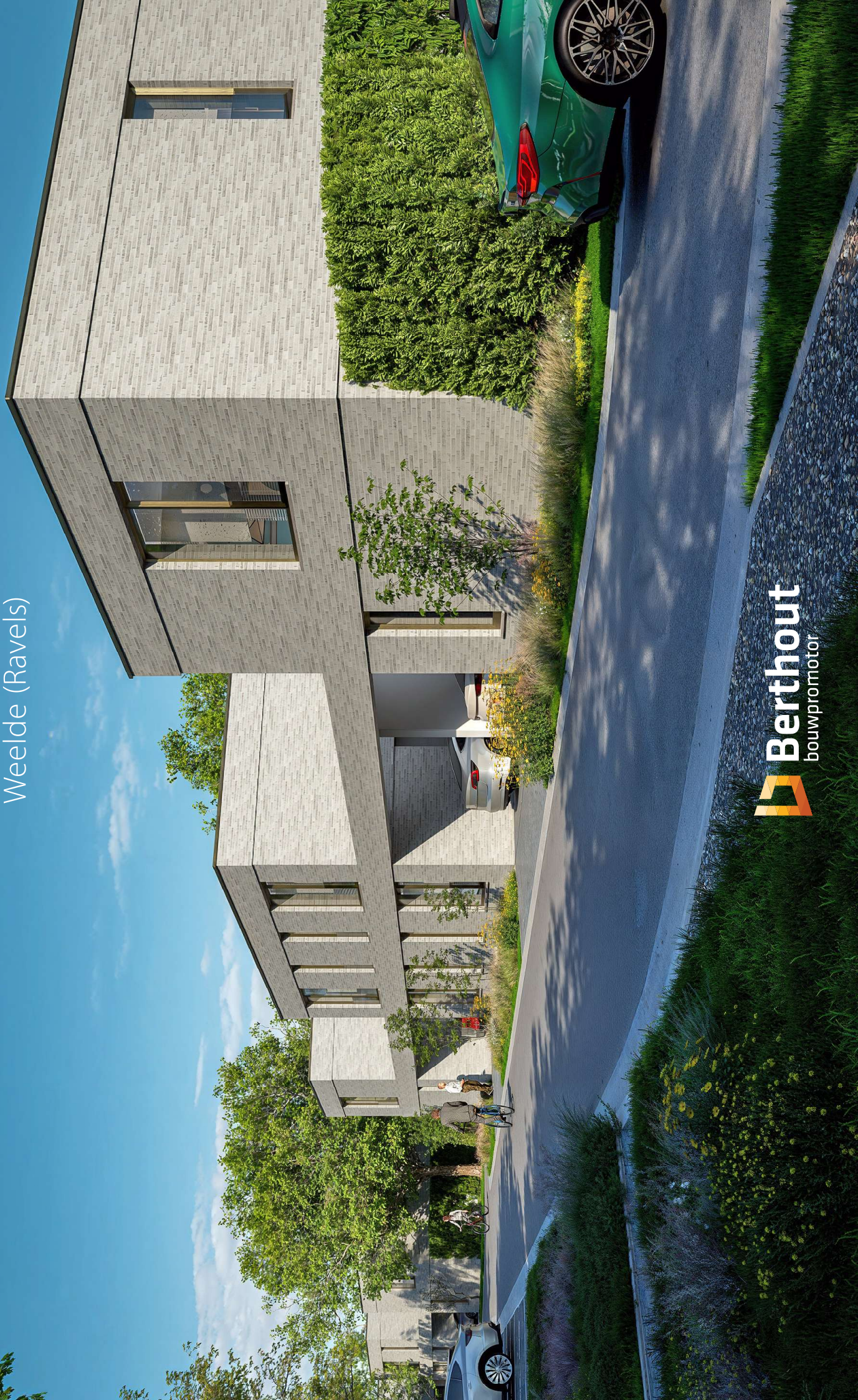


Luxe Woningen

Weelde (Ravels)





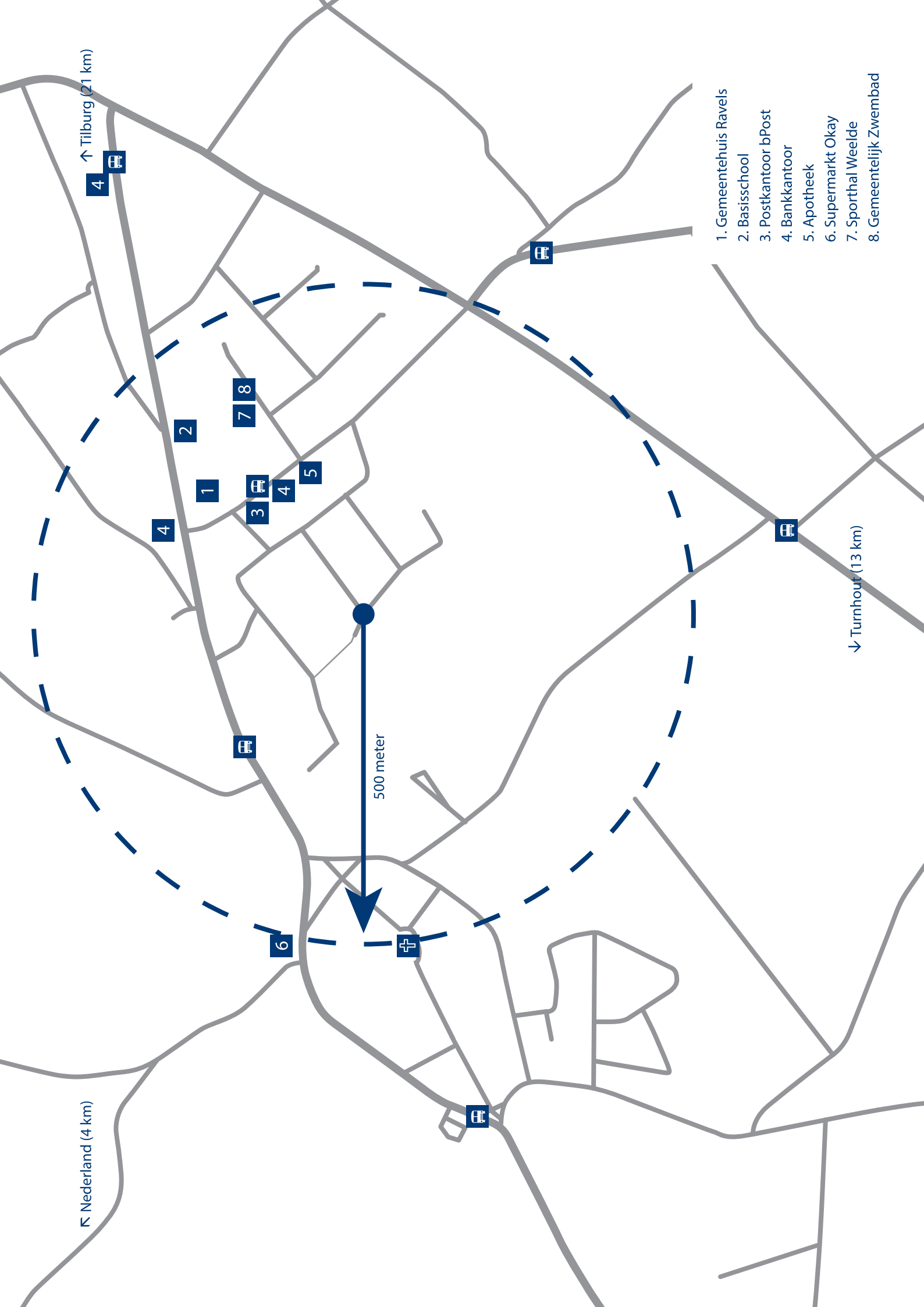
Welkom in Weelde (Ravels)

