



Be Right VZW
BE1006.872.569
Kerkstraat 71
9250 Waasmunster

Tel. 052 21 53 46
info@ber1ght.be
www.ber1ght.be



Inspectie verslag van een werf installatie/kast

Algemene Informatie

Datum controle: 2026-07-07T16:00:00 Agent-bezoeker: De Pauw Jelle
Mentor: - Merk & Type: Metrel EurotestXD
Datum uitgave: 2026-07-07T16:00:00 Serienummer: 24080645

Plaats van onderzoek		Opdrachtgever	
Straatnaam	Leo Duboisstraat	Naam	Keurmeesters -
Huisnummer	18	Adres	
Busnummer		Mail	info@keurmeesters.be
Postcode	9280	Telefoonnummer	0473821269
Gemeente	Lebbeke		
Land	Belgium		

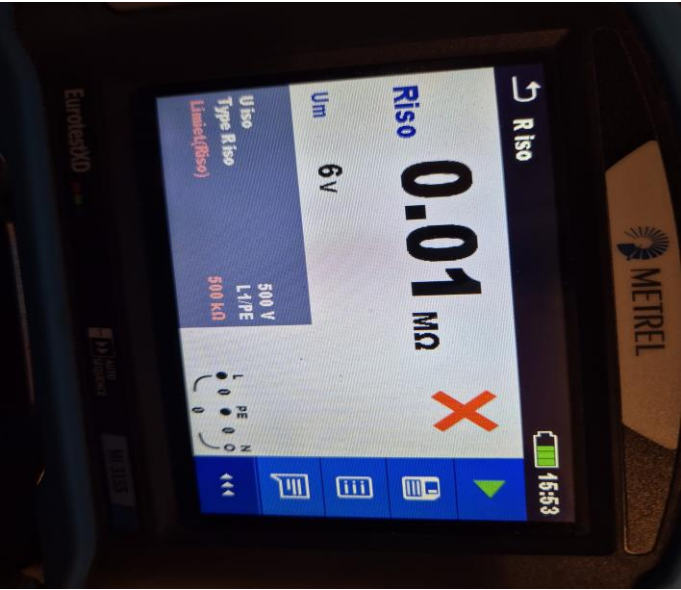
Controle Informatie

Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KR 08/09/2019) - AREI Boek 1 - 8.4.2 en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder:	Spanning:	Meter / bord verbinding:	Max beveiliging (A):
Fluvius	3N400V	10mm²	40A
EAN Nummer:	Teller Nummer:	Aantal borden:	Aantal kringen:
541448820064213451	1SAG3100311803	1	30

Aardelektrode: aardingspen verticaal in de grond

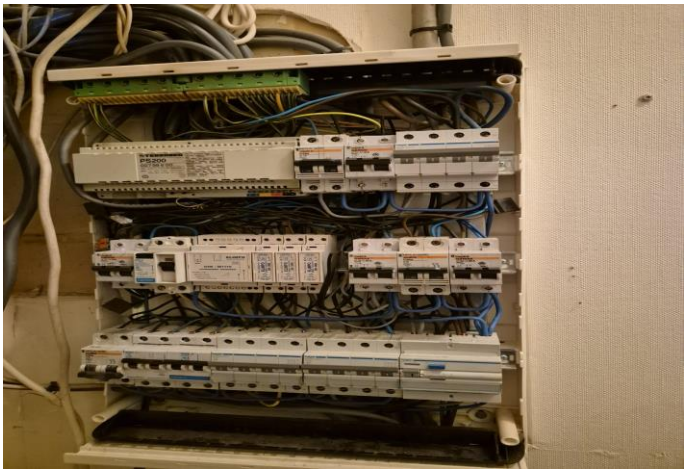
RI Algemeen: 0.01MΩ	Continuïteit	RE: -Ω
NotOk	NotOk	NotOk



Technische Informatie

Type gebouw: Woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord



Differentieelstroominrichting

IΔ (mA)	In (A)	I²t	Type	Beveiligde Kringen	Test	RCD
300mA	40A	22.5kA2s (3000)	A	30	OK	OK
30mA	40A	22.5kA2s (3000)	A	1	OK	OK

Beschrijving Installatie

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
2	C	10	-	2	1.5mm²
3	U	16	-	2	1.5mm²
1	C	40	-	4	6mm²
2	U	20	-	2	2.5mm²
5	C	16	-	2	2.5mm²
3	C	20	-	4	2.5mm²
1	D	16	-	2	2.5mm²
1	U	25	-	3	6mm²
11	onleesbaar	onleesbaar	onleesbaar	1	2.5mm²
1	C	25	-	1	4mm²
2	U	15	-	1	2.5mm²
1	C	16	-	1	2.5mm²
2	U	25	-	1	2.5mm²
1	U	16	-	1	2.5mm²
4	U	10	-	1	1.5mm²

Schema's: NotOk	Verdeelbord: NotOk	Vermogensschakelaar(s): NotOk
Testen: NotOk	Transformatoren: N/A	Aarding/Equipotentiale verbindingen: NotOk
Kabels/connecties: NotOk	Differentieelstroominrichting: NotOk	Toestellen, contactdozen/schakelaar: NotOk

Opmerkingen, Nota's en Besluit

1.01 Ééndraadsschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
15.02.1 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdstroomteler aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien van de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)
15.03 Verdeelbord is niet van klasse I of II. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.A.)
15.04 Verdeelbord is niet voorzien van een achterwand. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.A.)
15.09 De genakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
15.10 Verdeelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.3.)
15.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
17.02 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm ² dienen voorzien te worden van kalibreerlementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)
2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G en 5.4.3.5)
2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

3.13 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden, ontbreken, zijn niet geel-groen, onvolledig, <6mm². (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)
3.14 Bijkomende equipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden dit in de geel-groene kleur in minimum sectie van 4mm² (of 2,5mm² mechanisch beschermd.) (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.2. en 5.1.6.2.)
3.16 De beschermingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.1.)
19.02 Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)
19.06 Alle contactdozen op LS zijn kindervriendelijk en/of voorzien van een beschermingscontact (NBN C61-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3.)
19.10 Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden. (Boek 1 Afdeling 5.1.4.)
18.17 Niet-gebruikte leidingen verwijderen of de uiteinden isoleren.
18.13 Kabels van het type VI(L)TM, LI(L)VCV, COAX, VT7 zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.
18.12 De niet-gespecificeerde kabels moeten mechanisch beschermd worden op plaatsen waar ze aan beschadiging blootgesteld worden (doorvoeren door muren, plafonds, technische kokers, enz.). (Boek 1 Afdeling 5.2.1. en 5.2.9.)
18.10 De trajecten voor het plaatsen van kabels van het type XVB of VVB in muren dienen in acht te worden genomen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.1.)
16.04 Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA moet worden geplaatst voor installaties van huishoudtoestellen zoals wasmachines, vaatwassers, droogkasten of vergelijkbare toestellen. Deze moet worden gedupliceerd aan de hoofd differentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.1. en 4.2.4.3.)
16.08 (Installaties uitgevoerd voor 1/10/1981) Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van maximaal 30mA voorzien voor contactdozen zonder aarding. (Boek 1 Afdeling 8.2.1 punt 6)

AFGEKEURD: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 – AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor exact 1 jaar na datum van dit rapport.

Extra opmerking(en):

Handtekening Controleagent:

Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:

- a) de verplichting het verslag van de gelijkvormigheidscontrole te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.