



329 000 €

Ref. 2026-K-07-2431-4
Getteken 15 - 2431 Veerle



148 m²



3



1

IMMO C2

Diesterstraat 101 Bus 1, 3980 Tessenderlo-Ham
003213690690 / info@immo-c2.be
TVA: BE0536578264 / N° IPI: 513872

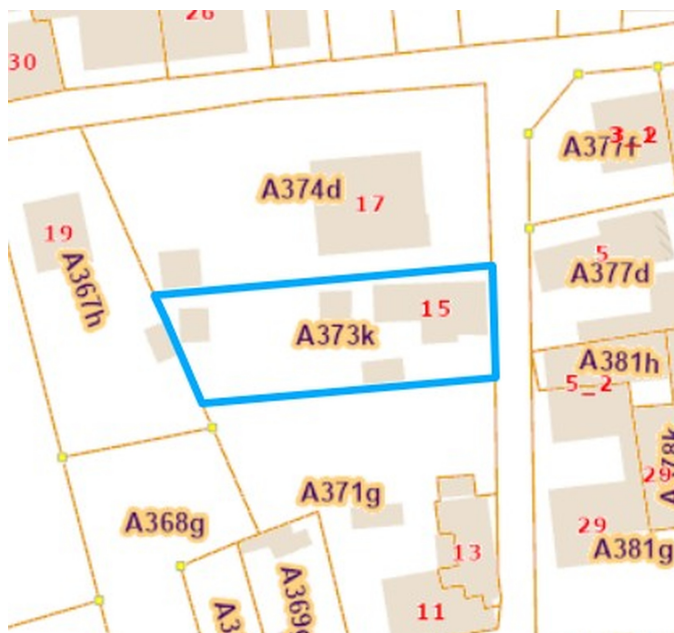
Gegevens van het goed

Straat	Getteken
N°	15
Postcode	2431
Stad	Veerle
Land	Belgique
Breedtegraad	51.069717
Lengtegraad	4.983270



PERCEEL - AFMETINGEN EN INRICHTING

➤ Oriëntatie	Oost
✂ Helling	Geen
Breedte van de gevel	6.30 m
Bebouwde oppervlakte	169.00 m²
Oppervlakte perceel	700.00 m²
Breedte perceel	16.00 m
Diepte verkaveling	47 m
Informatie afkomstig van het kadastraal plan	



Algemene omschrijving van het goed

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	139 m ²
Totale oppervlakte	148 m ²
Aantal gevels	4 gevels
Aantal verdiepingen	1
Aantal kamers	15
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Tuin oppervlak	531 m ²
Buitenparking	2 plaats(en)



Buiten beschrijving

Terras (terrein achterzijde)	18 m ²
Vloer tegels	
Verlichting	
Oriëntatie zuid	
Tuin (terrein achterzijde)	
Gesloten omheiningen muur	
Ingericht grasveld	
Verlichting	

Tuin (terrein achterzijde)	
Oriëntatie west	
Helling geen	
Parking (terrein links)	Plaats(en) 1

Binneninrichting

Benedenverdieping	91 m ²
Zitkamer, eetkamer 1, eetkamer 2, keuken, badkamer, garage, toilet, wasplaats, buiten	
1ste verdieping	48 m ²
Nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, dressing	
Kelder	9 m ²
Kelder	

Benedenverdieping

Zitkamer



 **OPPERVLAKTE** : 15.89 m²

Lengte : 4.00 m

Breedte : 3.96 m

Open op
Venster

Eetkamer
PVC raamprofiel met dubbele
beglazing rolluiken elektrisch
materiaal pvc draai-kiep

Verlichting
Bijkomende verwarming
Stopcontacten

Lichtpunt op het plafond
Radiatoren
1

Vloer
Plafondhoogte

Steentapijt
2.67 m

Benedenverdieping

Eetkamer 1



 **OPPERVLAKTE** : 19.68 m²

Lengte : 3.96 m

Breedte : 4.97 m

Plafondhoogte 2.67 m

Stopcontacten 2

Aansluiting kabeltelevisie 1

Telefoonaansluiting 1

Venster PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken elektrisch handmatig materiaal pvc draai-kiep

