

Bilan au 31-03-24

Actif

410000	COPROPRIETAIRES FONDS DE RESERVE	2.517,32
410100	COPROPRIETAIRES FONDS DE ROULEMENT	-38.441,46
414400	NOTE DE CREDIT A RECEVOIR	45,15
414500	DECOMPTE COPROPRIETAIRES A ETABLIR	19.208,75
416210	CREANCE COPRO.EMPRUNT TRAV.TERR.& FAC.	370.069,10
416300	CREANCE COPROPR.EMPRUNT TOITURE	1.730,88
416400	CREANCE COPROPR.EMPRUNT TOITURE 2	1.730,84
490000	CHARGES A REPORTER	13.471,00
491000	CHARGES A IMPUTER	-2.077,19
4954692	SINISTRE 4692/210	1.803,62
4954739	SINISTRE 4739/513	3.606,29
4954783	SINISTRE 4783/076	822,80
4954800	SINISTRE 4800/034	658,29
499900	ECRITURE EN ATTENTE	2.308,00
499998	ERREURS D'ARRONDI	2,28
550000	LIVRET CA BE97 1043 4818 1749	138.629,61
551000	CPTE COURANT CA BE88 1030 1943 6141	50.356,04
551010	CPTE COURANT BELFIUS BE49 0689 3087 4671	11.236,71
		577.678,03

Passif

173210	EMPRUNT A + 1 AN TRAV. TERR. & FACADES	370.069,10
423300	EMPRUNT A - 1 AN EMPRUNT TOITURE	1.730,88
423400	EMPRUNT A - 1 AN EMPRUNT TOITURE 2	1.730,84
440000	FOURNISSEURS	18.195,46
444000	FACTURES A RECEVOIR	18.559,66
489000	FONDS DE RESERVE	137.287,78
489600	FONDS DE ROULEMENT PERMANENT	30.000,00
4954725	SINISTRE 4725/200	104,31
		577.678,03

La présente version simplifiée du bilan a été spécialement mise en page à destination des copropriétaires. La présentation suivant modèle de la banque nationale, accompagnée du compte de résultats, à destination du commissaire aux comptes, peut être obtenue sur simple demande auprès du comptable de votre copropriété

Situation du fonds de réserve au 31-03-24

COMPTES DE RESULTAT

Apports de l'exercice **-50.848,84**

700000	APPORT FONDS DE RESERVE	-50.000,16
744000	INDEMNITE UTILISATION ASCENSEUR	-400,00
751010	INTERETS BANCAIRES FONDS DE RESERVE	-335,93
756000	INTERETS DE RETARD COPROPRIETAIRES	-112,75

Prélèvements de l'exercice **416.178,93**

611000	PRELEVEMENTS FONDS DE RESERVE	46.109,83
611002	TRAV.TERR.& FAC.FINANCES PAR EMPRUNT	370.069,10

Résultat de l'exercice 365.330,09

Affectation au fonds de réserve **-365.330,09**

		-132.548,77
700001	REPRISE FONDS DE RESERVE EX.ANTERIEUR	-132.548,77
		137.287,78
693000	VALEUR A REPORTER FONDS DE RESERVE	137.287,78
		-370.069,10
791210	AFFECTATION EMPRUNT TERR.& FAC.COPROP.	-370.069,10

BILAN **-137.287,78**

Dettes valeurs reportées **-137.287,78**

489000	FONDS DE RESERVE	-137.287,78
--------	------------------	-------------

TRESORERIE NETTE **138.629,61**

Valeurs disponibles **138.629,61**

550000	LIVRET CA BE97 1043 4818 1749	138.629,61
--------	-------------------------------	------------