

Bilan au 31-03-25

Actif

410000	COPROPRIETAIRES FONDS DE RESERVE	5.919,84
410100	COPROPRIETAIRES FONDS DE ROULEMENT	12.691,52
414400	NOTE DE CREDIT A RECEVOIR	-2,71
414500	DECOMPTE COPROPRIETAIRES A ETABLIR	10.538,58
416210	CREANCE COPRO.EMPRUNT TRAV.TERR.& FAC.	370.069,10
490000	CHARGES A REPORTER	13.841,19
4954739	SINISTRE 4739/513	1.704,44
4954800	SINISTRE 4800/034	200,00
4954832	SINISTRE 4832/559	10.204,46
4954861	SINISTRE 4861/036	1.270,50
499998	ERREURS D'ARRONDI	2,50
550000	LIVRET CA BE97 1043 4818 1749	25.065,30
551000	CPTÉ COURANT CA BE88 1030 1943 6141	171.097,40
551010	CPTÉ COURANT BELFIUS BE49 0689 3087 4671	4.959,47
489999	Résultat provisoire reporté	944.928,00
		1.572.489,59

Passif

173210	EMPRUNT A + 1 AN TRAV. TERR. & FACADES	1.185.509,86
440000	FOURNISSEURS	172.250,27
444000	FACTURES A RECEVOIR	4.137,36
489000	FONDS DE RESERVE	170.336,89
489600	FONDS DE ROULEMENT PERMANENT	30.000,00
499900	ECRITURE EN ATTENTE	10.255,21
		1.572.489,59

La présente version simplifiée du bilan a été spécialement mise en page à destination des copropriétaires. La présentation suivant modèle de la banque nationale, accompagnée du compte de résultats, à destination du commissaire aux comptes, peut être obtenue sur simple demande auprès du comptable de votre copropriété

Situation du fonds de réserve au 31-03-25

COMPTES DE RESULTAT

<u>Apports de l'exercice</u>		<u>-51.278,43</u>
700000	APPORT FONDS DE RESERVE	-50.000,16
744000	INDEMNITE UTILISATION ASCENSEUR	-50,00
751010	INTERETS BANCAIRES FONDS DE RESERVE	-528,06
756000	INTERETS DE RETARD COPROPRIETAIRES	-700,21
<u>Prélèvements de l'exercice</u>		<u>963.157,32</u>
611000	PRELEVEMENTS FONDS DE RESERVE	18.229,32
611002	TRAV.TERR.& FAC.FINANCES PAR EMPRUNT	944.928,00
Résultat de l'exercice		<u>911.878,89</u>
<u>Affectation au fonds de réserve</u>		<u>33.049,11</u>
		<u>-137.287,78</u>
700001	REPRISE FONDS DE RESERVE EX.ANTERIEUR	-137.287,78
		170.336,89
693000	VALEUR A REPORTER FONDS DE RESERVE	170.336,89
<u>BILAN</u>		<u>-170.336,89</u>
<u>Dettes valeurs reportées</u>		<u>-170.336,89</u>
489000	FONDS DE RESERVE	-170.336,89
<u>TRESORERIE NETTE</u>		<u>25.065,30</u>
<u>Valeurs disponibles</u>		<u>25.065,30</u>
550000	LIVRET CA BE97 1043 4818 1749	25.065,30