



199 000 €

Réf. ChênéeMauvaisesVignes201
Rue des Mauvaises Vignes 201 - 4032 Chênée



109 m²



2



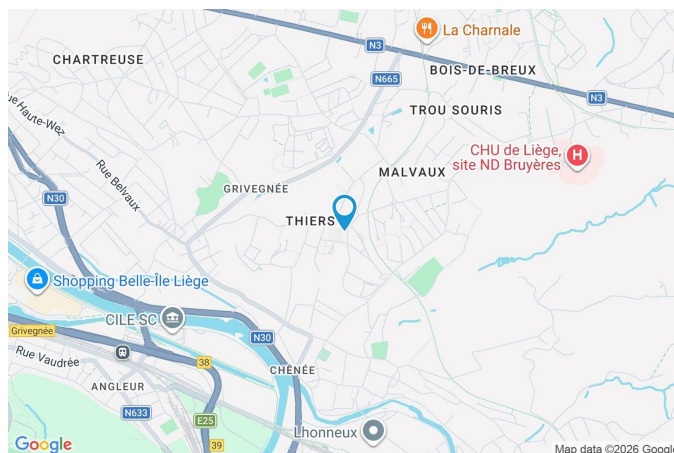
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

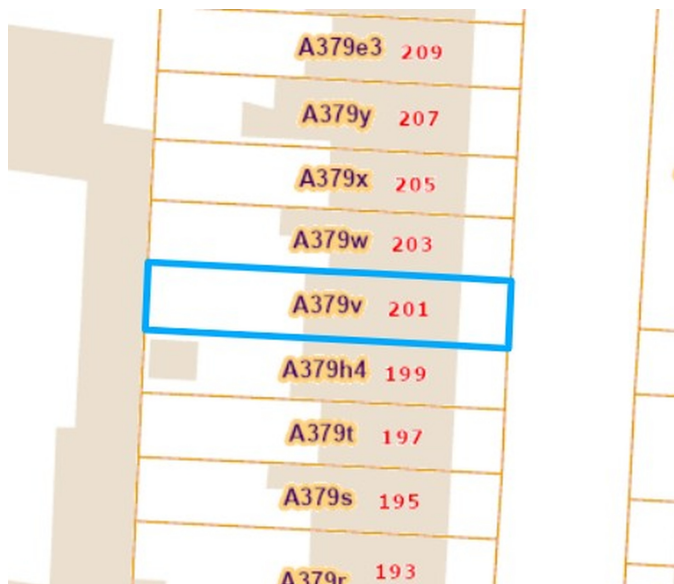
Rue	Rue des Mauvaises Vignes
N°	201
CP	4032
Ville	Chênee
Pays	Belgique
Latitude	50.619267
Longitude	5.618015



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	5.00 m
➤ Surface bâtie au sol	72.00 m²
➤ Surface de la parcelle	140.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	6.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	28 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	109 m ²
Surface totale	109 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

