

Résumé chronologique

Travaux votés ET déjà réalisés

- Toitures

- Réfection des **deux petites toitures avant** ainsi que certaines descentes d'eau pluviale.
- Réfection de la **toiture principale**, votée en 2024 pour **30.500 € TVAC**.
- En 2025, le syndic parle de la **réfection toiture** comme d'un chantier réalisé.
- En 2026, elle n'apparaît plus dans les travaux à effectuer, ce qui confirme qu'elle est terminée.

 **Statut : terminé.**

- Colonnes d'évacuation des eaux usées

L'immeuble possède **5 colonnes**.

- une première colonne était déjà en rénovation en 2024 ;
- l'AG vote ensuite la rénovation des **4 colonnes restantes** ;
- en 2025 une nouvelle colonne est programmée (15.000 €) ;
- en 2026 le syndic confirme :
 - une colonne réalisée en 2025 ;
 - une deuxième colonne prévue en 2026.

 **Statut : chantier en cours mais déjà voté.**

- Mise en conformité incendie

- devis demandés en 2024 ;
- devis approuvés en 2025 ;
- en 2026 le syndic indique : "Mise en conformité incendie : OK".

 **Statut : terminée.**

- **Assurance dégâts des eaux**

Suite aux nombreux sinistres :

- négociation avec l'assureur ;
- retour à une couverture normale confirmé en 2026.

 **Statut : réglé.**

- **Nouvelle porte d'entrée, Boîte aux lettres, Parlophones, Caméras,**

 **Statut : approuvés et financés ; installation prévue en 2026.**

État de la copropriété aujourd'hui

Élément	Situation
Toiture principale	✅ Réalisée
Petites toitures	✅ Réalisées
Colonnes d'évacuation	🟡 En cours (chantier pluriannuel déjà voté)
Mise en conformité incendie	✅ Terminée
Porte d'entrée	🟡 Votée, installation prévue
Parlophones	🟡 Votés, installation prévue
Boîtes aux lettres	🟡 Votées, installation prévue
Caméras	🟡 Votées, installation prévue