

Energieprestatiecertificaat

BOUW

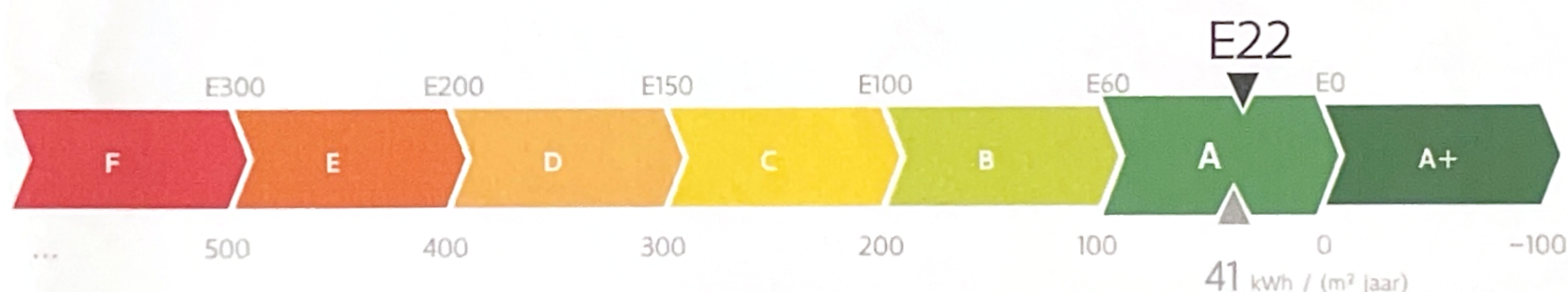
Residentieële eenheid



Werchterplein 33 bus 0101, 3118 Rotselaar
appartement

identificatiecode: 24094-G-DBA_2017018465/EP01057/A001/D01/SD001

Energietabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 12-08-2022

Handtekening:

ROLAND VAN ESPEN

EP01057



Dit certificaat is geldig tot en met 25 maart 2032.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

E-peil



Andere eisen

- ☒ Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:

☒ Vloeren☒ Muren☒ Vensters☒ Dak☒ Andere constructiedelen
- ☒ Het K-peil (K24) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- ☒ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ☒ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ☒ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ☒ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	17/06/2017
Datum einde van de werken	31/12/2021
Datum ingebruikname	25/03/2022
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	4.883
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m² jaar))	93
Beschermd volume (m³)	391
Verliesoppervlakte (m²)	231
Bruto vloeroppervlakte (m²)	120
Infiltratiedebiet (m³/(h m²))	3,29
Gemiddelde U-waarde (W/(m²K))	0,43
CO2-emissie (kg/jaar)	441
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30755214 / 30755221

Opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

Eigenaar sinds 25.03.2022 = mevr Katrien JANSSENS

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

ROLAND VAN ESPEN
3111 ROTSELAAR
EP01057

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.