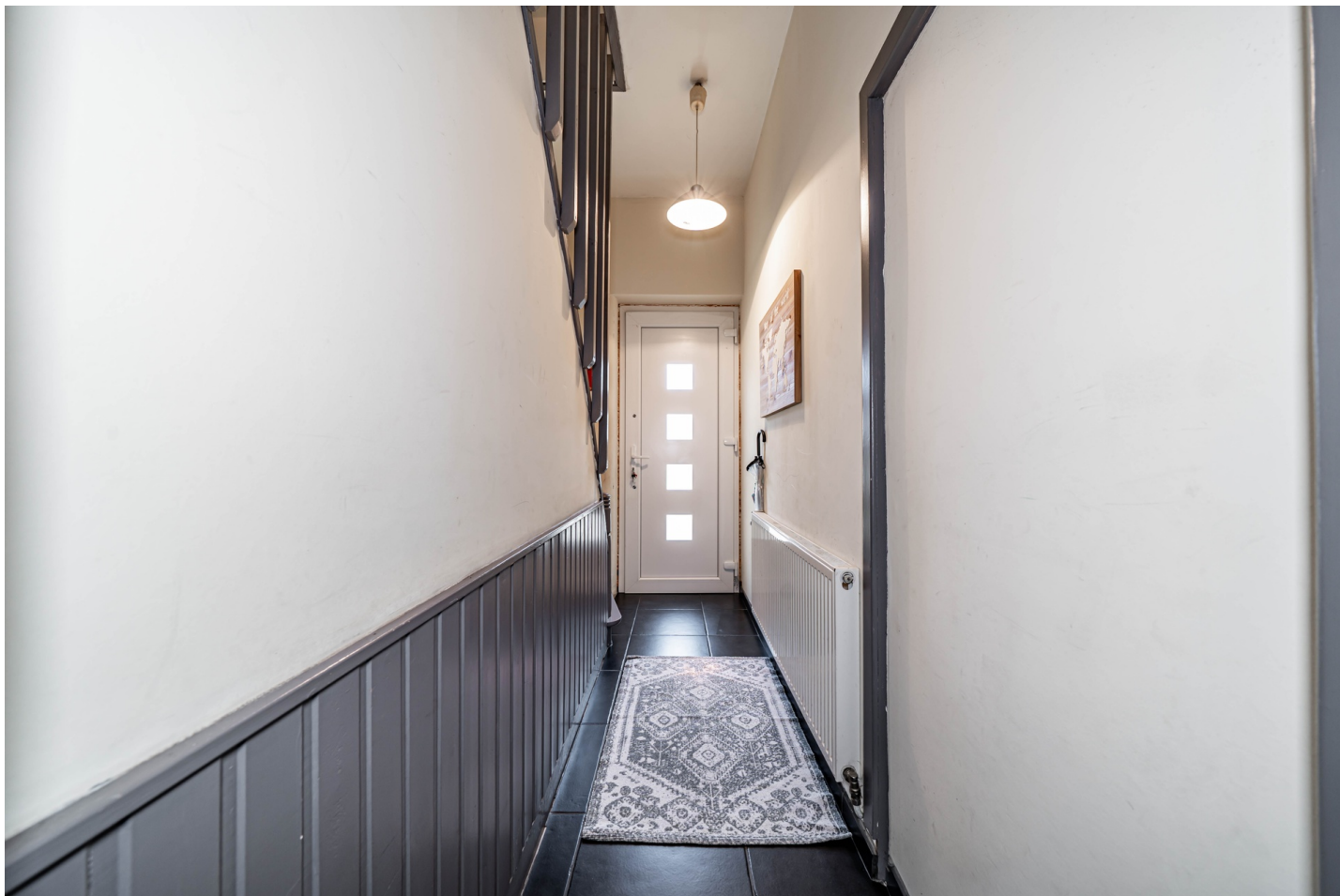
Terrasse (terrain arrière)	16 m ²
Sol carrelage	
Orientation ouest	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Orientation ouest	
Déclivité plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	44 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, escalier	
1er étage	30 m ²
Hall de nuit, chambre 1, salle de bains, escalier, escalier	
2ème étage	21 m ²
Chambre 2	
Sous-sol	14 m ²
Buanderie, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.39 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 1.69 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 9.29 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 2.93 m

Ouvert sur
Fenêtre

Salle à manger
Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol
Hauteur sous-plafond

Carrelage
3 m

Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
2
Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 15.82 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.33 m

Hauteur sous-plafond 3 m

Prise(s) électrique(s) 2

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 13.64 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 2.87 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 6

Équipée Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Salle à manger

Évier

One half

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Frigo

Externe avec congélateur

De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle

Full-intégré

Four

À air pulsé

Porte

Coulissante

Pvc vitrée

Double vitrage

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.70 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.17 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 2.58 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Douche dans le bain

Oui

Baignoire

Ovale

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés au 3/4

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 21.09 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 4.52 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Escalier

Matériaux bois

Droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.76 m²

Longueur : 0.99 m

Largeur : 0.76 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 3.48 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 1.09 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.92 m

Largeur : 0.77 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.69 m²

Longueur : 2.11 m

Largeur : 1.99 m

SOUS-SOL - BUANDERIE

 superficie : 9.11 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 3.00 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1.8 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 5.08 m²

