



259 000 €

Réf. SeraingMontegnée88

Rue de Montegnée 88 - 4101 Jemeppe (-sur-Meuse)



208 m²



3



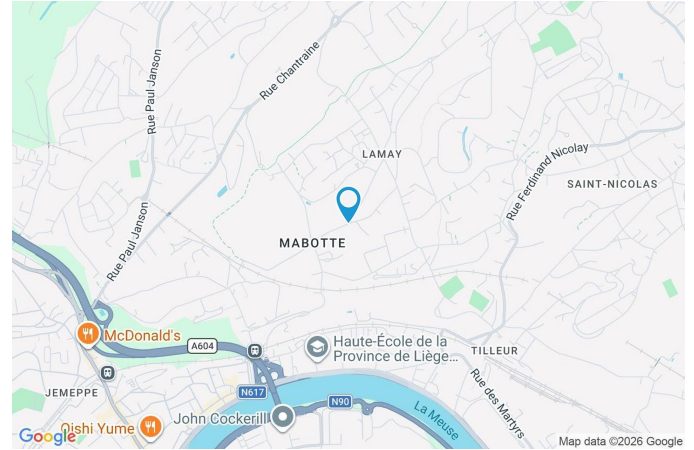
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Montegnée
N°	88
CP	4101
Ville	Jemeppe (-sur-Meuse)
Pays	Belgique
Latitude	50.626236
Longitude	5.517851



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	6.00 m
➤ Surface bâtie au sol	169.00 m²
➤ Surface de la parcelle	850.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	11.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	108 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	180 m²
Surface totale	208 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Parking	4 place(s)
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	681 m²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	50 m²	Jardin (terrain arrière)	
Sol béton		Fermé	
Evacuation d'eau Oui		Aménagé pelouse potager	
Prise(s) électrique(s) 1		Prise(s) électrique(s) 1	
Pergola		Équipements Arrivée d'eau Oui	
Orientation sud-est		Orientation sud-est	
Allée (terrain avant)	Sol pavée	Déclivité plat	
Allée (terrain gauche)	Sol gravier pavée béton	Parking	Place(s) 3
			Place(s) 3

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	106 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, garage, escalier, hall	
1er étage	55 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier, escalier	
2ème étage	19 m²
Chambre 3	
Sous-sol	28 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 2.95 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.18 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Sol

Carrelage

Accès

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Éclairage

Parking place(s) 3

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 24.12 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 4.56 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

11

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Spots encastrés

Prise réseau

Oui

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.85 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.40 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 5
Prise télédistribution Oui
Prise téléphone Oui

Ouvert sur
Sol
Éclairage
Chauffage

Cuisine
Carrelage
Spots encastrés
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 22.76 m²

Longueur : 7.00 m

Largeur : 4.30 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 14

Équipée Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Salle à manger

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

Frigo

Américain externe

De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle

Classique

Four

À air pulsé

Porte

Coulissante

Pvc vitrée

Double vitrage

Sol

Carrelage

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 9.55 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 2.27 m

WC	Suspendu	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Double	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Sèche-serviettes	Oui

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.42 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 4.24 m

Avec coin bain

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.4 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 20.12 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 3.79 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

7

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.35 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
WC Classique
Lavabo Simple

Murs
Fenêtre
Éclairage
Sol

Carrelés à mi-hauteur
Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants
Spots encastrés
Quick-Step

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 19.19 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 3.36 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants fenêtre de toit

Placard

Portes battantes

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

7

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Escalier

Type de plafond

Plafond mansardé

Matériaux bois

Éclairage

Spots encastrés

Droit

Chauffage

Radiateur(s)

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 29.75 m²

Longueur : 7.33 m

Largeur : 5.00 m

Accès

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 3

Nombre de voitures 1

Porte

À ouverture électrique sectionnelle

Pvc

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Arrivée d'eau

Fosse mécanique

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.7 m

Points lumineux au plafond

Oui

Oui

7

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.66 m²

Longueur : 1.43 m

Largeur : 1.16 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 1.27 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 1.10 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 6.83 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 2.08 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.72 m²

Longueur : 1.41 m

Largeur : 1.21 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.70 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 1.22 m

