



Vraagprijs

€ 399.000

Schoolstraat 8

KAMPENHOUT

IMMOO, uw vastgoedpartner!



Kenmerken

Energie:



Bewoonbare opp.

150 m²



Perceeloppervlakte

372 m²



Bouwjaar

1964



Slaapkamers

3



Badkamer

1



Garage

1



KI

€ 681



Troeven

- Op wandelafstand van school, sporthal en topnatuur!
- Renovatie biedt mogelijkheden
- Wooncomfort voor een gezin
- Rustige, residentiële ligging



Scan de QR-code voor meer info

Omschrijving

Goedgelegen gezinswoning met renovatiepotentieel!

Bij het betreden van de woning komt u in een praktische inkomhal met trappenhuis, vestiaire en toegang tot een handige berging. Vanuit de hal bereikt u rechts de lichtrijke leefruimte, waar voldoende plaats is voor zowel een gezellig salon als een ruime eethoek. Het grote schuifraam zorgt voor een aangename lichtinval en geeft rechtstreeks toegang tot het terras aan de zijkant van de woning.

Aansluitend vindt u de functionele keuken met toegang tot de tuin en het terras. Verder beschikt de woning over een praktische wasruimte met alle nodige aansluitingen. Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar een compacte kamer die perfect kan dienen als bureau of kinderkamer, twee volwaardige slaapkamers, en een badkamer uitgerust met zitbad, douche, toilet, lavabo en een ingebouwde kast.

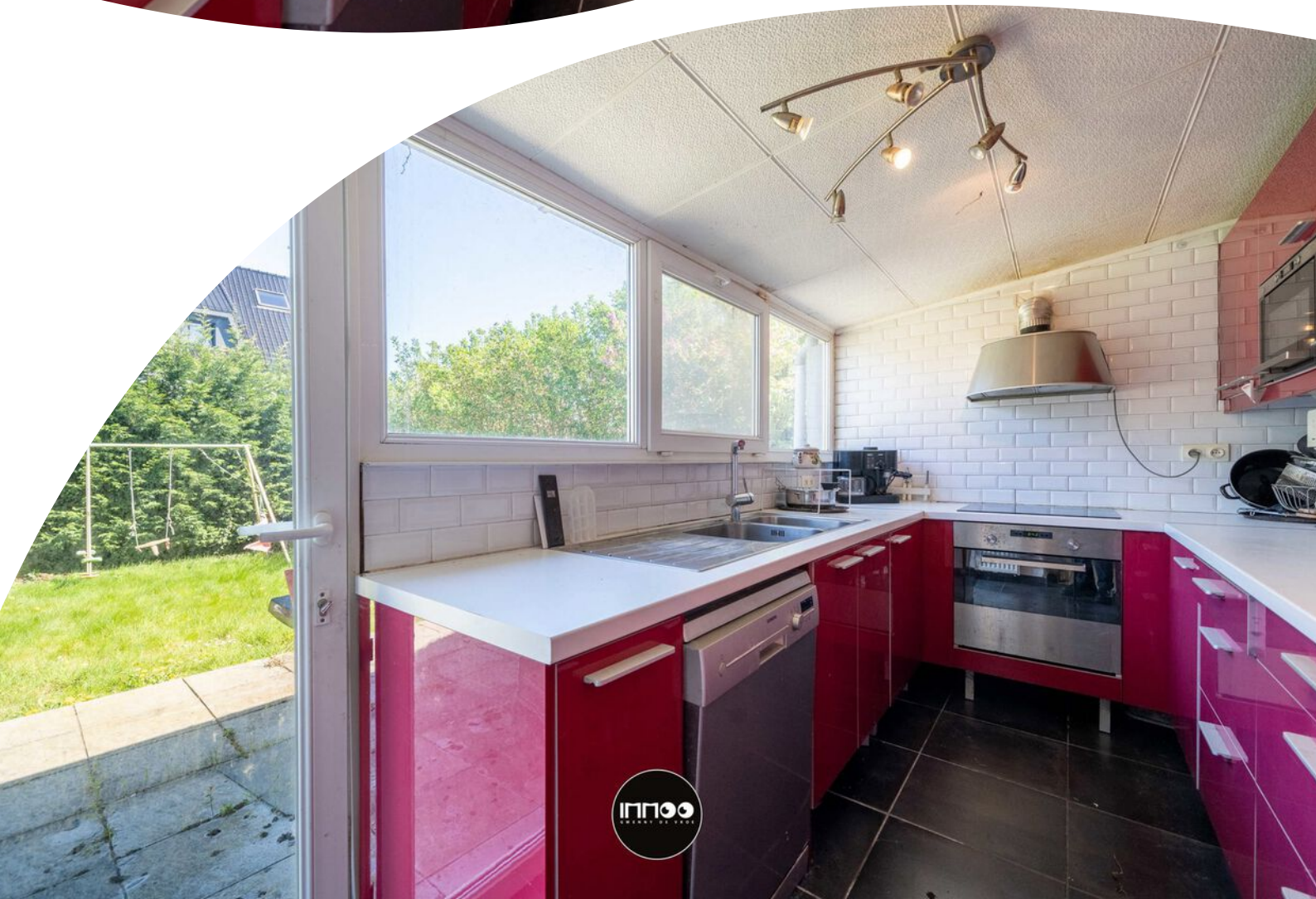
De zolderverdieping biedt bovendien nog tal van mogelijkheden voor het creëren van een extra kamer, hobbyruimte of thuiskantoor.

