2018/332

Geassocieerde notarissen DE WULF VERBIST VAN POUCKE & VANDERLINDEN
Christiaan Van der Heydenlaan 2, B-9041 Gent (Oostakker)
Tel +32 9 255 94 10 - Fax +32 9 255 94 19

Gent (Oostakker), 22/08/2018

Gemeentebestuur Brakel
Marktplein 1
9660 BRAKEL

Ref : ABR/2170821

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

$EN

AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL
(artikel 5.2.7, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening 15 mei 2009)

Geachte Burgemeester,
Geachte Schepenen,

Ik vraag om de afgifte van een stedenbouwkundig uittreksel voor de op volgende bladzijde vermelde percelen. Mag ik u verzoeken dit uittreksel $in tweevoud op te sturen. Gelieve mij tevens de in bijlage gevoegde gebruikelijke stedenbouwkundige inlichtingen ingevuld terug te bezorgen.

Met oprechte hoogachting,

vvsg

FEDNOT

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam/ Beroep/adres:	**Geassocieerde notarissen DE WULF VERBIST VAN POUCKE & VANDERLINDEN**
Christiaan Van der Heydenlaan 2, B-9041 Gent (Oostakker)	
Tel +32 9 255 94 10 - Fax +32 9 255 94 19	
Referentie dossier:	ABR/2170821
Datum van aanvraag:	22/08/2018

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Brakel Brakel
Deelgemeente:	Brakel Brakel
Straat:	Kasteelstraat Spoorwegstraat
Huisnummer:	45 6+
Busnummer	
Type onroerend goed*:	
Huidige eigenaar(s):	1. "VEKABO" NV, met maatschappelijke zetel te 9031 Gent (Drongen), Koninginnelaan 2-3, RPR Gent afdeling Gent 0879.032.410. 2. "BOUW FRANCIS BOSTOEN" in het kort "BOSTOEN" NV, met maatschappelijke zetel te 9031 Gent (Drongen), Koninginnelaan 2/3, BTW BE0413.059.454, RPR Gent afdeling Gent 0413.059.454.
Adres:	
Toekomstige eigenaar(s):	"VEKABO" NV, met maatschappelijke zetel te 9031 Gent (Drongen), Koninginnelaan 2-3, RPR Gent afdeling Gent 0879.032.410.
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	1 1
Kadastrale sectie	A A
Kadastraal perceelnummer**:	1732A P0000 1732B P0000
Kadastrale aard:	eigendom eigendom

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document:	22/08/2018

vvsg

FEDNOT

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen-en vergunningsregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan**.....Oudenaarde.....
Datum goedkeuring dd / /19 24/02/1977
Datum wijziging dd / / 29/10/1999

zo ja, met bestemming:	JA	NEE
- woongebied	X	O
- woonuitbreidingsgebied	O	O
- woonpark	O	O
- woongebied met landelijk karakter	O	O
- woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde	O	O
- industriegebied	O	O
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO	O	O
- dienstverleningsgebied	O	O
- agrarisch gebied	O	O
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied	O	O
- bosgebied	O	O
- natuurgebied	O	O
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat	O	O
- parkgebied	O	O
- bufferzone	O	O
- gebied voor dagrecreatie	O	O
- gebied voor verblijfsrecreatie	O	O
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorz.	O	O
- andere	O	O

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
O	X

2. **Naam algemeen plan van aanleg**.....
Datum goedkeuring dd / /19
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg**.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** .....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan**.....zie bylage.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
O	O

8. **Naam onteigeningsplan**.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
O	O

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
O	O

10. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening**...meergezinswoningen.....
Datum goedkeuring dd / 06/09/2012
Datum wijziging dd / /

11.	**Naam provinciale stedenbouwkundige verordening**..... Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / /		
12.	**Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening** ..... Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / /		
13.	**Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**	JA O	NEE O

* doorhalen wat niet van toepassing is
** indien van toepassing

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

		JA	NEE
14	**Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen** Zo ja, datum: Zo ja, referte:....V.2015/21.....bij.....B.D..... Deze verkaveling is gewijzigd Zo ja, datum:	X dd / / 14/04/2016 O dd / /	O O
15	**Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?** zo ja, datum:	O dd / /	O
16	**Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd** zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: -..... -....slopen van gebouw..... -..... -..... -.....	O dd / / dd 24/5/1993 dd / / dd / / dd / /	O
17	**Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: -..... -..... -..... -..... -.....	O dd / / dd / / dd / / dd / / dd / /	O

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

	RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
20.	**Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven**	O	O
30.	**MILIEU EN NATUUR**	**JA**	**NEE**
30.1	**Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: -..... vergund tot -..... vergund tot -..... vergund tot *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	O dd / / dd / / dd / /	~~O~~
30.2	**Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunnings-reglementering(en)**** vastgesteld** zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld: -..... -..... -..... **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	O dd / / dd / / dd / /	O
30.3	**Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -..... **Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).** zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....	O O	O O

30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinnning: www.geopunt.be	O	O
30.5	**Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?** zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	O O	O O
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		O
30.7	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be	O	O
30.8	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be	Centraal gelied + Collectief te optimaliseren buitengebied!	
30.9	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be	Zie bijlage.	
40	**HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**	**JA**	**NEE**
40.1	**Het onroerend goed is gelegen in:**		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	 O O	 O O
40.2	**Het onroerend goed is opgenomen in:**		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	O dd / /	O
40.2.2	de gewestelijke inventaris van, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	O O dd / / O dd / /	O O O

40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	O dd / /	O
	- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	O dd / /	O
	- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	O dd / /	O
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning Zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	dd / / O	O
50	**BESCHERMING ONROEREND ERFGOED**	**JA**	**NEE**
50.1	Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroerenderfgoed.be		
60	**ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**	**JA**	**NEE**
60.1	**Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut** zo ja, volgende:	O	O
	- ondergrondse inneming voor:		
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	O	O
	- vervoer van gasachtige producten	O	O
	- aanleg van afvalwatercollector	O	O
	- andere: -	O	O
	-	O	O
	-	O	O
	- bouwvrije strook langs autosnelweg	O	O
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	O	O
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	O	O
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	O	O
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken - zie bijlage	~~O~~	O
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen) - zie bijlage	~~O~~	O
	- andere: -	O	O
	-	O	O
	-	O	O

70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	**De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:**		
	- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	O	O
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	O	O
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	O	O
	- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)	O	O
	- belasting op tweede verblijven	O	O
	- andere: -	O	O
	-	O	O
	-	O	O

Datum: 03/09/2018

Stempel van de gemeente

De secretaris,
Afg. Directeur

De burgemeester, wnd

Afdeling .....1.....sectie....A.... nr(s).....1732 A/B.....