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 28.22 m²

Longueur : 5.64 m

Largeur : 5.00 m

Voutée

Oui

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux béton

Droit

Arrivée d'eau

Oui

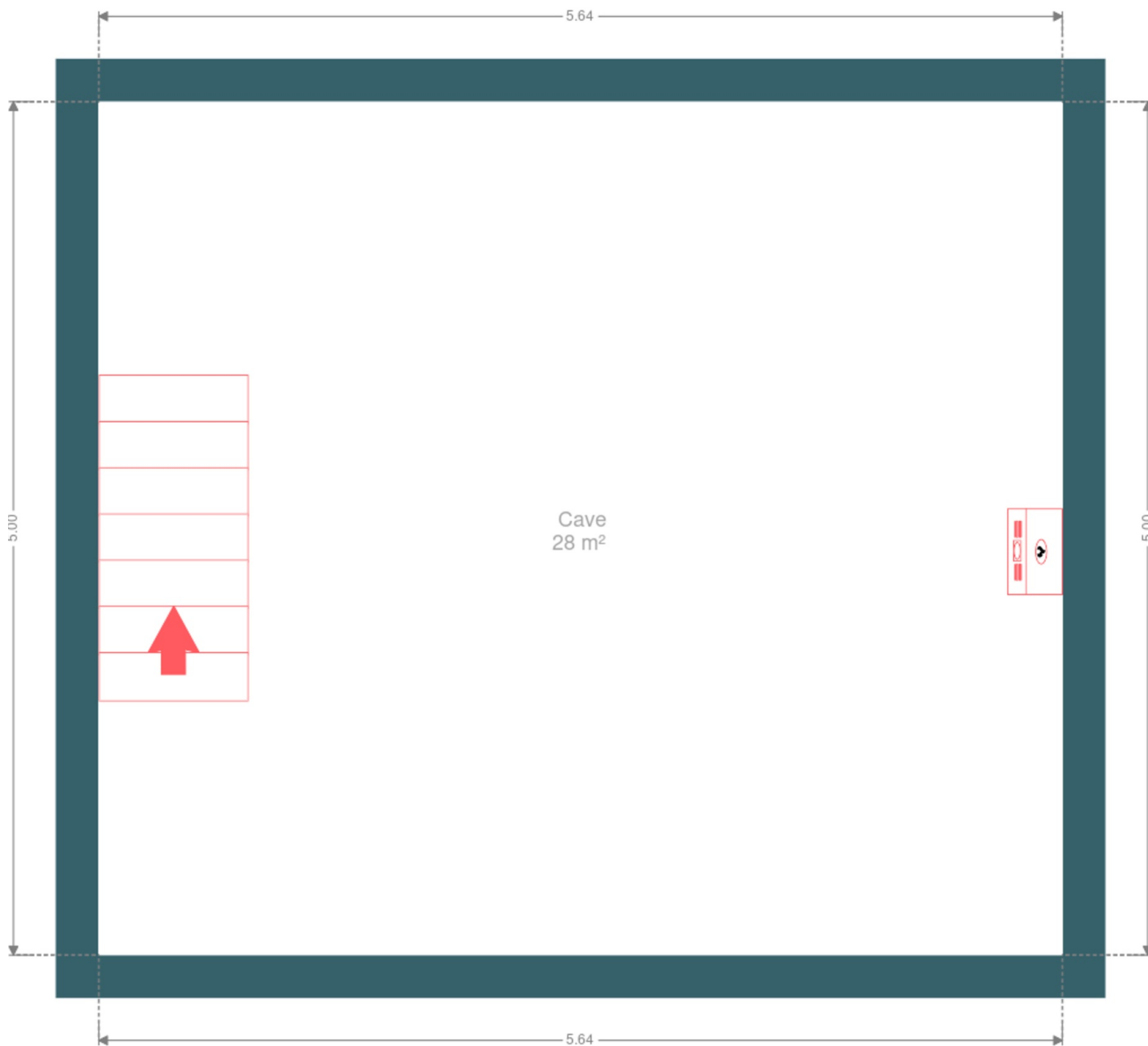
Prise(s) électrique(s)

