



Offre à partir de 189 000 €

Réf. Maison 3 chambres Quaregnon
Rue de Wasmes 166 - 7390 Quaregnon



207 m²



3



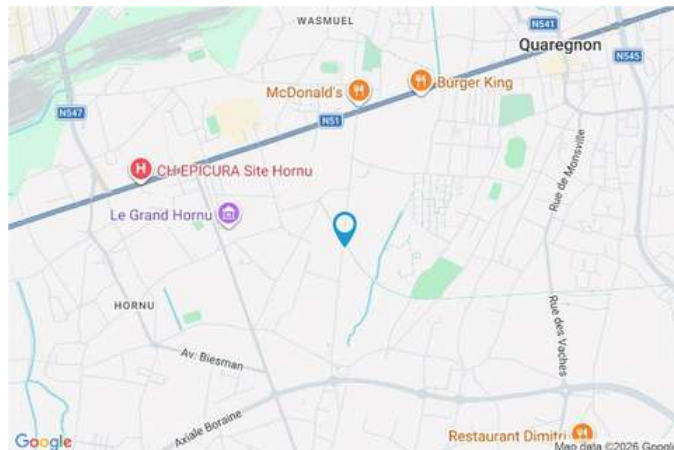
1

Réf. Maison 3 chambres Quaregnon

Adresse du bien:
Rue de Wasmes 166 7390 - Quaregnon

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Wasmes
N°	166
CP	7390
Ville	Quaregnon
Pays	Belgique
Latitude	50.434734
Longitude	3.846910



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	132.00 m²
Surface de la parcelle	771.00 m²
Largeur de la parcelle	47.00 m
Profondeur de la parcelle	34 m
Informations provenant du site du cadastre	



Réf. Maison 3 chambres Quaregnon

Adresse du bien:
Rue de Wasmes 166 7390 - Quaregnon

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	140 m²
Surface totale	207 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
À aménager
Orientation ouest
Déclivité plat
Jardin (terrain gauche)
Fermé
Aménagé pelouse
Orientation sud

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	77 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, salle de bains, escalier, arrière cuisine	
1er étage	52 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, wc	
Sous-sol	78 m²
Garage, cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 12.99 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 4.02 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Escalier

Matériaux bois

Droit avec palier

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 31.18 m²

Longueur : 7.87 m

Largeur : 3.95 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	2.8 m
Châssis battants fenêtre de toit matière bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Simple		Chauffage	
Volets roulant manuel matière pvc		Radiateur(s)	
Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel matière pvc		Feu ouvert	
porte-fenêtre			

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.80 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.96 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m
Semi-équipée Oui
Accès Terrasse
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Électrique

Plaque de cuisson
 De la marque Siemens
Frigo Encastré
Fenêtre
 Châssis porte-fenêtre matière bois
 Simple
 Volets roulant manuel matière pvc
Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 8.28 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 2.38 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple
Volets roulant manuel matière pvc

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.83 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 2.16 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m
Douche dans le bain Oui
WC Classique
Lavabo Simple
Murs Carrelés au 3/4
Fenêtre Châssis battants matière bois
Simple

Fenêtre Volets roulant manuel matière pvc
Éclairage Points lumineux au plafond mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Arrière cuisine



 superficie : 9.32 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 2.97 m

Semi-équipée

Oui

Évier

Double
Avec égouttoir

Inox

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis basculante matière pvc
Simple
Volets roulant manuel matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.8 m

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 14.88 m²

Longueur : 5.60 m

Largeur : 3.01 m

Escalier

Matériaux bois
Droit avec palier

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple
Volets roulant manuel matière pvc

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2.55 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



 superficie : 8.31 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.80 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple
Volets roulant manuel matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.05 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 3.88 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple
Volets roulant manuel matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 3



 superficie : 23.99 m²

Longueur : 6.77 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple
Volets roulant manuel matière pvc

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sous-sol

Garage



 superficie : 20.25 m²

Longueur : 6.22 m

Largeur : 3.25 m

Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 16.34 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.54 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 30.00 m²

Longueur : 8.05 m

Largeur : 3.94 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Escalier



 superficie : 11.66 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 2.57 m

Escalier

Matériaux carrelages

Droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.22 m²

Longueur : 1.44 m

Largeur : 0.84 m

Escalier

Matériaux carrelages

Droit

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 4.99 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 1.64 m