Vloer

Verlichting

Bijkomende verwarming

Netwerkaansluiting

Steentapijt

Lichtpunt op het plafond

Radiatoren

1

Benedenverdieping

Eetkamer 2



 **OPPERVLAKTE** : 11.93 m²

Lengte : 3.99 m

Breedte : 2.98 m

Plafondhoogte 2.56 m

Stopcontacten 2

Deur

Pvc

Rolluiken handmatig materiaal pvc

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing rolluiken handmatig
materiaal pvc draai-kiep

Vloer

Vinyl

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Benedenverdieping

Keuken



OPPERVLAKTE : 7.68 m²

Lengte : 3.68 m

Breedte : 2.09 m

Plafondhoogte 2.65 m

Stopcontacten 2

Gootsteen

Dubbel

Met afdruiplaat

Kookplaat Gas

Dampkap

Onderbouwde dampkap

Afvoer naar buiten

Merk Zanussi

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing rolluiken handmatig
materiaal pvc draai-kiep

Vloer

Vinyl

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Benedenverdieping

Badkamer



✂ OPPERVLAKTE : 3.55 m²

Lengte : 2.15 m

Breedte : 1.65 m

Plafondhoogte 2.56 m
Stopcontacten 2
Badkuip Standard
Wastafel Enkelvoudig
Boiler
 Jaar 2023
 Aantal liters 100

Venster PVC raamprofiel met dubbele
beglazing draai-kiep
Verlichting Lichtpunt aan de wand
Vloer Tegels

Benedenverdieping

Wasplaats



 **OPPERVLAKTE** : 5.97 m²

Lengte : 3.97 m

Breedte : 2.05 m

Venster

Type raam glasdallen

Stopcontacten

2

Vloer

Tegels

Watertoevoer

Ja

Plafondhoogte

2.56 m

Waterafvoer

1

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Benedenverdieping

Buiten



 **OPPERVLAKTE** : 7.24 m²

Lengte : 3.64 m

Breedte : 2.08 m

Trap

Materialen hout

Recht

Plafondhoogte

2.68 m

Deur

Gepantserd

Pvc

Enkel en dubbel raam

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing vast

Vloer

Steentapijt

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

1ste verdieping

Nachthal



 **OPPERVLAKTE** : 6.68 m²

Lengte : 3.09 m

Breedte : 2.37 m

Trap

Materialen hout

Recht

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing draai-kiep

Vloer

Plafondhoogte

Verlichting

Stopcontacten

Quick-Step

2.38 m

Lichtpunt op het plafond

1

1ste verdieping

Slaapkamer 1



 **OPPERVLAKTE** : 15.83 m²

Lengte : 3.98 m

Breedte : 3.97 m

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing rolluiken handmatig
materiaal pvc draai-kiep

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Vloer

Quick-Step

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Plafondhoogte

2.38 m

Stopcontacten

9

1ste verdieping

Slaapkamer 2



 **OPPERVLAKTE** : 14.63 m²

Lengte : 3.99 m

Breedte : 3.66 m

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing rolluiken handmatig
materiaal pvc draai-kiep vast

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Vloer

Quick-Step

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Plafondhoogte

2.38 m

Stopcontacten

6

1ste verdieping

Slaapkamer 3



 **OPPERVLAKTE** : 6.68 m²

Lengte : 2.96 m

Breedte : 2.38 m

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing draai-kiep

Spanplafond

1

Vloer

Quick-Step

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Plafondhoogte

2.38 m

1ste verdieping

Dressing



 **OPPERVLAKTE** : 3.88 m²

Lengte : 2.07 m

Breedte : 1.86 m

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing rolluiken handmatig
materiaal pvc draai-kiep