De Burgemeester Segersstraat ligt pal tussen de kerk en het gemeentehuis van Weelde. Dankzij die centrale ligging vind je op wandelafstand het parochiehuys, een versmarkt, een frituur, een café en een fietsenwinkel. Iets verderop kan je terecht in en bij het gemeentehuis, de sporthal, het zwembad, de basisschool, het postkantoor, een bank, een apotheek, een dierenarts en nog veel meer.

Wie zijn bestemming niet in Weelde vindt, komt alvast een heel eind met De Lijn. Een bushalte van buslijn 450 ligt op amper 250 meter van je voordeur en brengt je naar Ravels en verder naar Turnhout of de grens over.

Die nabijheid en de bereikbaarheid van zowel grotere stad Turnhout als de Nederlandse winkel- en universiteitsstad Tilburg maken van Weelde een aantrekkelijke gemeente voor jonge gezinnen. De ruimere regio biedt immers alles wat je kan wensen om je hier thuis te voelen.



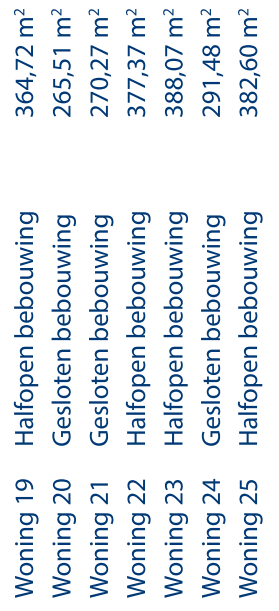


↑ Tilburg (21 km)

↓ Turnhout (13 km)

↖ Nederland (4 km)

- 1. Gemeentehuis Ravels
- 2. Basisschool
- 3. Postkantoor bPost
- 4. Bankkantoor
- 5. Apotheek
- 6. Supermarkt Okay
- 7. Sporthal Weelde
- 8. Gemeentelijk Zwembad



Welkom in uw woning

In de ontwerpfase van deze gezinswoningen streefde de architect ernaar de beschikbare woonoppervlakte zo optimaal mogelijk te benutten. Een lichterrijke en praktische leefruimte, een compleet uitgeruste keuken en mooie badkamer, drie ruime slaapkamers, een gezellige tuin, een carport, ... deze woningen hebben een gezin heel wat te bieden.

Bouwen doen we met duurzame en sterk isolerende materialen die zorgen voor jouw wooncomfort en tegelijk jouw energiefactuur onder controle houden. Je vindt de lijst in het lastenboek achteraan.

Een warmtepomp, vloerverwarming én een ventilatiesysteem met warmte-terugwinning zijn standaard voorzien. Zo geniet jij van een optimaal wooncomfort en een gezond binnenklimaat, in een energie-efficiënte woning. Als je wil kan je je E-peil nog verlagen door optioneel zonnepanelen te plaatsen.

Jouw keuken met AEG-toestellen kies je zelf bij Verlo Keukens. Er is sowieso al een ontwerp voor je badkamer gemaakt of kies je liever zelf bij Desco? De vloer- en wandtegels kan je zelf uitkiezen bij RG-tegel. De binnendeuren komen van Livo.

Dankzij onze ervaring kom je onderweg niet voor verrassingen te staan.



Uw woning wordt BEN

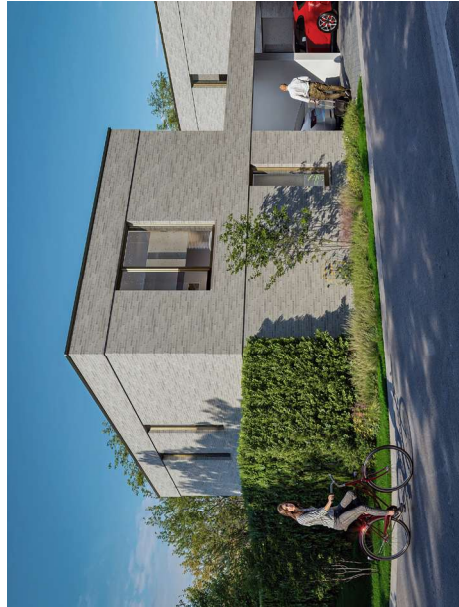
BEN staat voor 'bijna-energie-neutraal' en dat is sinds 2021 de norm voor nieuwbouw in Vlaanderen. Een woning krijgt het BEN-label als het aan bepaalde energiebesparende eisen voldoet.

Het einddoel van een BEN-woning is om een zo laag mogelijk energieverbruik voor verwarming, koeling, ventilatie en warm water te bekomen. Dat zet ons op weg om de klimaatdoelstellingen te halen, maar het is ook financieel interessant. Je houdt jouw energie-uitgaven onder controle en bent beschermd tegen stijgende energieprijzen.

Tegelijk streven we naar een betaalbare woning, dus geven we je enkele opties om uit te kiezen. Je woning zal vermoedelijk onder E-peil 30 uitkomen door de standaard installatie van een warmtepomp (lucht/water), vloerverwarming, ventilatiesysteem C+, optimale isolatie conform nagestreefd E-peil en hoogrendementsbeglazing.

Wil je echter nog verder gaan? Mits een bijkomende investering (oa. zonnepanelen) is een E-peil van 20 of zelfs 10 mogelijk. Afhankelijk van de op dat moment geldende regelgeving kan dat resulteren in (maximaal) een korting tot 100% op je onroerende voorheffing gedurende 5 jaar. Zo is die extra investering in no-time terugverdiend.