GRONDVERSCHUIVINGEN

Het goed is opgenomen in de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen, goedgekeurd door de Vlaamse Overheid op 28/08/2007.

Voor dit goed geldt volgende gevoeligheidsgraad :

Laag / matig / hoog / zeer hoog.

Het goed is eveneens opgenomen is de inventarisatiekaart van grondverschuivingen.

Nadere informatie kunt u opzoeken onder:
https://dov.vlaanderen.be
loket grondverschuivingen

OVERSTROMINGSGEVOELIGHEID : zie bijlage (versie juli 2017)

Het goed is opgenomen in de watertoetskaart "overstromingsgevoelige gebieden 2017"

Voor dit goed geldt volgende gevoeligheidsgraad:

Niet / mogelijk / effectief overstromingsgevoelig.

Nadere informatie kunt opzoeken onder :
http://www.waterinfo.be
Geoloket
Te bevragen kaartlagen
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 aanvinken

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is : **https://geo.onroerenderfgoed.be**
Geoloket
Lagen : GRB – basiskaart aanvinken

Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Watertoetskaarten

Versie kaart: *Juli 2017*

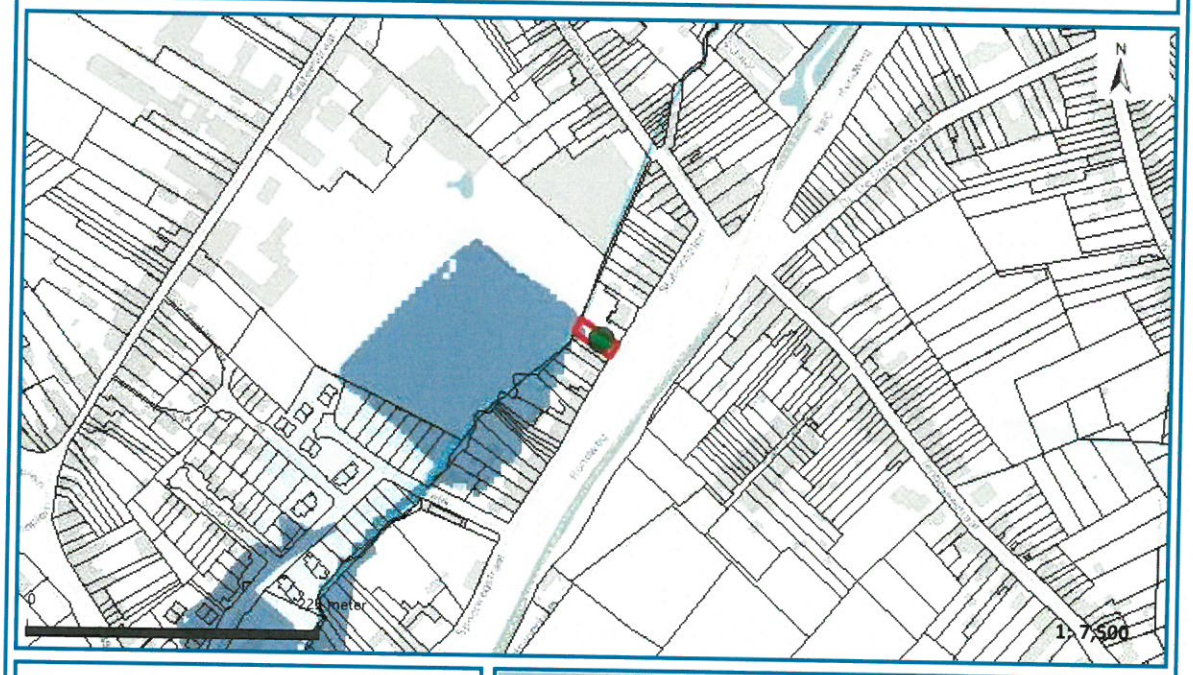
Het perceel te Brakel, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 1732/00B000
bevindt zich in effectief overstromingsgevoelig gebied
bevindt zich niet in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

Waterbeheerder: Provincie Oost-Vlaanderen

Datum kaartafdruk: 28/08/2018

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/informatieplicht

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen 2017

Aslijnen Waterlopen

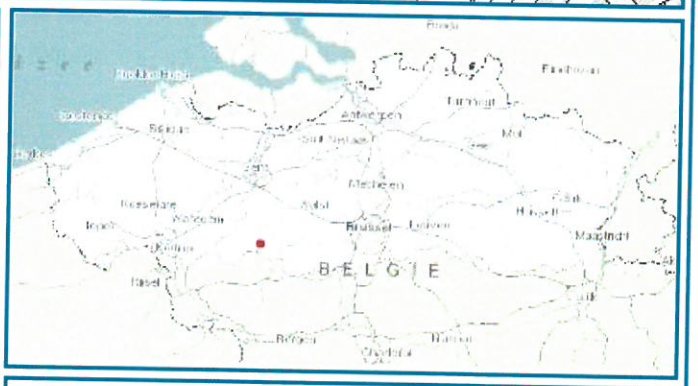
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd

Overstromingsgevoelige gebieden 2017

- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

Recht van Voorkoop Integraal Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied



Bijlage I bij het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vastlegging van nadere regels voor de toepassing van de Watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

www.integraalwaterbeleid.be

Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Watertoetskaarten

Versie kaart: *Juli 2017*

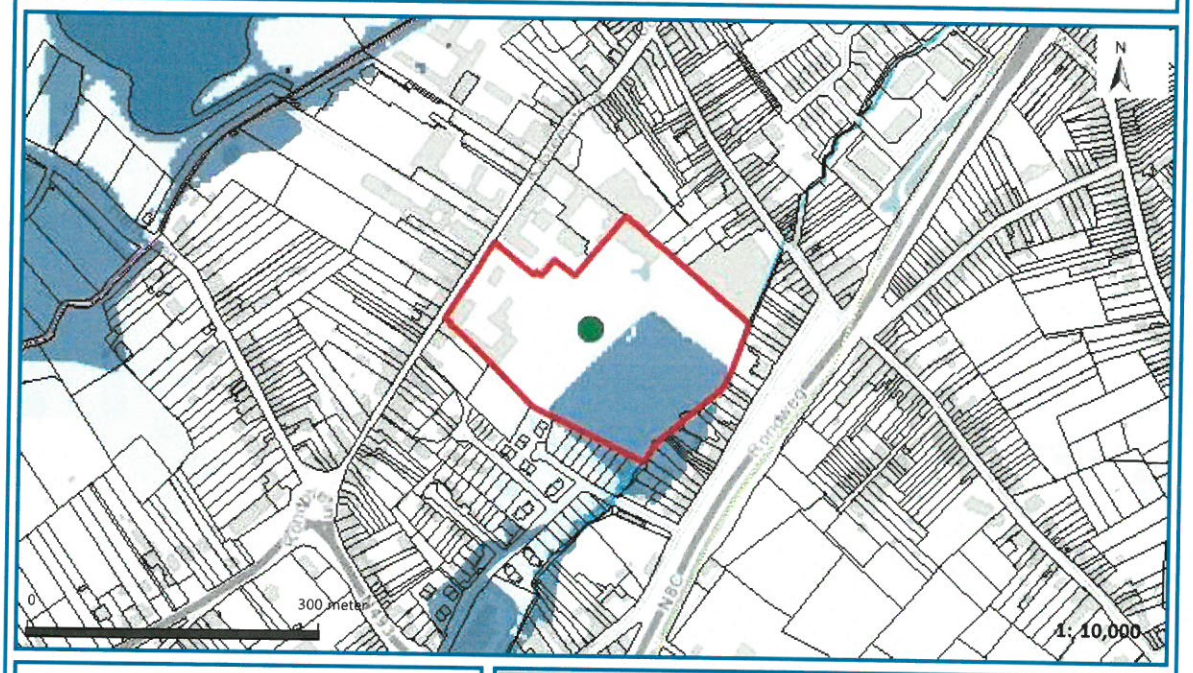
Het perceel te Brakel, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 1732/00A000
bevindt zich in effectief overstromingsgevoelig gebied
bevindt zich niet in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

Waterbeheerder: Provincie Oost-Vlaanderen

Datum kaartafdruk: 28/08/2018

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/informatieplicht

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen 2017

Aslijnen Waterlopen

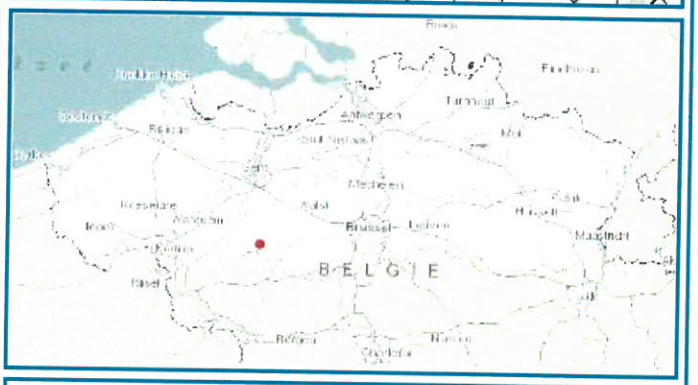
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd

Overstromingsgevoelige gebieden 2017

- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

Recht van Voorkoop Integraal Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied



Bijlage I bij het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vastlegging van nadere regels voor de toepassing van de Watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

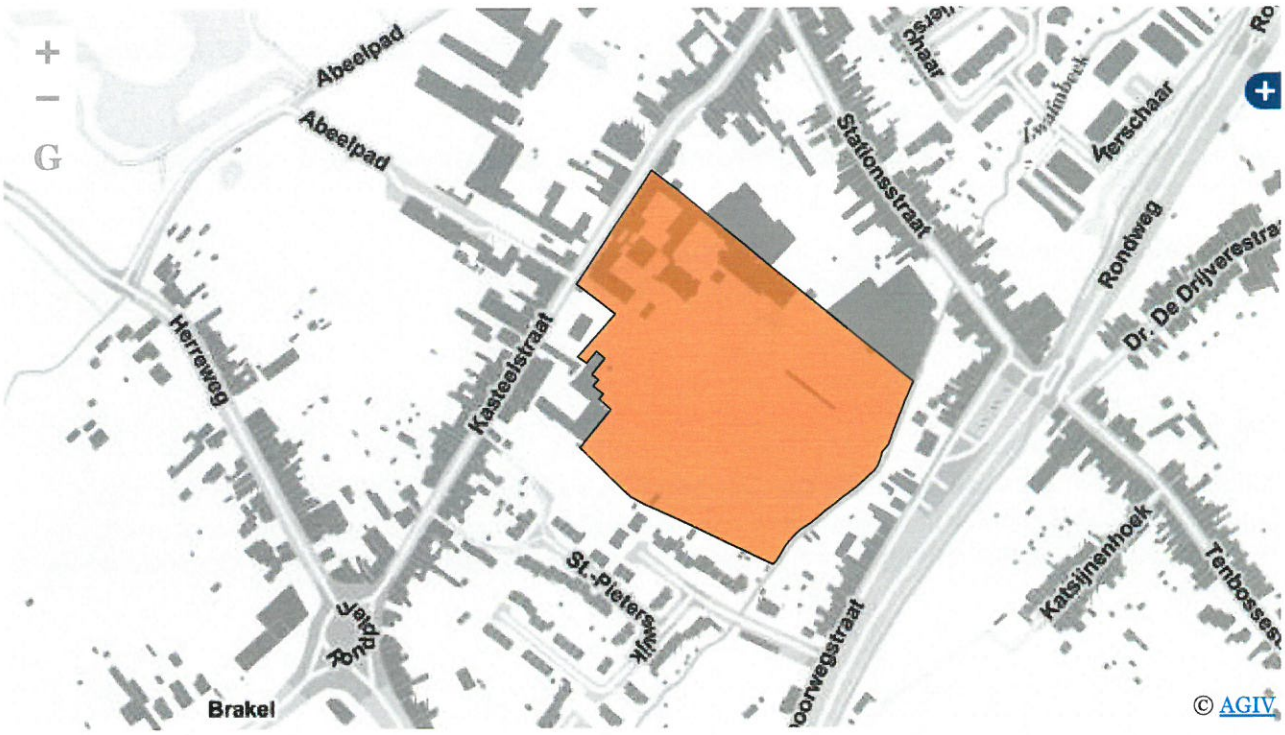
www.integraalwaterbeleid.be

Klooster en school van de zusters van Maria

Vastgesteld bouwkundig erfgoed van 14-09-2009 tot heden

ID: 93463

URI: https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/93463



Locatie

Provincie	Oost-Vlaanderen
Gemeente	Brakel
Deelgemeente	Nederbrakel
Straat	Kasteelstraat
Locatie	Kasteelstraat 45 (Brakel)