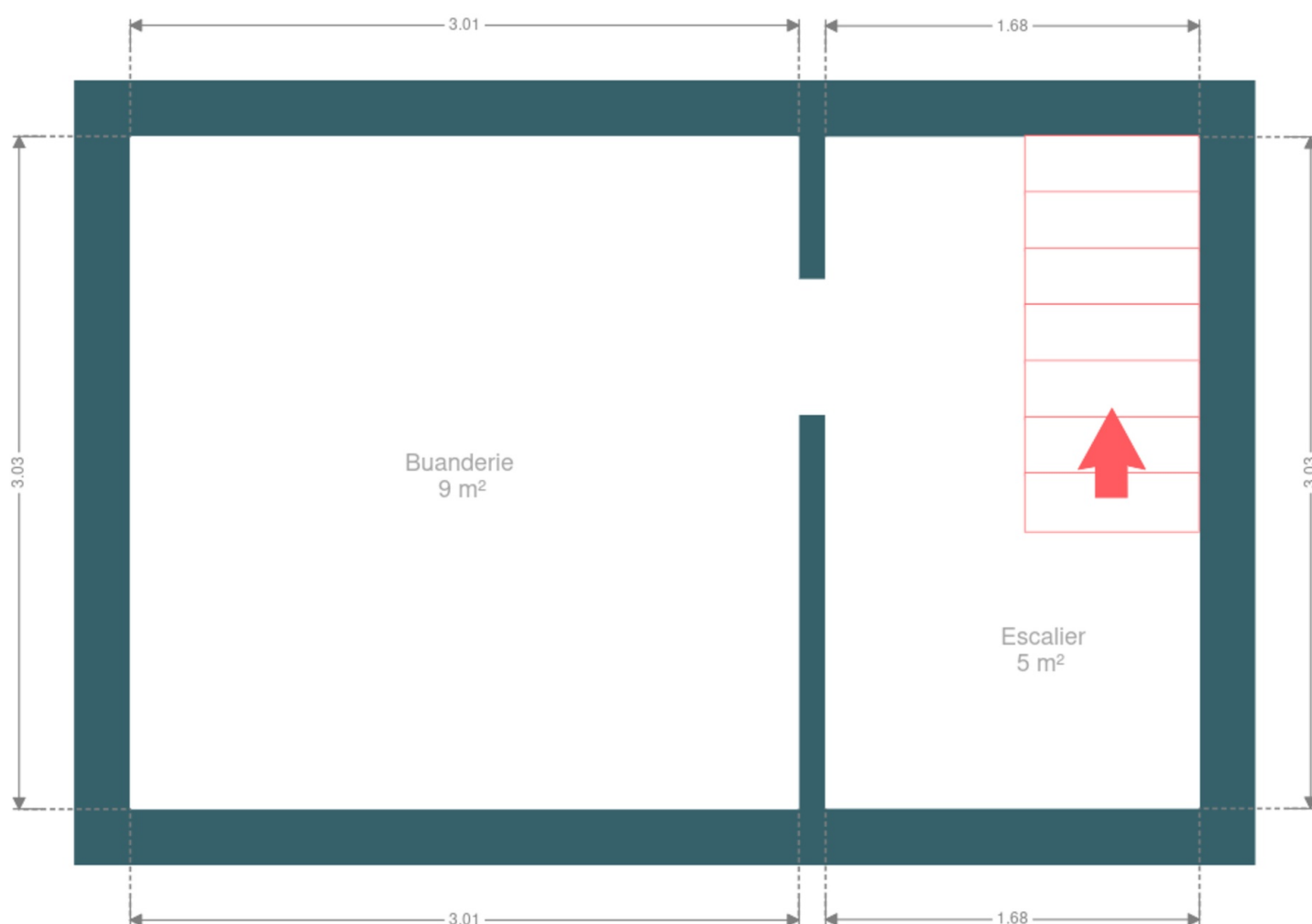
Longueur : 3.02 m

Largeur : 1.68 m

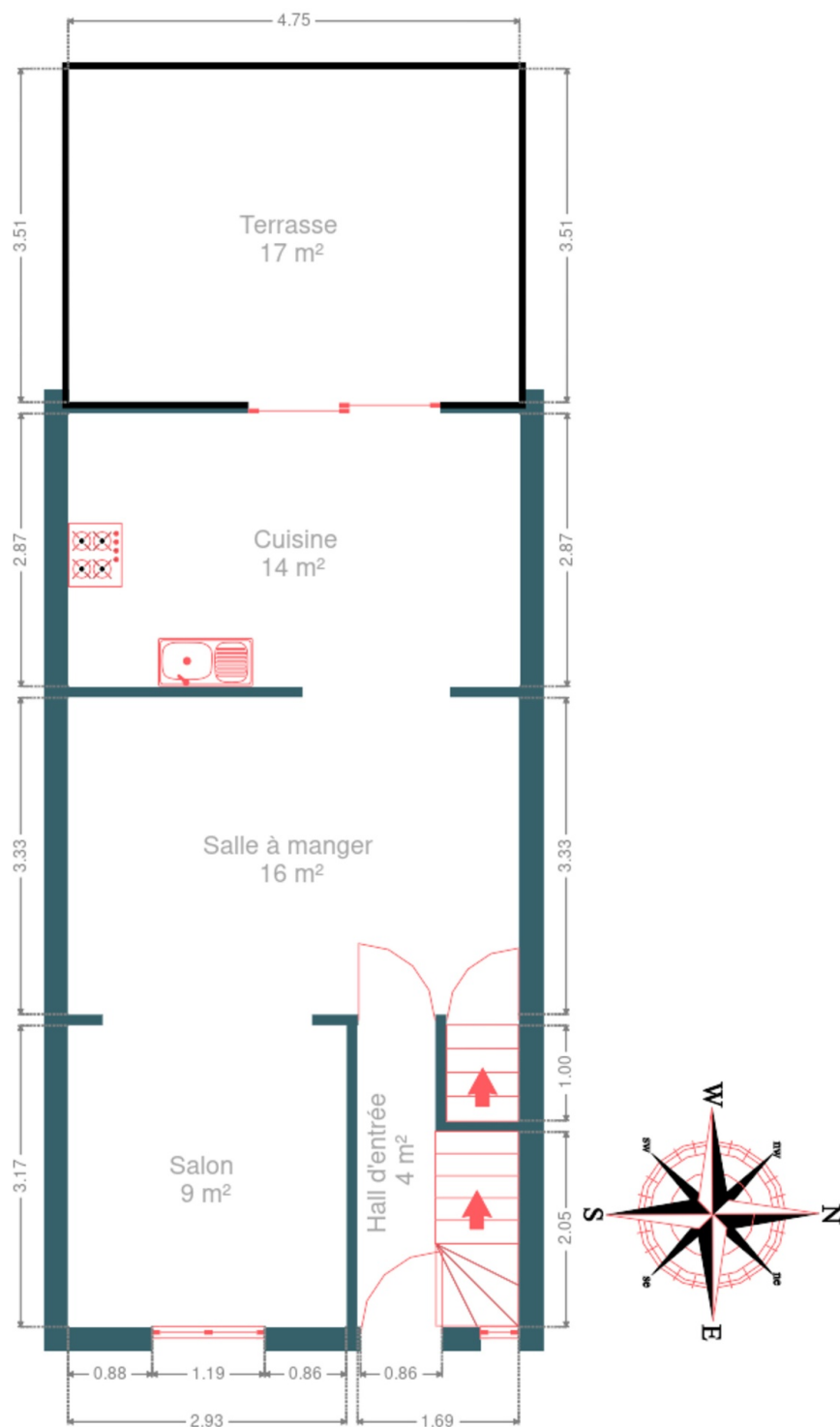
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.17 m	1.69 m	4.39 m ²
Salon	3.17 m	2.93 m	9.29 m ²
Salle à manger	4.74 m	3.33 m	15.82 m ²
Cuisine	4.75 m	2.87 m	13.64 m ²
Escalier	0.99 m	0.76 m	0.76 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.17 m	1.09 m	3.48 m ²
Chambre 1	4.75 m	3.32 m	13.70 m ²
Salle de bains	3.16 m	2.58 m	8.17 m ²
Escalier	1.92 m	0.77 m	1.49 m ²
Escalier	2.11 m	1.99 m	2.69 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.71 m	4.52 m	21.09 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Buanderie	3.03 m	3.00 m	9.11 m ²
Escalier	3.02 m	1.68 m	5.08 m ²
Total			108.71 m ²