Woning 19



Burgemeester Segersstraat 8

bewoonbare oppervlakte 175,62 m²

tuin 242,08 m²

carport 21,97 m²

kavel 364,72 m²

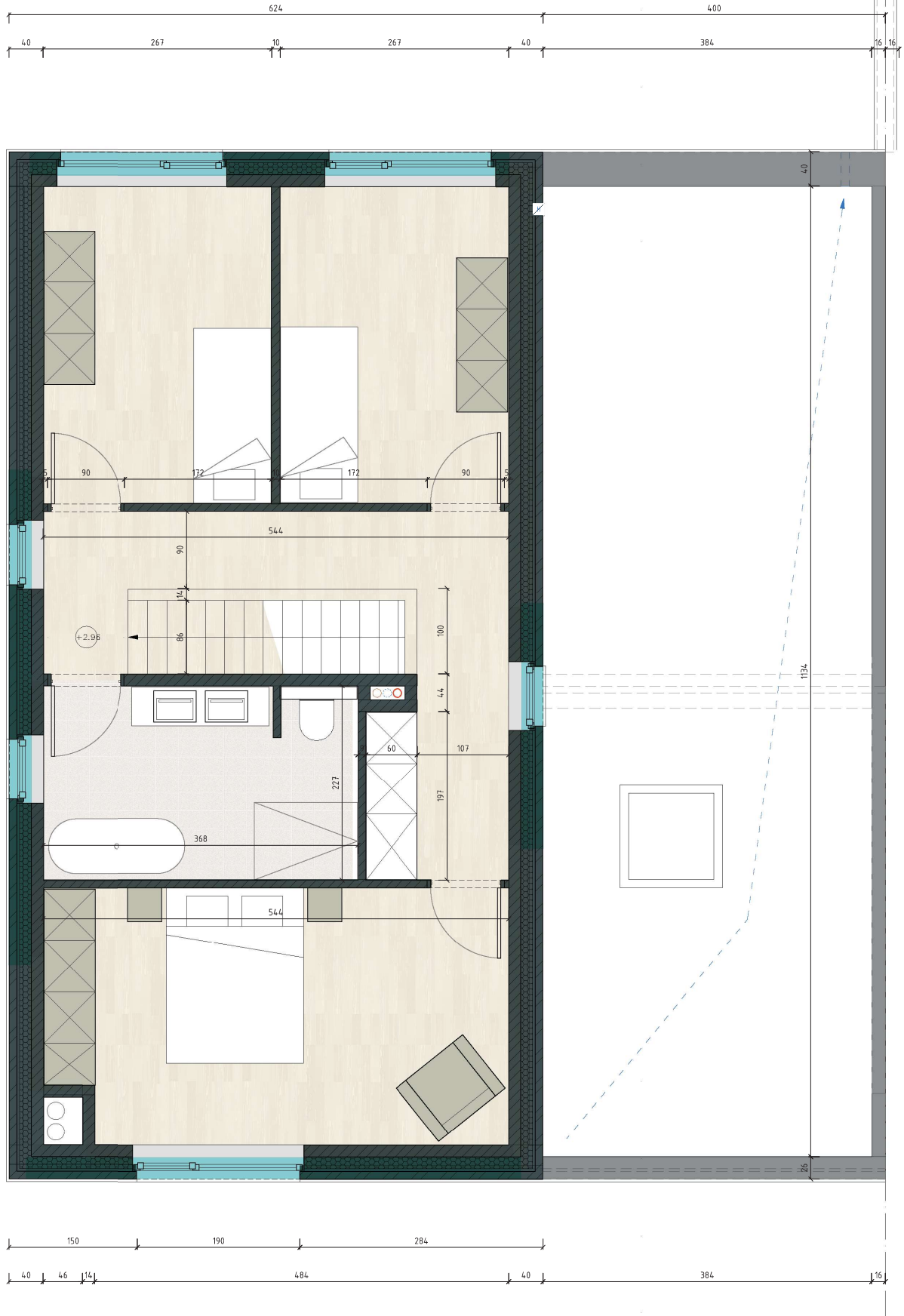
3 slaapkamers

1 badkamer

2 toiletten

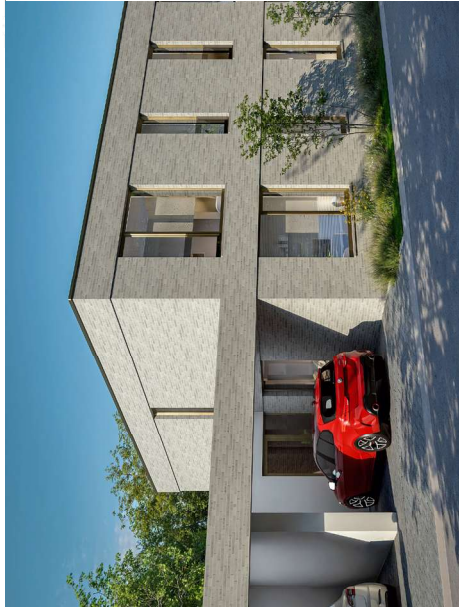


Woning 19 • Gelijkvloers

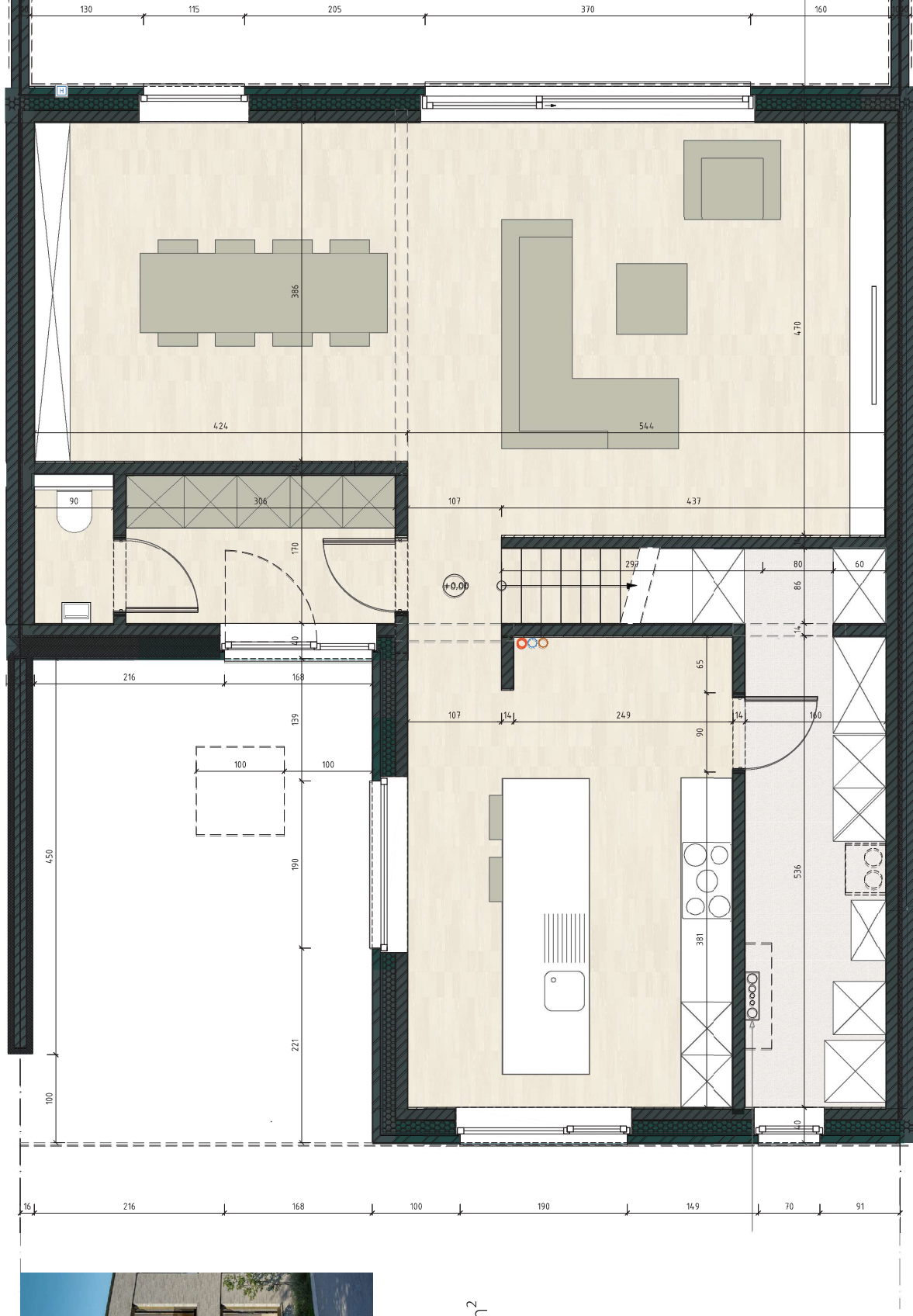


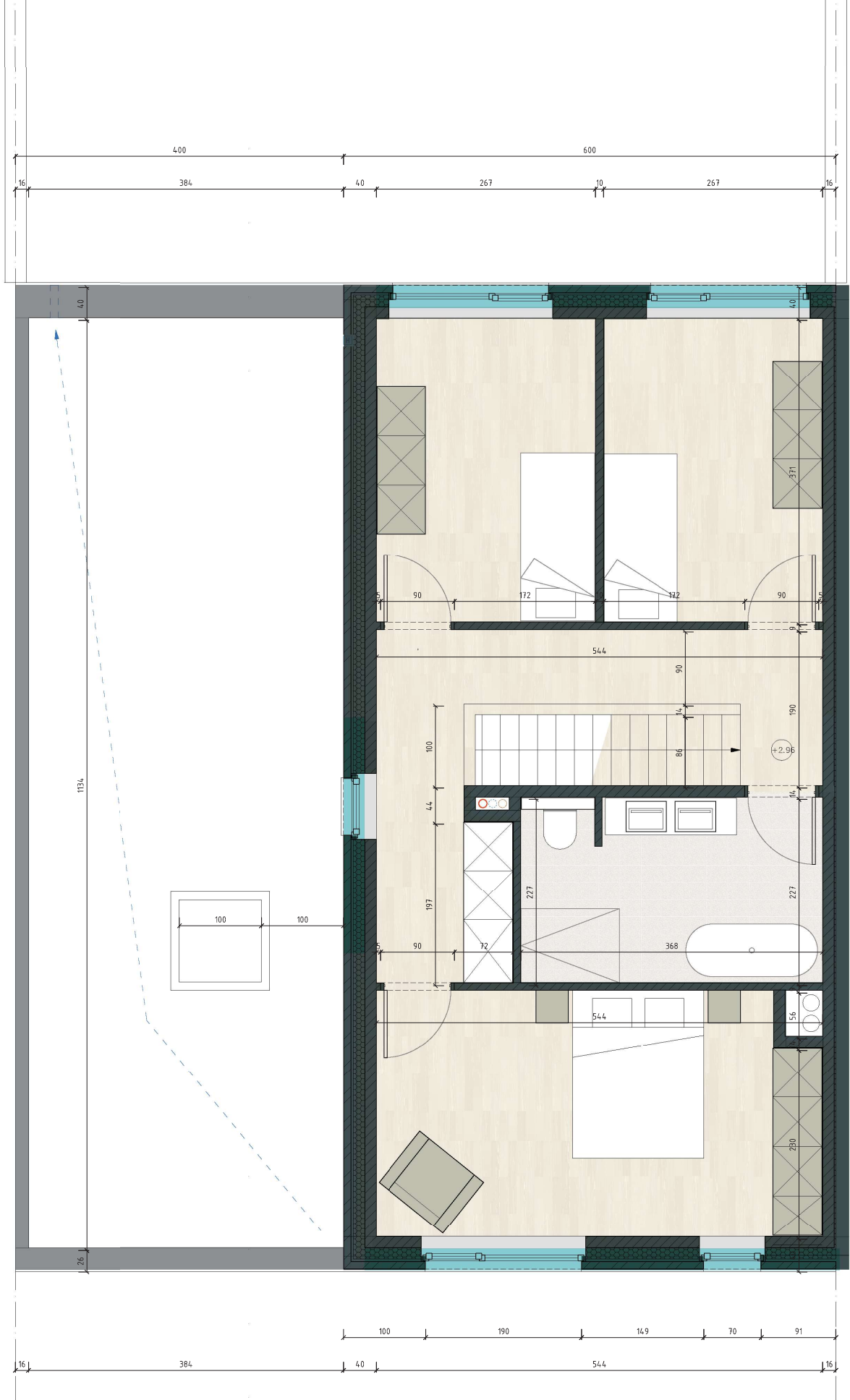
Woning 19 • Verdieping

Woning 20



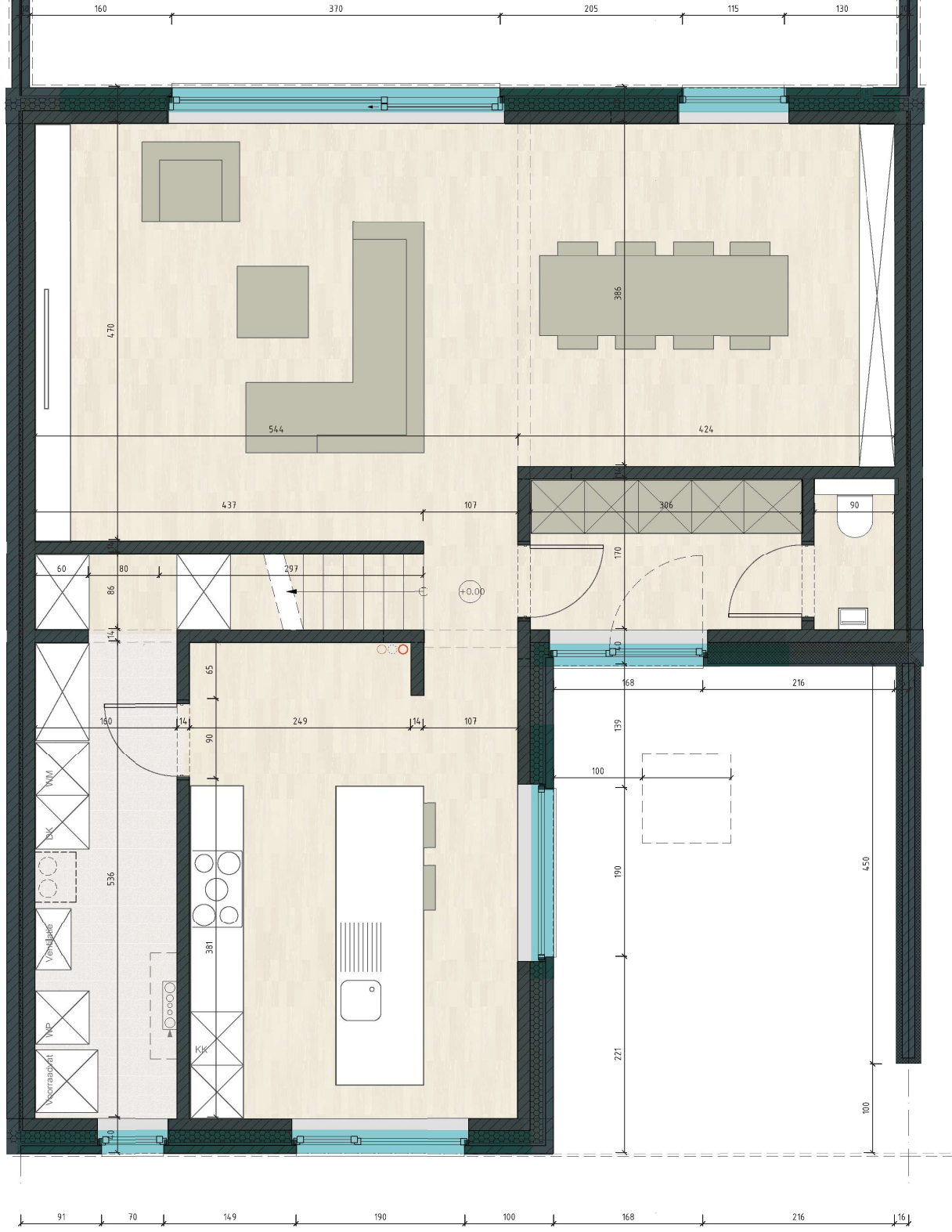
Burgemeester Segersstraat 6
 bewoonbare oppervlakte 170,62 m²
 tuin 145,51 m²
 carport 21,97 m²
 kavel 265,51 m²
 3 slaapkamers
 1 badkamer
 2 toiletten