Buiten geniet u van een aangename tuin met achteraan een garagebox. De oprit biedt plaats voor twee wagens en wordt gekenmerkt door een mooie, karaktervolle berk die extra charme toevoegt aan het geheel.

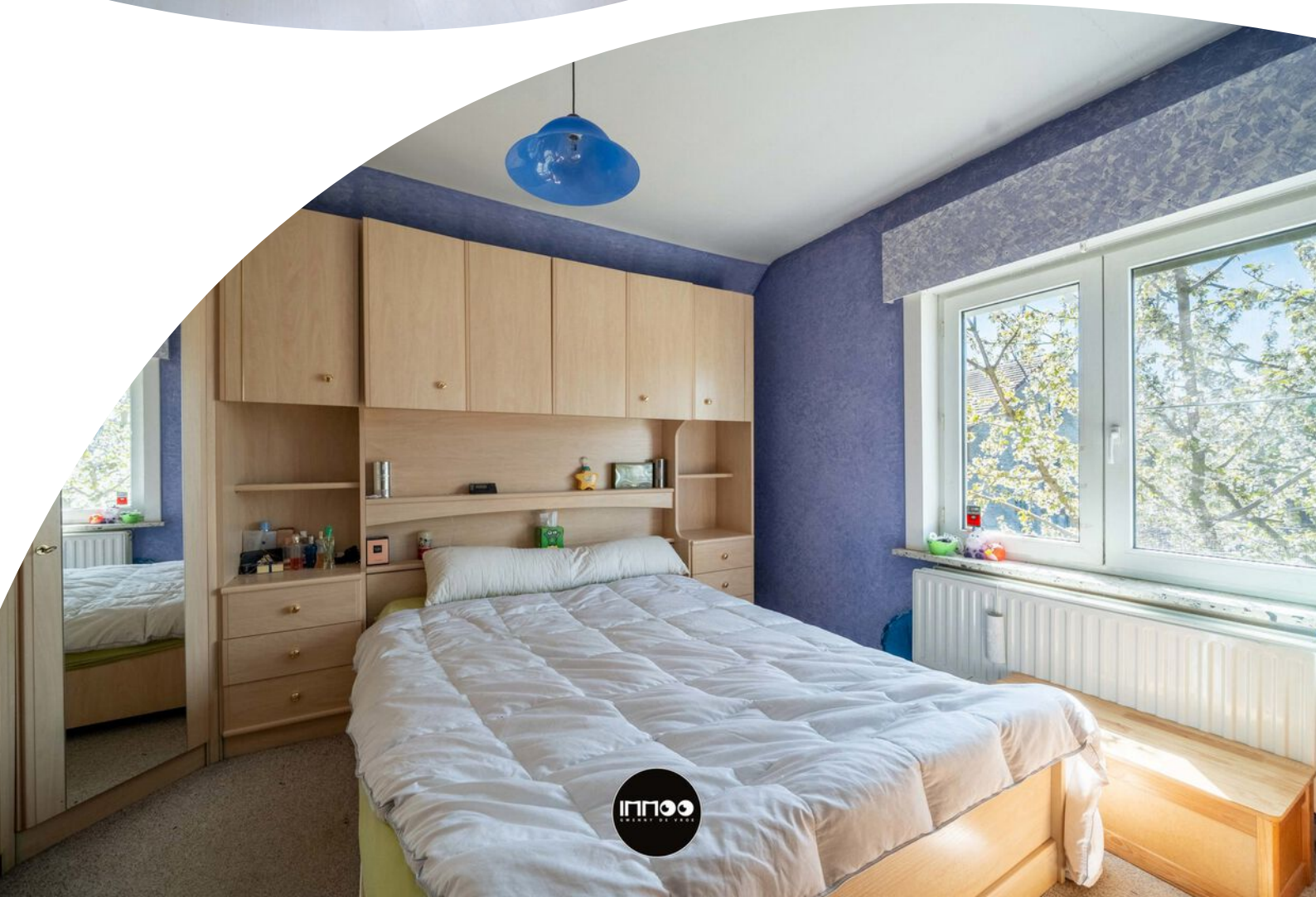
Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.