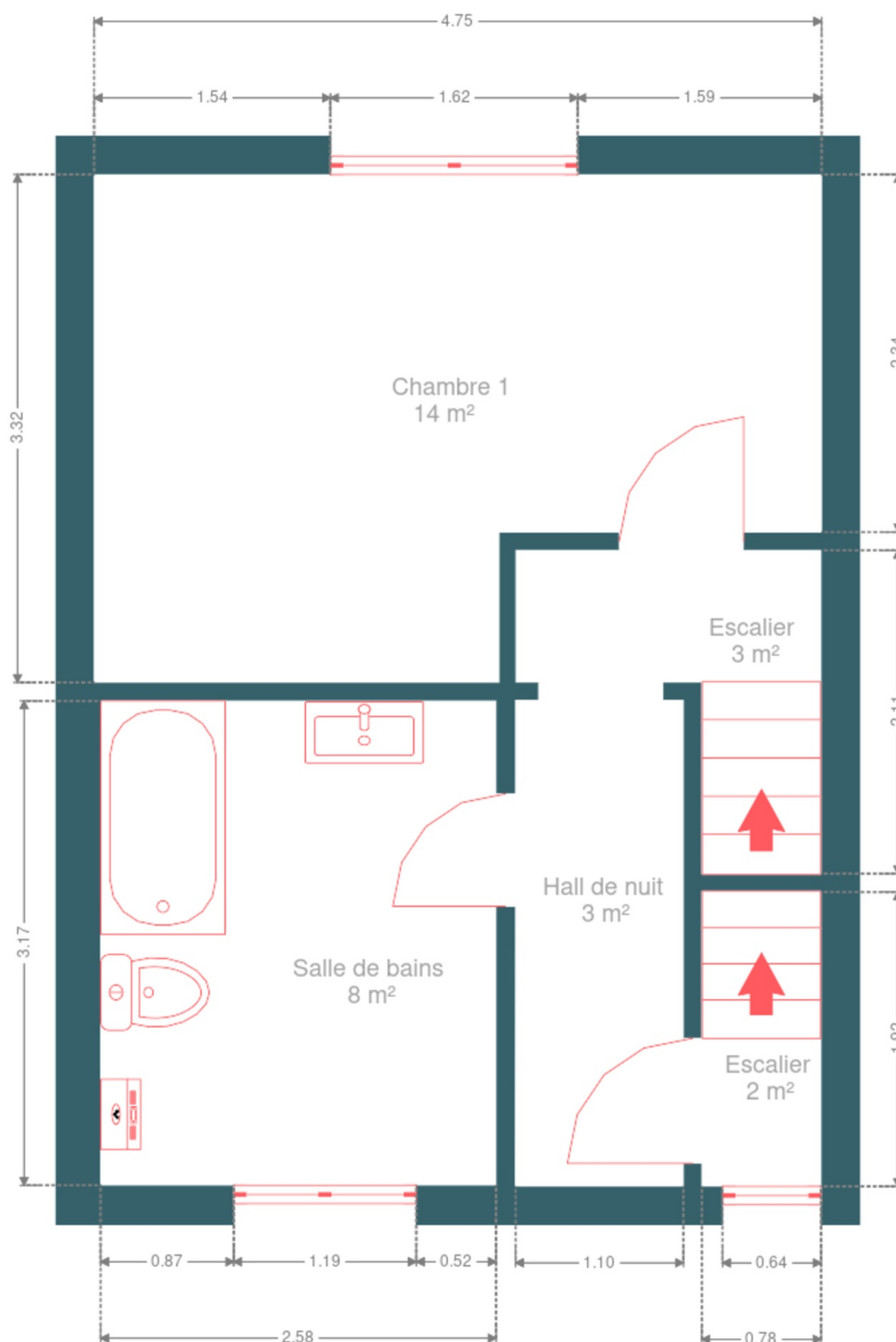
Plan - Sous-sol



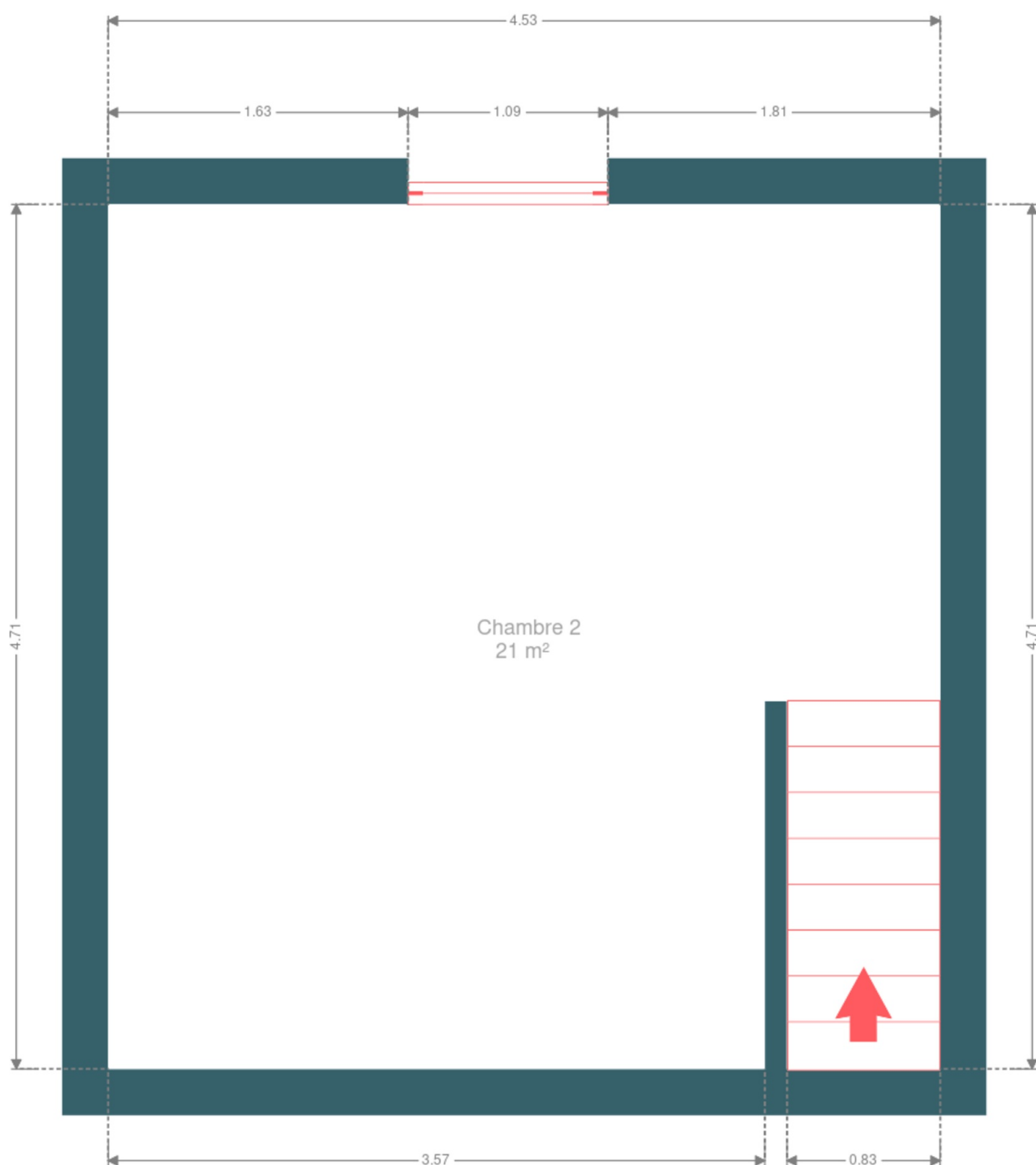
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles terre cuite
Plateforme roofing

Zingueries

État bon
Matériaux pvc

État Bon

Matériaux façade

Brique
Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Double vitrage
Matière bois pvc
Couleur blanc
Volets manuel

Internet Câble

Compteur gaz Nombre 1

Téléphone Oui

TV Prise tv

Compt. d'eau Nombre 1

Chauffage

Type central
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à ventouse
Marque junkers
Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10
Accès ferroviaire	1900
Accès autoroutier	3200
Chenee	1290 m
Gare d' Angleur	1452 m
Bressoux	2816 m

ÉCOLES

Ecole fondamentale communale Victor Heuskin	42 m
Ecole Saint-Albert Chênée	266 m
Ecole - Freinet	659 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique	822 m
PC-Call	
Réparation de voiture	979 m
Collignon & Fils - Autos - Démolition	
Comptable	1094 m
Auxiliaire des classes moyennes	
Bijouterie	1099 m
Nao	
Concessionnaire	1618 m
Škoda Groupe Autosphere Chênée	
Station d'essence	1634 m
Esso Express (ancienne Texaco)	
Supermarché	1756 m
Carrefour market Angleur (Belle-Ile)	
Magasin de vêtements	1767 m
Paprika Liège Belle-île	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

✅ N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen

✉ hensen.simon@easyhome-immo.be

☎ +32 470 20 26 95

Simon
Hensen