Woning 20 • Verdieping

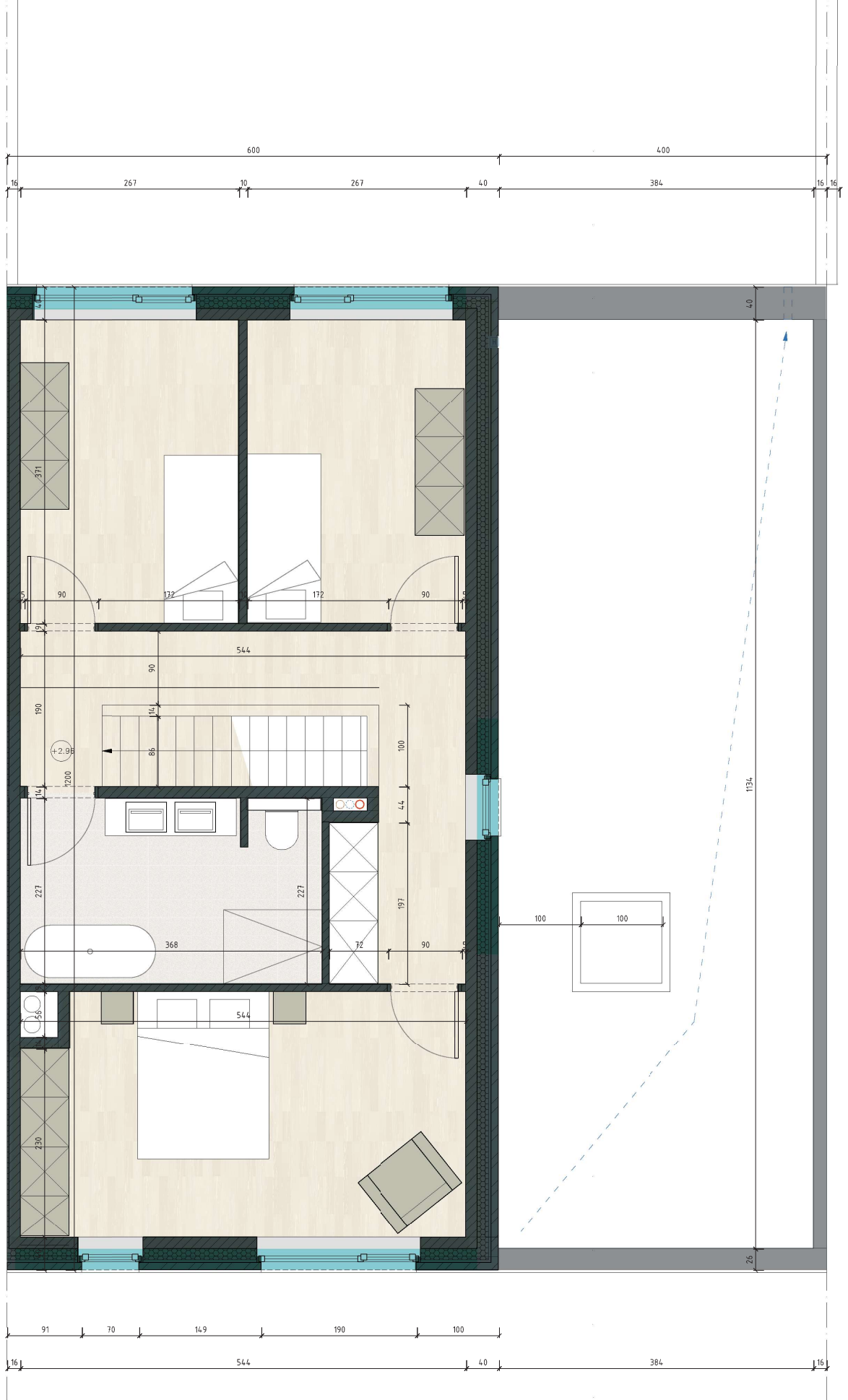
Woning 21



Woning 21 • Gelijkvloers

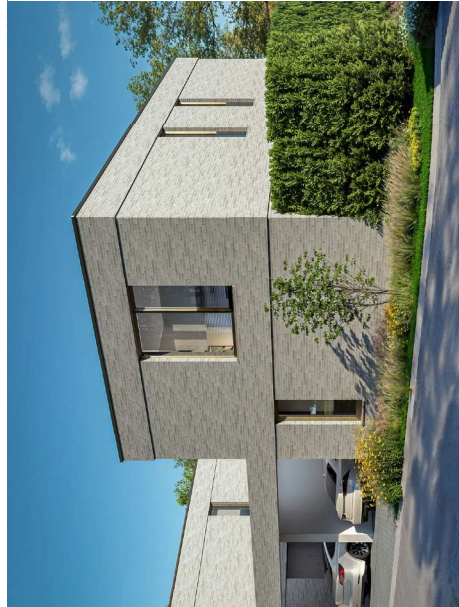


Burgemeester Segersstraat 4
 bewoonbare oppervlakte 170,62 m²
 tuin 150,27 m²
 carport 21,97 m²
 kavel 270,27 m²
 3 slaapkamers
 1 badkamer
 2 toiletten