Vloer

Quick-Step

Verlichting

Lichtpunt aan de wand

Kelder

Kelder



✖ OPPERVLAKTE : 8.73 m²

Lengte : 4.25 m

Breedte : 2.05 m

Venster

Type raam glasdallen

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Vloer

Tegels

Stopcontacten

2

Plafondhoogte

2 m

Andere

BENEDENVERDIEPING - GARAGE

 **OPPERVLAKTE** : 17.49 m² **Lengte** : 5.50 m **Breedte** : 3.18 m

Aantal wagens	1
Deur	Opendraaiend dubbel
Vloer	Beton
Plafondhoogte	2.1 m

BENEDENVERDIEPING - TOILET

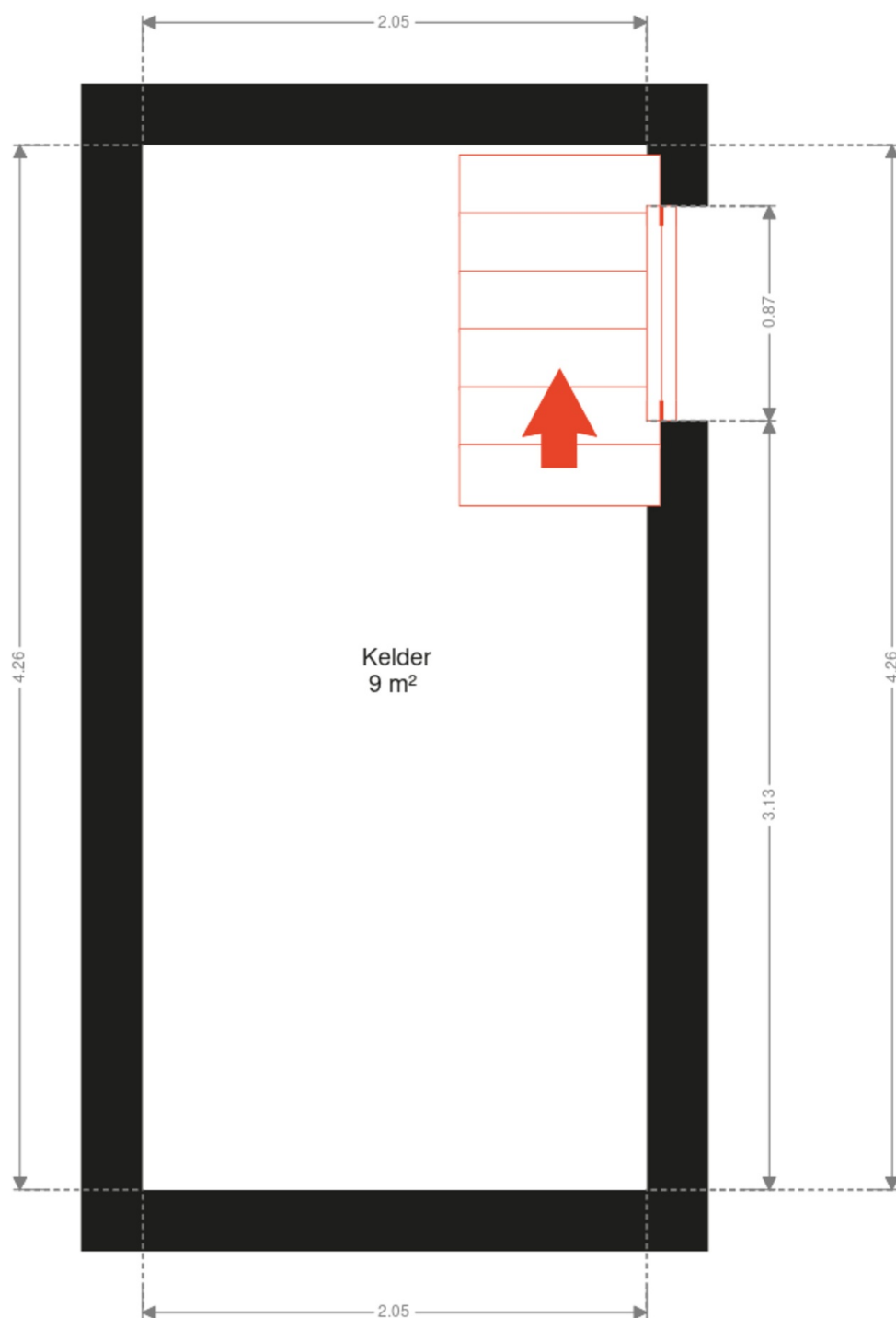
 **OPPERVLAKTE** : 1.48 m² **Lengte** : 1.70 m **Breedte** : 0.87 m