Administratieve gegevens

Andere nummers

Besluiten

BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE INVENTARIS VAN HET BOUWKUNDIG ERFGOED EN VASTGESTELDE LIJST

opheffingsbesluiten, vaststellingsbesluiten

28-11-2014 ID : 5825

Is de (gedeeltelijke) vaststelling van

Klooster en school van de zusters van Maria

Kasteelstraat 45, Brakel (Oost-Vlaanderen)

Klooster van de zusters van het Heilig Hart van Maria met aanpalend Viso Cor Mariae-school. Groot klooster- en schoolcomplex in neogotische en art-decostijl rondom kasteel, gelegen tussen Kasteel- en Spoorwegstraat. School als spinhuis" voor arme meisjes in 1825 opgericht op initiatief van pastoor Van der Haegen.

Beknopte karakterisering

Typologie	Mariagrotten, kapellen (gebouwen en structuren), kloosters, koetshuizen, landhuizen, onderwijsgebouwen, rusthuizen
Stijl	art deco, neogotiek
Datering	tweede helft 18de eeuw, tweede helft 19de eeuw, vóór WO I, interbellum
Betrokken personen	▪ De Bouver, Jo. (Ontwerper) ▪ Verhaegen, Arthur (Ontwerper)

Beschrijving

Klooster van de zusters van het Heilig Hart van Maria met aanpalend Viso Cor Mariae-school. Groot klooster- en schoolcomplex in neogotische en art-decostijl rondom kasteel, gelegen tussen Kasteel- en Spoorwegstraat. School als spinhuis" voor arme meisjes in 1825 opgericht op initiatief van pastoor Van der Haegen.

© 2007-2016 Onroerend Erfgoed - Contacteer ons - Gebruiksvoorwaarden -

Veelgestelde vragen

Kaart gebieden waar geen archeologie te verwachten valt

URI : https://id.erfgoed.net/besluiten/14626

METADATA

opheffingsbesluiten, vaststellingsbesluiten,

Uitgevaardigd als	besluiten administrateur-generaal
Ondertekend door	Vanblaere, Sonja
Datum ondertekening	22-05-2018
Opmerkingen	gga; gga9; datum inwerkingtreding 8 juni 2018

Wordt voorafgegaan door

02-03-2018 KAART GEBIEDEN WAAR GEEN ARCHEOLOGIE TE VERWACHTEN VALT
opheffingsbesluiten, vaststellingsbesluiten, (/besluiten/14608)

Wordt gevolgd door

Items opgenomen in dit besluit

- Er werden geen beschermde items gevonden.

Alle bestanden

Besluit

BesluitAG_20180522.pdf

DOWNLOADEN (391.9 KB) (/BESLUITEN/14626/BESTANDEN/18099)

MD5 : 992c7a87929ce92c8de2f1f717eb59d6

Plan

GGA9.zip

DOWNLOADEN (4.8 MB) (/BESLUITEN/14626/BESTANDEN/18100)

MD5 : 050a5c2b646bcca7e5a2f2e1042a8382

Zoeken

Zoek een besluit...

ZOEKEN

ID 14626

BELGISCH STAATSBLAD

05-06-2018 jaargang 188, nummer 133 (http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi/summary_body.pl?language=nl&pub_date=2018-06-05)

DOWNLOADS

Besluit : BesluitAG_20180522.pdf
391.9 kB - application/pdf
MD5 : 992c7a87929ce92c8de2f1f717eb59d6 (/besluiten/14626/bestanden/18099)

Plan : GGA9.zip
4.8 MB - application/zip
MD5 : 050a5c2b646bcca7e5a2f2e1042a8382 (/besluiten/14626/bestanden/18100)

- Toegankelijkheid (https://www.onroerenderfgoed.be/toegankelijkheid)
- Juridische Informatie (https://www.onroerenderfgoed.be/nl/juridisch)

Technische vraag? Mail ons via ict@onroerenderfgoed.be (mailto:ict@onroerenderfgoed.be)

(https://www.facebook.com/onroerenderfgoed) (https://twitter.com/vioe)
(https://www.linkedin.com/company/onroerend-erfgoed-flanders-heritage-)
(http://www.slideshare.net/VIOE)

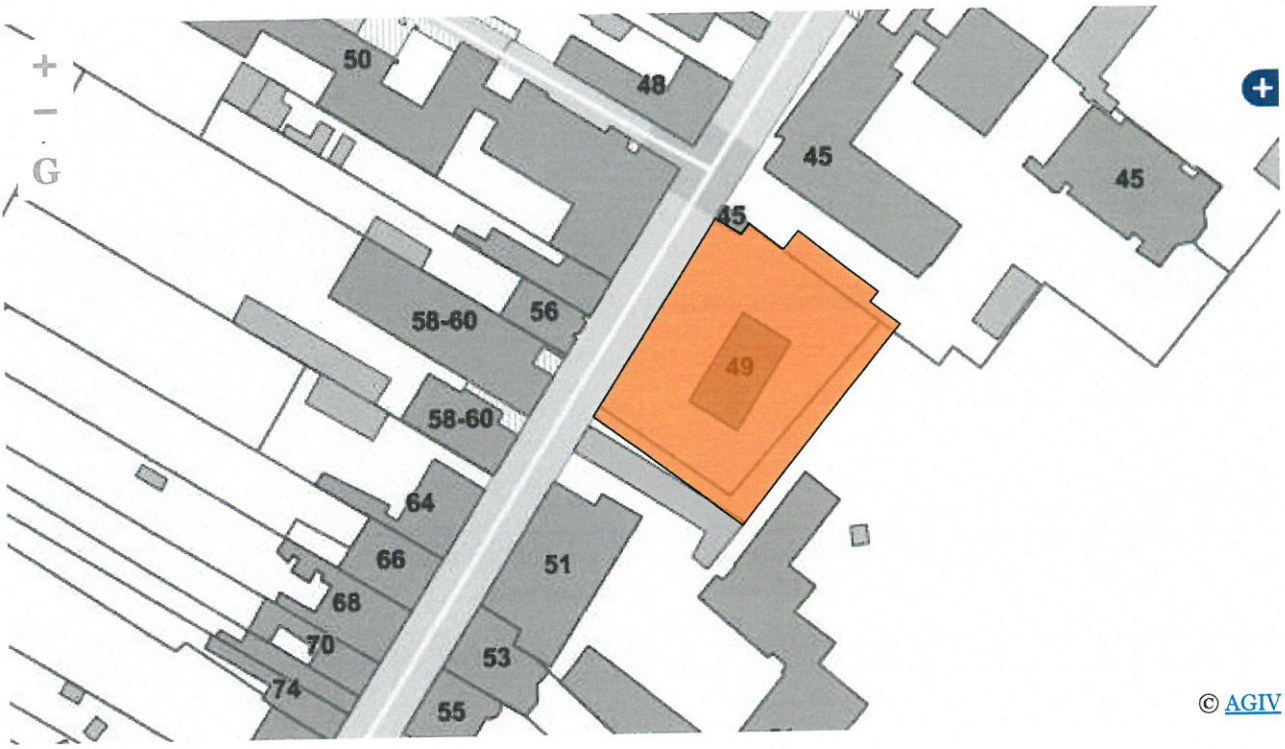
Dit is een officiële website van de Vlaamse overheid MEER INFO (HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/NL//OVER-ONS/)