WC

Classique

Sol

Tapis plain

Fenêtre

Châssis tabatière

Simple

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux mural

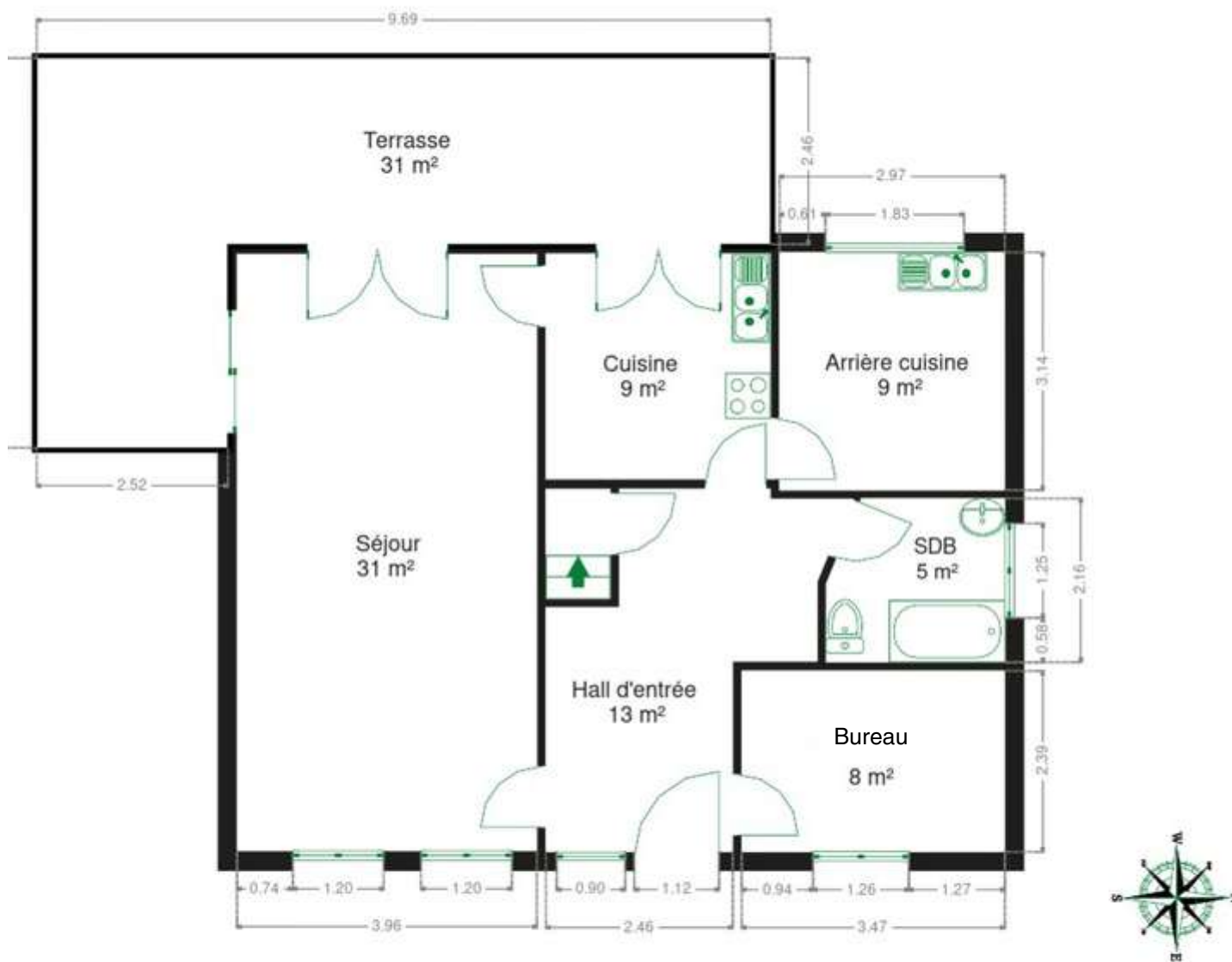
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.79 m	4.02 m	12.99 m ²
Séjour	7.87 m	3.95 m	31.18 m ²
Cuisine	2.97 m	2.96 m	8.80 m ²
Bureau	3.47 m	2.38 m	8.28 m ²
Salle de bains	2.35 m	2.16 m	4.83 m ²
Escalier	1.44 m	0.84 m	1.22 m ²
Arrière cuisine	3.13 m	2.97 m	9.32 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.60 m	3.01 m	14.88 m ²
Chambre 1	2.97 m	2.80 m	8.31 m ²
Chambre 2	3.45 m	3.88 m	11.05 m ²
Chambre 3	6.77 m	3.97 m	23.99 m ²
Wc	3.03 m	1.64 m	4.99 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.22 m	3.25 m	20.25 m ²
Cave 1	4.68 m	3.54 m	16.34 m ²
Cave 2	8.05 m	3.94 m	30.00 m ²
Escalier	4.68 m	2.57 m	11.66 m ²
Total			218.09 m²

