



199 000 €

Réf. CHALLENGE

Chaussée de Liège 211 - 4460 Grâce-hollogne



58 m²



1



1

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

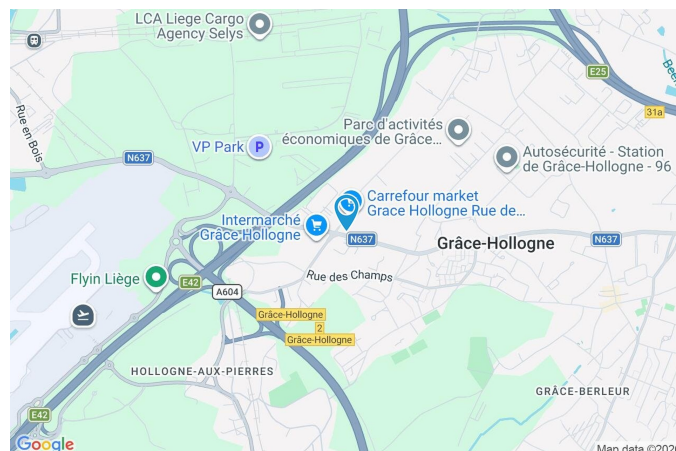
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu

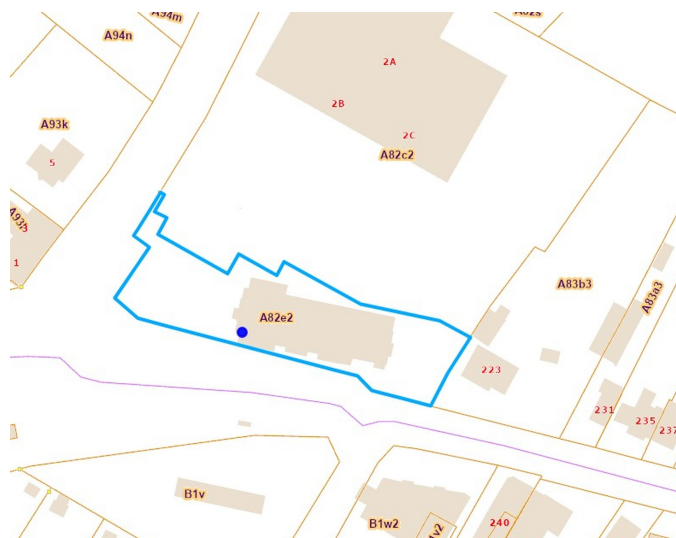
Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Liège
N°	211
CP	4460
Ville	Grâce-hollogne
Pays	Belgique
Latitude	50.648220
Longitude	5.482648



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Largeur de la façade	7.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	54 m ²
Surface totale	58 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	5.3 m ²
	Orientation ouest

Aménagement intérieur

2ème étage	54 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de douche, wc, buanderie	
Sous-sol	4 m ²
Cave	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 6.16 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond 2.95 m
Prise(s) électrique(s) 2
Vidéophone Oui
Sol Carrelage
Porte
Battante
En bois
Anti-effraction

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Living



 superficie : 29.90 m²

Longueur : 8.40 m

Largeur : 3.67 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Coulissante		Air conditionné	Chaud-froid
Pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	8
Double vitrage		Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui

2ème étage

Cuisine



Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

Frigo

Encastré avec congélateur

De la marque AEG

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque AEG

Four

À air pulsé

De la marque AEG

2ème étage

Chambre



 superficie : 12.51 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 2.50 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 1.58 m