Klooster van de zusters van het Heilig Hart van Maria: directeurswoning met tuin

Beschermd monument van 16-12-2014 tot heden

ID: 9644

URI: https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9644



© AGIV

Locatie

Provincie	Oost-Vlaanderen
Gemeente	Brakel
Deelgemeente	Nederbrakel
Straat	Kasteelstraat
Locatie	Kasteelstraat 49 (Brakel)

Administratieve gegevens

Andere nummers
- 4.01/45059/166.1

Vraag een herkenningsteken aan

Besluiten

DIRECTEURSWONING VAN HET KLOOSTER VAN DE ZUSTERS HEILIG HART VAN MARIA MET TUIN

definitieve beschermingsbesluiten

16-12-2014

ID : 5623

Is de (gedeeltelijke) bescherming van

Neoclassicistische directeurswoning met tuin

Kasteelstraat 49, Brakel (Oost-Vlaanderen)

De neoclassicistische directeurswoning van het klooster van de zusters van het Heilig Hart van Maria werd gebouwd in 1864-1866. Een ommuurde tuin met ijzeren toegangshek omringt de woning.

Beknopte karakterisering

Typologie	directeurswoningen, hekken, hekpijlers, omheiningsmuren, tuinen
Stijl	neoclassicisme
Datering	derde kwart 19de eeuw

Beschrijving

De directeurswoning van het klooster van de zusters van het Heilig Hart van Maria met omringende tuin langs de Kasteelstraat te Nederbrakel is beschermd als monument.

Het kasteel en de kapel bij het klooster werden reeds eerder beschermd als monument.

Waarden

De directeurswoning van het klooster van de zusters van het Heilig Hart van Maria met omringende tuin is beschermd als monument omwille van het algemene belang gevormd door de:

historische waarde

De directeurswoning van het klooster van de zusters van het Heilig Hart van Maria is een historisch belangrijk relict van het moederhuis van deze nieuwe congregatie die gesticht werd in 1834 te Nederbrakel en door de oprichting van talrijke bijhuizen ruim verspreid is geweest in Vlaanderen. Deze woning van de geestelijke bestuurder van het klooster gebouwd in 1864-1866 is een zeer representatief en authentiek bewaard onderdeel van een klooster dat cultuurhistorisch van grote betekenis was door haar voorname rol binnen de organisatie van het katholieke onderwijs en de welzijnszorg. Als directeurswoning bezit dit huis van een geestelijke gezagdrager een onlosmakelijke contextuele band met de grote kloostersite en vormt in oorsprong functioneel en historisch een ensemble met andere voorname componenten van het geëvolueerde gebouwenbestand van het klooster, namelijk met het kasteel met kloosterfunctie en de kloosterkapel die beide beschermd zijn als monument (MB van 12 juni 2009).

historische waarde

in casu *architectuurhistorische waarde*: : De directeurswoning van het klooster van de zusters van het Heilig Hart van Maria bezit architectuurhistorische waarde als zeldzaam wordend exemplaar van gave neoclassicistische woningbouw uit het derde kwart van de 19de eeuw, gerealiseerd bij een kloostersite binnen een landelijke gemeente. Naar allure en concept is de directeurswoning met haar typisch silhouet, symmetrische dubbelhuisopstand en de karakteristieke geslotenheid van de ommuurde tuin met ijzeren toegangshek, typologisch zeer verwant aan het vooraanstaande woningtype van de pastorie en getuigt

tevens duidelijk herkenbaar van het aanzien van de bijhorende religieuze instelling. Afgezien van de oorspronkelijke aanleg van het huis bleven authentieke elementen aanwezig in de gang en het salon die getuigen van een historische interieurdecoratie uit de bouwperiode van de woning. De directeurswoning ligt aan de hoofdstraat van Nederbrakel en het behoud van deze opmerkelijke historische woning is er tevens van belang voor de herkenbaarheid en de identiteit van het historische centrum van Nederbrakel.

© 2007-2016 Onroerend Erfgoed - Contacteer ons - Gebruiksvoorwaarden -

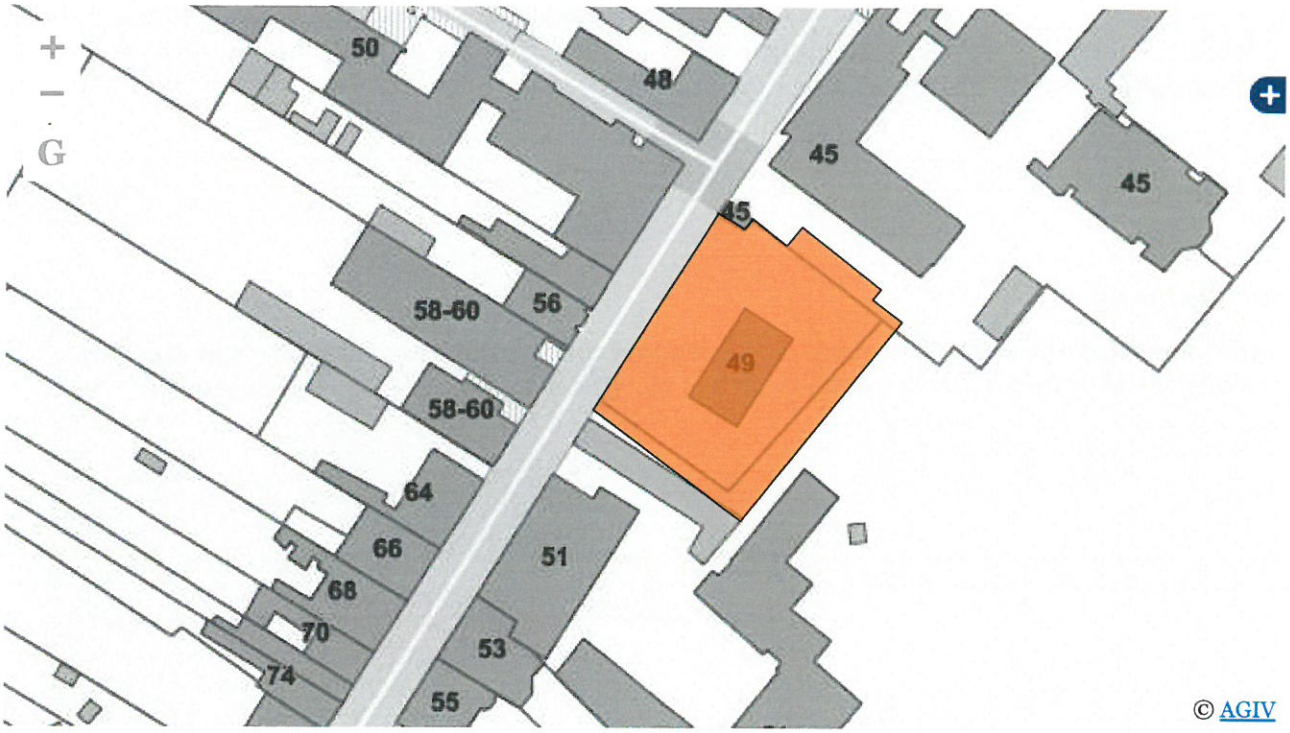
Veelgestelde vragen

Herenhuis

Vastgesteld bouwkundig erfgoed van 14-09-2009 tot heden

ID: 65554

URI: https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/65554



© AGIV

Locatie

Provincie	Oost-Vlaanderen
Gemeente	Brakel
Deelgemeente	Nederbrakel
Straat	Kasteelstraat
Locatie	Kasteelstraat 49 (Brakel)

Administratieve gegevens

Andere nummers

Besluiten

BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE INVENTARIS VAN HET BOUWKUNDIG ERFGOED EN VASTGESTELDE LIJST

opheffingsbesluiten, vaststellingsbesluiten

28-11-2014 ID : 5825

Is de (gedeeltelijke) vaststelling van

Neoclassicistische directeurswoning met tuin

Kasteelstraat 49, Brakel (Oost-Vlaanderen)

De neoclassicistische directeurswoning van het klooster van de zusters van het Heilig Hart van Maria werd gebouwd in 1864-1866. Een ommuurde tuin met ijzeren toegangshek omringt de woning.

Beknopte karakterisering

Typologie	directeurswoningen, hekken, hekpijlers, omheiningsmuren, tuinen
Stijl	neoclassicisme
Datering	derde kwart 19de eeuw

Beschrijving

De neoclassicistische directeurswoning van het klooster van de zusters van het Heilig Hart van Maria werd gebouwd in 1864-1866. Een ommuurde tuin met ijzeren toegangshek omringt de woning.

© 2007-2016 Onroerend Erfgoed - Contacteer ons - Gebruiksvoorwaarden -

Veelgestelde vragen

Basisschool

Vastgesteld bouwkundig erfgoed van 14-09-2009 tot heden

ID: 93789

URI: https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/93789

© AGIV

Locatie

Provincie	Oost-Vlaanderen
Gemeente	Brakel
Deelgemeente	Nederbrakel
Straat	Kasteelstraat
Locatie	Kasteelstraat 51 (Brakel)

Administratieve gegevens

Andere nummers

Besluiten

BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE INVENTARIS VAN HET BOUWKUNDIG ERFGOED EN VASTGESTELDE LIJST

opheffingsbesluiten, vaststellingsbesluiten

ID : 5825

28-11-2014

Is de (gedeeltelijke) vaststelling van

Basisschool

Kasteelstraat 51, Brakel (Oost-Vlaanderen)

Basisschool ten westen van directeurswoning (zie nummer 49), huidige bakstenen straatvleugel opgetrokken circa 1877 naar ontwerp van A. Verhaegen, uitgebreid in 1912, vergroot in 1925 en voorzien van overdekte speelplaats. Geheel grondig aangepast in de tweede helft van de 20ste eeuw.

Beknopte karakterisering

Typologie lagere scholen

Datering eerste helft 20ste eeuw, vierde kwart 19de eeuw

Betrokken personen
- Verhaegen, Arthur (Ontwerper)

Beschrijving

Basisschool ten westen van directeurswoning (zie nummer 49), huidige bakstenen straatvleugel opgetrokken circa 1877 naar ontwerp van A. Verhaegen, uitgebreid in 1912, vergroot in 1925 en voorzien van overdekte speelplaats. Geheel grondig aangepast in de tweede helft van de 20ste eeuw.

© 2007-2016 Onroerend Erfgoed - Contacteer ons - Gebruiksvoorwaarden -

Veelgestelde vragen

Basisschool

inventaris bouwkundig erfgoed \ bouwkundig relict

ID: 73795

URI: https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/73795

Alle foto's

Locatie

Provincie	Oost-Vlaanderen
Gemeente	Brakel
Deelgemeente	Nederbrakel
Straat	Kasteelstraat
Locatie	Kasteelstraat 51, Brakel (Oost-Vlaanderen)
Status	Bewaard

Administratieve gegevens

Gebeurtenissen

- Adrescontrole Brakel (adrescontroles: 07-05-2008 - 09-05-2008).
- Inventarisatie Brakel (geografische inventarisatie: 01-04-1999 - 31-08-1999).