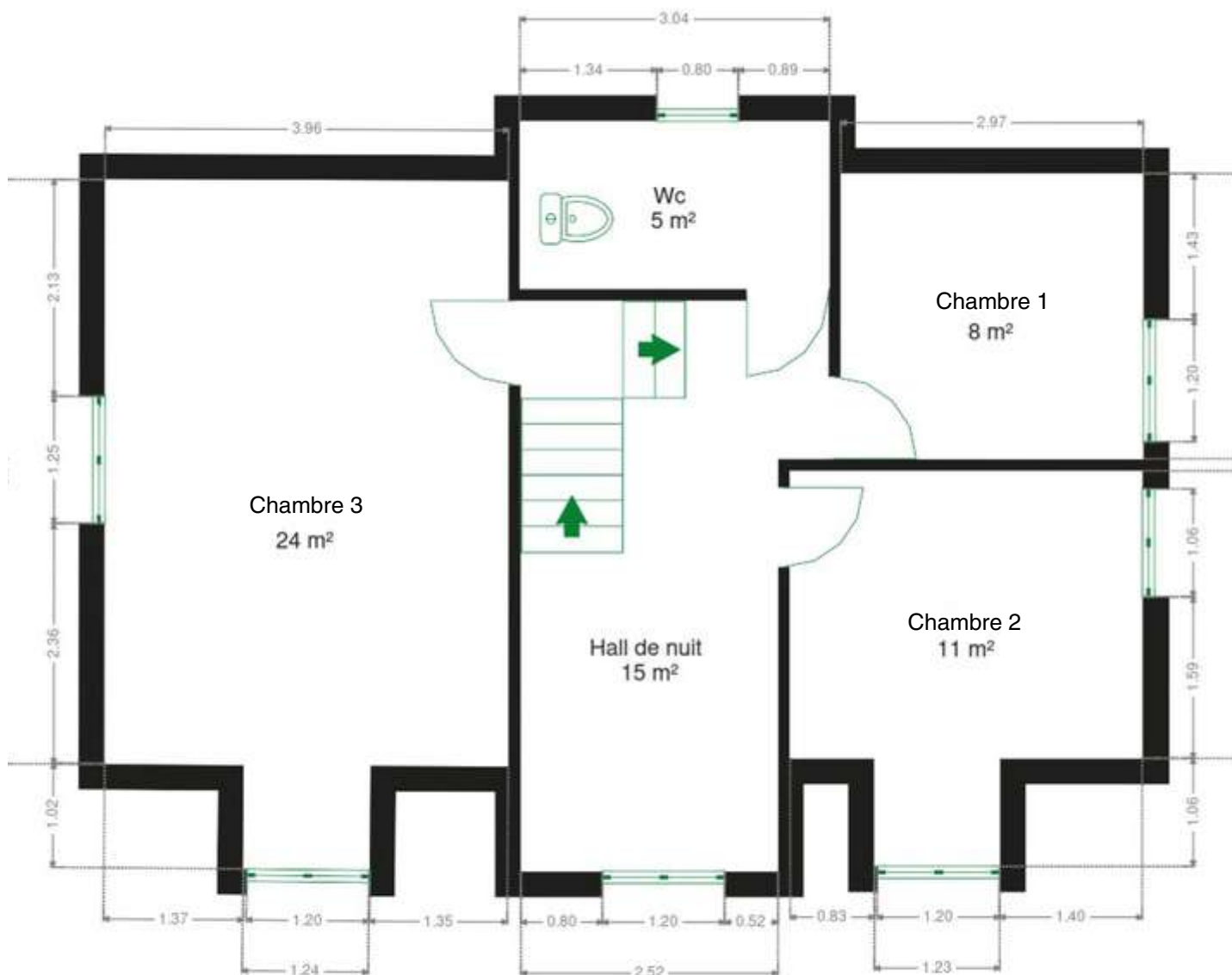
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Ardoises
État Bon

Matériaux façade Brique

Châssis
Simple et double
Matière bois pvc
Volets roulant manuel

Compteur gaz Non

Chauffage
Type central
Nature mazout
Mode radiateur(s)



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700
Accès ferroviaire	1800
Accès autoroutier	210
Quaregnon	1798 m
Saint-Ghislain	2159 m
Gare de Quaregnon	2506 m

ÉCOLES

École du grand Hornu	1010 m
E.e.s.p.s.c.f.	1380 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de chaussures	674 m
Creteur Orthopédie SRL (Orthésiste - Prothésist...	
Point d'intérêt	677 m
Proximus	
Point d'intérêt	773 m
King Jouet Hornu	
Magasin de meubles	777 m
Le Roi Du Matelas Wasmuel	
Santé	840 m
Wado-Ryu Karaté Club Hornu	
Santé	860 m
Ronval / Axel	
Animalerie	971 m
Maxi Zoo	
Restaurant	1206 m
L orangerie	

Plan situation



 L'Avenir Immobilier
 Place Roger Desaise 5,
6032 Mont-sur-Marchienne
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41
 N° IPI : 103 381

 L'Avenir Immobilier
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41
 +32 71 22 11 41
 L'Avenir Immobilier