

Herentalsstraat 20

Verdieping 2

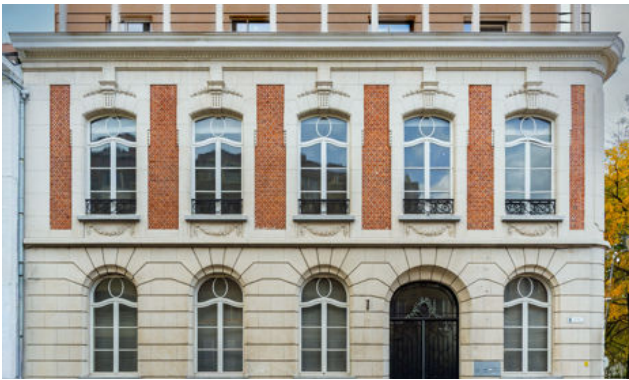
2300 Turnhout



de boer & partners

immobiliën groep





Huize Boone - Misonne: Dit is de renovatie van een monumentaal herenhuis naar een ontwerp van architect L. Van Ravestyn, daterend uit het begin van de 20e eeuw. Het werd gebouwd in opdracht van L. Boone - Misonne, waar in de deurwaaier nog steeds naar verwezen wordt. Het is gelegen op de hoek van de Herentalsstraat en de Driezenstraat, en springt in het oog bij het betreden van het stadscentrum. Het kent een rijke geschiedenis. Vandaag wordt dit bijzonder stukje Turnhoutse geschiedenis in ere hersteld, en wordt het gerenoveerd tot 5 karaktervolle appartementen en 3 kantoorruimtes. Dit alles met de grootste aandacht voor alle historische details: Denk aan de witmarmeren vloeren, stucwerkplafonds met moulures, de indrukwekkende eikenhouten trap, een glas-in-loodraam en het klassieke, houten buitenschrijnwerk in de voor-en zijgevel.

Terwijl de restauratie plaatsvindt onder het goedkeurende oog van Erfgoed Noorderkempen, worden de appartementen uiteraard van het hoogste wooncomfort voorzien. U geniet hier met andere woorden van een historisch kader, maar met de meest moderne technieken: Individuele warmtepomp, vloerverwarming, ventilatie D, en een eigen installatie zonnepanelen. Waar de houten ramen gerestaureerd moesten worden, werden ze voorzien van de nieuwste generatie dubbele beglazing. De muren werden geïsoleerd, en de daken compleet vernieuwd. De lift zal alle verdiepingen bedienen. Men streeft naar een energielabel A.

Dit appartement bevindt zich op de 2e verdieping en is 85m² groot + een terras van 26,5m². Het heeft een klassieke indeling met een open leefruimte, ingedeeld in keuken - zithoek en eetkamer, allen met zicht op het terras met west oriëntatie. Aan de voorzijde heeft u 2 slaapkamers, en tot slot een badkamer met inloofdouche en 2 wastafels, een apart toilet en een technische berging / wasplaats. Vraagprijs 365.000 EUR excl. parking, kelder en kosten. Verkoop onder registratierechten (2 of 12% - Géén BTW).

Wagens en fietsen

De achterzijde van het perceel wordt afgesloten en voorzien van carports, enkele buitenstaanplaatsen en fietsenstalling. Uw eigen fietsen stalt u ondergronds. Elk appartement wordt voorzien van een riante kelder.

Benieuwd geworden naar deze bijzondere residentie? De oplevering wordt verwacht net voor de zomer van 2026. Het vraagt dus nog een beetje verbeelding, maar een bezoek ter plaatse is al mogelijk. Wij leiden u graag rond in deze turnhoutse vastgoedparel.



HERENTALSSTRAAT 20 VERDIEPING 2, 2300 TURNHOUT

Referentie: 7104 TYV



€ 365.000  c.a. 84.7 m²  2  1   26.5 m²

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	bij oplevering

DETAILS

Verdieping	2
Lift	ja
Terras	ja

VERWARMING, ISOLATIE EN ATTESTEN

Isolatie	ja
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Asbest	Nee

AFKORTINGEN

Stedenbouwkundige info in aanvraag, Vg, Gmo, Gvkr, Gw, Wg, P-Score: , G-Score:

* Residentiële gebouwen met een energielabel E of hoger en bepaalde niet-residentiële gebouwen zijn onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd. Meer info op www.vlaanderen.be.

* Alle afmetingen en oppervlaktes vermeld in deze brochure, plannen of andere documenten zijn louter indicatief en bij benadering. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend en zij kunnen in geen geval aanleiding geven tot enige contractuele verplichting.



huis Boone Misone

kelder 1 - 36,9m² netto

kelder 2 - 9,3 m² netto

kelder 3 - 9,6 m² netto

kelder 4 - 14,5 m² netto

kelder 5 - 14,3 m² netto

kelder 6 - 21,8 m² netto

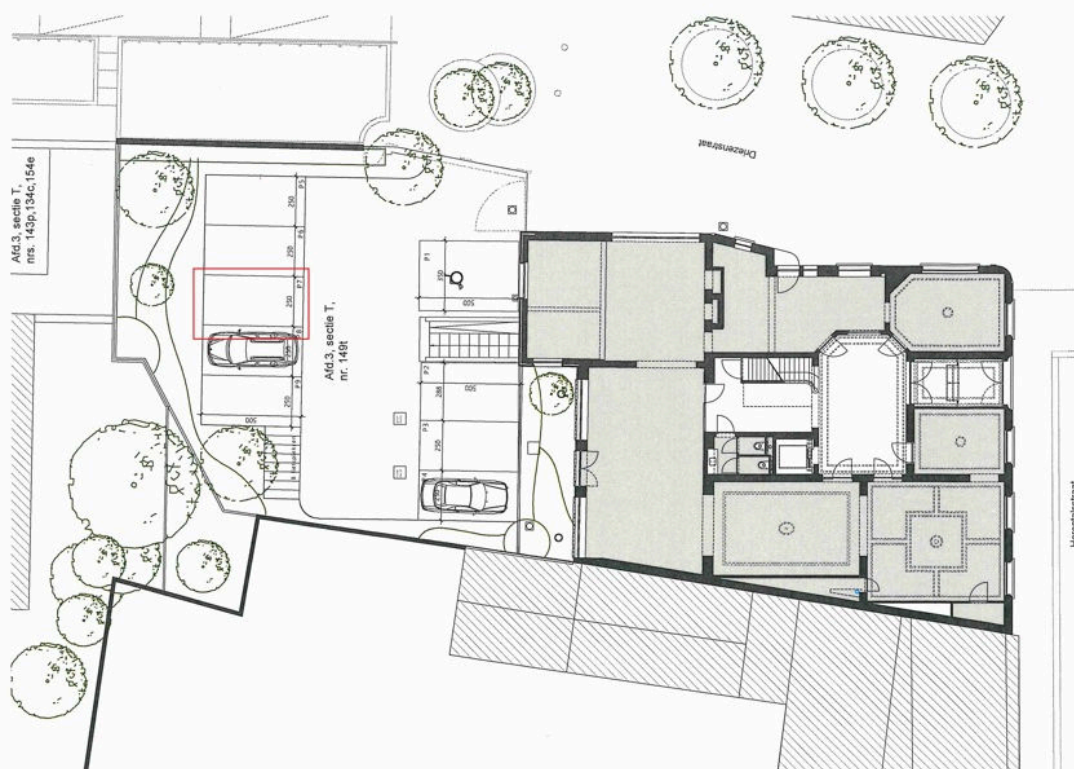
kelder 7 - 19,1 m² netto



huis Boone Misone

gelijkvloers en inplanting

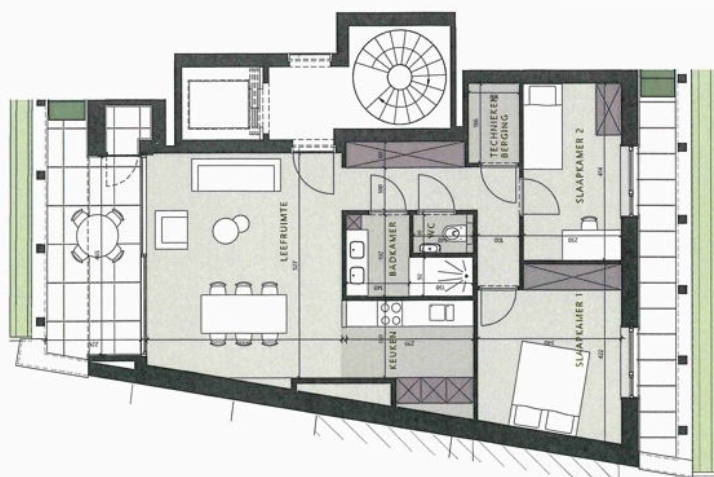
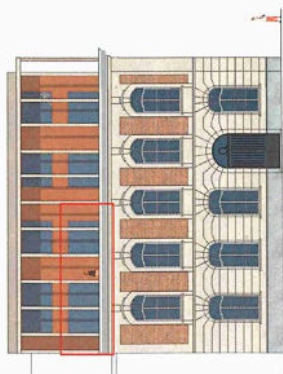
9 parkeerplekken waarvan 1 andersvalide
kelder met toegang via fietstrap



huis Boone Misone

Appartement 3 - 84,7 m²

appartement op de tweede verdieping
open leefruimte met keuken
2 slaapkamers
badkamer met douche
2 private loggia terrassen



Wenst u vrijblijvend advies of een waardebeoordeling, contacteer dan het dichtstbijzijnde kantoor

ANTWERPEN CENTRUM

☎ +32 3 232 53 53
📍 Leopoldstraat 77 · 2000 Antwerpen
✉ antwerpen@deboerenpartners.be

ANTWERPEN 'T EILANDJE

☎ +32 3 232 53 53
📍 Napoleonkaai 41 · 2000 Antwerpen
✉ antwerpen@deboerenpartners.be

BRASSCHAAT

☎ +32 3 653 01 01
📍 Dr. Roosensplein 47 · 2930 Brasschaat
✉ brasschaat@deboerenpartners.be

DEURNE

☎ +32 3 369 69 39
📍 Ter Rivierenlaan 1 · 2100 Deurne
✉ deurne@deboerenpartners.be

HOOGSTRATEN

☎ +32 3 314 52 10
📍 Vrijheid 137 · 2320 Hoogstraten
✉ hoogstraten@deboerenpartners.be

HOVE

☎ +32 3 460 30 30
📍 Kapelstraat 71 · 2540 Hove
✉ hove@deboerenpartners.be

KALMTHOUT

☎ +32 3 685 75 70
📍 Heidestatiestraat 24 · 2920 Kalmthout
✉ kalmthout@deboerenpartners.be

KEERBERGEN

☎ +32 16 41 51 51
📍 Haachtsebaan 119 · 3140 Keerbergen
✉ keerbergen@deboerenpartners.be

KONINGSHOOIKT

☎ +32 3 302 42 32
📍 Koningsplein 5 · 2500 Koningshooikt
✉ koningshooikt@deboerenpartners.be

KONTICH

☎ +32 3 440 90 60
📍 Antwerpsesteenweg 55 · 2550 Kontich
✉ kontich@deboerenpartners.be

MALLE

☎ +32 3 302 45 95
📍 Dorpsplaats 4 · 2390 Oostmalle
✉ malle@deboerenpartners.be

MECHELEN

☎ +32 15 33 14 14
📍 Brusselsesteenweg 6 · 2800 Mechelen
✉ mechelen@deboerenpartners.be

SCHILDE

☎ +32 3 466 10 66
📍 Schoolstraat 2 · 2970 Schilde
✉ schilde@deboerenpartners.be

TURNHOUT

☎ +32 14 22 42 00
📍 Grote Markt 22 · 2300 Turnhout
✉ turnhout@deboerenpartners.be

WAASLAND

☎ +32 3 377 55 00
📍 Vossekotstraat 90 · 9100 Sint-Niklaas
✉ waasland@deboerenpartners.be

Wist u dat we ook actief zijn in het buitenland? ✈
Meer info op www.deboerenpartners.be/tweede-verblijf

Ontvangt u graag vrijblijvend verzekeringsadvies? Contacteer dan Chris De Cuyper: 03 653 01 01

De gegevens in deze brochure zijn louter informatief en mogen niet als een offerte worden beschouwd. Mochten er in onze mededelingen toch fouten of vergissingen voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. De raadpleging van deze brochure houdt de aanvaarding van deze disclaimer in.