Woning 21 • Verdieping

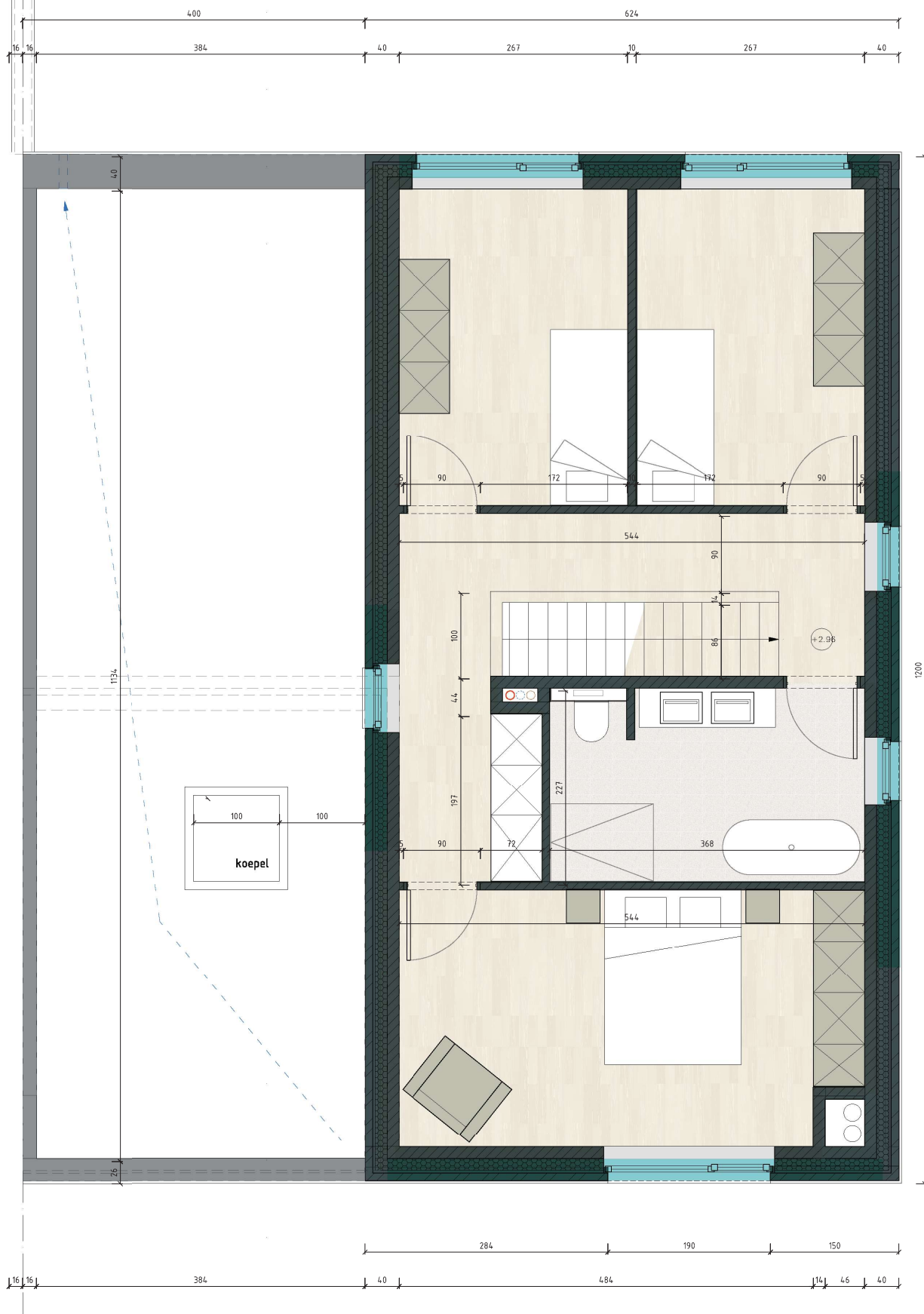
Woning 22



Burgemeester Segersstraat 2
 bewoonbare oppervlakte 175,62 m²
 tuin 254,73 m²
 carport 21,97 m²
 kavel 377,37 m²
 3 slaapkamers
 1 badkamer
 2 toiletten



Woning 22 • Gelijkvloers



Woning 22 • Verdieping

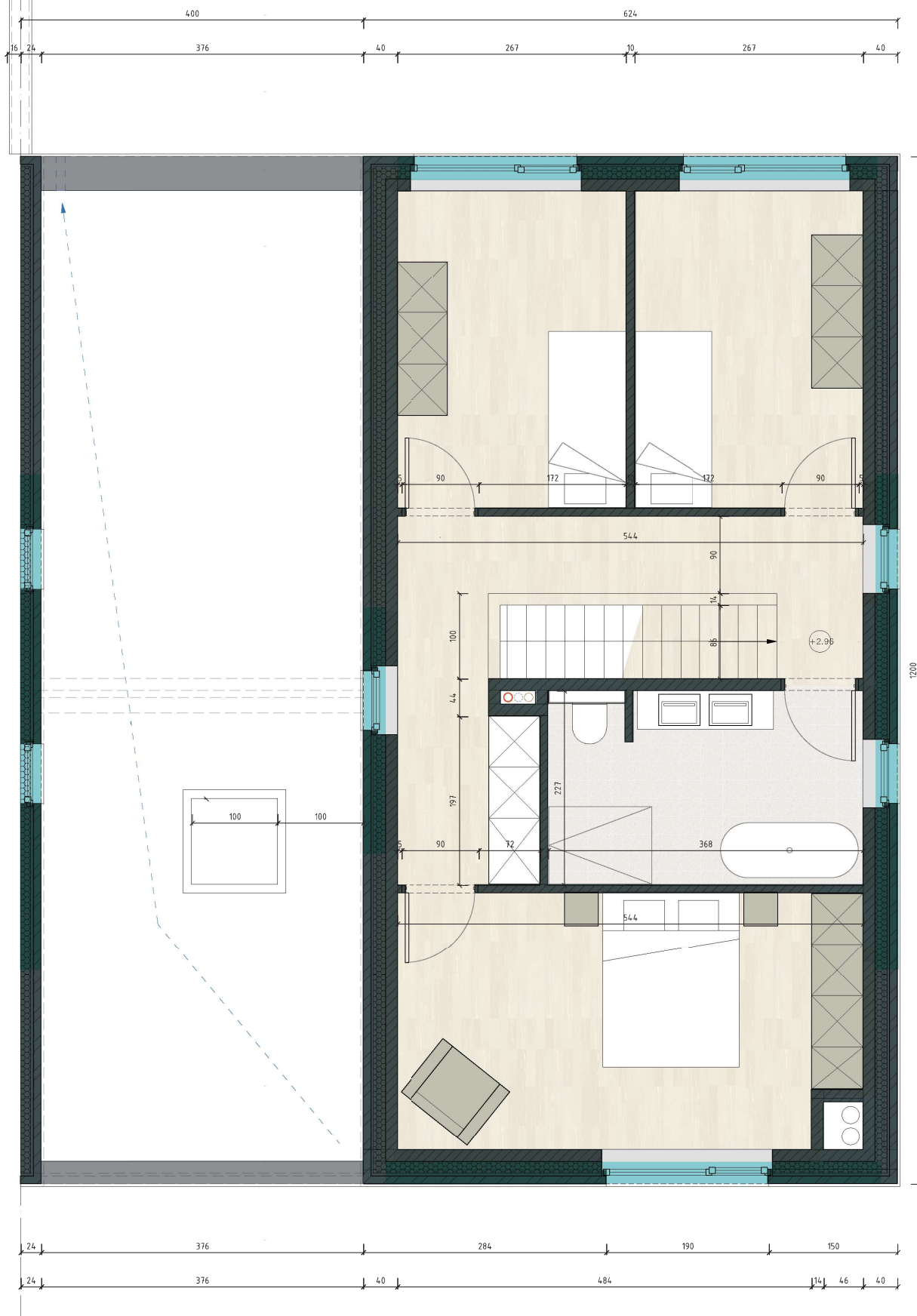
Woning 23



Burgemeester Segersstraat 23
 bewoonbare oppervlakte 175,62 m²
 tuin 265,43 m²
 carport 21,97 m²
 kavel 388,07 m²
 3 slaapkamers
 1 badkamer
 2 toiletten

