

Maison

Rochefort



À VENDRE

à pd. 299.000 €

Rue Hautmont 14 - 5580 Rochefort

La clé des maisons vous propose cette maison 4 façades située à Laloux. Elle offre 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle de bains accessible de plain-pied. Des travaux sont à prévoir, mais le bien dispose d'un beau potentiel familial. Grande terrasse, jardin avec petit étang et carport pour 2 voitures. Le bien est actuellement loué au prix de 750€/mois. Chauffage électrique + poêle à pellets. PEB G : 968 kWh/m².an. Faire offre à partir de 299.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Infos: 0471/97.04.42. Docs: <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5580-rochefort/7778343>



Surface Habitable (M ²)	122 m ²	Surface Au Sol	2696 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				





La clé des maisons vous propose cette agréable maison 4 façades, située à Laloux, un village très prisé de la commune de Rochefort, au cœur d'une rue calme.

Le bien dispose de 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, ainsi que d'une salle de bains, offrant la possibilité de vivre de plain-pied.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse, idéale pour les repas en famille et les moments de détente, ainsi que d'un agréable jardin agrémenté d'un petit étang. Un double carport permet également de stationner facilement vos véhicules.

Le bien est actuellement loué au prix de 750€/mois hors charges.

Amoureux de la nature, laissez-vous séduire par cette maison pleine de potentiel, à rénover selon vos envies, située dans un environnement paisible et verdoyant.

Côté technique : chauffage électrique + poêle à pellet. PEB G: 968 kWh/m².an (code unique : 20200301006619)

Faire offre à partir de 299 000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Infos et visites : 0471/97.04.42 ou info@laclesdesmaisons.be

Documents téléchargeables sur : <https://www.laclesdesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5580-rochefort/7778343>



E Spec: 968 kWh/m² E Totale: 168 408 kWh/m²/an Code unique: 20200301006619 Emission CO₂: 276 KgCO₂/m²

PAS EN ZONE INONDABLE

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	968 kwh/m²/an	Emission CO2	276	E Total	168 408
PEB Code Unique	20200301006619	PEB Valide Jusqu'au	01/03/2030	Date Du PEB	01/03/2020
Section	C	Numéro	0083TP0000	Surface (Ha/A/Ca)	(00/26/96)
Revenu Cadastral (€)	876 €	Affectation Urbanistique	Résidentiel	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation
Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non
Type D'intimation	pas de correction...	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	13 m²	Chambre 2	8 m²
Chambre 3	10 m²	Chambre 4	11 m²	Salle À Manger	11 m²
Cuisine	11 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	accumulateurs él...	Sdb	douche dans le b...
Parlophone	Non	Videophone	Non	Air Conditionné	Non
Centrale Tél.	Non	Châssis	bois	Volets	oui
Détails Volets	En bois	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Digicode	Non	Année De Construction	1977	Parking Intérieur	oui
Parking Extérieur	oui	Espace Ventilé	oui	Carport	oui
Nombre De Carport	2	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Véranda	Non	Bureau	oui	Grenier	oui
Cave	Non	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Piscine	Non	Citerne D'eau	Non	Égouts	Non
Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	Non
Point De Charge Pour Véhi...	Non				

Terrain & Communication

Exposition De La Façade A...	sud-est	Risque D'inondation	pas situé en zone ...
------------------------------	---------	---------------------	-----------------------