Juridische gevolgen

is vastgesteld als **bouwkundig erfgoed** *Basisschool*

Deze vaststelling **is geldig** sinds *14-09-2009*.

Beknopte karakterisering

Typologie	lagere scholen
Datering	eerste helft 20ste eeuw, vierde kwart 19de eeuw

Betrokken personen ▪ Verhaegen, Arthur (Ontwerper)

Beschrijving

Basisschool ten westen van directeurswoning (zie nummer 49), huidige bakstenen straatvleugel opgetrokken circa 1877 naar ontwerp van A. Verhaegen, uitgebreid in 1912, vergroot in 1925 en voorzien van overdekte speelplaats. Geheel grondig aangepast in de tweede helft van de 20ste eeuw.

- Archief Zusters van Heilig Hart, foto's en tekeningen.
- Brakel, Gemeentearchief Nederbrakel, Bouwaanvragen, Doos 1810-1861, (Bouwingen 1862-1887).
- Rijksarchief Gent, Kaarten en plans, nr. 1221.
- Rijksarchief Ronse, Topografisch-historische atlas, nr. 796.

- BAGUET P.-VAN DE MERGEL F., *Terugblik op Nederbrakel,* s.l., 1990, p. 48.
- BRAKELS T., *Geschiedenis van Nederbrakel Opbrakel en omstreken,* Kortrijk, 1952, p. 57-59, 149, 280-292.
- DE MAEYER J., *Verhaegen A. 1847-1917 de rode baron,* (Kadoc Studies, 18, 1994).
- DE MEULEMEESTER M., *De Zusters van het H. Hart van Maria te Nederbrakel,* Leuven, 1935
- WERKGROEP OPEN MONUMENTEN BRAKEL, *Schoolgebouwen in de Kasteelstraat te Nederbrakel,* Brakel, 1995.

Bron: *Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Provincie Oost-Vlaanderen, Gemeenten: Brakel, Horebeke, Kruishoutem, Lierde, Zingem en Zwalm,* Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 15N4, (onuitgegeven werkdocumenten).
Auteurs: Duchêne, Helena & Verbeeck, Mieke
Datum tekst: 1999

Relaties

maakt deel uit van Kasteelstraat

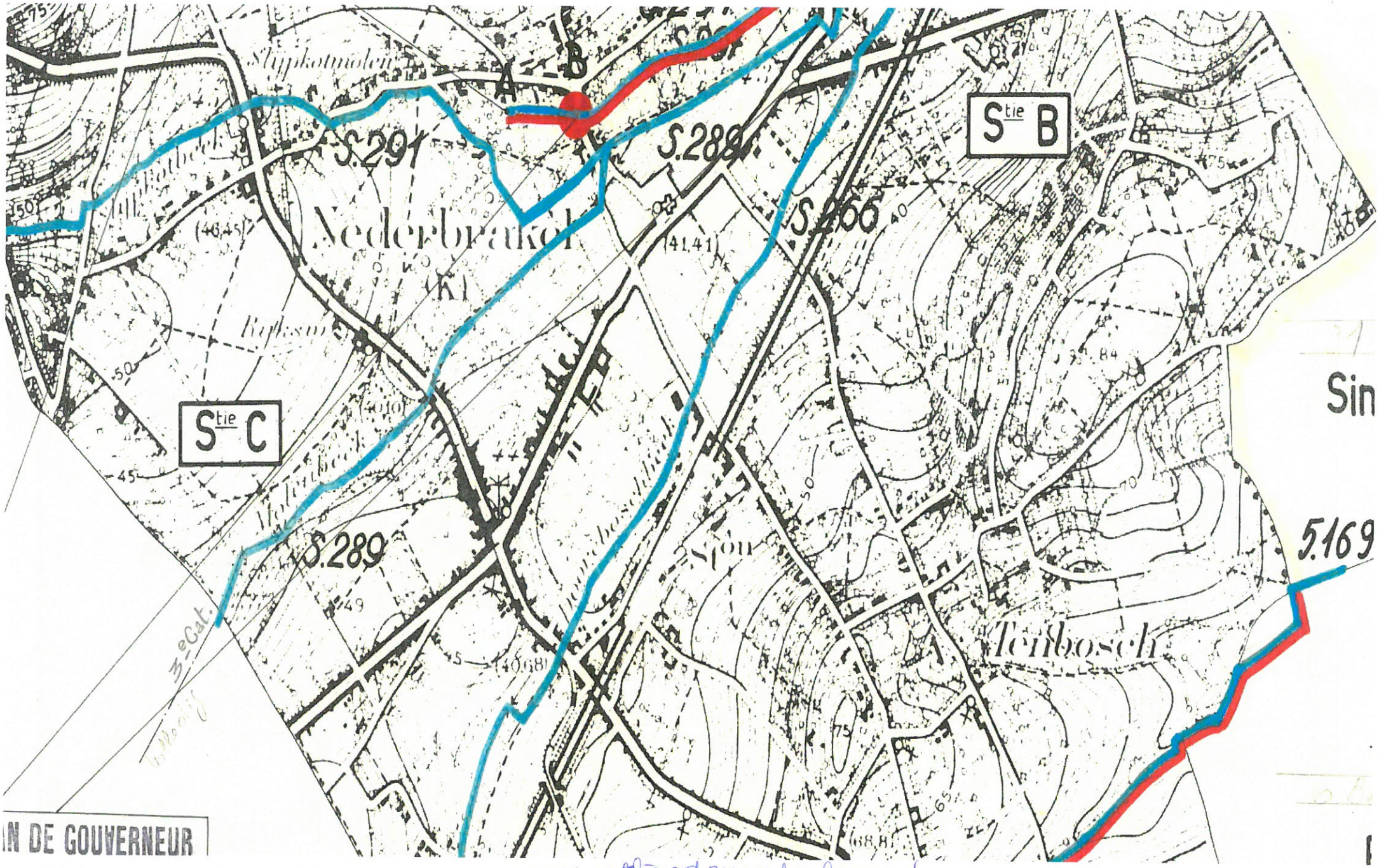
Kasteelstraat (Brakel)

U kunt deze pagina citeren als:

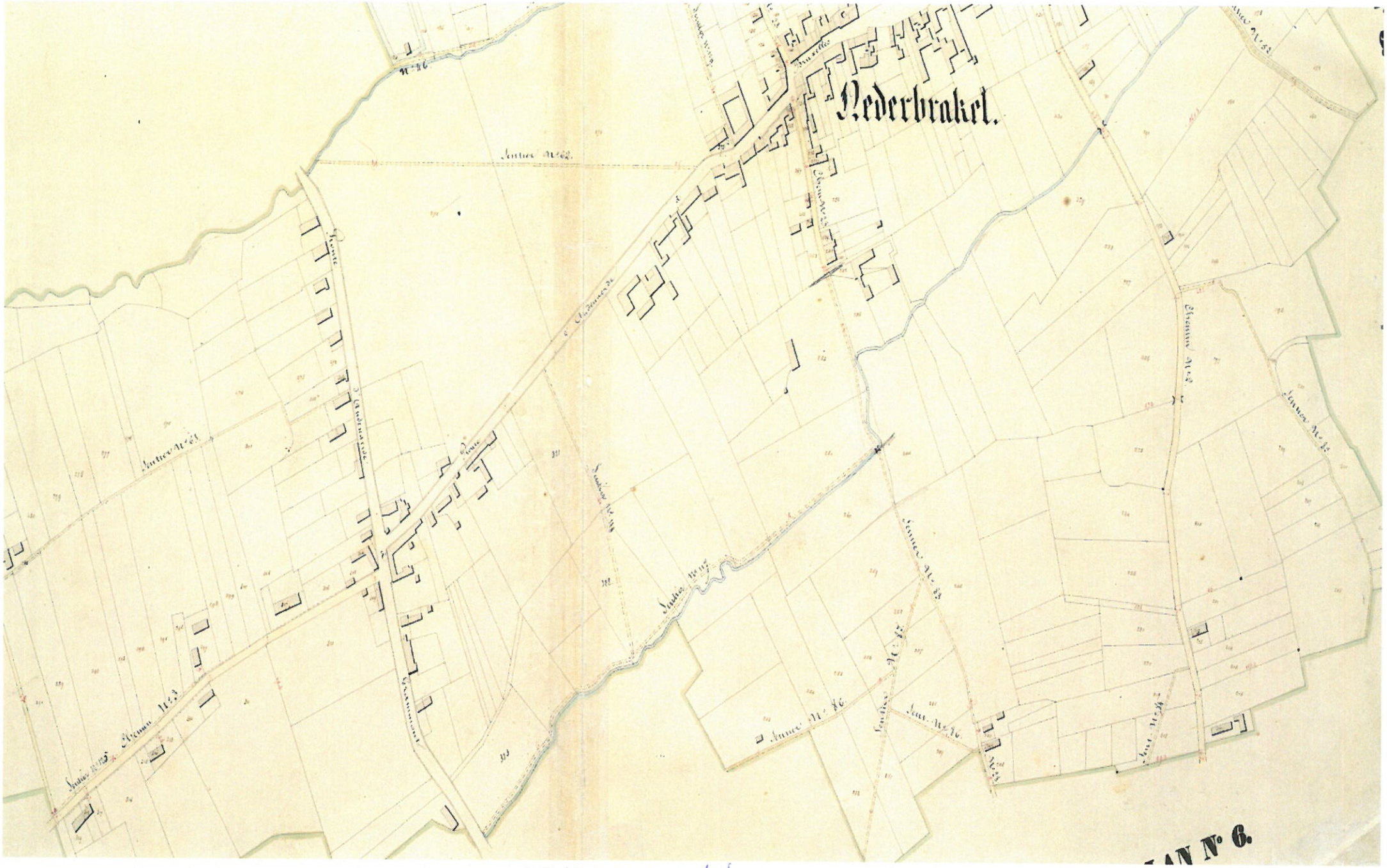
AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2018: *Basisschool* [online], https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/73795 (geraadpleegd op 28 augustus 2018).

© 2007-2016 Onroerend Erfgoed - Contacteer ons - Gebruiksvoorwaarden -

Veelgestelde vragen



~~www~~. atlasdeswaterlopen.be
Nederbraakel 1967.



WWW.geaost.be
Atlas der buurtwegen Brakel - Nederbrakel.

GISoost
Geografisch InformatieSysteem

Provincie Oost-Vlaanderen
Voor ieder van ons

- Geoloketten
- Geodiensten
- Download
- Atlas buurtwegen
  - Databank & download
  - Geodiensten
  - Geoloket
- Atlas waterlopen
- Metadata
- Lokale besturen
- Nieuws (19-02-15)

Atlas buurtwegen

Dit is een module om opzoekingen te doen in de databank van plannen, wijzigingen en tabellen van de Atlas van de Buurtwegen.
De reeds ingescande rasterbestanden kunnen hier geraadpleegd worden.

Raadpleeg de gebruiksvoorwaarden in de metadatafiches!

Naar atlas nr

Planning en stand van zaken.
HELP!

alle atlassen
alle fusiegemeenten

Voor de reeds ingescande plannen en wijzigingen is een hyperlink naar het corresponderende rasterbestand toegevoegd. Klik op >>> om het rasterbestand te openen of op te slaan.

Let op: niet alle plannen, wijzigingen en tabellen zijn in digitale vorm beschikbaar. Bijgevolg is er geen enkele garantie op volledigheid.

de atlas van Nederbrakel
de plannen van Nederbrakel
de tabellen van Nederbrakel
de wegen van Nederbrakel

Atlas:	**Nederbrakel (161)**
Fusiegemeente:	Brakel (45059)
Datum atlas:	1845-07-26
Wijziging:	**161-00005**
Scan(s):	161-00005-01 (scan nog niet beschikbaar)
Goedkeuring:	1875-07-29
Omschrijving:	Par délibération en date du 11 décembre 1874, approuvée par arrêté de la députation permanente du 29 juillet 1875, le conseil communal de Nederbrakel a décidé la suppression d'une partie du sentier n° 118 comprise entre la route d'Audenarde à Bruxelles et le sentier n° 117 - plan de détail n° 5
Gerelateerde detailplannen:	**Weg Detailplan** 118 161-D-005 >>> (>sdw)

De rasterbestanden van de Atlas van de buurtwegen werden opgeslagen in MrSID formaat. Je kan bvb. gebruik maken van de Geoviewer van Lizardtech om deze bestanden te bekijken. Meer info over het downloaden van deze software kan u terugvinden op onze downloadpagina.

Gelieve fouten/opmerkingen/suggesties te mailen naar onderstaand adres.