Wc	Klassiek	Plafondhoogte	2.52 m
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draai-kiep	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Tegels		

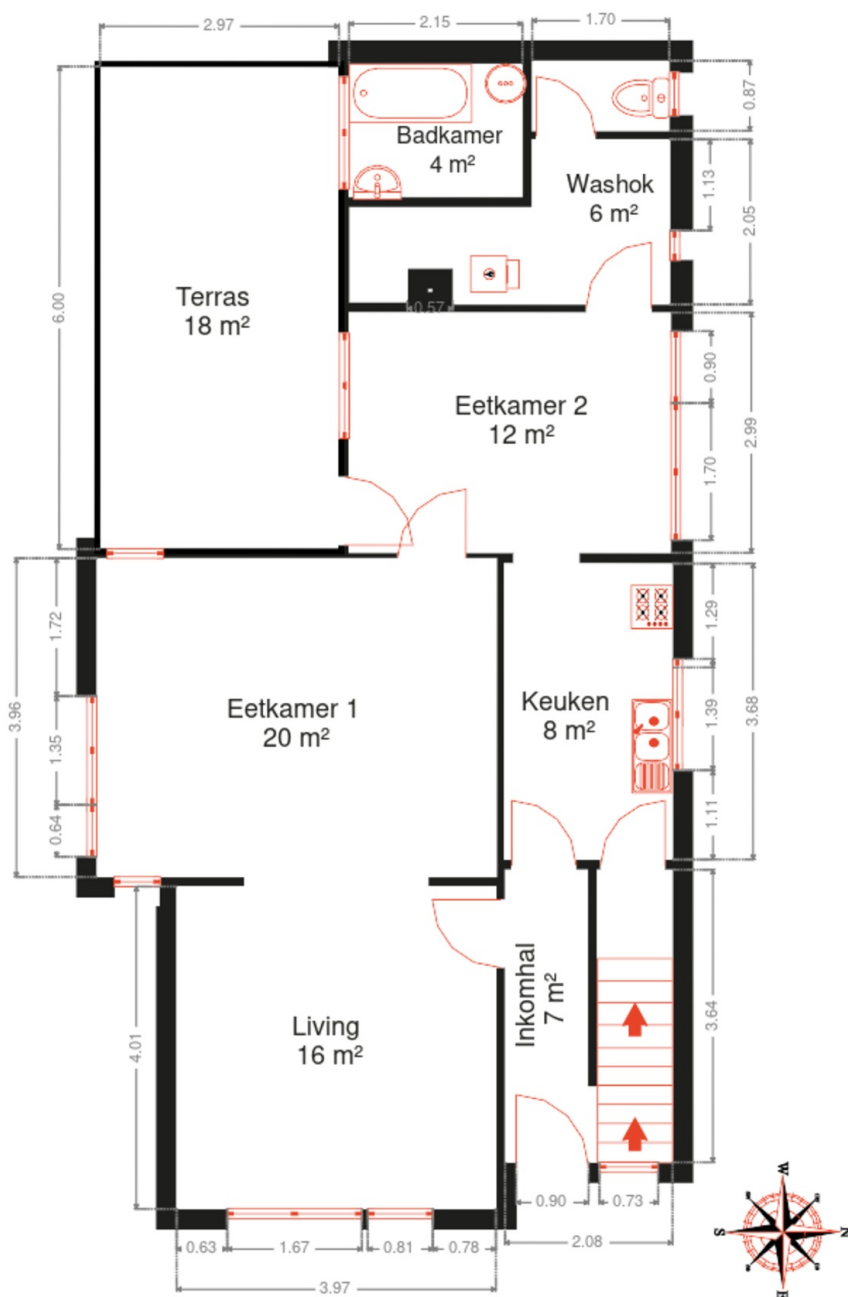
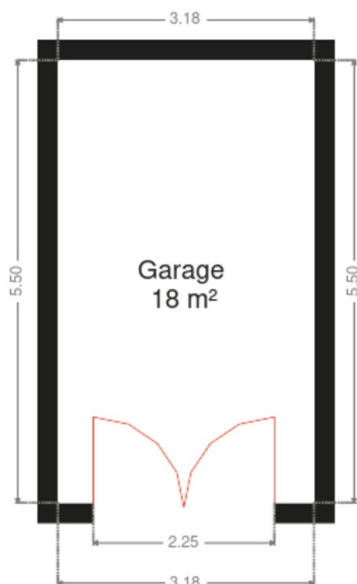
SAMENVATTING VAN DE METINGEN

Benedenverdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Zitkamer	4.00 m	3.96 m	15.89 m ²
Eetkamer 1	3.96 m	4.97 m	19.68 m ²
Eetkamer 2	3.99 m	2.98 m	11.93 m ²
Keuken	3.68 m	2.09 m	7.68 m ²
Badkamer	2.15 m	1.65 m	3.55 m ²
Garage	5.50 m	3.18 m	17.49 m ²
Toilet	1.70 m	0.87 m	1.48 m ²
Wasplaats	3.97 m	2.05 m	5.97 m ²
Buiten	3.64 m	2.08 m	7.24 m ²
1ste verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Nachthal	3.09 m	2.37 m	6.68 m ²
Slaapkamer 1	3.98 m	3.97 m	15.83 m ²
Slaapkamer 2	3.99 m	3.66 m	14.63 m ²
Slaapkamer 3	2.96 m	2.38 m	6.68 m ²
Dressing	2.07 m	1.86 m	3.88 m ²
Kelder	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Kelder	4.25 m	2.05 m	8.73 m ²
Totaal			147.34 m²

Plan - Kelder



Plan - Benedenverdieping



Buitenkant



Buitenkant



Techniek

Bouwjaar	1961
Jaar van renovatie	2021
Bedekking	Leisteen
Zinkwerken	
Staat goede staat	
Materialen pvc zink	
Staat	Goede staat
Gevelbekleding	Baksteen
Raamprofiel	
Enkel en dubbel raam	
Materiaal pvc	
Rolluiken elektrisch handmatig	
Internet	Kabel
Boiler	
Jaar 2023	
Aantal liters 100	
Mazouttank	
Zichtbaar	
Capaciteit 4500	
Attestation mazout	
Telefoon	Ja
TV	Teledistributie
Water meter	Individueel
Verwarming	
Type centraal	
Natuurlijk mazout	
Radiatoren	
Stroommeter	
Individueel	
Compteur intelligent	

Gedetailleerde omschrijving van de omgeving

MOBILITEIT

Bushalte	280
Treinstation	11000
Oprit autosnelweg	6000

SCHOLEN

GBS De Schans	187 m
Vrije Basisschool De Wijngaard	196 m
Basisschool De Wissel Laakdal	370 m



PLAATSEN VAN BELANG

Algemene aannemer	67 m
Dirk Proost en Partners bvba	
Boekhandel	221 m
't Krantje	
Dealer	264 m
Garage Cras	
Apotheek	283 m
BENU Veerle-Laakdal	
Winkel	374 m
Natuurslagerij Houben-Vanbosch	
Items voor het huis	602 m
Legerstock Rutten And Co	
Café	1076 m
Coffee roasters Mokapi 1881	
Winkel	1144 m
Wijgo	

Situatieplan



🏠 IMMO C2
📍 Diesterstraat 101 Bus 1, 3980
Tessenderlo-Ham
✉ info@immo-c2.be
☎ +32 13 69 06 90
📄 BIV nr : 513872

👤 IMMO C2
✉ info@immo-c2.be
☎ +32 13 69 06 90
IMMO C2