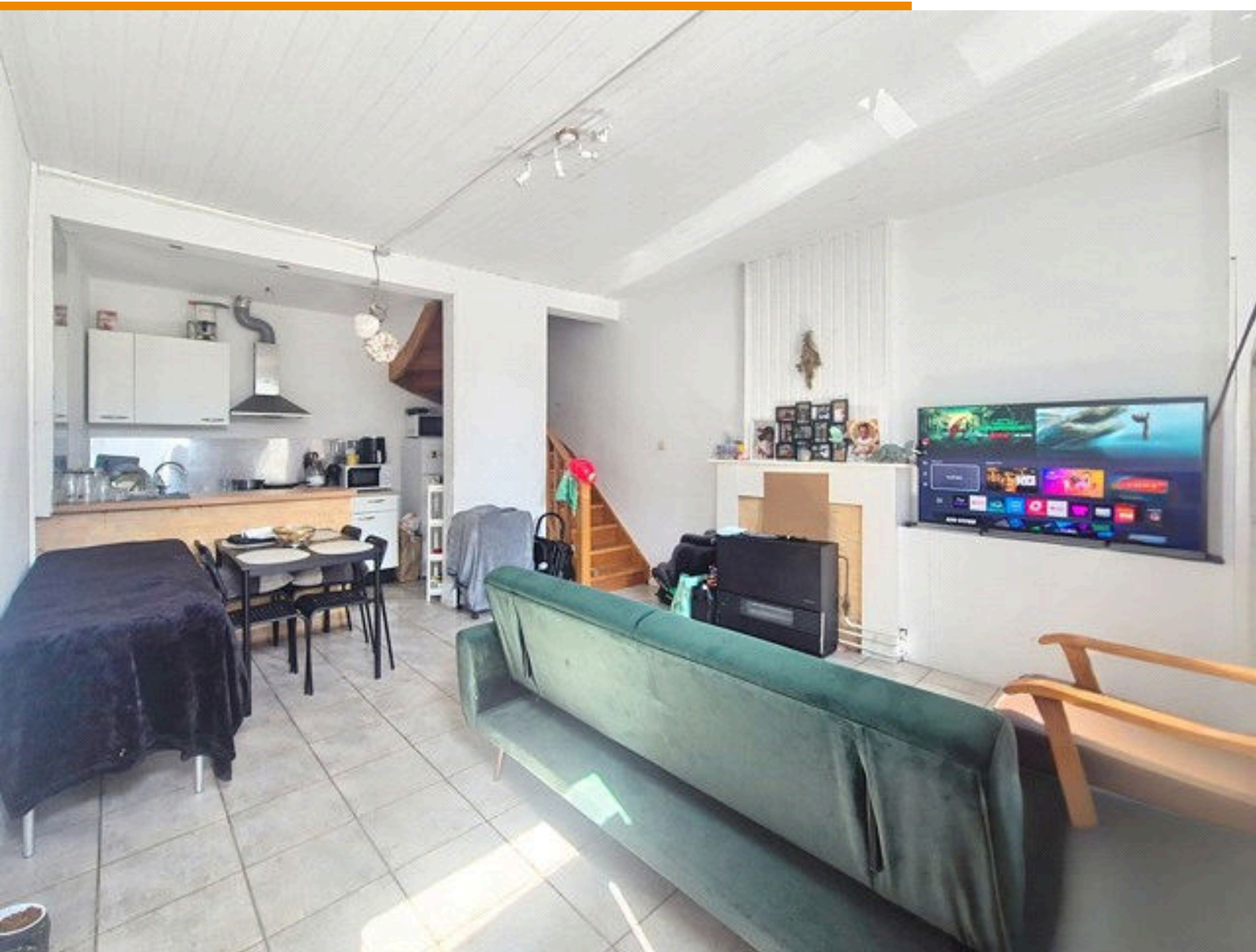


Maison Namur

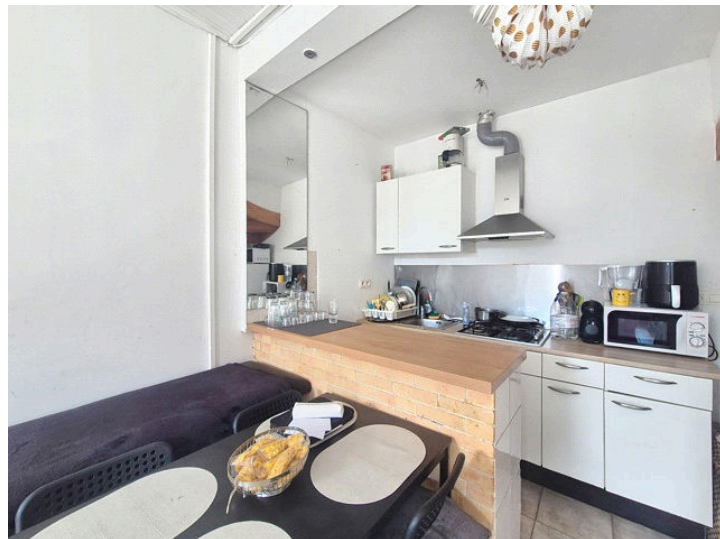


À vendre

à pd. 125.000 €

Chaussée de Dinant 160, 5000 Namur

1% immo vous propose cette agréable maison de ville peu énergivore (PEB: D) et proche du centre de Namur. Elle se compose au RDC d'un lumineux espace de vie totalement ouvert sur une cuisine meublée et équipée. A l'étage, vous trouverez une salle de bain et une grande chambre. Au second étage, 1 chambre supplémentaire avec un espace buanderie. PEB D - Gaz de ville - Châssis double vitrage. Située à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces et autoroutes). Faire offre à pd 125.000 euros ! Plus de détails, plans et infos sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de façades
parking

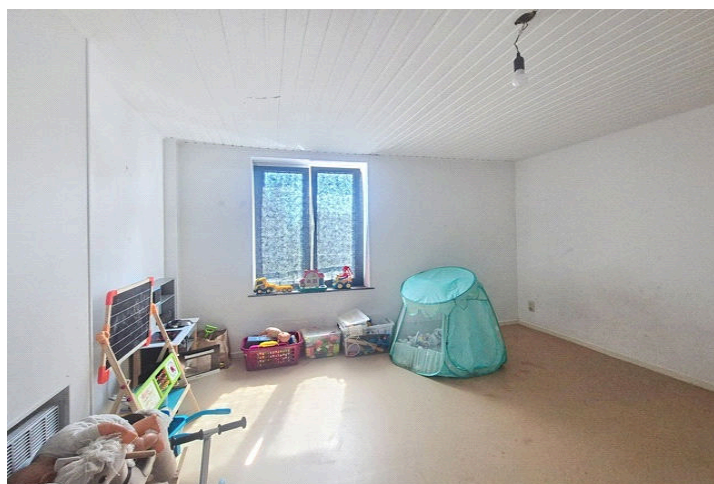
90 m²
2
non

nombre salle de bains
garage
terrasse

1
non
non

nombre de chambres
jardin
Étages nombre

2
non
2





E Spec: 262 kWh/m² E Totale: 23870 kWh/an
pas situé en zone inondable 

Code unique: 20260622055275

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	oui	PEB classe	D
PEB E spec	262	PEB E totale (Kwh/an)	23870	PEB code unique	20260622055275
PEB datetime	22/06/2036	PEB datetime	22/06/2026	Cadastre section	E
Cadastre n°	135C2	Cadastre surf. (ha/a/ca)	0a28ca	Destination bâtiment type	privé - unifamilial
Servitude	non	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme		

Intérieur

Buanderie surface (m²)	10 m²	Salle de bains surface (m²)	6 m²	Toilettes nombre	1
