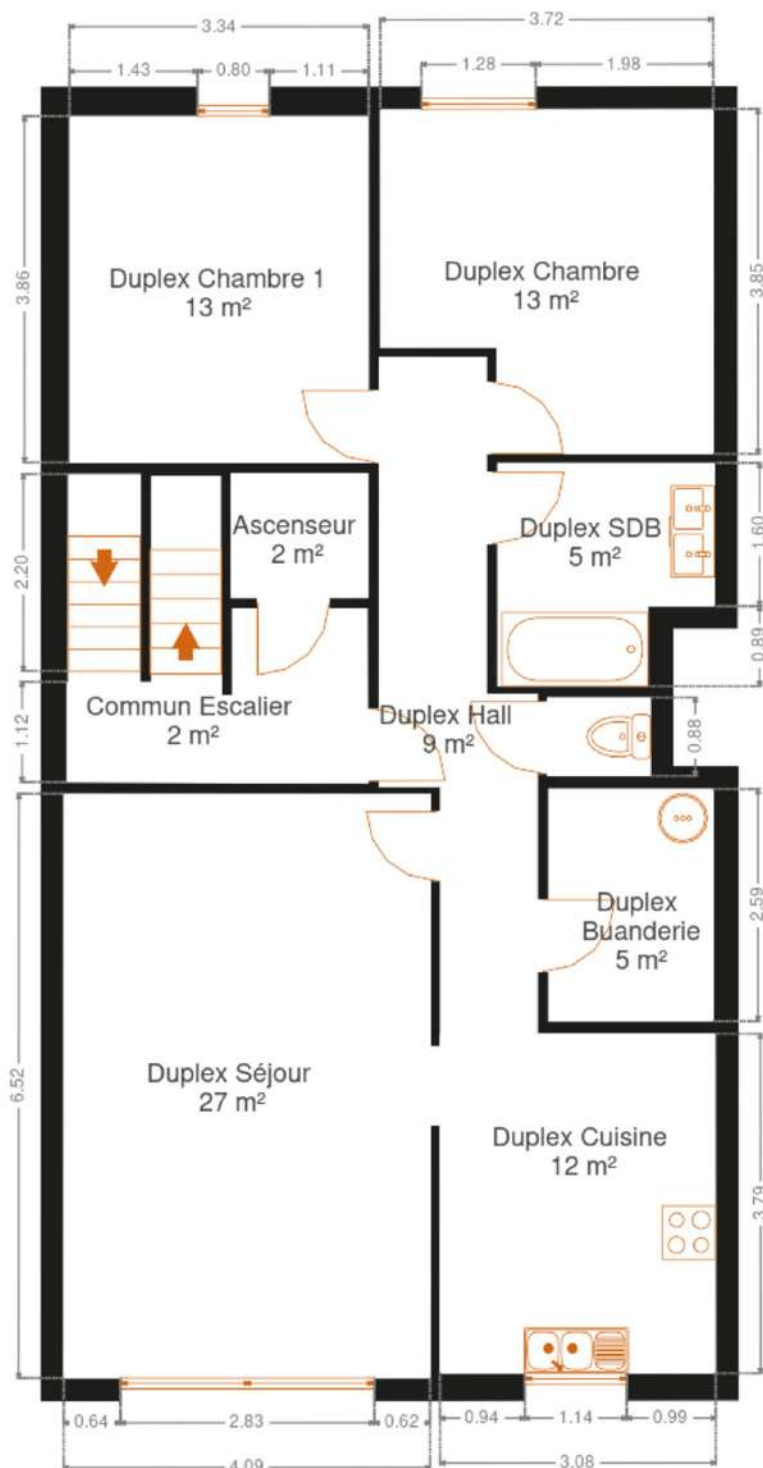


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 6646584

Adresse du bien :
Boulevard Albert-Elisabeth 26 7000 - Mons

Plan - 4ème étage





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 6646584

Adresse du bien :
Boulevard Albert-Elisabeth 26 7000 - Mons

Plan - 5ème étage





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 6646584

Adresse du bien :
Boulevard Albert-Elisabeth 26 7000 - Mons

Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois	
Chauffe-eau	Nombre 4
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Nombre 12	
Année 1	
Compteur intelligent	
Chauffage	Mode radiateur(s)
Ascenseur	Oui
Internet	Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60
Accès ferroviaire	1900
Accès autoroutier	2300





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 6646584

Adresse du bien :
Boulevard Albert-Elisabeth 26 7000 - Mons

Plan situation



📍 Fridenbergs Real Estate Dour

📍 Place Verte 33, 7370 Dour

✉ info@fridenbergs.be

☎ 065.65.34.73

🌐 www.fridenbergs.be

📄 N° IPI : 101929

👤 Anthony Dumont

✉ anthony@fridenbergs.be

☎ 0495.21.58.63

DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

☎ 0470 83 36 40

✉ INFO@EPICTHEME.BE