Douche

Italienne

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.95 m

2ème étage

Wc



 superficie : 1.41 m²

Longueur : 1.56 m

Largeur : 0.90 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

2ème étage

Buanderie



 superficie : 1.69 m²

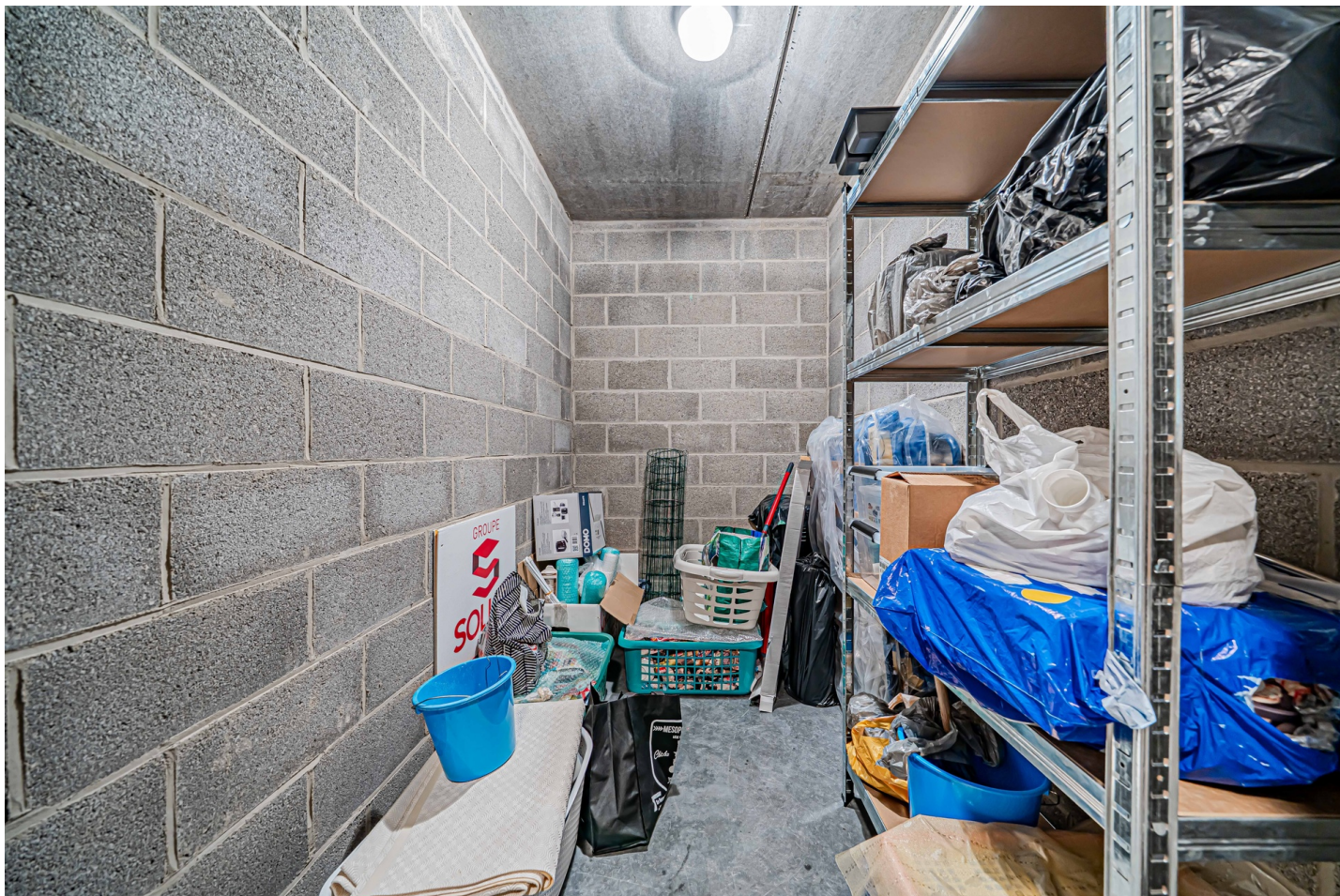
Longueur : 1.39 m

Largeur : 1.21 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Evacuation d'eau	Oui