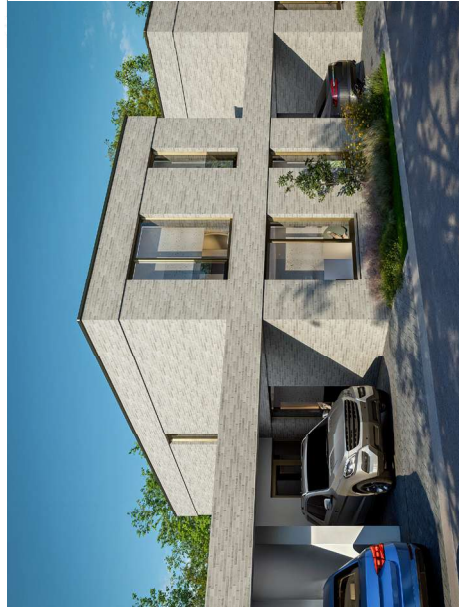


Woning 23 • Gelijkvloers

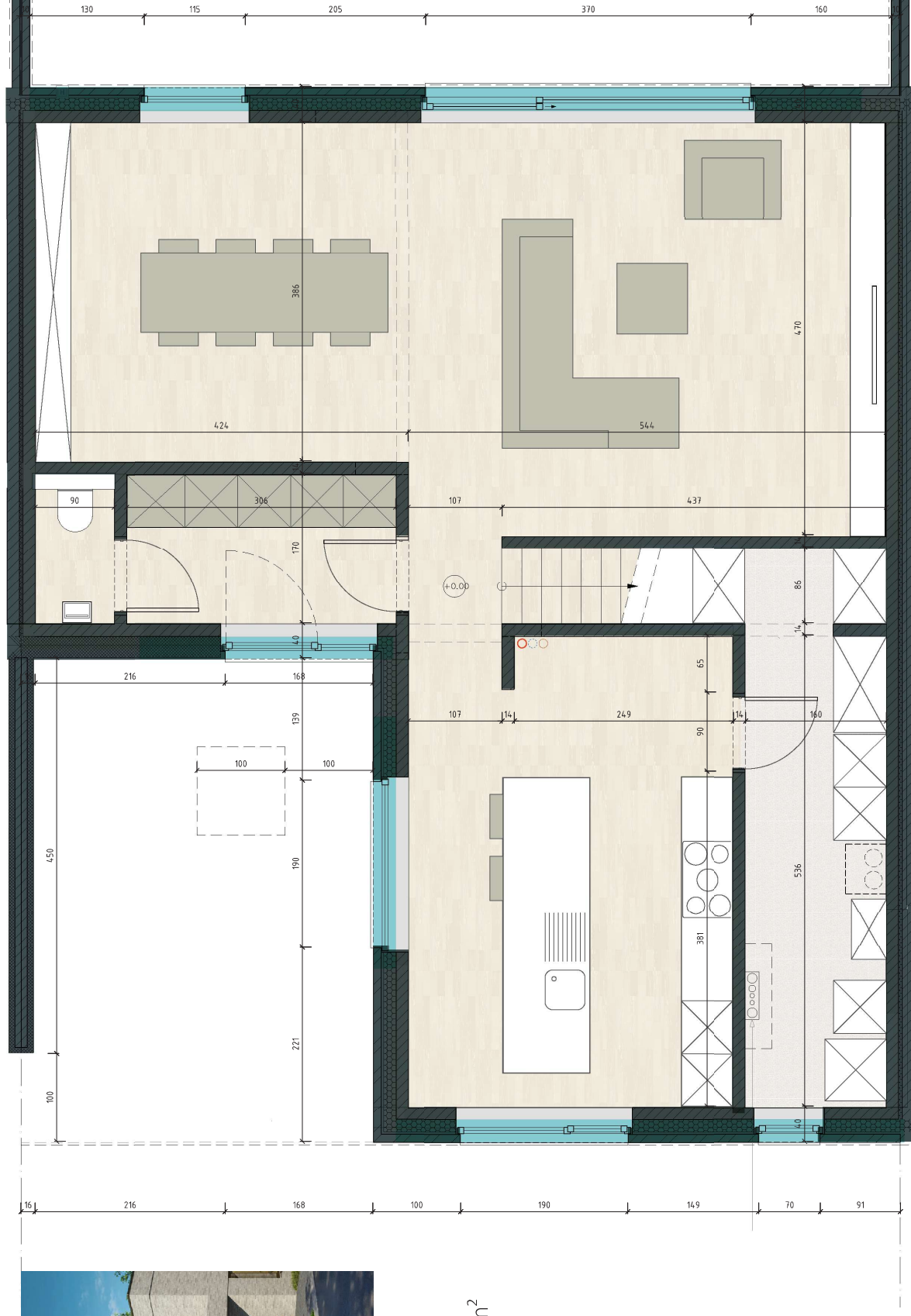


Woning 23 • Verdieping

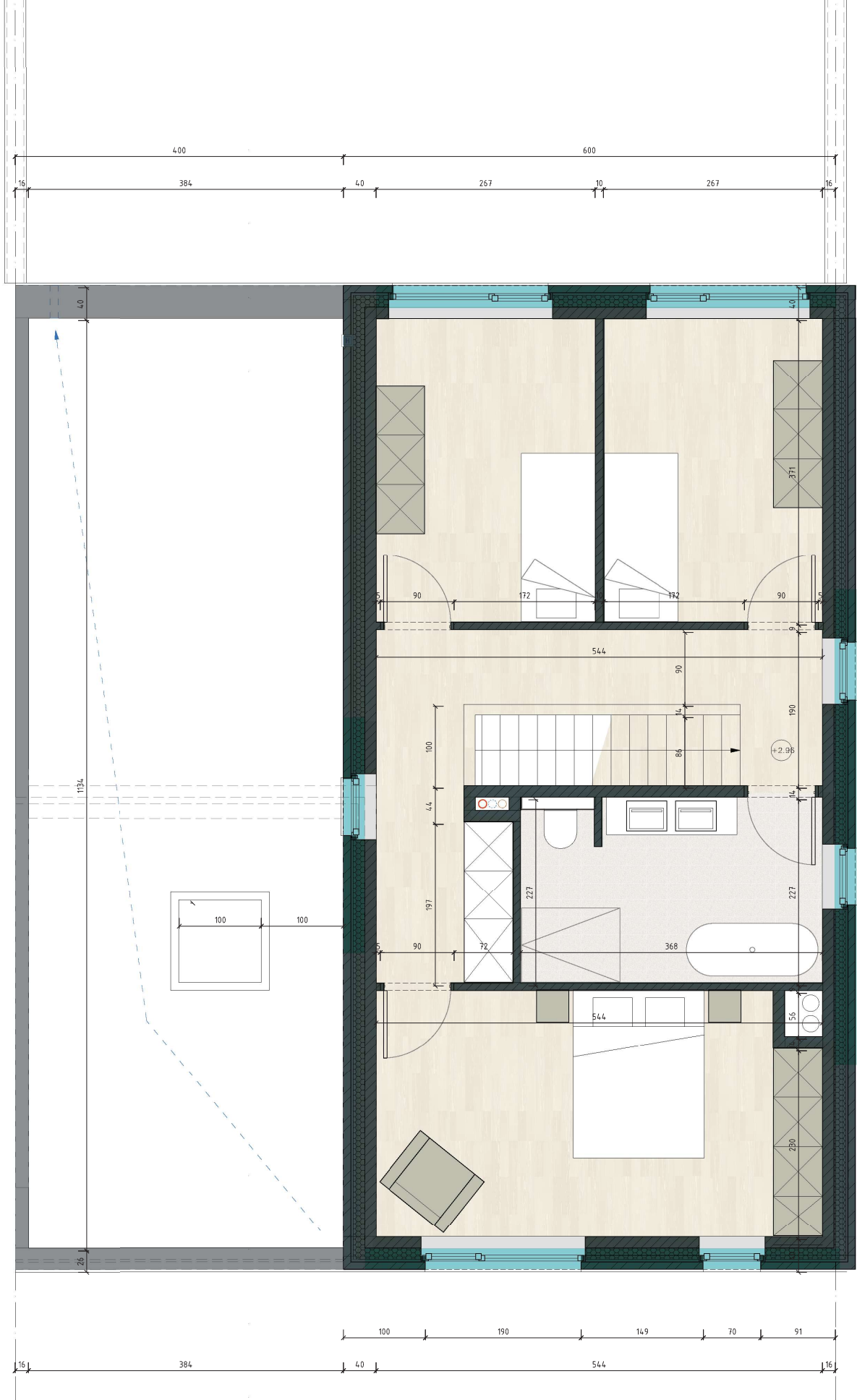
Woning 24



Burgemeester Segersstraat 21
bewoonbare oppervlakte 170,62 m²
tuin 171,48 m²
carport 21,97 m²
kavel 291,48 m²
3 slaapkamers
1 badkamer