Room 1	15 m²	Room 2	15 m²	salle de séjour	20 m²
Cuisine surface (m²)	5 m²	Chauffage marque	Convecteur gaz	Salle de bains détails	Salle de bain au premier étage avec bain, meuble avec lavabo et wc
Cuisine (suite) détails	Cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour	Cuisine	équipée	Ascenseur	non
		Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
		Salle de bains	bain	Isolation	oui
Châssis type	pvc	Type de construction type	traditionnel	Téléphone	oui
Télévision	oui	Salle de séjour détails	Salle de séjour totalement ouverte sur la cuisine	Buanderie	oui
				Chambres général revêtement de sol	quickstep
				Revêtement de sol type	carrelages
Façade type	brique				

Extérieur

Piscine	non	Électricité	oui	Gaz	oui
---------	-----	-------------	-----	-----	-----

Sol & Communication

Environment 1	central	Environment 1	centre ville	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	1000 m	Environs - gare détails	Gare des trains à Jambes
Environs - transports en commun détails		Environs - écoles détails	Ecole dans le centre ville	Environs - autoroute détails	Grands axes à proximité
Arrêt de bus à proximité					
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m	Environs - écoles	oui
				Environs - écoles distance (m)	300 m
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	200 m	Environs - autoroute	oui
Environs - autoroute distance (m)	5000 m	Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	1800 m