Sous-sol

Cave



 superficie : 4.31 m²

Longueur : 2.66 m

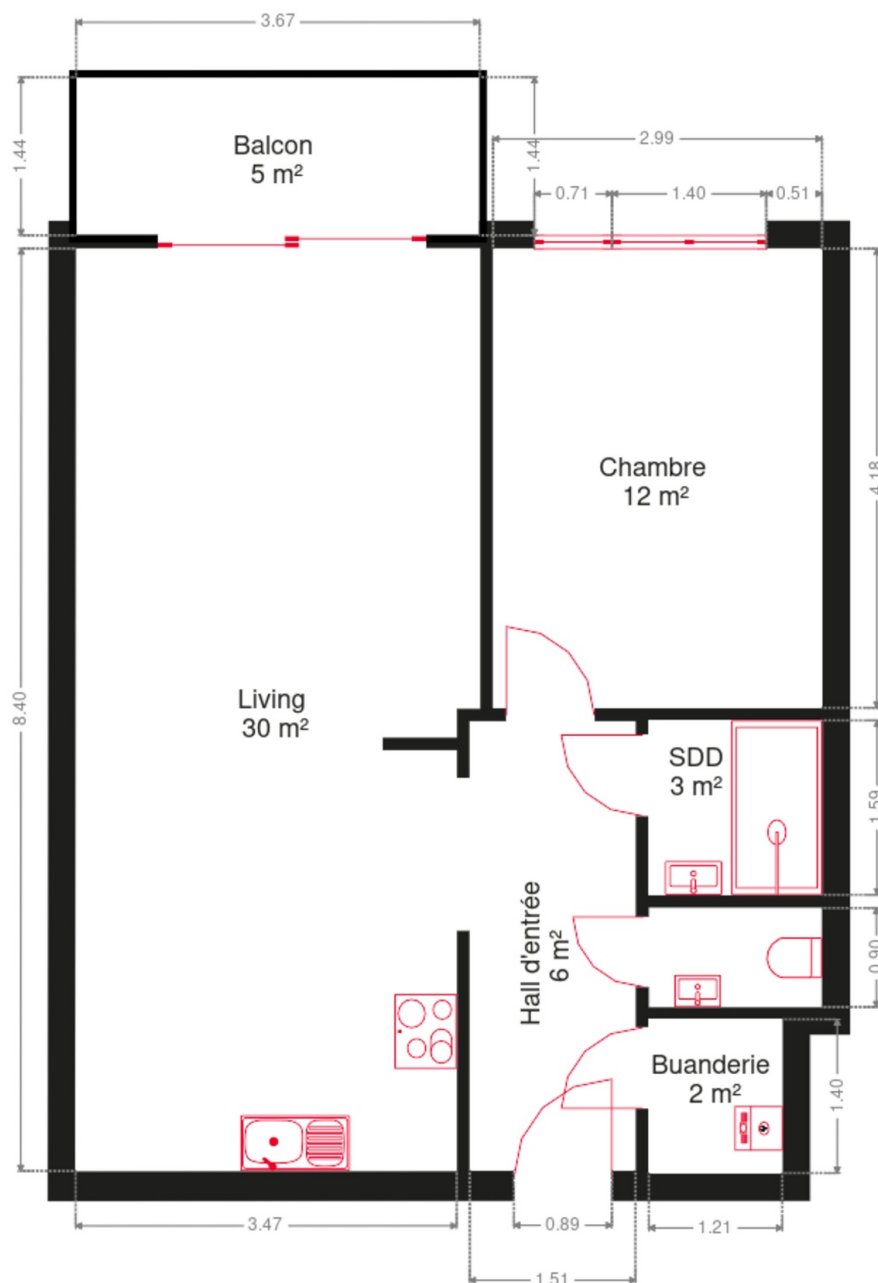
Largeur : 1.61 m

Porte	Sol	Béton
Battante	Hauteur sous-plafond	2.5 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Anti-effraction		