2 toiletten



Woning 24 • Gelijkvloers



Woning 24 • Verdieping

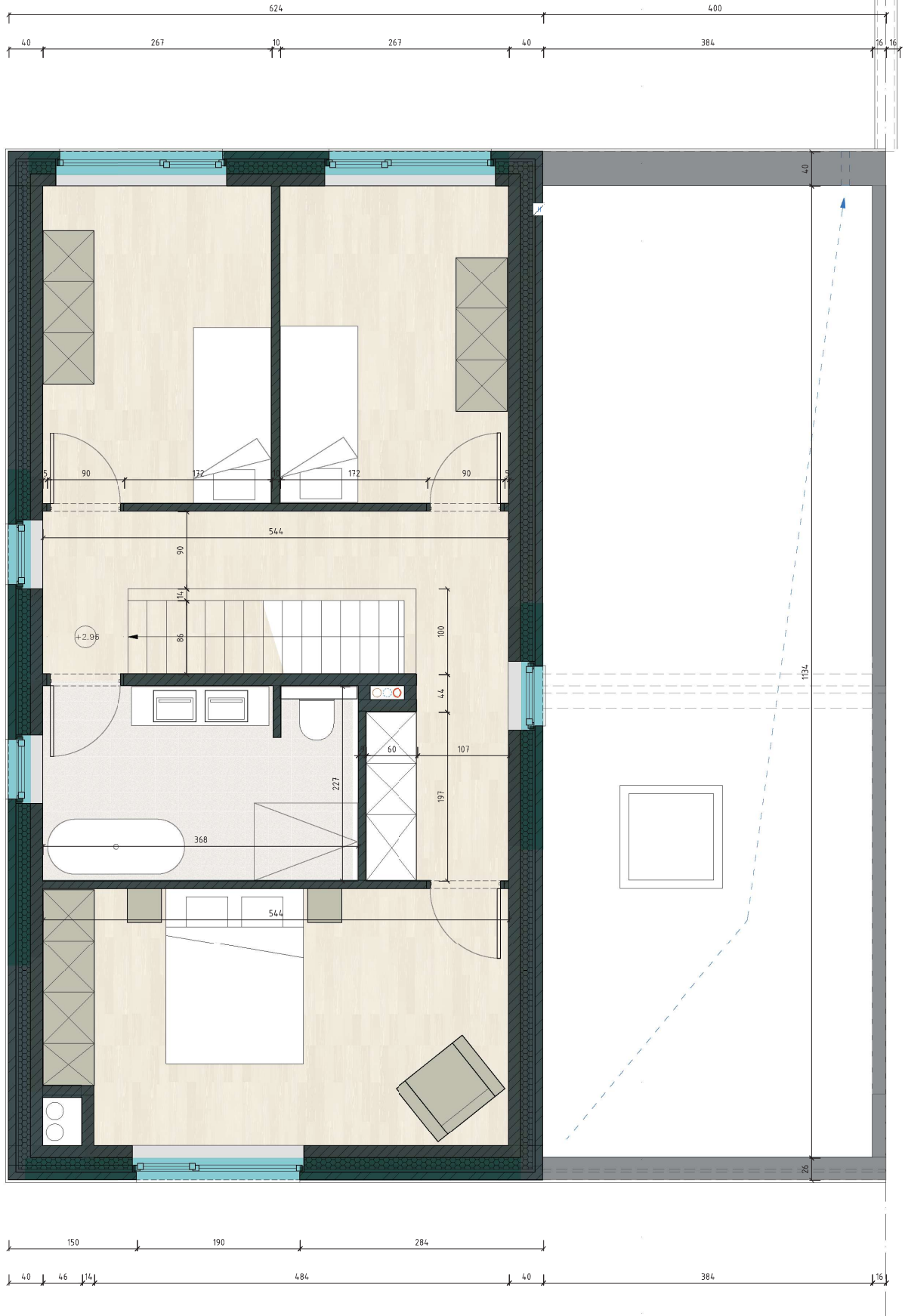
Woning 25



Burgemeester Segersstraat 19
 bewoonbare oppervlakte 175,62 m²
 tuin 259,96 m²
 carport 21,97 m²
 kavel 382,60 m²
 3 slaapkamers
 1 badkamer
 2 toiletten



Woning 25 • Gelijkvloers



Woning 25 • Verdieping