1

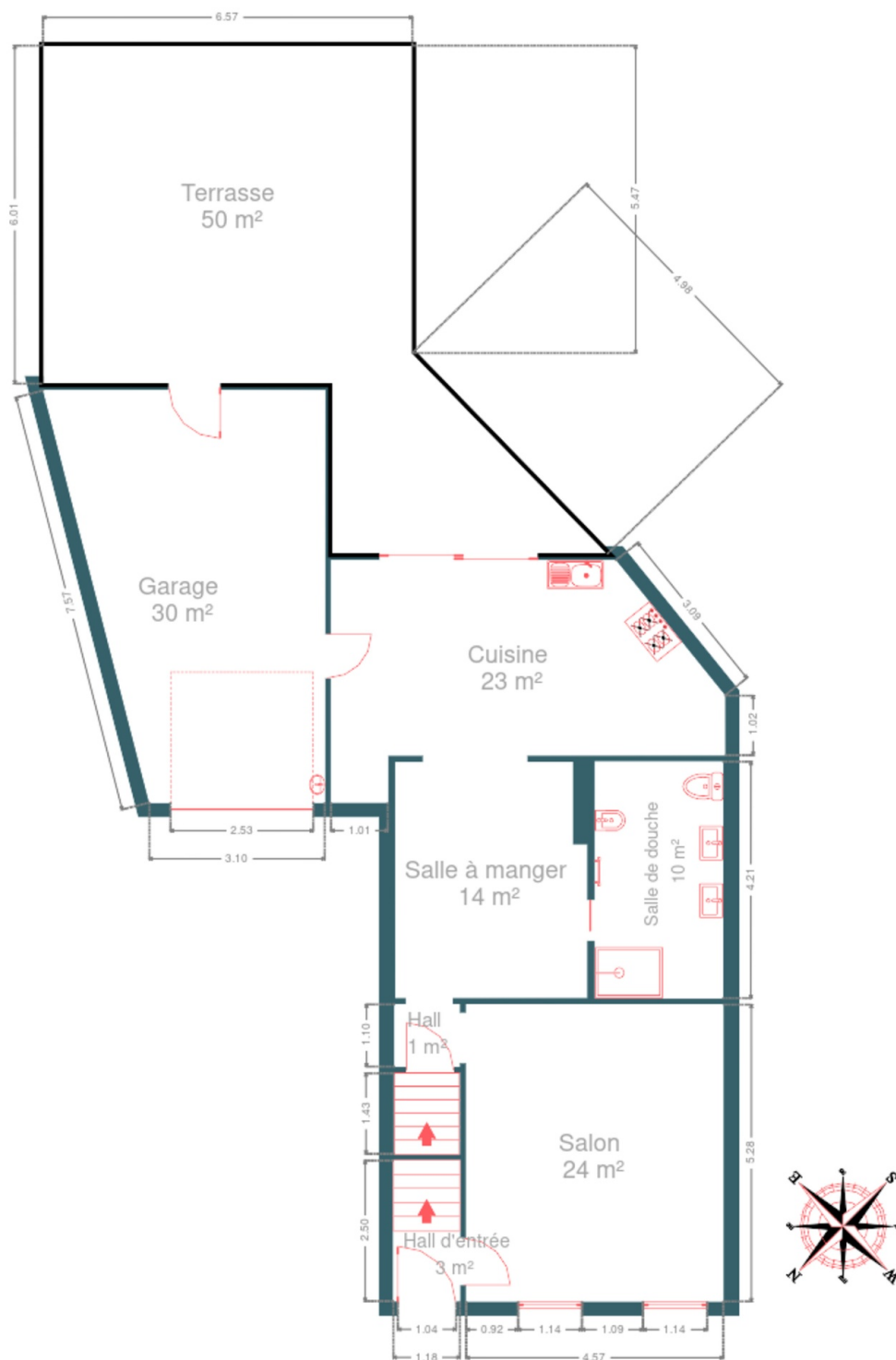
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.50 m	1.18 m	2.95 m ²
Salon	5.27 m	4.56 m	24.12 m ²
Salle à manger	4.18 m	3.40 m	13.85 m ²
Cuisine	7.00 m	4.30 m	22.76 m ²
Salle de douche	4.20 m	2.27 m	9.55 m ²
Garage	7.33 m	5.00 m	29.75 m ²
Escalier	1.43 m	1.16 m	1.66 m ²
Hall	1.15 m	1.10 m	1.27 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.30 m	2.08 m	6.83 m ²
Chambre 1	4.25 m	4.24 m	17.42 m ²
Chambre 2	5.31 m	3.79 m	20.12 m ²
Salle de bains	4.25 m	2.23 m	7.35 m ²
Escalier	1.41 m	1.21 m	1.72 m ²
Escalier	1.40 m	1.22 m	1.70 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.70 m	3.36 m	19.19 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.64 m	5.00 m	28.22 m ²
Total			208.46 m²