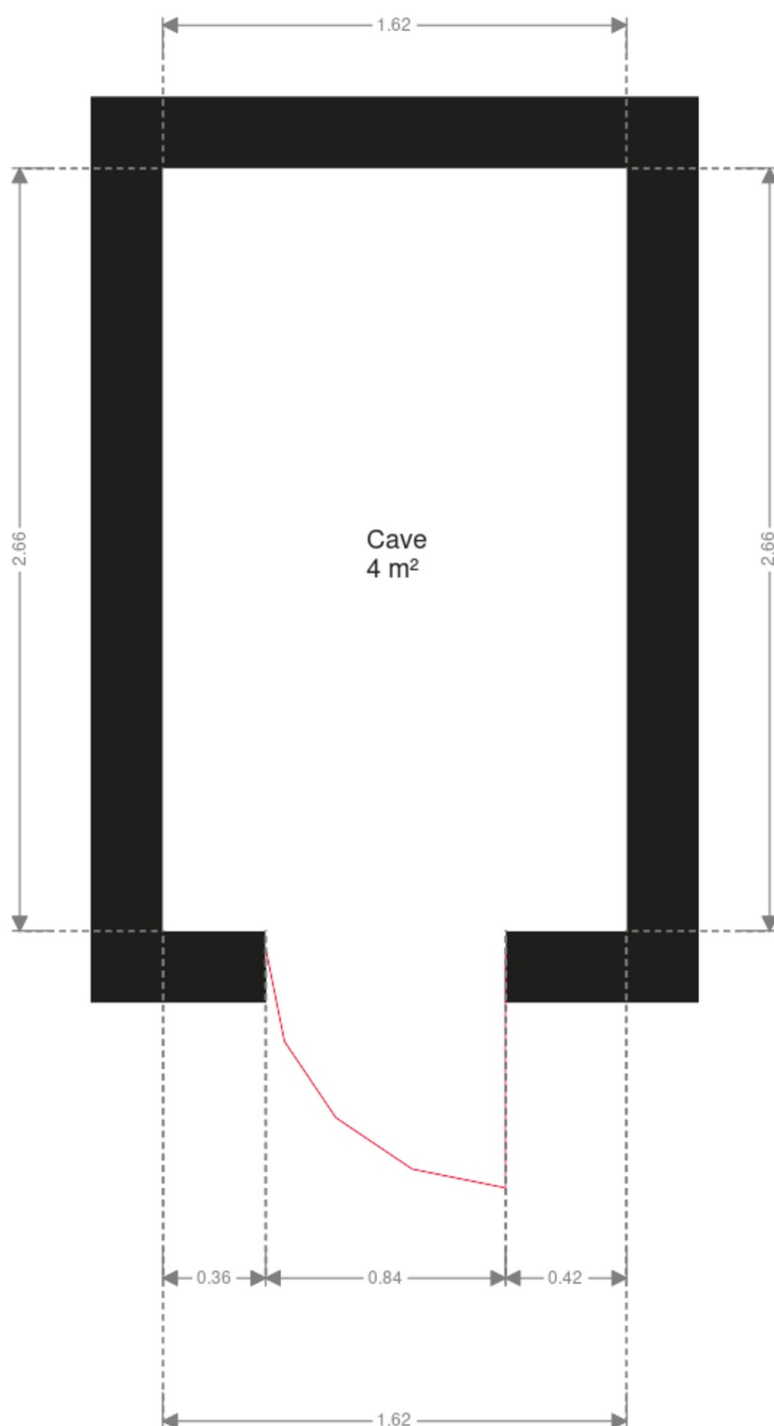
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.08 m	1.50 m	6.16 m ²
Living	8.40 m	3.67 m	29.90 m ²
Chambre	4.18 m	2.99 m	12.51 m ²
Salle de douche	1.58 m	1.58 m	2.50 m ²
Wc	1.56 m	0.90 m	1.41 m ²
Buanderie	1.39 m	1.21 m	1.69 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.66 m	1.61 m	4.31 m ²
Total			58.48 m²

Plan - 2ème étage



Plan - Sous-sol



Communs



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc

Compteur gaz

Individuel

Ascenseur

Oui

Climatisation

Oui

Vidéophone

Oui

Compt. d'eau

Individuel

Chauffage

Type individuel

Nature gaz

Radiateur(s)

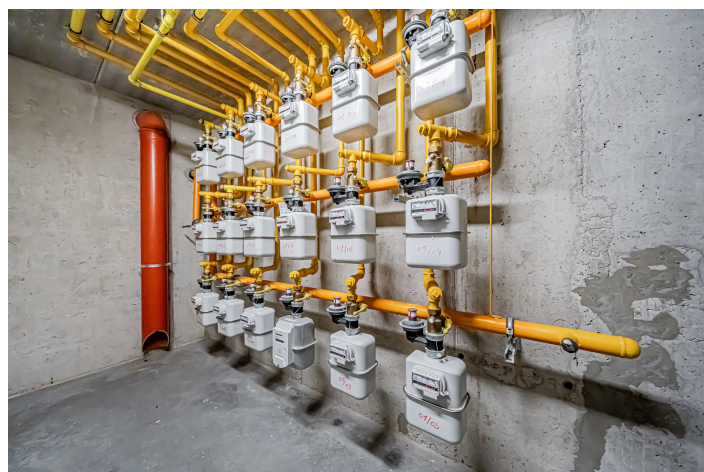
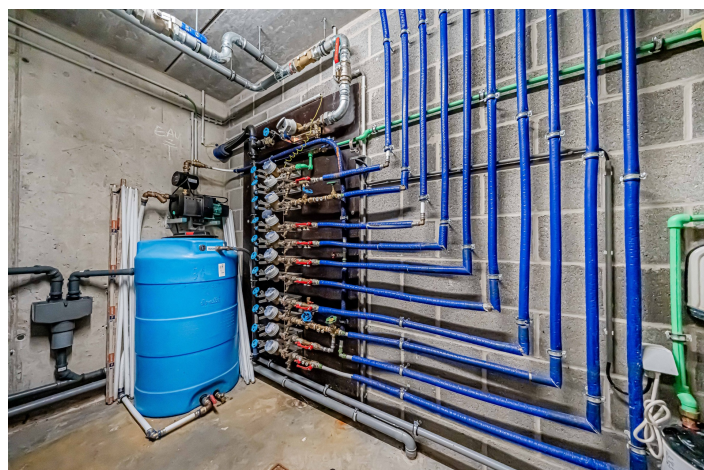
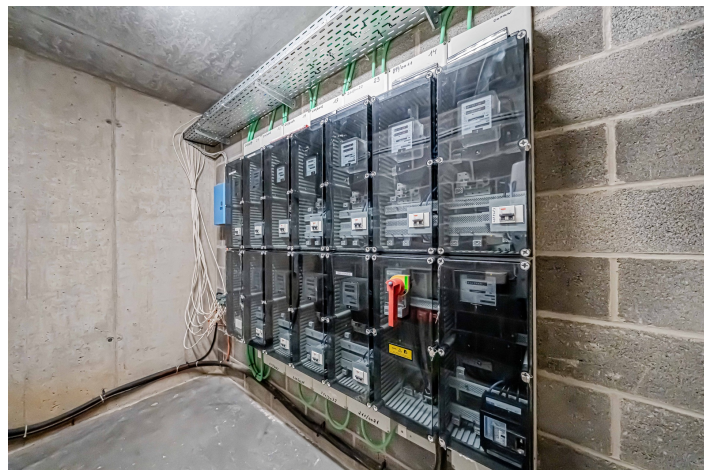
À condensation à ventouse

Viessmann

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50
Accès ferroviaire	2400
Accès autoroutier	500
Aéro Services	1622 m
Augusta	1881 m
Bierset-Awans	2113 m

ÉCOLES

Ecoles des Champs, Primaire	285 m
Ecole Ste Thérèse	1787 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	794 m
JC Pneus	
Magasin d'électronique	1104 m
Systemes d'alarmes AIV Securitec s.a.	
Hébergement	1290 m
Park Inn by Radisson Liège Airport	
Université	1313 m
Province de Liège	
Stockage	1432 m
Quickly International	
Bibliothèque	1510 m
Bibliothèque Grâce-Hollogne	
Articles pour la maison	1720 m
ELECTRO PEROU SPRL	
Repas à emporter	1798 m
Pizzeria Ottimo Grâce-Hollogne	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📋 N° IPI : 101.384

👤 Loic Mahy
✉ loic.mahy@solico.eu
☎ +32 472 02 01 81
📋 N° IPI : 101.384
Loic
Mahy