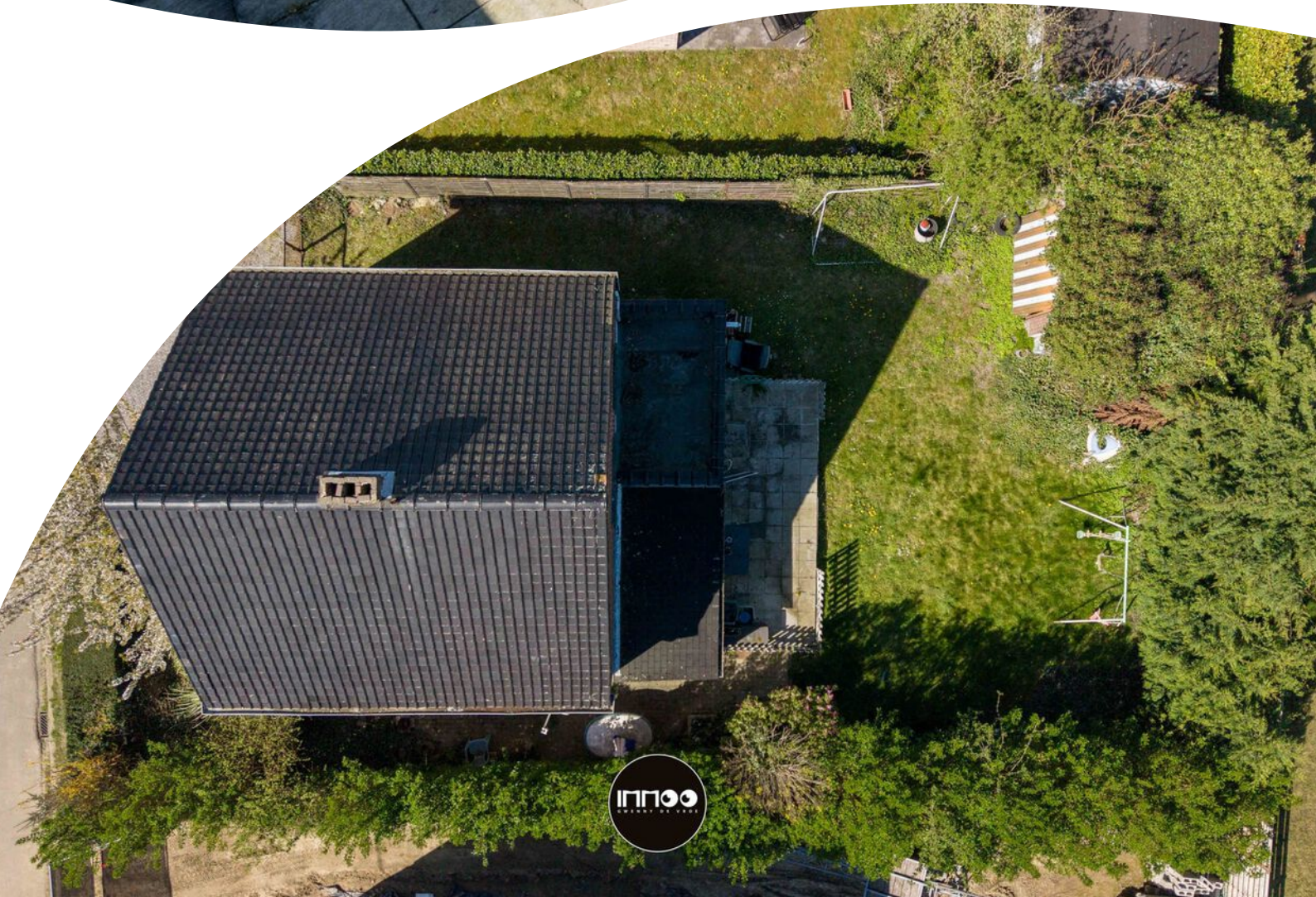












Uw nieuwe buurt?



Bod tot aankoop



De aanbieder(s): _____

Wonende te (gemeente, straat): _____

Burgerlijke staat: _____

E-mailadres en GSM: _____

Notaris: _____

+ KOPIE RECTO-VERSO identiteitskaart

Verbindt(verbinden) zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar toe om het volgende onroerend goed te verwerven gelegen te _____

Aanbod

1. De aanbieder doet hierbij een bod tot aankoop van bovenvermeld pand voor de prijs van euro. Dit bod is geldig vanaf tot en met
2. Na aanvaarding van het bod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en is de aanbieder koper en de begunstigde verkoper.
3. De onderhandse verkoopovereenkomst wordt ondertekend op het kantoor IMMOO bvba ten laatste dertig dagen na aanvaarding van het bod door de eigenaar(s). De koper betaalt gelijktijdig aan zijn notaris 10% voorschot. Dit voorschot zal door de zorgen van de instrumenterende notaris, met als opdracht dit bedrag te consigneren en dit geconsigneerde bedrag, verhoogd met de intussen verworven interest, uiterlijk bij het verlijden van de akte over te maken aan de begunstigde.
4. In geval van vertraging in de betaling is er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidinterest verschuldigd gelijk aan de wettelijke interestvoet per jaar op het verschuldigd gebleven bedrag.
5. De aanbieder verklaart volgende documenten te hebben ontvangen betreffende bovenvermeld onroerend goed: het bodemattest, het energieprestatiecertificaat, de keuring van de elektriciteit, asbestattest en de stedenbouwkundige inlichtingen.

Opschortende voorwaarden

1. In geval een hypothecaire lening niet wordt toegestaan binnen max 3 weken moeten de aanbieder(s) van het bod deze weigering van drie financiële Belgische instellingen bewijzen. Enkel een officieel bewijs van drie instellingen geldt als annulering van huidig bod tot aankoop.
2. In geval wettelijk bevoegde instanties hun voorkooprecht uitoefenen wordt huidig bod tot aankoop geannuleerd. De koper(s) kunnen in dat geval geen aanspraak maken op een schadevergoeding. De vastgoedmakelaar heeft echter recht op het makelaarsloon.

Indien de aanbieder(s) afziet van dit bod tot aankoop dat door de eigenaar(s) werd aanvaard, wordt aan de aanbieder(s) een schadeloosstelling aangerekend ten bedrage van 10% van het bod tot aankoop.

In geval van geschil is enkel de rechtbank van het arrondissement van de eigenaar(s) bevoegd.

Opgemaakt te Kampenhout in twee exemplaren waarvan de "Aanbieder(s)" erkennen één ontvangen te hebben en waarvan IMMOO bvba één zal overmaken aan de "Eigenaar(s)"

(handtekeningen laten voorafgaan door "gelezen en goedgekeurd" en naam en voornaam in volle letters)

Aanbieder(s)

Eigenaar(s) voor aanvaarding

IMMOO Gwenny De Vroe

Datum:

Datum:

Datum:

In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00
info@immoo.be
www.immoo.be