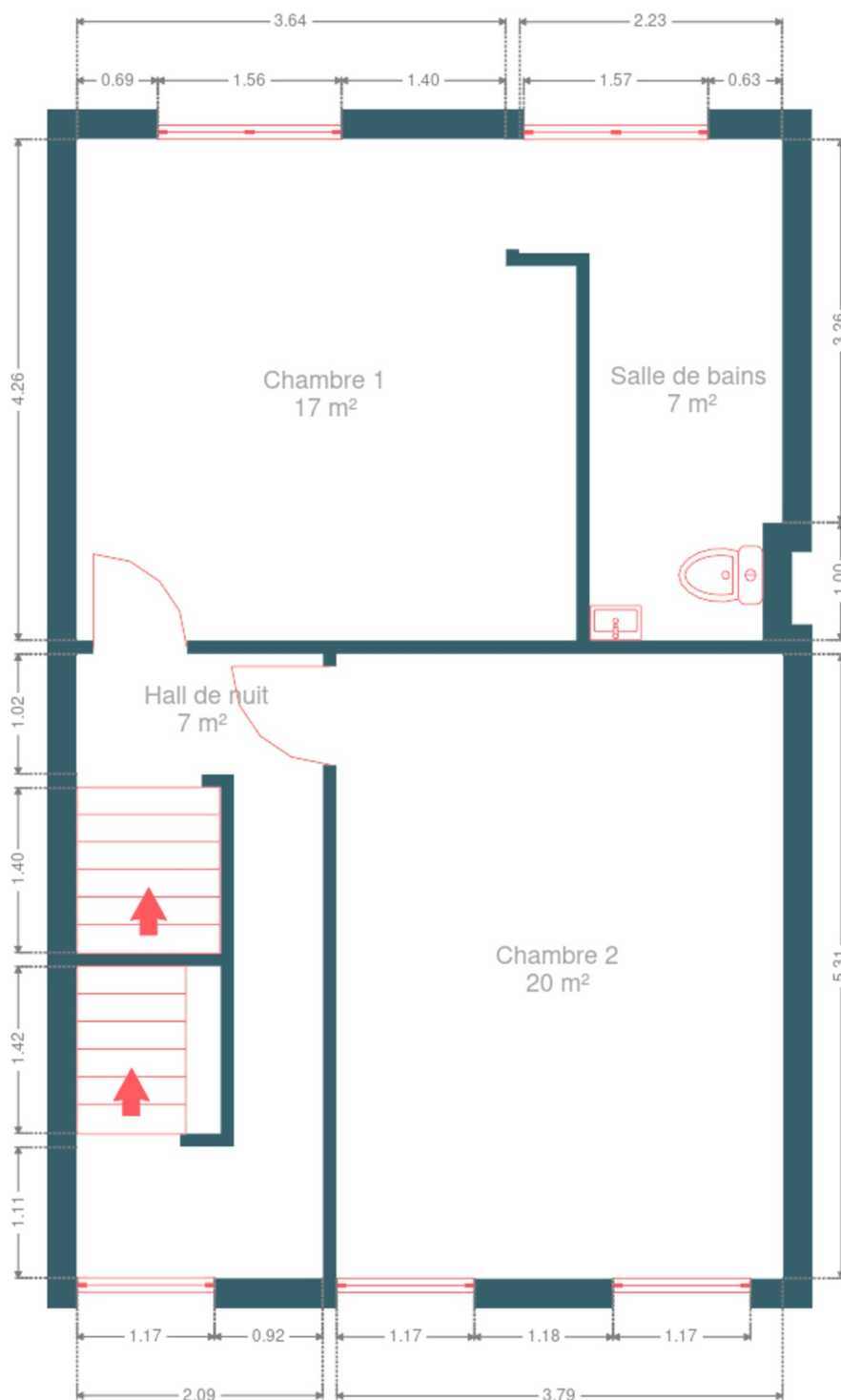
Plan - Sous-sol



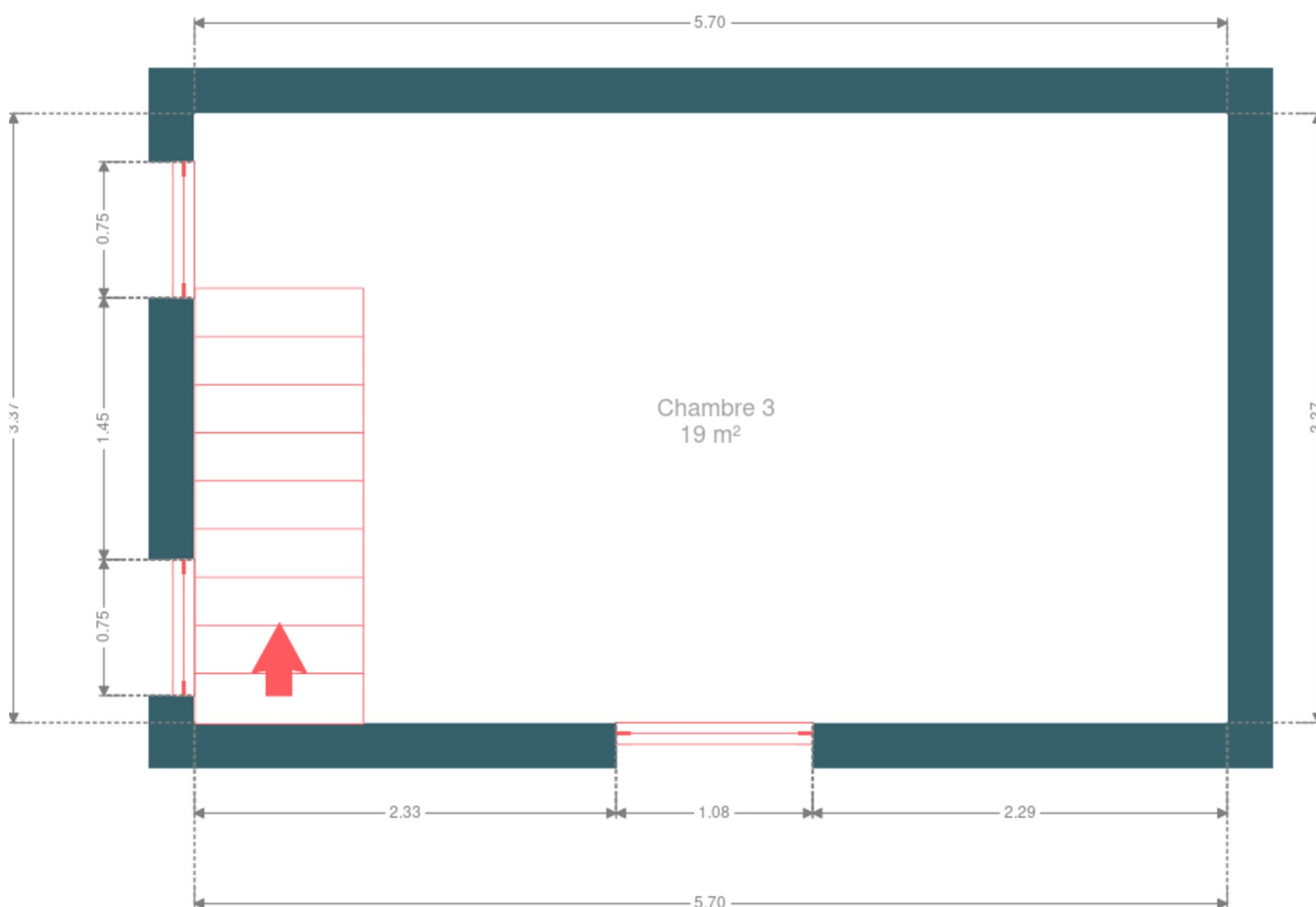
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation 2021

Année 2021

Couverture

Tuiles terre cuite

Plateforme roofing

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Matériaux façade

Brique

Peinte

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Matière bois pvc

Couleur gris

Volets manuel

Internet Fibre optique

Compteur gaz Nombre 1

Téléphone Oui

TV Prise tv

Compt. d'eau Nombre 1

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque bulex

Année 2016

Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10
Accès ferroviaire	4100
Accès autoroutier	2300
Pont-de-Seraing	900 m
Jemeppe-sur-Meuse	1629 m
JEMEPE Rue de la Station	1799 m

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Communale De Mabotte	156 m
---	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	805 m
Haute-École de la Province de Liège - Campus 200...	
Université	864 m
Entrepreneur général	1133 m
Facq PROcenter Jemeppe	
Magasin	1152 m
Boucherie Jemeppe-sur-Meuse - Renmans	
Réparation de voiture	1156 m
Bedelco	
Magasin de vêtements	1275 m
Madame sa	
Comptable	1434 m
Deco-consult	
Magasin d'électronique	1550 m
SMART PHONE	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA